

A large, empty grid of small squares, resembling graph paper or a coordinate plane. The grid is composed of many small squares arranged in a regular pattern. A vertical line runs down the center of the grid, dividing it into two equal halves. The grid is used for plotting points and drawing lines.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

(25) CON EXPLICACION

1 ☒

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☒

2 ☐

3 ☐

OTRO USO

(26) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

010

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

7

(29) TOTAL DE BLOQUES

070

OTRO USO

NUMERO

CODIGO

OBSERVACIONES

CANCEL

AMPARO

510 cu

A hand-drawn graph on millimeter paper. The x-axis is labeled with 0, 1.8, and 3.0. The y-axis is labeled with 0, 13.5, and 18. A curve, labeled 'D', starts at (0,0), rises to a peak at (1.8, 13.5), and then falls to (3.0, 0). The curve is labeled 'D'.

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

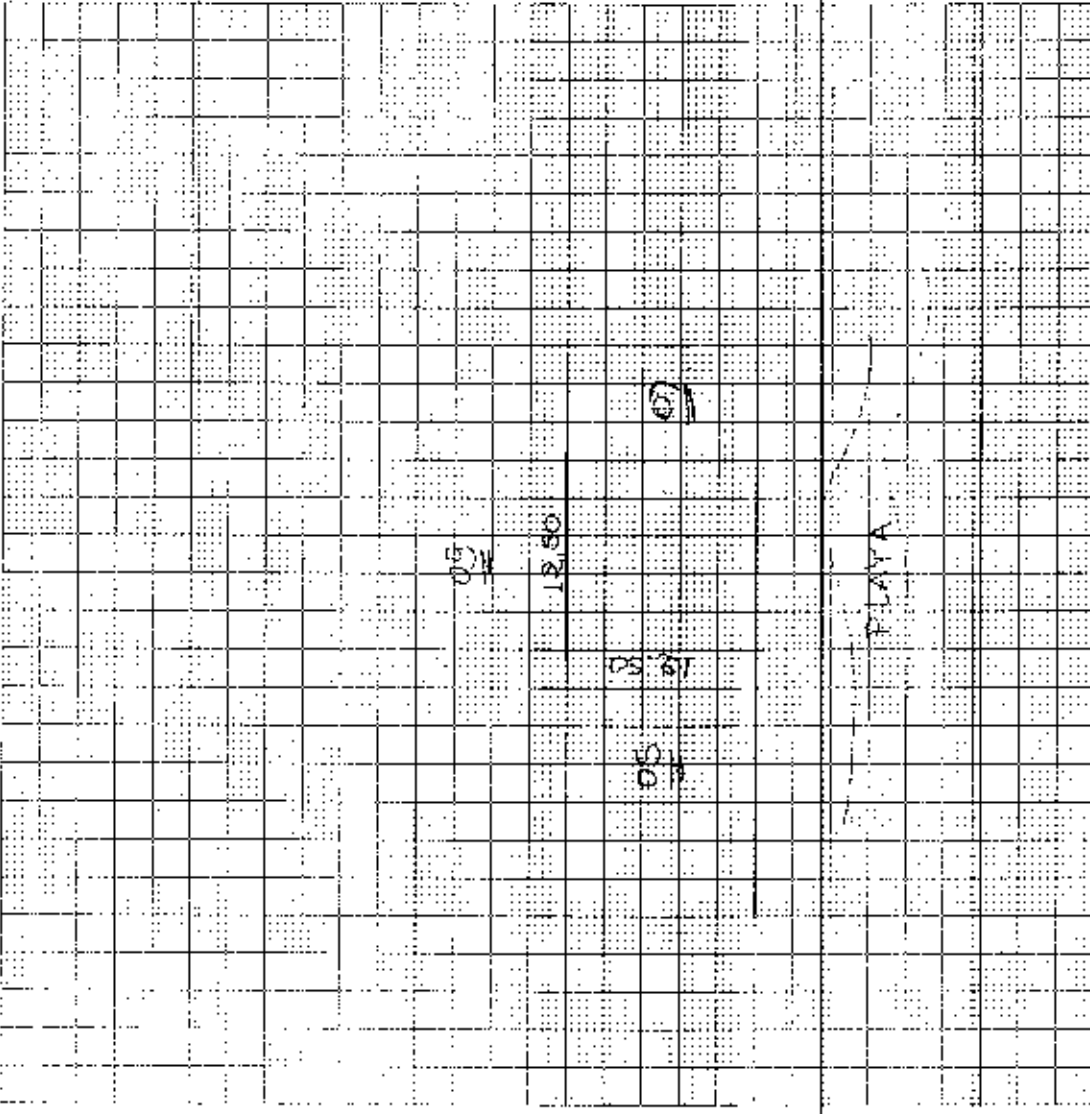
CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°	REGION: <u>PAZ DE LA CORDOBA</u> MUNICIPIO: <u>GUAYAS</u> CANTON: <u>GUAYAS</u> PARCELA: <u>15</u>
ZONA DE PROYECTO: <u>URBANO</u> ZONA DE PROYECTO: <u>URBANO</u> ZONA DE PROYECTO: <u>URBANO</u>	ZONA DE PROYECTO: <u>URBANO</u> ZONA DE PROYECTO: <u>URBANO</u> ZONA DE PROYECTO: <u>URBANO</u>

DATOS DEL LOTE	
SUPERFICIE DEL LOTE: <u>12,50</u> METROS CUADRADOS AREA POTABLE: ☒ NO EXISTE AREA POTABLE: ☐ SI EXISTE	AREA POTABLE: ☒ NO EXISTE AREA POTABLE: ☐ SI EXISTE
AREA POTABLE: ☒ NO EXISTE AREA POTABLE: ☐ SI EXISTE	AREA POTABLE: ☒ NO EXISTE AREA POTABLE: ☐ SI EXISTE
AREA POTABLE: ☒ NO EXISTE AREA POTABLE: ☐ SI EXISTE	AREA POTABLE: ☒ NO EXISTE AREA POTABLE: ☐ SI EXISTE

AREA POTABLE: ☒ NO EXISTE AREA POTABLE: ☐ SI EXISTE	AREA POTABLE: ☒ NO EXISTE AREA POTABLE: ☐ SI EXISTE
AREA POTABLE: ☒ NO EXISTE AREA POTABLE: ☐ SI EXISTE	AREA POTABLE: ☒ NO EXISTE AREA POTABLE: ☐ SI EXISTE
AREA POTABLE: ☒ NO EXISTE AREA POTABLE: ☐ SI EXISTE	AREA POTABLE: ☒ NO EXISTE AREA POTABLE: ☐ SI EXISTE
AREA POTABLE: ☒ NO EXISTE AREA POTABLE: ☐ SI EXISTE	AREA POTABLE: ☒ NO EXISTE AREA POTABLE: ☐ SI EXISTE

AREA POTABLE: ☒ NO EXISTE AREA POTABLE: ☐ SI EXISTE	AREA POTABLE: ☒ NO EXISTE AREA POTABLE: ☐ SI EXISTE
AREA POTABLE: ☒ NO EXISTE AREA POTABLE: ☐ SI EXISTE	AREA POTABLE: ☒ NO EXISTE AREA POTABLE: ☐ SI EXISTE
AREA POTABLE: ☒ NO EXISTE AREA POTABLE: ☐ SI EXISTE	AREA POTABLE: ☒ NO EXISTE AREA POTABLE: ☐ SI EXISTE
AREA POTABLE: ☒ NO EXISTE AREA POTABLE: ☐ SI EXISTE	AREA POTABLE: ☒ NO EXISTE AREA POTABLE: ☐ SI EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION: <u>CONSTRUCCION</u> TIPO DE CONSTRUCCION: <u>CONSTRUCCION</u> USO DEL AREA: <u>CONSTRUCCION</u> SUPERFICIE: <u>12,50</u>	FORMA DE OCUPACION: <u>CONSTRUCCION</u> TIPO DE CONSTRUCCION: <u>CONSTRUCCION</u> USO DEL AREA: <u>CONSTRUCCION</u> SUPERFICIE: <u>12,50</u>
---	---

USUARIO: GUAYAS

CANCELLO: GUAYAS

ANEXO: GUAYAS

Saldo: GUAYAS

ESTRUCTURA					PAREDES					ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR Y TECHICO O CUBIERTA					TUMEDOS		VENTANAS					AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ELÉCTRICO																								
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3																		
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal		no tiene	caña	madera o lata	esqueleto bahareque	ladrillo común	ladrillo industrial tipo	ladrillo macizo	ladrillo macizo	ladrillo macizo		tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón		tierra	madera o esqueleto	ladrillo o granito fundido	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo		caña	caña (paja)	madera	zinc	aluminio	hormigón	teja		no tiene	si tiene		no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloques ornamentales	madera tipo chazas e hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color		no tiene	sobrepuestas	empotradas		no tiene	sobrepuestas	empotradas		no tiene	serie de 2° orden	serie de 1er. orden	

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
4 1 3 1 5 0 2 1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

USOS
GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ☐ ZONA HOMOGENEA
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

PAR. RURAL STA. MARIANITA

HOJA N°

COORD. RESID. ESTEPO "LA TRAVESTIA"
M2-D 01 # 61

N°

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALIDAD DEL SUELO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTERAS

- 11 ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAZA

MARCAR EN EL
DE MAYOR RELACION

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA
CARRETERA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ PIEDRA
5 ☐ ASPHALTO O CEMENTO

DESAIGUES

NO EXISTE

AGUA POTABLE

NO EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SOCIO O MERCURIO

SOBRE LA BASANTE

BAJO LA BASANTE

DESARROLLAR CON RELACION A LA
BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVIDOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

156.25

PERIMETRO

50

LONGITUD DEL FRENTE

12.50

NUMERO DE ESQUINAS

0

AVANZO DEL LOTE
(en centenas)

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN ENFITECION

1 ☒

CON ENFITECION

2 ☐

USO DEL AREA SIN ENFITECION

1 ☒

SIN USO

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

OTRO USO

4 ☐NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

0 0

NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

0 0

TOTAL DE BLOQUES

0 0

OBSERVACIONES

CANCELAR

AUTAR

SOLICITUD

OBSERVACIONES

RUGEL CARMELO DOMIN CRISTOBAL

Appendix 1

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES	AGUA	EL
AMAS		

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		BIBO ESPECIAL	



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000008381



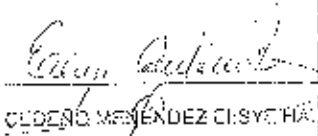
20151308004P03306

NOTARIO(A) CEDAÑO MENÉNDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P03306					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300144399	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	CENTENO PEREZ ARNIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301557006	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JUAN CARLOS RUGEL CEDAÑO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303558620	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		1762,00					


NOTARIO(A) CEDAÑO MENÉNDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



CODIGO: 2015.13.08.04.P03306

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO Y SEÑORA ARMIDA CENTENO PEREZ; A FAVOR DEL SEÑOR JUAN CARLOS RUGEL CENTENO.-

CUANTIA: USD \$ 7,162.50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticuatro de julio del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los conyuges señor **ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO** y señora **ARMIDA CENTENO PEREZ**, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero uno cuatro cuatro tres nueve guión nueve y uno tres cero uno cinco nueve dos cero cero guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre si y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **JUAN CARLOS RUGEL CENTENO**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco nueve seis seis ocho dos guión cero, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura.- El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Manabí

al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas. **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato por una parte, los cónyuges señor ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO y señora ARMIDA CENTENO PEREZ, por sus propios derechos; a quienes en lo posterior denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor JUAN CARLOS RUGEL CENTENO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** *Uno.* - a) Declaran los Vendedores señor ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO y señora ARMIDA CENTENO PEREZ, que son dueños y propietarios de cuatro lotes de terrenos, signado con los números CINCUENTA Y CUATRO y SESENTA Y UNO de la Manzana D, ubicados en la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Lorenzo Santana Alvia, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el catorce de noviembre de mil novecientos ochenta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de



... de mil novecientos ochenta; b) Con fecha diecinueve de noviembre de mil novecientos ochenta y seis, se encuentra inscrita los planos del Conjunto Residencial Estero La Travesía, celebrada

en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el diez de noviembre de mil novecientos ochenta y seis; c) Con fecha veinticuatro de octubre del año dos mil cinco, se encuentra inscrita el Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el diez de octubre del año dos mil cinco, esto es la Manzana "C" (Tres mil doscientos noventa y cuatro metros cuadrados con noventa y un centímetros cuadrados) lotes números: Treinta y tres, Treinta y cuatro, Treinta y cinco, Treinta y seis, Treinta y siete, Treinta y ocho, Treinta y nueve, Cuarenta, Cuarenta y uno, Cuarenta y dos, Cuarenta y tres, Cuarenta y cuatro, Cuarenta y cinco, Cuarenta y seis, Cuarenta y siete, Cuarenta y ocho, Manzana "F" (Dos mil ochocientos cuarenta y ocho metros cuadrados siete centímetros cuadrados) lotes números. Setenta y siete, Setenta y ocho, Setenta y nueve, Ochenta, Ochenta y uno, Ochenta y dos, Ochenta y tres, Ochenta y cuatro, Ochenta y cinco, Ochenta y seis, Ochenta y siete, Ochenta y ocho, Ochenta y nueve y noventa Dos.- Lotes de terrenos que las siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO CINCUENTA Y CUATRO DE LA MANZANA "D" POR EL FRENTE. Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con vía peatonal; POR ATRÁS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Setenta y uno; POR EL COSTADO DERECHO. Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Cincuenta y tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con doce metros cincuenta

m. Lázaro Cordero Montañez
Notario Público Cuarta del Cantón Manta



centímetros y lindera con lote número Cincuenta y cinco.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS; y, LOTE NUMERO SESENTA Y UNO DE LA MANZANA "D". POR EL FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Cincuenta y cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Sesenta y dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Sesenta.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.-

TERCERA: CONTRAVENTA, Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los cónyuges señor ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO y señora ARMIDA CENTENO PEREZ, venden, ceden y transfieren al señor JUAN CARLOS RUGEL CENTENO, quien compra, adquiere y acepta para sí, los dos lotes de terrenos que a continuación se detallan: LOTE NUMERO CINCUENTA Y

CUATRO DE LA MANZANA "D". POR EL FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con vía peatonal; POR ATRÁS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Setenta y uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Cincuenta y tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Cincuenta y cinco.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS; y, LOTE NUMERO SESENTA Y UNO DE LA MANZANA "D". POR EL



Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje
ATRAS: Con doce metros cincuenta centímetros y
lindera con lote número Cincuenta y cuatro, POR EL COSTADO
DERECHO: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote

número Sesenta y dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con
doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Sesenta.

Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS
CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo
es de SIETE MIL CIENTO SESENTA Y DOS DOLARES CON
CINCUENTA CENTAVOS, valor que el Comprador entrega en este acto
a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en
dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la
acción por lesión enorme.

QUINTA: SANEAMIENTO.- La venta de
estos lotes de terrenos se hacen como cuerpo cierto y en el estado en
que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas; y, sin
ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio
del mismo por parte del adquirente quien declara que conoce muy
bien las propiedades que por este acto compra. No obstante de aquello,
los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y
por la evicción de Ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de
mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los
efectos legales que se deriven del presente Contrato.

**SEPTIMA :
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la
copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador
de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones que

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Abg. Celso Cordero Méndez
Notario Público Manta

por Ley correspondiente. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.**- *C*



Armando Rucel
ARMANDO RUGEL CASTRO
C.C.No.- 130014439-9

Armida C. Centeno Perez
ARMIDA CENTENO PEREZ
C.C.No.- 130159200-0

Juan C. Rucel Centeno
JUAN C. RUGEL CENTENO
C.C.No.- 130596682-0

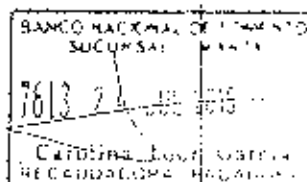
Elsye Cedeno Menendez
Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

700216 4 30

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLLO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA en la parroquia SANTA MARIANITA		4-13-15-08-001	156.25	1382.50	175533	394296
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR	
	RUGEL CASTRO ARMANDO	MAYO 17 SALON ESTEROS LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA		Impuesto principal	5.93	
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		Junta de Beneficencia de Guayaquil	4.59	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	20.52	
1365560320	ROSEL GENTENO JUAN CARLOS	NA		VALOR PAGADO	20.52	
				SALDO	0.00	

EMISION: 7/9/2015 4:30 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Carolina
Abg. Eliseo Cadena Menéndez
Notaria Pública Cuarta





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 418 y C-1 y Tel: 2511 479 / 2511 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000350503

1/20/2015 12:15

CÓDIGO CATASTRAL	AÑO	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°		
1360000900001	15/05	\$ 1.553.62	AV. 418 Y C-1 STA	2015	170006	330503		
IMPUESTOS, TASAS Y OTRAS DE MEJORAS								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBajas (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR		
RUBEN CASTRO ARMAHCO			Cesla Judicial					
13/01/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA								
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESOLUCIONES DE LEY								
			Interes por Mora	\$ 0.85	(\$ 0.34)	\$ 0.51		
			MEJORAS 2012	\$ 2.71	(\$ 1.08)	\$ 1.63		
			MEJORAS 2013	\$ 2.86	(\$ 1.14)	\$ 1.72		
			MEJORAS 2014	\$ 10.05	(\$ 4.26)	\$ 5.79		
			MEJORAS HASTA 2010			\$ 10.25		
			TOTAL A PAGAR			\$ 10.25		
			VALOR PAGADO			\$ 0.00		
			SALDO			\$ 10.25		

CARLOS A. M.
17/05/2015

13/01/2015 12:00
13/01/2015 12:00
13/01/2015 12:00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 674000

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a

RUGE: CASTRO ARMANDO

ubicada

KZ-D LT.54 LOT. ESTEROS LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

cuyo

AVAIUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$5600.00 CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

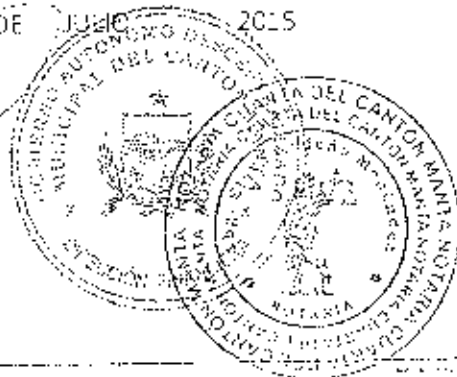
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elyse Cedeño Zapata
Abg. Elyse Cedeño Zapata
Notaria Pública Cuarta

Manta, de del 20

09 DE JUNIO 2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123645

No. Certificación: 123645

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31996

Fecha: 26 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-15-06-000

Ubicado en: MZ-D LT-54 LOT. ESTEROS LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario
RUGEL CASTRO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1562,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1562,50

Son: UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registro



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0102035



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
RUGEL CASTRO ARMANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de Julio de 2015

VALIDO PARA EL RUC
4131506000 MZ-D I.T.54 LOT. ESTEROS LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA
Manta, nueve de julio del dos mil quince

Elisaveth Cedeño
Elisaveth Cedeño
Notaria Pública Cuarta





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000067242

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO
DIRECCIÓN : MZ-D LT. 54 LA TRAVESTIA P. STA. MARTA

DATOS DEL PREDIO

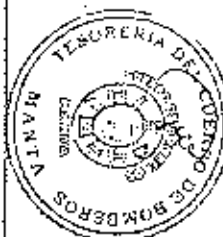
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
MANTENIMIENTO PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 319206
CASH: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 10/07/2015 14:41:59

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

AREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: Jueves, 08 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



45640



Avenida 4 y Cnile 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número: 45640:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de abril de 2014
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 54 DE LA MANZANA D DE LA LOTIZACION ESTEROS LA TRAVESIA, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,50 metros y vía peatonal POR ATRÁS: 12,50 metros lote 61 COSTADO DERECHO: 12,50 metros lote 53 COSTADO IZQUIERDO: 12,50 metros y lote 55 AREA TOTAL: 156,25m2
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	
Planos	Planos	22 24/03/2003	193

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: I Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076

Número de inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:
Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Sesenta mil quinientos sesenta metros

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 13-00144399 Regal Castro Armando Antonia
Vendedor 80-002000000095 Santam Alvin Lorenzo

Certificación impresa por: Mapp

Fecha Registral: 45640





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

140

Fec. Inscripción:

21-oct-1940

Folio Inicial:

1

Folio Final:

1

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: I

Folio Inicial:

1

- Folio Final: I

Número de Inscripción: 1

Número de Repertorio:

2.483

Oficina donde se guarda el original:

No. 1 Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 19 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero La Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad

Cédula de R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

1340144399

Rugel Castro Armando Antonio

(Ninguno)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

125

Fec. Inscripción:

16-dic-1980

Folio Inicial:

2076

Folio Final:

2076

3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: I

Folio Inicial:

195

- Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22

Número de Repertorio:

5.149

Oficina donde se guarda el original:

No. 1 Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote,

33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA "F", (2848,07 m2) Lote No.

77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad

Cédula de R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

1300144399

Rugel Castro Armando Antonio

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Planos

No. Inscripción:

1

Fec. Inscripción:

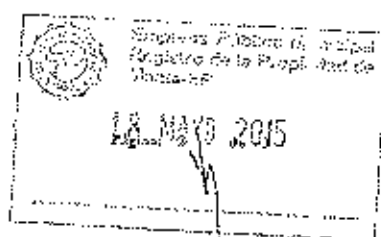
19-nov-1986

Folio Inicial:

1

Folio Final:

1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:26:11 del lunes, 18 de mayo de 2015

A petición de: *Luis Germán Salas*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Elysa Cedeño Mendoza
Abg. Elysa Cedeño Mendoza
Notaria Pública Cuarta



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telef.: 7611-479 / 7611-477

TÍTULO DE CRÉDITO N.º 000394894

7/9/2015 4:30

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA		AVALUO		CONTROL		TÍTULO N.º	
Uso: Edificación para fines comerciales - 05-00-10		10-10-00-000		10-10-00-000		10-10-00-000		10-10-00-000		10-10-00-000	
parroquia SANTA MARIANITA											
VENDEDOR											
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR								
	RUGEL CASTRO ARMANDO	MZD LTB1 LOTESTEROS LA LA TRAVESIA	15,63								
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficiencia de Guayaquil								
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR								
130595820	RUGEL CENTENO JUAN CARLOS	NA	20,32								
			VALOR PAGADO								
			20,32								
			SALDO								
			0,00								

EMISION: 7/9/2015 4:30 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Firma manuscrita]
JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
CÓDIGO: 000394894



CONSEJO FUERO : VARIACIÓN 20,7 REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073057



ESPECIE VALUADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenciente a RUGEL CASTRO ARMANDO
ubicada MZ-D LT.61 LOT ESTEROS LA LA TRAVESIA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1562.50 UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON 50 /100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS

WPICO

Manta,



del 20

2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

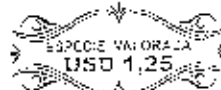
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 123644

Nº 123644

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31997

Fecha: 26 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-15-09-000

Ubicado en: MZ-D LT.61 LOT ESTEROS LA LA TRAVESIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

RUGEL CASTRO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1562,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1562,50

Son: UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015".

Dr. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Ing. Vilma Cedeño Interénder
Notario Público

Impreso por: MARIS REYES 2015



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102034



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
RUGEL CASTRO ARMANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de Julio de 2015

VALIDO PARA EL RUC
4131509000 MZ-D LT. 6. LOT ESTEROS LA LA TRAVESIA
Manta, nueve de julio del dos mil quince



[Firma manuscrita]

Eliseo
Eliseo Cedeño Menéndez
 Notario Público Cuarta
 Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000067243

044



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATANTE

CURP:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ROCEL CASTRO ARMANDO ANTONIO

Nº-D 17. 51 LA TRAVESTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

379205

IP PAGO:

CADA:

FECHA DE PAGO:

MARGARETA ANCHUNDIA L

10/07/2015 14:46:49



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALOR: 3.00 - MONEDA: Dólares - 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



45641



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45641:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de abril de 2014*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 61 DE LA MANZANA D DE LA LOTIZACION ESTEROS LA TRAVESIA, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,50 metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRÁS: 12,50 metros lote 54 COSTADO DERECHO: 12,50 metros lote 62 COSTADO IZQUIERDO: 12,50 metros lote 60 AREA TOTAL: 156,25m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076

Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía, Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R. E. C. Nombre y/o Razón Social

Comprador 13-00 44399 Rugel Castro Armando Antonio

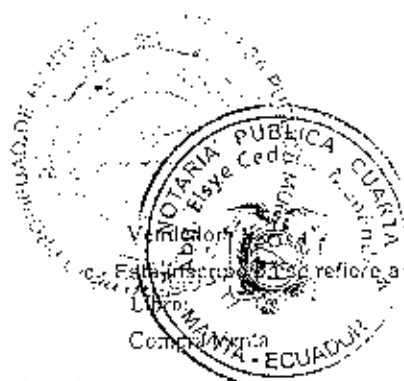
Cédula Inscripción por: Mgr

Ficha Registral: 45641

Estado Civil Domicilio

(Ninguno) Manta

14 MAR 2014



80-000000000000995 Santana Alvia Lorenzo

(Ninguno) Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:
140 21-oct-1940

Folio Inicial: Folio final:
1 1

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Esfuerzo La Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compro. Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Esfuerzo La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote,

33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA "E", (2848,07 m2) Lote No.

77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1

Alvia Cedeno Sotomayor
Notaría Pública Cuarta
Manta - Esfuerzo





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Ptaños	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:20 del lunes, 18 de mayo de 2015

A petición de: *Luis J. García*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



EQUATORIANO *****
 CASADO ARNIDA CENTENO
 SECUNDARIA COMERCIANTE
 LUIS RUGEL PUBLICA
 ZOILA ZASTRO
 MANTA 13/01/1966



CIUDADANIA 130014439
 RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO
 GUAYAS/COLIMES/COLIMES
 12 JULIO 1937
 090- 0124 00247 M
 GUAYAS/ BALBAZ
 08/338 1937

Arroyo



CITADANIA 130586682-0
 RUGEL CENTENO JUAN CARLOS
 MANTAS MANTA/MANTA
 14 NOVIEMBRE 1933
 094- 0124 00247 M
 MANTA MANTA
 MANTA 1937



CITADANIA *****
 INVERSIÓN
 SECUNDARIA CHET
 ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO
 ARNIDA CENTENO PEREZ
 MANTA 14/11/1933
 094- 0124 00247 M

05-07-16

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 SECCIONES ACCIONALES 11-09-2011
 091
 091-0027 1305866820
 NUMERO DE CERTIFICADO
 RUGEL CENTENO JUAN CARLOS

MANTAS
 PROVINCIA MANTAS
 CANTON MANTAS
 CIRCUNSCRIPCIÓN MANTAS
 PARROQUIA MANTAS
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Arroyo
 RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO
 NOTARIA PÚBLICA Cuarta





CILIDADANIA 130159200-C
 CENTENO PEREZ ARMIDA
 GUAYAS/SALINAS/SALINAS
 26 ENERO 1943
 002- 0014 00040 F
 GUAYAS/ SALINAS
 SALINAS 1943

Armeda C. de Tergel



EQUATORIANA***** E4343V4222
 CASADO ARMANDO RUGEL
 SUPERIOR QUEHACER. DOMESTICOS
 JORGE CENTENO
 ALICIA PEREZ
 MANTA
 13/01/2016
 13/01/2004

0243617



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013
 024-0115
 1301592000
 CENTRO DE CERTIFICADO
 CENTENO PEREZ ARMIDA
 CERRA

MANA
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION
 SANTA

2
 MANTA-PE
 ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA SANTA

ESTAS 15 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.03.04.F03306. DOY FE. *g*

Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	25/01/18	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	71100	
NOMBRES y/o RAZÓN:		
CECULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



45640



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45640:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de abril de 2014*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 54 DE LA MANZANA D DE LA LOTIZACION ESTEROS LA TRAVESIA, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,50 metros y vía peatonal POR ATRÁS; 12,50 metros lote 61 COSTADO DERECHO. 12,50 metros lote 53 COSTADO IZQUIERDO: 12,50 metros y lote 55 AREA TOTAL: 156,25m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: I Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076

Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup de Setenta mil quinientos sesenta metros

e u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rangel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mupr

Ficha Registral: 45640

Página: de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

18 MAY 2015



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-0014399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

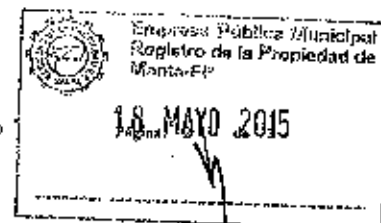
Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA "F", (2848,07 m2) Lote No. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-0014399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:26:11 del lunes, 18 de mayo de 2015

A petición de: *Luis Germán Cevallos*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN, CATASTRO
Y REGISTRO



FECHA DE INGRESO:	15/07/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	418 JS29	
NOMBRES y/o RAZÓN:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		(1166)
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



45641



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número 45641:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de abril de 2014*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 61 DE LA MANZANA D DE LA LOTIZACION ESTEROS LA TRAVESIA, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,50 metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRÁS: 12,50 metros lote 54 COSTADO DERECHO: 12,50 metros lote 62 COSTADO IZQUIERDO: 12,50 metros lote 60 AREA TOTAL: 156,25m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA:

Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076

Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesia Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

c u a d r a d o

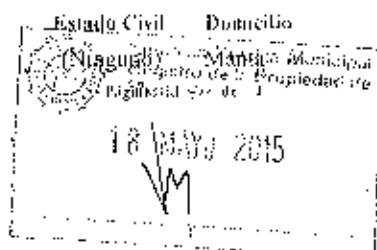
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador 13-00144399 Rugel Castro Armando Antonio

Certificación impresa por: Moya

Fecha Registral: 45641





Vendedor:

80-0060004000995 Santana Alvia Lorenzo

(Ninguno) Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 140 Fee. Inscripción: 21-oct-1940 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00 44399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1251 Fee. Inscripción: 16-dic-1980 Folio Inicial: 2076 Folio final: 2076

3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote.

33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA "F", (2848,07 m2) Lote No.

77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

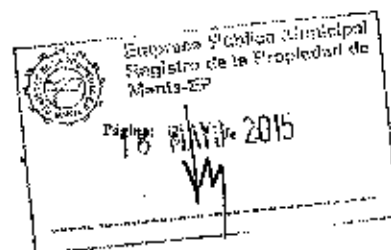
Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-0014399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Planos

No. Inscripción: 1 Fee. Inscripción: 19-nov-1986 Folio Inicial: 1 Folio final: 1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	2	
Compra Venta	1	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:20 del lunes, 18 de mayo de 2015

A petición de: *Luis J. Salas (apellidos)*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mayo

Ficha Registral: 4564

