IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ______

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 4 | 1 3 | 1 4 | 1 3 | (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio PARR. RURAL STA. MARIANITA
calle CONJ. RESID. ESTERO "LA TRAVESIA"
M2-Ⅲ. LT# 71. N° ______

⑩ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☒ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐ ☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE - ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☒ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. ☒ NO TIENE
2. ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ INCANDESCENTE

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

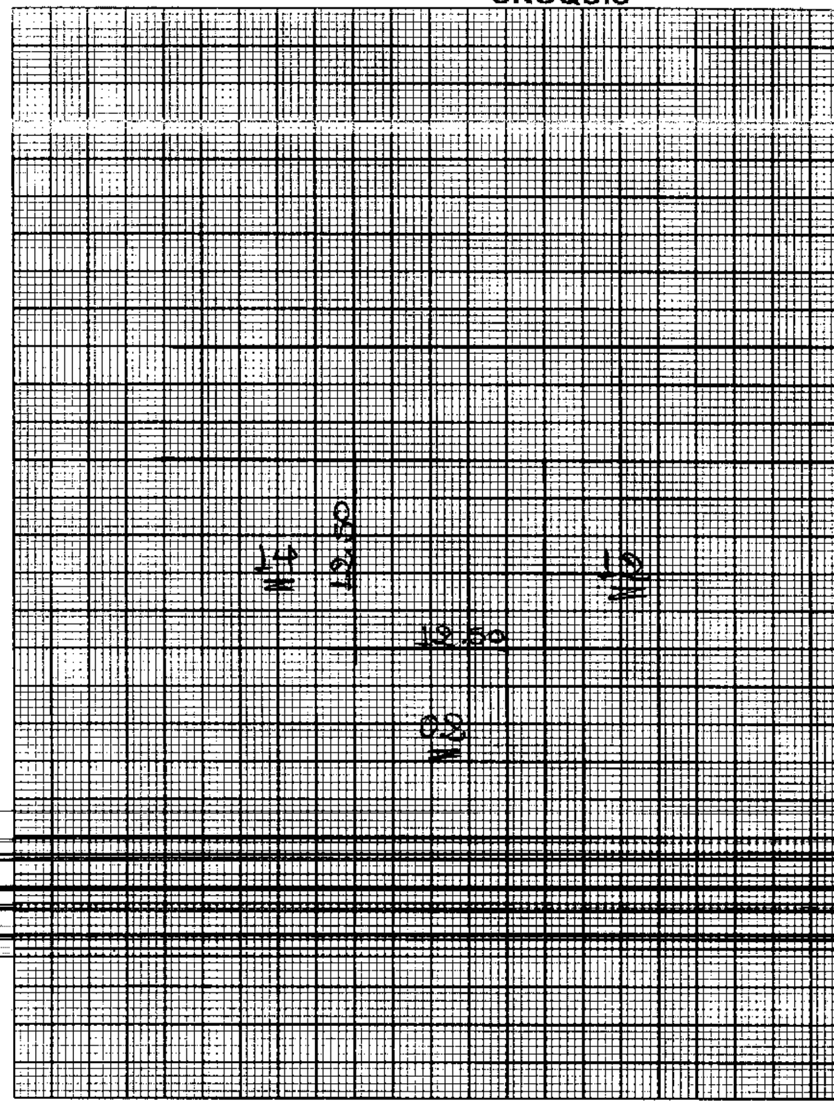
㉒ ELECTRICIDAD
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES) 156,25
㉔ PERIMETRO 55
㉕ LONGITUD DEL FRENTE 12,50
㉖ NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
- SIN EDIFICACION 1 ☒
- CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘
- SIN USO 1 ☒
- 2 ☐
- OTRO USO 3 ☐

OTRO USO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION —
㉜ TOTAL DE BLOQUES 00

OBSERVACIONES
CANCE
AMPAR
Sello c

STRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

TIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

( ) NO ( ) SI

4 13 14 13

[ ] ZONA SEGUN ... DE SUELO
[ ] ZONA HOMOGENEA
[ ] ZONA SEG ... VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ______

DIRECCION: barrio PARR. RURAL STA. MARIANITA

calle CONJ. RESID. ESTERAS LA TRANSVERSAL

MZ 1 LT# 91 Nº ____

DATOS DEL LOTE

[1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

[ ] LOTE INTERIOR
[ ] POR PASAJE PEATONAL
[ ] POR PASAJE VEHICULAR
[X] POR CALLE
[ ] POR AVENIDA
[ ] POR EL MALECON
[ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE - [ ] [ ][ ] METROS

TICAS DE LA VIA PRINCIPAL

[X] TIERRA
[ ] LASTRE
[ ] PIEDRA DE RIO
[ ] ADOQUIN
[ ] ASFALTO O CEMENTO

[X] NO TIENE
[ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
[ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

PUBLICO EN ...

[X] NO EXISTE
[ ] SI EXISTE

[X] NO EXISTE
[ ] SI EXISTE

[ ] NO EXISTE
[X] SI EXISTE RED AEREA
[ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE — 1 [X] NO EXISTE — 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES — 1 [X] NO EXISTE — 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD — 1 [X] NO EXISTE — 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

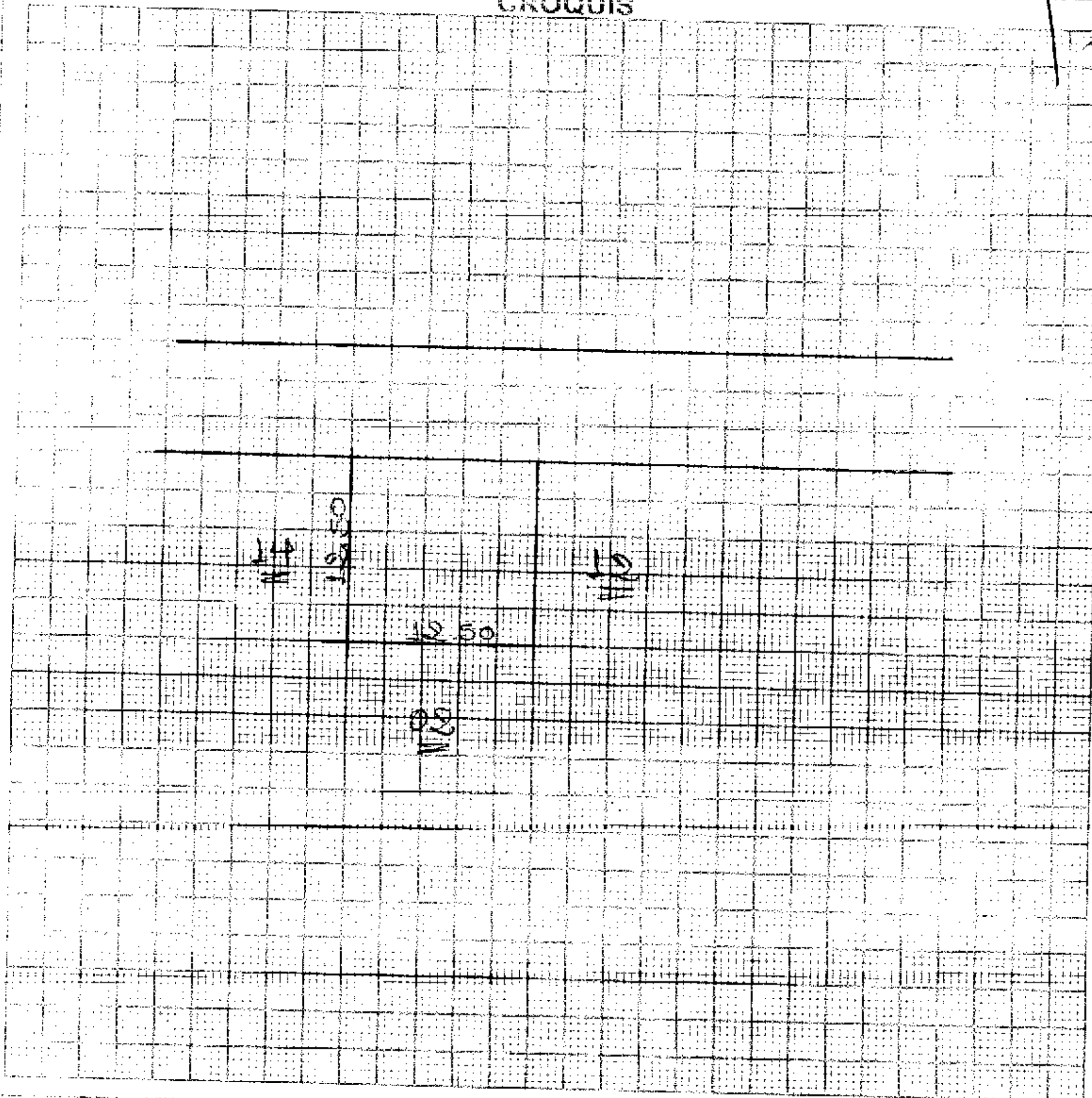
(23) AREA: 1156.25

(24) PERIMETRO: 50

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 12.50

(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1 [X]
EN EDIFICACION 2 [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0 0

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) SIN USO 1 [X]
2 [ ]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: [ ]

OBSERVACIONES:

CANCELO ... AMPARO ...

Sello compra. Amparo 13-VI-06

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia
	RUGEL CASTRO	ARMANDO	1306294 81-8	III MA
	MACIAS ORTEGA	LUIS		
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR	PISO	ENTREPISO SUPERIOR	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL
39	40	41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
54	55	56	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
69	70	71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
84	85	86	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
99	100	101	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
114	115	116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
129	130	131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
159	160	161	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
174	175	176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
189	190	191	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
204	205	206	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
219	220	221	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
234	235	236	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
249	250	251	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
264	265	266	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3

OBSERVACIONES

DIRECCION DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	[illegible]
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	[illegible]
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

[illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

47522

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47522.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de agosto de 2014*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el conjunto Residencial Estero La Travesia de la parroquia Santa Marianita del canton Manta. LOTE NUMERO: SETENTA Y UNO DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública. con doce metros cincuenta centímetros, Por Atrás, con lote Número: Sesenta y Cuatro, con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con lote número: Setenta y dos de la manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con Lote Número: setenta de la misma Manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros. Con una superficie total de Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con Veinticinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251	16/12/1980	2.076
Compra Venta	Compraventa	1.382	22/06/2006	18.341

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076
Número de Inscripción: 1.251 Numero de Repertorio: 2.330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.341 - Folio Final: 18.352

Número de Inscripción: 1.382 Número de Repertorio: 2.856

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubicados en el Conjunto Residencial Estero La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, LOTE NUMERO: SETENTA Y OCHO DE LA MANZANA "F", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros. Por Atrás, con lote número Ochenta y cinco de la Manzana "F", con doce metros cincuenta centímetros, Por el Costado Derecho, con lote número Setenta y siete de la Manzana "F" con quince metros; Por el Costado Izquierdo, con lote número: setenta y nueve de la misma manzana "F" con quince metros. Con una superficie total de: Ciento ochenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados.

LOTE NUMERO: OCHENTA Y CINCO DE LA MANZANA "F", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, vía principal Santa Marianita, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número Setenta y ocho de la manzana "F", con doce metros cincuenta centímetros, Por el Costado Derecho, con lote número: ochenta y seis de la Manzana "F", con diecinueve metros veintidós centímetros, Por el Costado Izquierdo, con lote número: Ochenta y cuatro de la misma manzana "F" con diecinueve metros cuarenta y cinco centímetros. Con una superficie total de: Doscientos cuarenta y un metro cuadrados con sesenta y nueve decímetros cuadrados.

LOTE NUMERO: SETENTA DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros, Por Atrás, con lote número: Sesenta y tres de la manzana "E" con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con lote número Setenta y uno de la manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros, por el Costado Izquierdo, con calle pública con doce metros cincuenta centímetros. Con una superficie total de: Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados.

LOTE NUMERO: SETENTA Y UNO DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros, Por Atrás, con lote Número: Sesenta y Cuatro, con

doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con lote número: Setenta y dos de la manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con Lote Número: setenta de la misma Manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros. Con una superficie total de Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con Veinticinco decímetros cuadrados.

LOTE NUMERO: SESENTA Y TRES DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número Setenta de la manzana E, con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con calle pública con doce metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con lote número: Sesenta y cuatro de la misma Manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros.- Con una superficie total de: Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados.

LOTE NUMERO: SESENTA Y CUATRO DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número: Setenta y uno de la manzana E, con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con lote número: Sesenta y Tres de la Manzana "E", con doce metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con lote número: Sesenta y Cinco de la misma manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros.- Con una superficie total de: Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027677	Macias Ortega Luis Xavier	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01592000	Centeno Perez Armida	Casado	Manta
Vendedor	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1
Planos	22	24-oct-2005	195	2004

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:18 del lunes, 25 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador