



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66256



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005271, certifico hasta el día de hoy 12/03/2019 13:10:48, la Ficha Registral Número 66256.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 20 de abril de 2018 Parroquia : SANTA MARIANITA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Terreno ubicado en el sitio ESTERO LA TRAVESIA

LINDEROS REGISTRALES:

Los Lotes de terrenos números cincuenta y cincuenta y siete de la Manzana "D", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en el sitio ESTERO La TRAVESIA de la parroquia Rural Santa Marianita de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Doce metros cincuenta centímetros y vía Peatonal. Por atrás, con doce metros cincuenta centímetros y calle Pública, Por el Costado Derecho, veinticinco metros y lotes números cincuenta y uno y cincuenta y ocho, por el Costado Izquierdo; Veinticinco metros y lotes números cuarenta y nueve y cincuenta y seis, con una Superficie total de: Trescientos Doce metros Cuadrados, Cincuenta Decímetros Cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	1	19/nov/1986	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2981	29/dic/2006	41.593	41.598

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[ 1 / 2 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1986 Número de Inscripción: 1 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2483 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300144399	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1251	16/dic/1980	2.076	2.076

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:66256

martes, 12 de marzo de 2019





[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 de diciembre de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Lotes de terrenos números cincuenta y cincuenta y siete de la Manzana "D", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en el sitio ESTERO La TRAVESIA de la parroquia Rural Santa Marianita de la ciudad de Manta: Por el Frente, Doce metros cincuenta centímetros y vía Peatonal. Por atrás, con doce metros cincuenta centímetros y calle Pública, Por el Costado Derecho, veinticinco metros y lotes números cincuenta y uno y cincuenta y ocho, por el Costado Izquierdo; Veinticinco metros y lotes números cuarenta y nueve y cincuenta y seis, con una Superficie total de Trescientos Doce metros Cuadrados, Cincuenta Decímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704223773	BECERRA GUARDERAS OSCAR CESAR EMILIANO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300144399	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301592000	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	19/nov/1986	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:10:48 del martes, 12 de marzo de 2019

A petición de: BECERRA GUARDERAS OSCAR CESAR EMILIANO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este Certificado es válido por 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 66256

martes, 12 de marzo de 2019

