

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ☐ ZONA HOMOGENEA
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: PARQUE BUCAL STA. MARIANITA

CALLE

M-2-E U#70

Nº

COMPLETAR LA DIRECCION PROYECTO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ 12 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR EJERCIQUA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

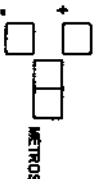
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE

SOBRE LA BASANTE

BAJO LA BASANTE



DESMARCAR CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

ACQUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
1156.25

PERIMETRO

50

LONGITUD DEL FRENTE

29.5

NUMERO DE ESQUINAS

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☒

CON EDIFICACION

- 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☒

SIN USO

- 2 ☐

OTRO USO

- 3 ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

60

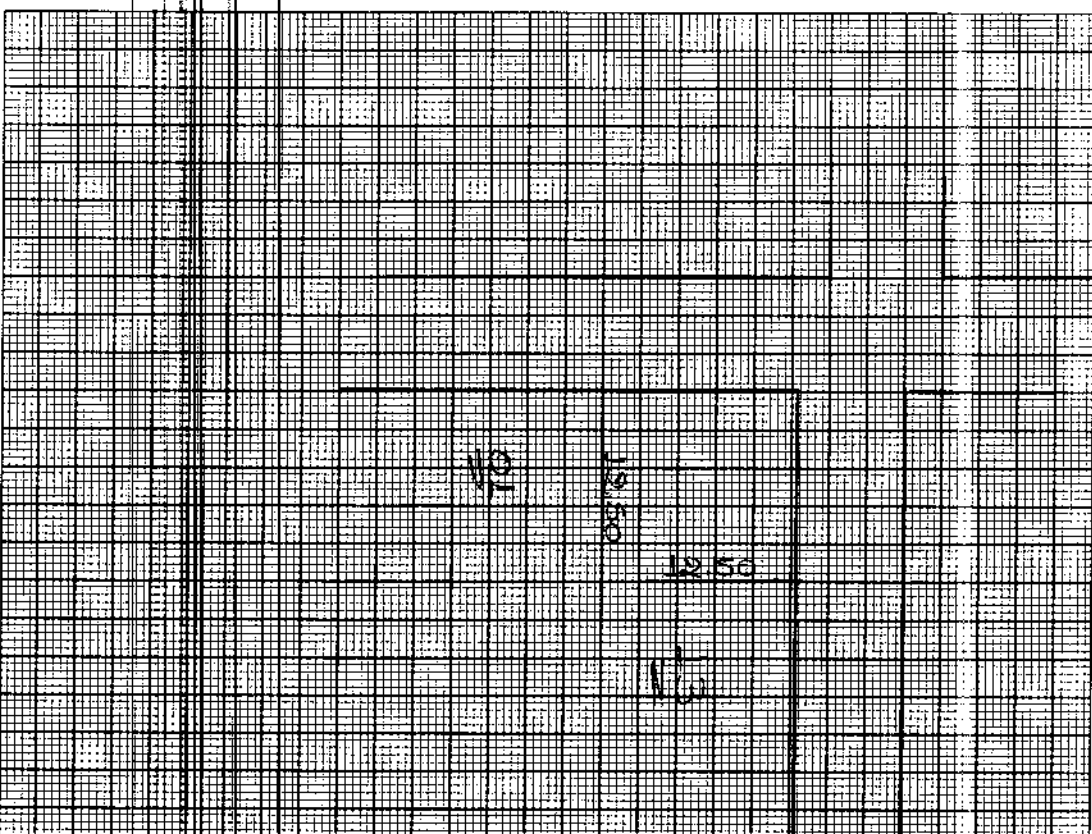
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

TOTAL DE BLOQUES

61

CROQUIS



OBSERVACIONES

CAJON
ANPA
Sello

31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN



1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (especifique)

CODIGO

MAGIAS DETEON LUTS

NOMBRES	CEBULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
---------	------------------------------

130689481-8

III

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

[illegible]

VALUO TOTAL DE LA	
Levantamiento	

OBSERVACIONES

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

21/08/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-1-13-004-11

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

GUAN MALLAS

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A. (Med. Apt.)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

47520



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47520.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de agosto de 2014*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el conjunto residencial Estero La Travesía de la parroquia Santa Marianita del canton Manta. LOTE NUMERO: SETENTA DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número: Sesenta y tres de la manzana "E" con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con lote número Setenta y uno de la manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros, por el Costado Izquierdo, con calle pública con doce metros cincuenta centímetros. Con una superficie total de: Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

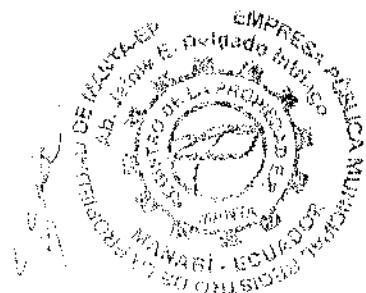
Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Compra Venta	Compraventa	1.382 22/06/2006	18.341

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076
Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980
Escriutura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144199	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.341 - Folio Final: 18.352

Número de Inscripción: 1.382 Número de Repertorio: 2.856

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

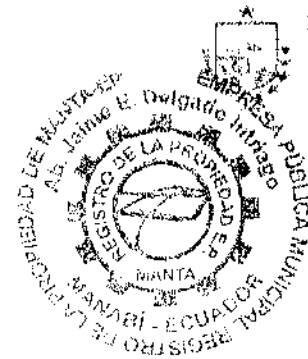
a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubicados en el Conjunto Residencial Estero La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, LOTE NUMERO: SETENTA Y OCHO DE LA MANZANA "F", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros, Por Atrás, con lote número Ochenta y cinco de la Manzana "F", con doce metros cincuenta centímetros, Por el Costado Derecho, con lote número Setenta y siete de la Manzana "F" con quince metros; Por el Costado Izquierdo, con lote número: setenta y nueve de la misma manzana "F" con quince metros. Con una superficie total de: Ciento ochenta y siete metros cuadrados con cincuenta d e c í m e t r o s c u a d r a d o s

LOTE NUMERO: OCHENTA Y CINCO DE LA MANZANA "F", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, vía principal Santa Marianita, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número Setenta y ocho de la manzana "F", con doce metros cincuenta centímetros, Por el Costado Derecho, con lote número: ochenta y seis de la Manzana "F", con diecinueve metros veintidós centímetros, Por el Costado Izquierdo, con lote número: Ochenta y cuatro de la misma manzana "F" con diecinueve metros cuarenta y cinco centímetros. Con una superficie total de: Doscientos cuarenta y un metro cuadrados con sesenta y nueve decímetros cuadrados.

LOTE NUMERO: SETENTA DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número: Sesenta y tres de la manzana "E" con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con lote número Setenta y uno de la manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros; por el Costado Izquierdo, con calle pública con doce metros cincuenta centímetros. Con una superficie total de: Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco decímetros c u a d r a d o s

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



LOTE NUMERO: SETENTA Y UNO DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote Número: Sesenta y Cuatro, con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con lote número: Setenta y dos de la manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con Lote Número: setenta de la misma Manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros. Con una superficie total de Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con Veinticinco decímetros cuadrados.

LOTE NUMERO: SESENTA Y TRES DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número Setenta de la manzana E, con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con calle pública con doce metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con lote número: Sesenta y cuatro de la misma Manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros.- Con una superficie total de: Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados.

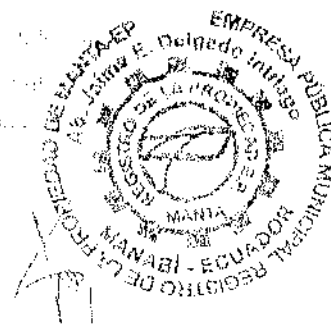
LOTE NUMERO: SESENTA Y CUATRO DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número: Setenta y uno de la manzana E, con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con lote número: Sesenta y Tres de la Manzana "E", con doce metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con lote número: Sesenta y Cinco de la misma manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros.- Con una superficie total de: Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027677	Macías Ortega Luis Xavier	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01592000	Centeno Perez Armida	Casado	Manta
Vendedor	13-00144399	Ruiz Castro Armando Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1
Planos	22	24-oct-2005	195	2004





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:27:19 del lunes, 25 de agosto de 2014

A petición de: *Jay. Xavier Alvarado*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza

31013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.