

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1571**

**Número de Repertorio:**

**3326**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1571 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
X1994447	MAMANE NAOMI	COMPRADOR
1305966820	RUGEL CENTENO JUAN CARLOS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4131506000	45640	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4131509000	45641	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-oct./2020

Usuario: juan\_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

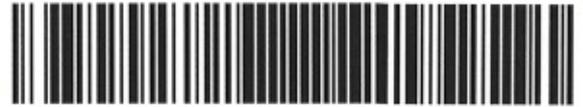
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 28 de octubre de 2020





Factura: 001-001-000002824



20201308007P00864

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308007P00864						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE OCTUBRE DEL 2020, (14:39)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUGEL CENTENO JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305966820	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MAMANE NAOMI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	X1994447	SUIZA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	39062.50						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



*Jra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE UN BIEN**  
**INMUEBLE OTORGADA POR EL SEÑOR**  
**ABOGADO JUAN CARLOS RUGEL CENTENO.**

**A FAVOR DE LA SEÑORITA NAOMI MAMANE .**

**POR: \$ 39.062, 50 USD.**

**DI: 2 COPIAS.**



**20201308007P00864** .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES DIECISEIS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE** ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR ABOGADO JUAN CARLOS RUGEL CENTENO**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en esta ciudad; Portador de su cédula de ciudadanía número 1305966820; y, por otra parte también por sus propios derechos la señorita **NAOMI MAMANE**, quien es de nacionalidad suiza, inteligenciada en el idioma español, de estado civil soltera, con pasaporte número X1994447; Ambos comparecientes con domicilio en esta ciudad de Manta, y portadores de su cédula de ciudadanía y pasaporte que fueron presentados y devueltos; hábiles

*Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: “

**MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de COMPRA-VENTA DE BIEN INMUEBLE que se redacta conforme en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura, por una parte, **EL SEÑOR ABOGADO JUAN CARLOS RUGEL CENTENO**, a quien en lo posterior se le denominara “ **EL VENDEDOR** ” y por otra parte **LA SEÑORITA NAOMI MAMANE**, a quien en lo posterior se le denominara “ **LA COMPRADORA**”, ambos mayores de edad, hábiles y capaces para obligarse en esta clase de actos y contratos.

**SEGUNDA : ANTECEDENTES:** El vendedor es propietario de dos BIENES inmuebles ubicados en MANTA parroquia SANTA MARIANITA signado como **LOTE NUMERO 61 DE LA MANZANA “D” DE LA LOTIZACION ESTEROS LA TRAVESIA,** con las siguientes medidas y linderos. **AREA TOTAL: 156,25m2, y circunscrito : Por el Frente: 12,50 metros y lindera con pasaje peatonal; Atrás: 12,50 metros lote 54 ; Derecho: 12,50 metros lote 62 ; Izquierdo: 12,50 metros lote 60 .- Código Catastral : 4131509000 .- Ficha Registral del**

AL SEÑOR ABOGADO JUAN CARLOS RUGEL CENTENO  
NOTARIO PÚBLICO  
BOGOTÁ

Bien Inmueble 45641 .- Y, LOTE NUMERO 54 DE LA MANZANA “D” DE LA LOTIZACION ESTEROS LA TRAVESIA, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,50 metros y vía peatonal POR ATRÁS; 12,50 metros lote 61 COSTADO DERECHO. 12,50 metros Lote 53 : COSTADO IZQUIERDO: 12,50 metros y lote 55 AREA TOTAL: 156,25m2 : Adquirido estos dos bienes por contrato de COMPRA VENTA, en la que los señores ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO Y SU CÒNYUGE LA SEÑORA ARMIDA CENTENO PEREZ, le dieron en venta dos solares tanto el Lote numero cincuenta y cuatro de la manzana D que tiene una superficie total de ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados. Y el Lote numero sesenta y uno de la manzana D que tiene una superficie total de ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados. Transferencias de dominio realizadas en el mismo contrato que fue Inscrito el jueves, 24 septiembre 2015, Con Número de Inscripción : 3220 .- Folio Inicial: 67607 En el registro de la Propiedad del Cantón: MANTA Con Número de Repertorio: 8121 .- Folio Final : 67607. Dicho instrumento público fue celebrado por escritura pública en la NOTARIA CUARTA de MANTA, con fecha viernes, 24 julio 2015. Todos los demás datos y movimientos registrales se encuentran en el Certificado emitido por el Registro de la Propiedad y el remanente se encuentra libre de todo gravamen, como dice la SOLVENCIA de ambos lotes; SOLVENCIA: EL PREDIO



parte de la compradora al vendedor por la presente transferencia de dominio que son los dos lotes ha sido la cantidad de **TREINTA Y NUEVE MIL SESENTA Y DOS DÓLARES AMERICANOS, CON CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLARES AMERICANOS ( \$ 39.062,50 )** . Precio de la venta que la compradora entregó al vendedor, en dinero efectivo y en moneda de libre circulación legal, sin reclamo alguno que hacer en lo posterior por este concepto, renunciando inclusive ambas partes a la acción por lesión enorme. **QUINTA: ACEPTACION:** La compradora acepta la presente escritura en todas sus partes por así convenir a sus intereses, a su vez el vendedor se obliga a sanearle cualquier evicción que tuviere alguna causa anterior a la presente venta. **SEXTA: : GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por la COMPRADORA.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA.-** EL VENDEDOR transfiere, a favor de la COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, el mismo que se transfiere como CUERPO CIERTO con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí, el VENDEDOR.- **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y perfeccionamiento de la presente escritura. De la Señor Notaria, muy atentamente, f) Ab. Brenda Mera. Mat. 13-2017-321.-FORO DE

ABOGADOS DEL CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. **Hasta Aquí la minuta.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de los comparecientes la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**



**JUAN CARLOS RUGEL CENTENO**  
C.C. # 1305966820    Vot. # 0044-344  
Domicilio: Ciudadela "Belo Horizonte" Mz. C 8-Manta  
Correo: [juancarlosrugel@hotmail.com](mailto:juancarlosrugel@hotmail.com)  
Movil: 0997274983

INSTRUMENTO PÚBLICO  
NOTARIAL  
A O A D O A  
B O C O V  
NOTARIAL  
INSTRUMENTO PÚBLICO



**NAOMI MAMANE**

Pasaporte número X1994447

Domicilio: Conjunto Residencial Estero La Travesía Manzana D lote 51

Móvil. **0998058751**

Correo: [mamane.naomi@gmail.com](mailto:mamane.naomi@gmail.com)



**LA NOTARIA**

*Maria Beatriz Ordoñez*  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

**LA NOTARIA,**

*Maria Beatriz Ordoñez*  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

*Maria Beatriz Ordoñez*  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO  
EN BLANCO

OTARIA PUBLICA S.A.  
CALLE 100 N. 100-100  
BOGOTÁ, COLOMBIA

OTARIA PUBLICA S.A.  
CALLE 100 N. 100-100  
BOGOTÁ, COLOMBIA

Ficha Registral-Bien Inmueble

**45640**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008155  
Certifico hasta el día 2020-10-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 09 abril 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SANTA MARIANITA

**LINDEROS REGISTRALES:**LOTE NUMERO 54 DE LA MANZANA D DE LA LOTIZACION ESTEROS LA TRAVESIA, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,50 metros y vía peatonal POR ATRÁS; 12,50 metros lote 61 COSTADO DERECHO. 12,50 metros lote 53 COSTADO IZQUIERDO: 12,50 metros y lote 55 AREA TOTAL: 156,25m2

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1251 martes, 16 diciembre 1980	2076	2076
PLANOS	PLANOS	1 miércoles, 19 noviembre 1986	1	1
PLANOS	PLANOS	22 lunes, 24 octubre 2005	195	2004
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3220 jueves, 24 septiembre 2015	67607	67621

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 16 diciembre 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[ 2 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 19 noviembre 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 noviembre 1986

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2483

Folio Final : 1

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 4 ] PLANOS

**Inscrito el:** lunes, 24 octubre 2005

**Número de Inscripción :** 22

**Folio Inicial:** 195

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5149

**Folio Final :** 195

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 octubre 2005

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C ", ( 3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", ( 2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** jueves, 24 septiembre 2015

**Número de Inscripción :** 3220

**Folio Inicial:** 67607

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 8121

**Folio Final :** 67607

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 24 julio 2015

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Lote numero cincuenta y cuatro de la manzana D que tiene una superficie total de ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados. Lote numero sesenta y uno de la manzana D que tiene una superficie total de ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUGEL CENTENO JUAN CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RUGEL CENTENO JUAN CARLOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008155 certifico hasta el día 2020-10-05, la Ficha Registral Número: 45640.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





**ESPACIO  
EN BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

**45641**

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008159  
Certifico hasta el día 2020-10-05:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 4131509000  
**Fecha de Apertura:** miércoles, 09 abril 2014  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:**

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** SANTA MARIANITA

**LINDEROS REGISTRALES:** LOTE NUMERO 61 DE LA MANZANA D DE LA LOTIZACION ESTEROS LA TRAVESIA, con las siguientes medidas y linderos. AREA TOTAL: 156,25m<sup>2</sup>

**Frente:** 12,50 metros y lindera con pasaje peatonal

**Atras:** 12,50 metros lote 54.

**Derecho:** 12,50 metros lote 62

**Izquierdo:** 12,50 metros lote 60

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1251 martes, 16 diciembre 1980	2076	2076
PLANOS	PLANOS	1 miércoles, 19 noviembre 1986	1	1
PLANOS	PLANOS	22 lunes, 24 octubre 2005	195	2004
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3220 jueves, 24 septiembre 2015	67607	67621

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** martes, 16 diciembre 1980

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 14 noviembre 1980

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 1251

**Folio Inicial:** 2076

**Número de Repertorio:** 2330

**Folio Final :** 2076

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 4 ] PLANOS

**Inscrito el:** miércoles, 19 noviembre 1986

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Número de Inscripción :** 1

**Folio Inicial:** 1

**Número de Repertorio:** 2483

**Folio Final :** 1

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 noviembre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: lunes, 24 octubre 2005

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 195

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5149

Folio Final : 195

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C ", ( 3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", ( 2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 24 septiembre 2015

Número de Inscripción : 3220

Folio Inicial: 67607

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8121

Folio Final : 67607

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote numero cincuenta y cuatro de la manzana D que tiene una superficie total de ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados. Lote numero sesenta y uno de la manzana D que tiene una superficie total de ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUGEL CENTENO JUAN CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RUGEL CENTENO JUAN CARLOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008159 certifico hasta el día 2020-10-05, la Ficha Registral Número: 45641.



# MANTA

## ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





**ESPACIO  
EN BLANCO**



**N° 102020-021456**

Manta, sábado 03 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RUGEL CENTENO JUAN CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **1305966820**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 03 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12164531DJQCN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 102020-021720**

N° ELECTRÓNICO : 207158

**Fecha:** 2020-10-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-13-15-06-000

Ubicado en: MZ-D LT.54 LOT. ESTEROS LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 156.25 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305966820	RUGEL CENTENO-JUAN CARLOS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,531.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,531.25

SON: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **jueves 08 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



121909GWY3HL4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO  
EN BLANCO**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 102020-021719**

N° ELECTRÓNICO : 207157

**Fecha:** 2020-10-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-13-15-09-000

Ubicado en: MZ-D LT.61 LOT. ESTEROS LA TRAVESIA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 156.25 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305966820	RUGEL CENTENO-JUAN CARLOS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,531.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,531.25

SON: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: jueves 08 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



121908QBQ90KH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

**N° 102020-021919**

Manta, martes 13 octubre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-15-06-000 perteneciente a RUGEL CENTENO JUAN CARLOS con C.C. 1305966820 ubicada en MZ-D LT.54 LOT. ESTEROS LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA BARRIO CORREGIR PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,531.25 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 25/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 12 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



122108SNLVD8G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO  
EN BLANCO**

**N° 102020-021916**

Manta, martes 13 octubre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-15-09-000 perteneciente a RUGEL CENTENO JUAN CARLOS con C.C. 1305966820 ubicada en MZ-D LT.61 LOT. ESTEROS LA TRAVESIA BARRIO CORREGIR PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,531.25 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 25/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 12 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



122105H0OWMOS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO  
EN BLANCO**



**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 140762**

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
4-13-15-06-000	156.25	19531.25	688612	140762

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305966820	RUGEL CENTENO JUAN CARLOS	MZ-D LT.54 LOT. ESTEROS LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	195.31
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	58.59
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 253.90</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 253.90</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
X1994447	NAOMI MAMANE	S

Fecha de pago: 2020-10-13 08:54:10 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1547726984

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*Faint watermark text: DR. MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ*



ESPACIO  
EN BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 140761**

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
4-13-15-09-000	156.25	19531.25	688611	140761

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305966820	RUGEL CENTENO JUAN CARLOS	MZ-D LT.61 LOT. ESTEROS LA TRAVESIA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	195.31
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	58.59
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 253.90</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 253.90</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
X1994447	NAOMI MAMANE	S

Fecha de pago: 2020-10-13 08:54:09 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1427403014

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 323031**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
4-13-15-06-000	156.25	\$ 1562.5

2020-10-05 16:02:53				
Dirección		Año	Control	N° Título
MZ-D LT.54 LOT. ESTEROS LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA		2020	436533	323031

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RUGEL CENTENO JUAN CARLOS	1305966820

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.80	-0.32	0.48
MEJORAS 2013	2.98	-1.19	1.79
MEJORAS 2014	3.15	-1.26	1.89
MEJORAS 2019	0.35	-0.14	0.21
MEJORAS HASTA 2010	10.65	-4.26	6.39
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 10.76</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 10.76</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-01-07 09:17:22 - MARTINEZ MOREIRA PAMELA ALEXANDRA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT426224654080

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**
**N° 323033**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
4-13-15-09-000	156.25	\$ 1562.5

2020-10-05 16:03:30			
Dirección	Año	Control	N° Título
MZ-D LT.61 LOT ESTEROS LA LA TRAVESIA	2020	436550	323033

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RUGEL CENTENO JUAN CARLOS	1305966820

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.80	-0.32	0.48
MEJORAS 2013	2.98	-1.19	1.79
MEJORAS 2014	3.15	-1.26	1.89
MEJORAS 2019	0.35	-0.14	0.21
MEJORAS HASTA 2010	10.65	-4.26	6.39
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 10.76</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 10.76</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-01-07 09:19:07 - MARTINEZ MOREIRA PAMELA ALEXANDRA  
 Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)


**MPT4124737830420**

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO



BanEcuador B.P.  
 19/10/2020 01:15:53 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1135689986  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dgarcia  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.90  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 4.47  
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

19 OCT 2020  
 CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 056-503-00004400  
 Fecha: 19/10/2020 01:16:07 p.m.

No. Autorización:  
 1910202001176818352000120565030000044002020131511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO  
EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000044538

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: RUGEL CENTENO JUAN CARLOS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-D LT. 54 Y 61 LOT. ESTEROS LA TRAVESIA

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO: PARROQUIA SANTA MARIANITA

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 07/10/2020 10:42:30

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: martes, 05 de enero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305966820

**Nombres del ciudadano:** RUGEL CENTENO JUAN CARLOS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE NOVIEMBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CENTENO PEREZ ARMIDA

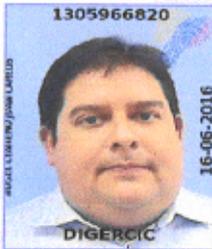
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-350-41334



200-350-41334

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION Y EDUCACION  
**ABOGADO**  
 E4343M222

000546437

APellidos y nombres del padre  
**RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO**

APellidos y nombres de la madre  
**CENTENO PEREZ ARMIDA**

Lugar y fecha de expedición  
**MANTA**  
**2016-06-16**

Fecha de expiración  
**2026-06-16**

16M 15 04 477 13





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130596682-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**RUGEL CENTENO JUAN CARLOS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1973-11-14**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0044 M  
 CANTÓN

0044 - 344  
 CERTIFICADO N°

1305966820  
 CÉDULA N°

**RUGEL CENTENO JUAN CARLOS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **MONTECRISTI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA **MONTECRISTI**

ZONA: **1**







**ESPACIO  
EN BLANCO**

