

8223-11

MUNICIPIO DE SANJA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

sean de tipo urbano, rural o industrial, sino que sean de tipo especial, como: monumentos, etc.

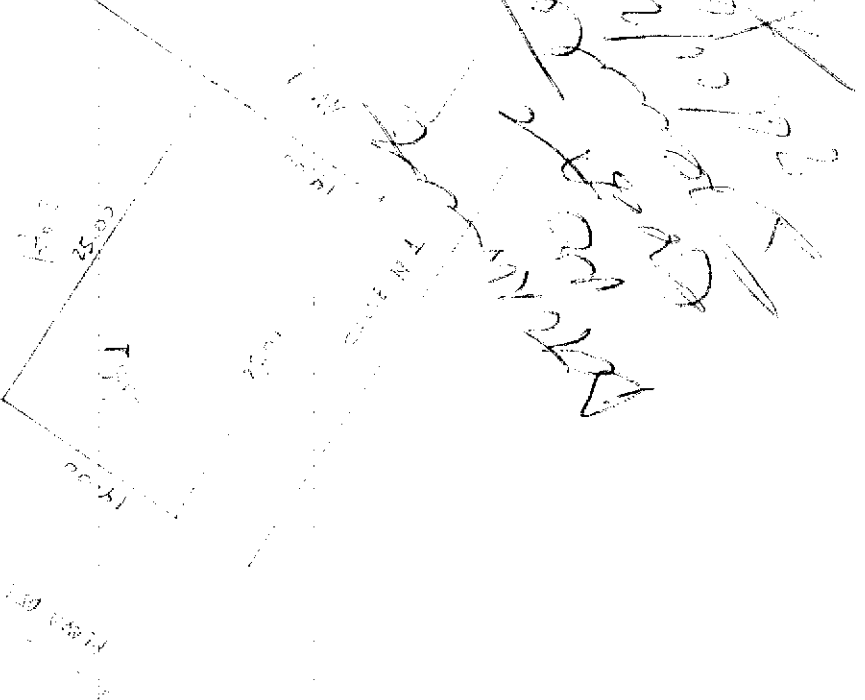
1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

2. VALOR CATASTRAL

4131604

Sta. Rita
Cm. Rosalva
Calle Colon

3. VALOR DE VENTA



4. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

- 1. CONSTRUCCION
- 2. POR VASO DE CEMENTO
- 3. POR PASADIZO VEHICULAR
- 4. ☒ POR PUERTA
- 5. POR ANEXOS
- 6. POR EL MAJUELO
- 7. ☐ POR LA PLAZA

8. MARCAR SOLO DEL MAJUELO

9. CARACTERISTICAS DE LA VIA PUBLICA

10. ☒ VIAL

11. SOBRE LA CASANTE

12. SOBRE LA CASANTE

13. SERVICIOS DEL LOTE

14. SERVICIOS DEL LOTE

15. SERVICIOS DEL LOTE

16. SERVICIOS DEL LOTE

17. SERVICIOS DEL LOTE

18. SERVICIOS DEL LOTE

19. SERVICIOS DEL LOTE

20. SERVICIOS DEL LOTE

21. SERVICIOS DEL LOTE

22. SERVICIOS DEL LOTE

23. SERVICIOS DEL LOTE

24. SERVICIOS DEL LOTE

25. SERVICIOS DEL LOTE

26. SERVICIOS DEL LOTE

27. SERVICIOS DEL LOTE

28. SERVICIOS DEL LOTE

29. SERVICIOS DEL LOTE

30. SERVICIOS DEL LOTE

31. SERVICIOS DEL LOTE

32. SERVICIOS DEL LOTE

33. SERVICIOS DEL LOTE

34. SERVICIOS DEL LOTE

35. SERVICIOS DEL LOTE

8223-11

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ACCIÓN DE PROPIEDAD
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD
APELLIDOS		Botero Diaz Lucio y Benelli Maria Dolores		131292079-4	CUARTA MOTA	09-28-2003
CODIGO						

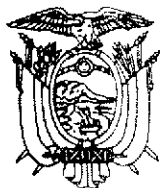
DATOS DE LA CONSTRUCCION **(SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		MATERIALES ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	1	1	1	1	1	caña	no tiene	caña	tierra	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena	1	1		
2	2	2	2	2	2	madera	madera o lata	madera	cedimento	madera	madera	caña	caña	sobrepuestas	sobrepuestas	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	regular	2	2		
3	3	3	3	3	3	ladrillo o piedra	fibra	ladrillo	madera	ladrillo	ladrillo	tablero o lata	madera y vidrio	empotradas	empotradas	madera o lata	madera y vidrio	madera o lata	madera y vidrio	madera o lata	madera y vidrio	madera o lata	madera y vidrio	madera o lata	madera y vidrio	mala	3	3	
4	4	4	4	4	4	hormigon armado	ladrillo o común	ladrillo	vidrio e granito fundido	madera y granito fundido	bloques	bloque ornamental	bloque ornamental	bloques	bloques	bloques	bloques	bloques	bloques	bloques	bloques	bloques	bloques	bloques	bloques	bloques	4	4	
5	5	5	5	5	5	metal	ladrillo industrial o bloque	ladrillo	cerámica	cerámica	cerámica	madera fina	madera fina	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	ruina	5	5	
6	6	6	6	6	6		tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)	hormigón	parquet o mayolica	parquet o mayolica	parquet o mayolica	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	
7	7	7	7	7	7		tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	
8	8	8	8	8	8		madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	
9	9	9	9	9	9		ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo		
10	10	10	10	10	10		piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	
11	11	11	11	11	11		hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	
12	12	12	12	12	12		tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	
13	13	13	13	13	13		cedimento	cedimento	cedimento	cedimento	cedimento	cedimento	cedimento	cedimento	cedimento	cedimento	cedimento	cedimento	cedimento	cedimento	cedimento	cedimento	cedimento	cedimento	cedimento	cedimento	cedimento	cedimento	
14	14	14	14	14	14		madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	
15	15	15	15	15	15		ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo		
16	16	16	16	16	16		piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	
17	17	17	17	17	17		hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	
18	18	18	18	18	18		tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	
19	19	19	19	19	19		cedimento	cedimento	cedimento	cedimento	ced																		

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		AVANZO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	
VALOR TOTAL MAIOR DE LA CONSTRUCCION (sin centavos)			

levantamiento			
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA	

OBSERVACIONES:



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION,
SIGNADA CON LOS NUMEROS 1005MM/079.

Otorgada por EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
INDA.

A favor de CONYUGES SEÑOR GREGORIO EFRAIN LOPEZ
ALVARADO Y SEÑORA GLADYS MONSERRATE PICO PICO.

Cuantía USD \$ 31.89

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMER No. 2.975-2.976

Manta, a 11 de MAYO de 2011



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
INDA

Nº 089108

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1005M08829

PROVINCIA MANABI
SECTOR LA SIERRITA
UBICADO EN
DISTRITO OCCIDENTAL

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N PROYECTO

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE 0.0911 HAS.

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA
a las 08:55:46 VISTOS;

Quito, 20-08-2010

LOPEZ ALVARADO GREGORIO EFRAIN; PICO PICO GLADYS MONSERRATE

con cédula (s) de ciudadanía número (s) 1309026993; 1311022030
de estado (s) civil(es) CASADO
de nacionalidad (es) ECUATORIANA

conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente
No. 1005M08829 para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y
ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA MANABI
SECTOR LA SIERRITA

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE 0.0911 HAS.

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1
e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón
protocolizada el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00 x 0.0911	\$ 31.89
Linderación y/o verificación	\$ x 0.0911	\$ 0.00
Intereses %		\$ 0.00
Mejoras		\$ 0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 31.89

SON: TREINTA Y UN DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS.
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: RES. ADM. N°6 DEL 09/03/2005.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma
de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA
Comprobante ingreso y/o
Recibo Caja Gral. No. (s)

347

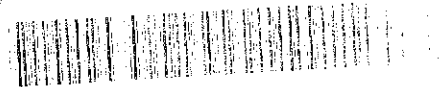
FECHA (S)
21-04-2010

VALOR (ES)
\$ 31.89
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 31.89

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:
LOPEZ ALVARADO GREGORIO EFRAIN; PICO PICO GLADYS MONSERRATE

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. **S / N** de fecha **09/09/2009** y que a continuación se detalla:

NORTE:

LOPEZ ALVARADO JUANA ZENEIRA CON 140.48 M. RBO. S 62-25-27 E.

SUR:

LOPEZ LUCAS FERNANDO VICTORIANO, ALVARADO LUCAS ERNESTINA SOLEDAD CON 116.15 M. RBO. N 62-25-27 W.

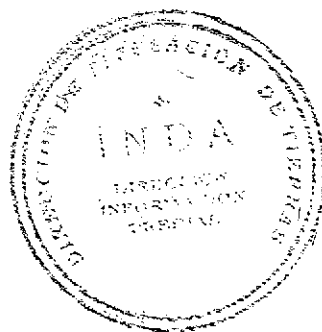
LOPEZ LUCAS FERNANDO VICTORIANO, ALVARADO LUCAS ERNESTINA SOLEDAD CON 21.25 M. RBO. N 62-7-57 W.

ESTE:

QUEBRADA SECA CON 6.73 M. SIGUIENDO SU CAUCE.

OESTE:

VIA DEL PACIFICO CON 6.69 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.



SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
INDA

Nº 089108

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1005M08829 EXPEDIENTE No. 1005M08829

PROVINCIA	MANABI	CANTÓN	MANTA	PARROQUIA	MANTA
SECTOR	LA SIERRITA	LOTE No.	S/N	SUPERFICIE	0.0911 HAS.
UBICADO EN		O NOMBRE	S/N		
DISTRITO	OCCIDENTAL		PROYECTO		

8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

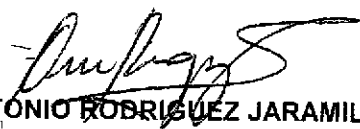
12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA. Protocolícese en una Notaría, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.



NOTIFÍQUESE y CUMPLASE.




MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO

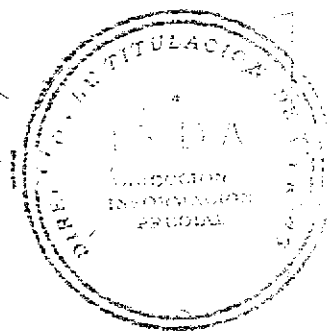
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-


AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 137 Tomo No. 61 A Quito 21-10-2010

CERTIFICO.-


Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR: RM/HH




INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
Posesionarios: LOPEZ ALVARADO GREGORIO EFRAIN, PICO PICO GLADYS
MONSERRATE
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: Manta
Sector: La Sierrita
Código Catastral: 1308500301095
Fecha: 09-09-09

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	517941.11	9883370.60
2	518065.64	9883305.57
3	518061.43	9883300.37
4	517958.47	9883354.14
5	517939.69	9883364.07

DATUM: WGS-84 UTM 17S

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
E.M.D.A.
DIRECCIÓN - CATASTRO
PROYECTO EL GEOMO
REVISIÓN-APROBACIÓN
EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☒
Firmado: *Roberto Sotillo*
Fecha: 2010-09-13

LINDEROS

NORTE

LOPEZ ALVARADO JUANA ZENEIRA con 140,48 m, rumbo S 62° 25' 27" E;

ESTE

QUEBRADA SECA con 6,73 m, siguiendo su cauce;

SUR

LOPEZ LUCAS FERNANDO VICTORIANO, ALVARADO LUCAS ERNESTINA

SOLEDAD con 116,15 m, rumbo N 62° 25' 27" W;

LOPEZ LUCAS FERNANDO VICTORIANO, ALVARADO LUCAS ERNESTINA

SOLEDAD con 21,25 m, rumbo N 62° 7' 57" W;

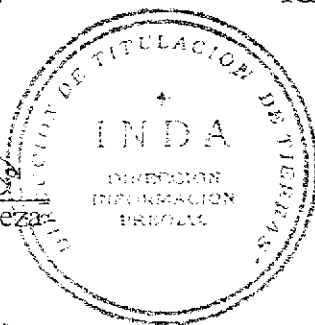
OESTE

VIA DEL PACIFICO con 6,69 m, siguiendo su trazado.

ELABORADO POR:

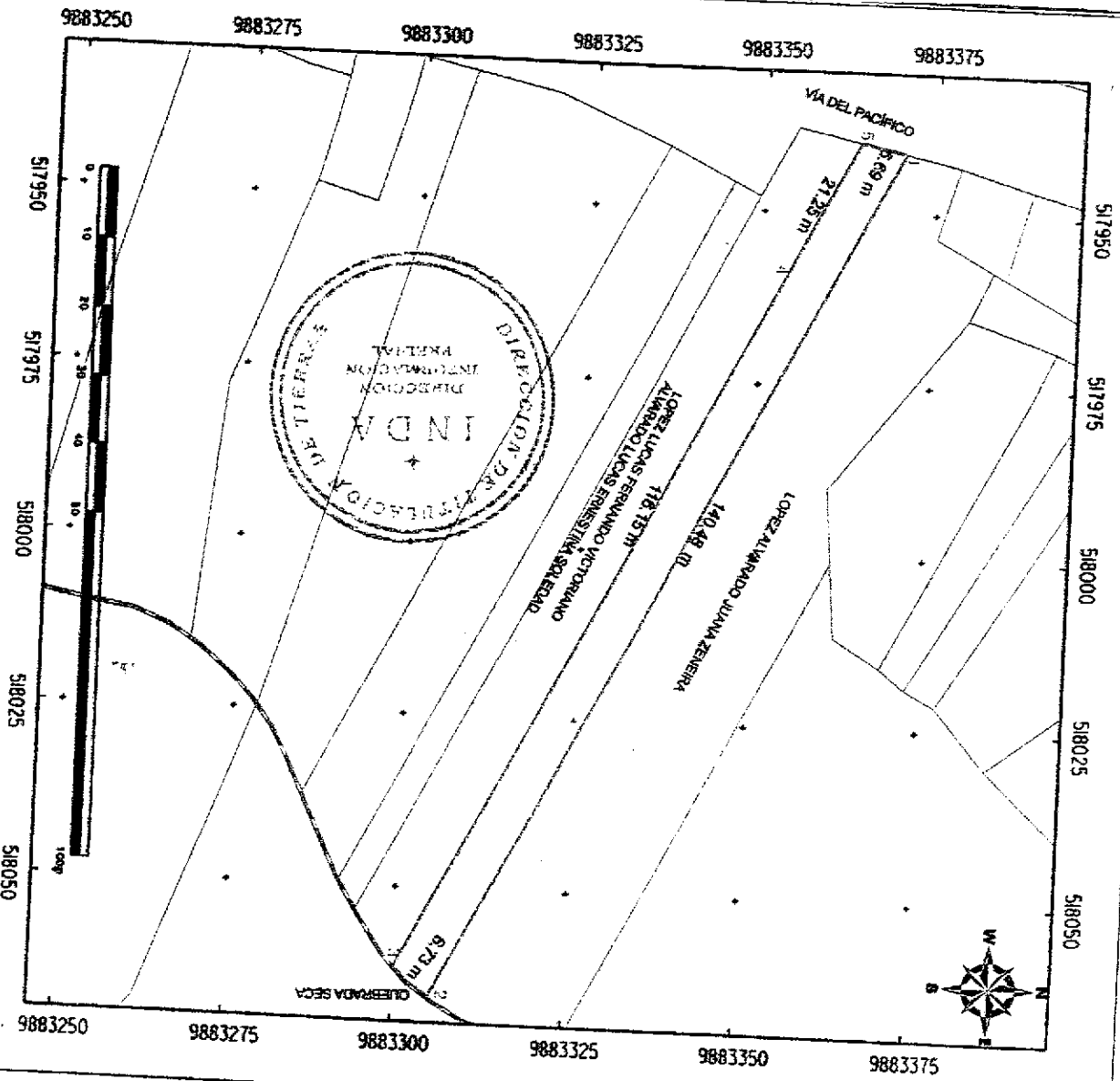
REVISADO Y APROBADO POR:

Washington Vinuesa
Ing. Washington Vinuesa
Lic. Prof. 12-17-115



Roberto Sotillo
Técnico del INDA

LEVANTAMIENTO PREDIAL



Coordenadas Planas UTM		Escala	1:1000	Ref. Carta Top. IGN	1:50000	Fecha	09-08-09
Sistema WGS84	Zona 17	Area	0.0011 Hec	SAN LORENZO			

CONSENSO INDA - PETROINDUSTRIAL
PROYECTO EL ARROYO - CATASTRO RURAL

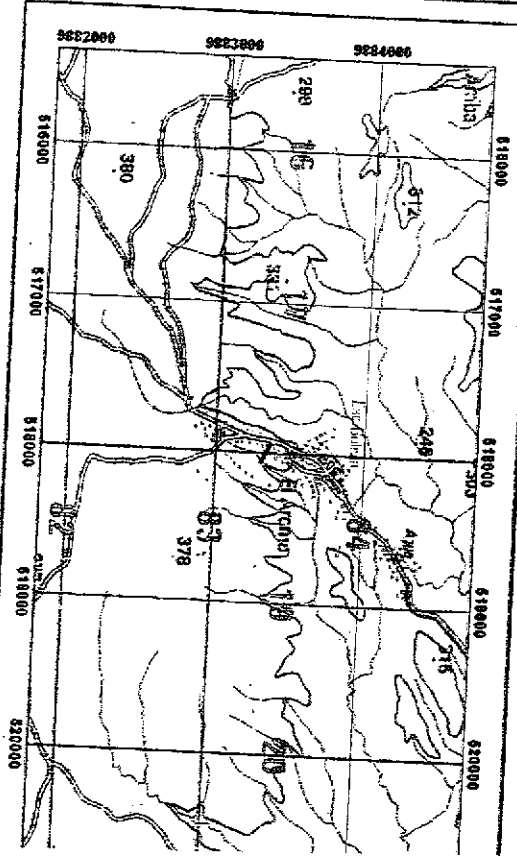
Provincia	Cantón	Parroquia	Sección
Manabí	Manabí	Manabí	La Sierra
Nombre del Poseedor		Nombre del Predio	

LOPEZ ALVARADO GREGORIO ERRAIN
PICO PICO GLADYS MONSERRATE

SIN NOMBRE
DIRECCION - CATASTRO
PROYECTO EL ARROYO
REVISION-APROBACION
EN GABINETE ☐ EN CAMPO
TITULO: *Georg Rubén Casti*
2008-04-13

1308500301095

Referencia cartográfica para la ubicación

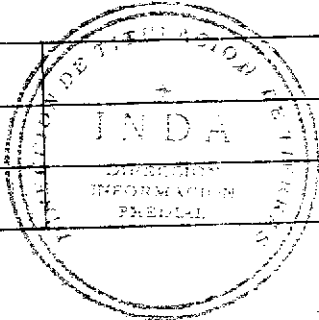


ELABORADO POR
José Carlos Rodríguez
Técnico Topográfico
Ing. Víctor Hugo Villalaz
Lib. Prof. 12-17-115

REVISADO Y APROBADO POR
[Signature]
Delegado Técnico del INDA

PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL-GUAYAQUIL DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO		PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº 13-005-0000361 COD. PROV. 13
1. DATOS GENERALES			
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTES (S):		LOPEZ ALVARADO GREGORIO EFRAIN	
		PICO PICO GLADYS MONSERRATE	
NOMBRE DEL PREDIO:		S/N.	
2. UBICACIÓN			
PROVINCIA	MANABI	CANTON:	MANTA
PARROQUIA:	MANTA		
SECTOR:	"LA SIERRITA"	ZONA:	17
SUPERFICIE:	0,0911 HAS.		
3. PLAN PROPUESTO			
CULTIVOS	SUP. M2.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
		PERMANENTE	
PASTIZALES			



CULTIVOS	SUP. HAS	PAZO DE EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			

OTROS			
CASA Y PATIO	0,0911 HAS.	EJECUTADO	MANTENIMIENTO
TOTAL:	0,0911 HAS.		

Yo (nosotros) LOPEZ ALVARADO GREGORIO EFRAIN

PICO PICO GLADYS MONSERRATE

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

Yo soy: Lope Alvarado
 F. X

Gladys Monserrate Pico Pico
 F. X

Nosotros: ING. AGR. EDUARDO FABIAN MACHASILLA QUINCHIGUANO

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

Eduardo Fabian Machasilla Quinchiguano
 F.

F.


CIUDADANIA 130902693-3

LOPEZ ALVARADO GREGORIO EFRAIN

MANABI/MANTA/MANTA

13 SEPTIEMBRE 1980

009- 0344 02143

MANABI/ MANTA

MANTA 1980



ECUATORIANA***** V234343242

CASADO BLADYS MONSERRATE PICO PICO

PRIMARIA EMPLEADO

FERNANDO VICTORIANO LOPEZ

ERNESTINA SOLEDAD ALVARADO I

MANTA 17/11/2018

13/11/2018

0223300



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

093-0066

1309026993

NUMERO CÉDULA

LOPEZ ALVARADO GREGORIO EFRAIN

MANABI	MANABI
PROVINCIA	CANTON
MANABI	
PARROQUIA	ZONA

17/11/2018

EXPEDIENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 131102203-0
 PICO PICO GLADYS MONSERRATE
 MANABI/MANTA/MANTA
 09 ABRIL 1983
 003- 0336 01536 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1983



Gladys Monserrate Pico

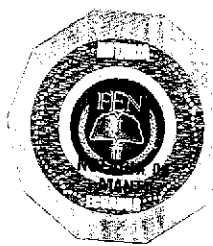
ECUATORIANA***** V444406444
 CASADO GREGORIO EFRAIN LOPEZ ALVARADO
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
 HECTOR ARTURO PICO PICO
 MARIA ADA PICO DELGADO
 MANTA 07/04/2010
 07/04/2022
 2565809



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 079-0004 1311022030
 NUMERO CEDULA
 PICO PICO GLADYS MONSERRATE
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 SAN RAFAEL ZONA
 PARROQUIA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



... : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR
EL MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO, DIRECTOR
EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO
AGRARIO - INDA. PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL
CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN
SIGNADA CON LOS NUMEROS 1005M08829, REFERENTE A
UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN EL SECTOR LA
SIERRITA, DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, PROVINCIA
DE MANABI, EN FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR
GREGORIO EFRAIN LOPEZ ALVARADO Y SEÑORA GLADYS
MONSERRATE PICO PICO. Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO, EN NUMERO DE SEIS FOJAS
UTILES, ANVERSOS Y REVERSOS. FIRMADO Y SELLADO EN
LA CIUDAD DE MANTA, A LOS ONCE DIAS DEL MES DE
MAYO DEL AÑO DOS MIL ONCE. DOCTOR SIMON
ZAMBRANO VINCES, NOTARIO PUBLICO CUARTO DEL
CANTON MANTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICACION

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 101544

A petición de parte interesada, CERTIFICO:

Que el predio adjudicado por el INDA, a favor de GREGORIO EFRAIN LOPEZ ALVARADO Y GLADYS MONSERRATE PICO PICO, de la Clave Catastral N° 4080175000, ubicado en la Sierrita Sitio El Aromo de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la inspección realizada por el técnico de esta Dirección.

Manta, Marzo 25 de 2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL GAD MANTA.
Arq. LMLD.

17-03-12 11:33

1383

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	10502630
Nombre:	Juan Carlos Sánchez
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	25499117964
Reclamo:	Se solicita la actualización de la tasa de seguridad por cambio de uso de suelo de agrícola a urbana.
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
Care de 10502630	CEDULA 10502630
Coord. vda 518217/9883221	25/05/2013
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Técnico:	
favor Imprimir Certificado	
Firma del Técnico	Fecha 25-05-2013
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0001499

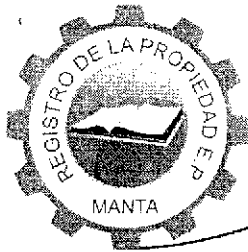
2/8/2013 15:07

DONIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
005 01 75 000	911.00	\$ 4 555,00	EL AROMO LA SIERRITA	2013	88170	149995
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ ALVARADO GREGORIO EFRAIN			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			Interes por Mora			
1309026993			MEJORAS HASTA 2010	\$ 6,44		\$ 6,44
3/8/2013 12:00 RIERA ROSARIO			TOTAL A PAGAR			\$ 6,44
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			VALOR PAGADO			\$ 6,44
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
REGISTRACIÓN

J: 23/07/13
P: 25/07/13 15:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	4131601		
Nombre:	Remberto Rodriguez Lopez		
		Rubros:	
Impuesto Principal			6/1000
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			11.000000
Reclamo:			
		Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:			
		Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:			
		Firma del Técnico	Fecha: 24/07/2013
Informe de aprobacion:			
		Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



17218



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17218:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de septiembre de 2009

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4131601000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la actual parroquia Santa Marianita del canton Manta. En el sitio la Travesia, Lotizacion Estero de la Travesia, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, catorce metros y linderando con playa del mar. Por atras: catorce metros y lindera con la Avenida Uno. Por el costado derecho, con veinticinco metros y lindera con lote numero dos. Por el costado izquierdo veinticinco metros y lindera con calle Uno. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.780 16/12/1987	4.844
Compra Venta	Compraventa	856 07/04/2006	10.795
Compra Venta	Compraventa	654 04/03/2011	11.153

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de diciembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.844 - Folio Final: 4.846

Número de Inscripción: 1.780 Número de Repertorio: 2.898

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

lote de terreno ubicado en la lotización ESTERO DE LA TRAVESIA, Jurisdicción Parroquial y Cantonal de Manta, con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Catorce metros y lindera con la playa del Mar; POR ATRÁS; Catorce metros y lindera con la Avenida uno, POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con el lote número dos; y por el COSTADO IZQUIERDO; Veinticinco metros y lindera con la calle uno. El lote materia de la Compraventa es el número Tres, de la Manzana "A- UNO", teniendo un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-01102826	Cantos Alatis Horacio
Vendedor	13-01592000	Centeno Perez Armida



Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta

Certificación impresa por: ZaiV

Ficha Registral: 17218

Página: 1 de 1

Vendedor 13-00144399 Rugel Castro Armando Antonio Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 1 19-nov-1986 1 1

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de abril de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.795 - Folio Final: 10.803
Número de Inscripción: 856 Número de Repertorio: 1.636
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de febrero de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Terreno ubicado en la actual parroquia Santa Marianita del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031131	Botero Olga Lucia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000031130	Jaramillo Mejia Gabriel Augusto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000857	Cantos Aliatis Lino Horacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000858	Rivas Garcia Olga Yolanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1780	16-dic-1987	4844	4846

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de marzo de 2011
Tomo: 20 Folio Inicial: 11.153 - Folio Final: 11.168
Número de Inscripción: 654 Número de Repertorio: 1.333
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de septiembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución: 6.242
Fecha de Resolución: lunes, 28 de septiembre de 2009



a.- Observaciones:

Compraventa. El menor Jose Gregorio Zambrano Rodriguez, soltero. debidamente representado por su madre la Señora. Lelia Yacqueline Rodriguez Aguas. Terreno ubicado en la actual parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. en el sitio La Travesia, Lotización Los Esteros de la Travesia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12920794	Zambrano Rodriguez Jose Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	13-12728627	Botero Zuluaga Olga Lucia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031130	Jaramillo Mejia Gabriel Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	856	07-abr-2006	10795	10803

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:07 del lunes, 22 de julio de 2013

A petición de: *Dr. Ruben Pelaez*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Ma
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDIT

No. 000190327

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-13-16-01-000	350,00	\$ 3.500,00	CONJ. RES. LA TRAVESIA P. STA M	2013	100218	190327
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO RODRIGUEZ JOSE GREGORIO			Costa Judicial			
7/18/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 4,13		\$ 4,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 65,02		\$ 65,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 69,15
			VALOR PAGADO			\$ 69,15
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

8 JUL 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MAICA
CABRERA NARCISA
RECIBO DE PAGO



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

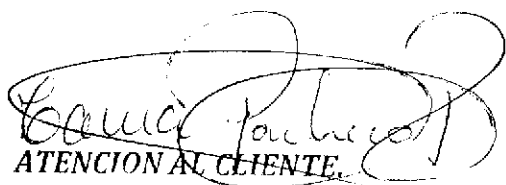
Manta, 22 de julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMBRANO RODRIGUEZ JOSE GREGORIO** Con número de Cédula 131292079-4 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE