

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

PROPIEDAD HORIZONTAL

ESTADO REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
4 1 3 1 5 0 5

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

2 ZONA HOMOGENEA

3 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N°

DIRECCION: **PAR. RURAL STA. MARCITA**

COM. RESID. ESTERO "LA TRAVESTA" N-2-D 17-#55

DATOS DEL LOTE

FRENTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

ASPHALTO

ACERA

1 NO TIENE
2 ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ANCOCHO O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AREA
3 SI EXISTE RED SUBTERANEA

ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DETALLE CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESAGÜES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
1 1 5 6 2 5

PERIMETRO

1 1 5 6 2 5

LONGITUD DEL FRENTE

1 1 5 6 2 5

NUMERO DE ESQUINAS

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

40

OBSERVACIONES:
CANCCLO
AHPARO

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

EFICACIA Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA A: SISTEMA CARTOGRAFICO

ಹಿರಿ

ORIGIN: PAK. KOKA CCA. 1000000000

CONFIDENTIAL

[illegible]

SECRET

DEBEMOS RELACIONAR LA OPORTUNIDAD CON LA VIDA DE AHORA !!!	
LOTE INTERIOR	SCENE A PASANTE
POR PASAJE PEATONAL	
POR PASAJE VEHICULAR	
POR CALLE	
POR AVENIDA	
POR EL PASADIZO	
POR LA PLAZA	

[illegible]

2. KONTAKS, TEL. LOTE

1. ☒ **AGUA POTABLE**
 2. ☐ **COMUNICACIONES**
 3. ☐ **SEÑALES**

1	NO EXISTE	1	NO EXISTE
2	EXISTE	2	EXISTE

DE ADOCU. N.º 541DC5A
 EQUIP. 480 C. 48. 55A. 15. 4. 0
 (17) RIFC=HICID/C
 2
 1
 NO EXISTE
 SI EXISTE

[illegible]

8
 44-10-180
 27
 10-10-180

☒	NO EXISTE					(28)	LONGITUD DEL FREINTE	0 0 0 0 0
	SIN SOSTRIPCIÓN AREA					(29)	NÚMERO DE SOSTRIPCIÓN AREA	0 0 0 0 0

FORMA DE OCUPACION DELLORE[illegible]

LEO 11 - AREA SIN EMULACION

54-56

1 ☒

2 ☐

26

11

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

USE: REACTIONS

CONFIDENTIAL

[illegible]

INDICADORES GENERALES

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

10/10/11

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

4-13-15-07

NOMBRES y/o RAZON:

Rogel Castro

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cont. de deuda

Mayra

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Firma del Técnico] *[Firma del Técnico]*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma del Director]
FIRMA DEL DIRECTOR

47345



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47345.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 14 de agosto de 2014*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 55 DE LA MANZANA "D", DE LA LOTIZACION ESTEROS LA TRAVESIA, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,50 m.- Malecón Santa Marianita. POR ATRÁS: 12,50m.-Lote No. 62. COSTADO.DERECHO: 12,50 m.- Lote No. 54. COSTADO IZQUIERDO: 12,50 m.- Vía Peatonal. AREA TOTAL: 156,25m2
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: I Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076

Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en: el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Seiscientos cincuenta y seis metros

u a n d e r a d 12,50 0,120 s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fer. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:



Compra Venta

140

21-oct-1940

1

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00 443 99	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA "F", (2848,07 m2) Lote No. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00 443 99	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:04:39 del jueves, 14 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

que se refieren al predio
certificado lo invalida.