

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA SECCION REGISTRA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

CLAVE CATASTRAL

4131508

HOLLA N°

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: PAR. ROVAL STA. MARAUITA

DATOS GENERALES

- 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ZONA HOMOGENEA
3 ZONA SEGUN VALOR

CONT. RESID. ESTEERO "LA TRAVESIA"
M2-D U-#62

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

18 SOBRE LA BASANTE
BAJO LA BASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CONEXIONES DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

1 CALZADA
2 PAVIMENTO DE PIEDRA DE RIO
3 ADOPCION
4 ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

19 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPCION O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

16 ALICATADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AREA
3 SI EXISTE RED SUBTERANEA

27 SIN EDIFICACION
28 CON EDIFICACION
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

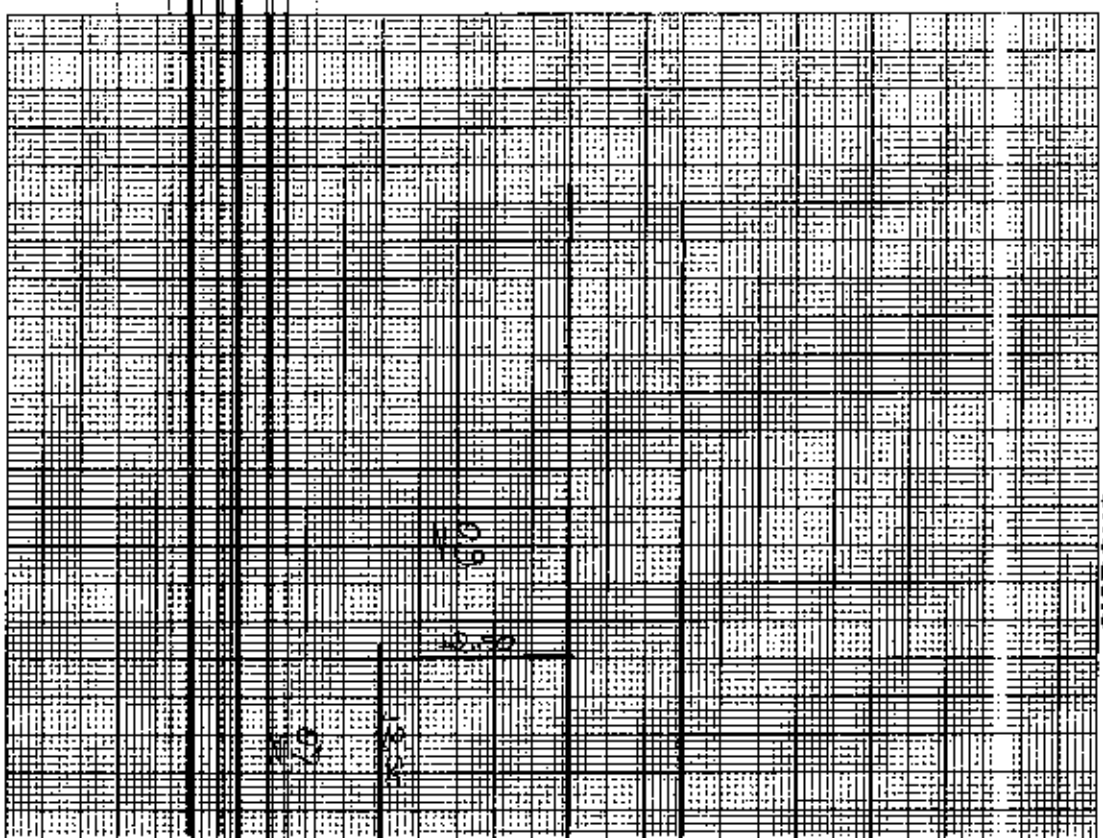
1 SIN EDIFICACION
2 CON EDIFICACION

31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

OTRO USO

OTRO USO

CROQUIS



OBSERVACIONES
CANCEL
ANPAE

PROUN
PROUN

CROQUIS

12.50

10.00

1

A hand-drawn graph on a grid. The vertical axis is labeled 'Q' and the horizontal axis is labeled 'P'. A line is drawn through the points (0, 10) and (10, 0). The equation of the line is written as $Q = 10 - P$.

UNIDAD A...	UNIDAD B...	UNIDAD C...	UNIDAD D...	UNIDAD E...	UNIDAD F...	UNIDAD G...	UNIDAD H...	UNIDAD I...	UNIDAD J...	UNIDAD K...	UNIDAD L...	UNIDAD M...	UNIDAD N...	UNIDAD O...	UNIDAD P...	UNIDAD Q...	UNIDAD R...	UNIDAD S...	UNIDAD T...	UNIDAD U...	UNIDAD V...	UNIDAD W...	UNIDAD X...	UNIDAD Y...	UNIDAD Z...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	2	3	4	5	6																				

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO

3 ☐ EN ALQUILER

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APellidos

RUGEL CASTRO ARIANDO

CODIGO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRES

CEDELA DE IDENTIDAD O RUC

INDICADORES GENERALES

AGUA

ELECTRICIDAD

ENTR. LUGAL

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA X EN LA RESPUESTA PARA CADA BLOQUE DE CONCRETO)

ESTRUCTURA

PAREDES

ENTR. PISO INTERIOR O CONTRAPISO

PISO

ENTR. PISO SUPERIOR

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

ENTR. LUGAL

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTR. PISO INTERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTR. PISO SUPERIOR	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	ENTR. LUGAL
1	1	1	caño	caño	tierra	tierra	caño	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
2	2	2	madera	madera o lata	madera	madera o mojado	cada (pala)	si tiene	caño	sobrepuestas	si tiene
3	3	3	ladrillo o piedra	ladrillo común	ladrillo	viño o granito fudido	madera	no tiene	tablero o lata	empotradas	si tiene
4	4	4	hormigón o meta	ladrillo común	hormigón	balcones	zinc	no tiene	madera y vidrio	no tiene	si tiene
5	5	5		ladrillo común		parquet o mojado	ruberoide	no tiene	bloque ornamental	no tiene	si tiene
6	6	6		ladrillo común		alfombra	albedo cemento	no tiene	madera tipo chayas e hierro	no tiene	si tiene
7	7	7		ladrillo común		marble o marmolado	hormigón	no tiene	aluminio	no tiene	si tiene
8	8	8		ladrillo común			teja	no tiene	madera fina	no tiene	si tiene
9	9	9		ladrillo común				no tiene	aluminio de color	no tiene	si tiene
10	10	10		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
11	11	11		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
12	12	12		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
13	13	13		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
14	14	14		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
15	15	15		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
16	16	16		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
17	17	17		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
18	18	18		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
19	19	19		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
20	20	20		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
21	21	21		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
22	22	22		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
23	23	23		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
24	24	24		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
25	25	25		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
26	26	26		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
27	27	27		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
28	28	28		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
29	29	29		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
30	30	30		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
31	31	31		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
32	32	32		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
33	33	33		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
34	34	34		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
35	35	35		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
36	36	36		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
37	37	37		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
38	38	38		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
39	39	39		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
40	40	40		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
41	41	41		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
42	42	42		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
43	43	43		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
44	44	44		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
45	45	45		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
46	46	46		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
47	47	47		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
48	48	48		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
49	49	49		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
50	50	50		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
51	51	51		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
52	52	52		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
53	53	53		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
54	54	54		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
55	55	55		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
56	56	56		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
57	57	57		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
58	58	58		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
59	59	59		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
60	60	60		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
61	61	61		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
62	62	62		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
63	63	63		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
64	64	64		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
65	65	65		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
66	66	66		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
67	67	67		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
68	68	68		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
69	69	69		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
70	70	70		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
71	71	71		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
72	72	72		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
73	73	73		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
74	74	74		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
75	75	75		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
76	76	76		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
77	77	77		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
78	78	78		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
79	79	79		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
80	80	80		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
81	81	81		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
82	82	82		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
83	83	83		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
84	84	84		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
85	85	85		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
86	86	86		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
87	87	87		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
88	88	88		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
89	89	89		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
90	90	90		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
91	91	91		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
92	92	92		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
93	93	93		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
94	94	94		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
95	95	95		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
96	96	96		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
97	97	97		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
98	98	98		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
99	99	99		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene
100	100	100		ladrillo común				no tiene		no tiene	si tiene

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO.

18/8/14

CLAVE CATASTRAL:

4-13-15-73

NOMBRES Y/O RAZÓN

Engraciada

CÉDULA DE I. Y/O RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:
FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

47346



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47346:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 14 de agosto de 2014
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 62 DE LA MANZANA "D", DE LA LOTIZACION ESTEROS LA TRAVEZIA, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,50 mt.- Vía. POR ATRÁS: 12,50m.- Lote No. 55. COSTADO DERECHO: 12,50 m.- Vía Peatonal. COSTADO IZQUIERDO: 12,50 m.- Lote No. 61. AREA TOTAL: 156,25m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076

Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía, Parroquia y Cantón Manta, sup. de Seiscientos noventa y seis metros

c o n d r a e 4 5 5 0 1 0 1 1 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00141399	Ruiz Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000030000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:



Compra Venta

140

21-oct-1940

1

1

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario 13-00144399 Rugel Castro Armando Antonio

(Ninguno)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

125

16-dic-1980

2076

2076

3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio:

5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote,

33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No.

77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario 13-00144399 Rugel Castro Armando Antonio

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

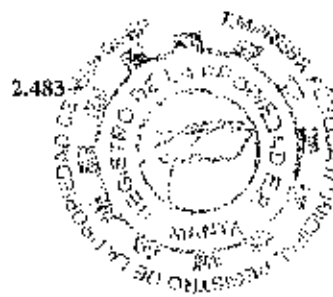
Folio final:

Planos

19-nov-1986

1

1



El presente documento es una copia certificada de la inscripción original.

Certificado impreso por: MARC

Ficha Registral: 47346

Página: 2 de 3

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

14/08/14

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:09:20 del jueves, 14 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
I30699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

No. 032-2592
USD 1,25

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO**, para que celebre Escritura de **UNIFICACIÓN** de Dos (2) Lotes de su propiedad, ubicados en la Lotización Esteros La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Escritura, autorizada el 10/11/1986 e inscrita el 19/11/1986; Lote No.55 de la Manzana "D"; Clave Catastral #4131507000: 156,25m2.

Frente: 12,50m. - Malecón Santa Marínita

Atrás: 12,50m. - Lote No.62

Costado Derecho: 12,50m. - Lote No.54

Costado Izquierdo: 12,50m. - Vía Peatonal

Área: 156,25m2.

2. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Escritura, autorizada el 10/11/1986 e inscrita el 19/11/1986; Lote No.62 de la Manzana "D"; Clave Catastral #4131508000: 156,25m2.

Frente: 12,50m. - Vía

Atrás: 12,50m. - Lote No.55

Costado Derecho: 12,50m. - Vía Peatonal

Costado Izquierdo: 12,50m. - Lote No.61

Área: 156,25m2.

MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: 312,50m2.

Frente: 12,50m. - Malecón Santa Marínita

Atrás: 12,50m. - Vía

Costado Derecho: 25,00m. - Lotes No.54 y 61

Costado Izquierdo: 25,00m. - Vía Peatonal

Área: 312,50m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 15 de 2014

Arq. Jonathan Orozco
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO