

0000108041

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN POR REMATE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4077

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9978

Período: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de diciembre de 2017 10:31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**ADJUDICATARIO**

|         |            |                               |          |        |       |
|---------|------------|-------------------------------|----------|--------|-------|
| Natural | 1305435578 | LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT | VIUDO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-------------------------------|----------|--------|-------|

**AUTORIDAD COMPETENTE**

|         |        |                                      |             |        |       |
|---------|--------|--------------------------------------|-------------|--------|-------|
| Natural | 140869 | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
|---------|--------|--------------------------------------|-------------|--------|-------|

**EXPROPIETARIO**

|         |                 |                          |          |        |       |
|---------|-----------------|--------------------------|----------|--------|-------|
| Natural | 800000000000822 | COMPANIA ACQUITERMI S.A. | COMPANIA | MANABI | MANTA |
|---------|-----------------|--------------------------|----------|--------|-------|

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA.

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie                                           | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| 4140202000       | 10/09/2009 0:00:00 | 17004      | VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Línderos Registrales:**

Un remanente Ubicado en la ZONA CADECITO sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Área sobrante de la CÍA. ACQUITERMI. 26.660,00 M2. POR EL FRENTE: 71,00m- Carretera San Lorenzo- Manta; POR ATRÁS: 180,41 m- Faustina Santana; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 m+ 196,00 m y camino público; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 228,11 M- Propiedad del Sr. Jorge González Daza. Teniendo una superficie total de (26.660,00 m2). VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.975.

Dirección del Bien: Ubicado en la ZONA CADECITO sitio El Aromo

Superficie del Bien: VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por &lt;ADJUDICACIÓN POR REMATE&gt;

**5.- Observaciones:**

ADJUDICACIÓN POR REMATE, juicio numero 13306-2012-0413; Ubicado en la ZONA CADECITO sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Área sobrante de la CÍA. ACQUITERMI. 26.660,00 M2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: mayra\_cavallos

Sigue

jueves, 21 de diciembre de 2017

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 4077

Número de Repertorio: 9978

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de diciembre de 2017

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN POR REMATE

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2017

---

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000000101

0000108042



20171308003P01067

PROTOCOLIZACIÓN 20171308003P01067

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:42)

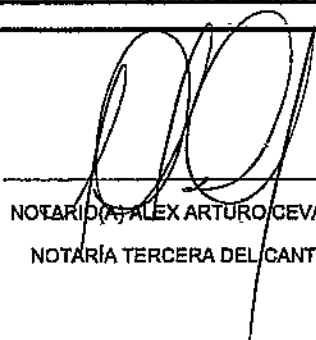
OTORGA: NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTÁ

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 9

CUANTÍA: INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE:                   |                          |                        |                    |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| LOOR MENDOZA MIRIAN<br>MONSERRAT | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305435578         |

BSERVACIONES:

  
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTÁ





0000108043

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 03 | P01067 |
|------|----|----|----|--------|

MANTA, A 15 DE DICIEMBRE DEL 2.017

P.C.

SE PROTOCOLIZO COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA  
POR EL JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA DOCTOR  
MANZANO MEDINA CARLOS ERMEL DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO  
DE ADJUDICACION, SIGNADO CON EL NUMERO 13306-2012-0413  
SEGUIDO POR LA SEÑORA MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA EN  
CONTRA DE LA COMPAÑIA ACQUITERMI S.A. REPRESENTADA POR  
MANUEL FERNANDO CORRAL DAZA Y MAS DOCUMENTOS.-



QUE OTORGA

LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

A FAVOR DE

MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

324 11/11/11

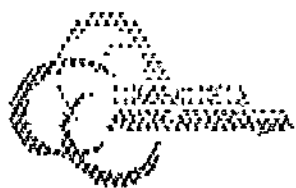
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede  
es idéntica al documento original que me fue exhibido



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO

0000108044

COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DICTADO POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, DR. MANZANO MEDINA CARLOS ERMEL, DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO N° 13306-2012-0-13-000-0001, SIGUE MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA, EN CONTRA DE COMPAÑIA ACQUITERMI S.A. REPRESENTADA POR MANUEL FERNANDO CORRAL DAZA, UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANTAS. Manta, Jueves 17 de Agosto del 2017, las 14h01. VISTOS: En lo principal de conformidad con lo dispuesto en el artículo 407 del Código Orgánico General de Procesos, adjudíquese a favor de la ciudadana: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT, por el valor de Ciento Veinte Mil Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (120.000,00 USD), un lote de terreno ubicado en la Zona Cadecito, sitio El Aromo, de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, cuyas medidas y linderos según informe registral del Registro de la Propiedad de Manta, son: FRENTE: Con 71 metros y lindera con carretera San Lorenzo Manta. Por ATRÁS: En 180,41 metros y lindera con Faustina Santana. Por COSTADO DERECHO: En 20 metros más 196 metros y lindera con camino público. Por el COSTADO IZQUIERDO: En 228,11 metros y lindera con propiedad del señor Jorge González Daza. Con un área de 26.660,00 metros cuadrados. Según inspección en sitio en el cual se realizó levantamiento planimétrico las medidas son: FRENTE: Con 41 metros y lindera con Camino Público. Por ATRÁS: En 155,64 metros y lindera con Faustina Santana. Por COSTADO DERECHO: En 70,92 metros, más 84,12 metros, más 80,52 metros, más 43,32 metros y lindera con propiedad privada. Por el COSTADO IZQUIERDO: En 49,32 metros, más 159,32 metros y lindera con propiedad del señor Jorge González Daza. Con un área de 26.660,00 metros cuadrados. El bien inmueble se encuentra en la zona rural del cantón, en su entorno urbano existen terrenos de similares características y en los terrenos ubicados al pie de la vía Manta San Lorenzo. El terreno se encuentra delimitado en el frente y costado derecho por piñón, estacas de madera y alambre de púas, costado izquierdo con piñón y atrás no está delimitado. Dentro del terreno existen árboles y vegetación propios de la zona. En cuanto a las características del terreno, por su ubicación es un lote de terreno tipo medianero, su forma geométrica es una poligonal irregular, de topografía irregular, su tamaño es un lote de terreno de grandes dimensiones. El inmueble no cuenta con los servicios básicos, la vía de acceso es un camino público. Atento a lo que dispone el numeral 4 del artículo 407 del Código Orgánico General de Procesos, se declara canceladas todos los gravámenes inscritos con anterioridad a la adjudicación del inmueble rematado, en especial el embargo ordenado en esta causa, mismo que se encuentra inscrito a fojas 129 de los autos, para este efecto se dispone se notifique en legal forma al señor Registrador de la Propiedad de Manta, para que tome nota de esta cancelación ordenada, al momento de la inscripción del presente auto de adjudicación. Ejecutoriado el presente Auto de Adjudicación, el señor actuario del despacho previas las formalidades de ley, confiera las copias certificadas correspondientes, para que sean protocolizadas en una de las Notarías del País y posteriormente inscritas en el Registro de la Propiedad de Manta, para que sirva de



1.0. 010000

título al adjudicatario. Siendo de cuenta de la adjudicataria todos los gastos que demanda tanto la protocolización como la inscripción antes dispuesta. No se dispone que se cumpla lo señalado en el párrafo primero del artículo 407 del COGEP, por cuanto el actor y la oferta preferente presentada por este, fue de contado e imputable al valor del crédito adendado por el accionado. La tradición materia atento a lo que dispone el artículo 411 del COGEP, se hará por intermedio de la Policía Nacional y la entrega se hará con la intervención del Depositario Judicial que intervino en la diligencia de embargo y en conformidad con el inventario formulado al tiempo del embargo. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30, 34 y 35 del Reglamento de Oficinas de Alguaciles y Depositarios Judiciales, se regulan en la suma de 400,00 USD, los honorarios del señor Eduardo Delgado Macías, quien interviene como Depositario Judicial en esta causa. Actúe el Abogado Julio Eche Macías, Secretario de la Unidad Judicial C Manta Manabí. Cúmplase y Notifíquese.-----  
RAZÓN: El auto de Adjudicación que antecede se encuentra Ejecutoriado por el Ministerio de la Ley.-----  
CERTIFICO: Que las copias certificadas del auto de adjudicación que anteceden son fiel copias del original las que confiero por mandato de la Ley y a cuya autenticidad me remito en casos necesarios.-----  
Manta, 23 de Agosto del 2017.

Ab. Eche Macías Julio  
SECRETARIO  
DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA



000108045



**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** Dando cumplimiento a lo dispuesto por el DOCTOR MANZANO MEDINA CARLOS ERMEL, JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, el día de hoy, en nueve (09) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Tercera del Cantón Manta, a mi cargo, protocolizo la COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA POR EL JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA DOCTOR MANZANO MEDINA CARLOS ERMEL DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO DE ADJUDICACION, SIGNADO CON EL NUMERO 13306-2012-0413, SEGUIDO POR LA SEÑORA MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA EN CONTRA DE LA COMPAÑÍA ACQUITERMI S.A. REPRESENTADA POR MANUEL FERNANDO CORRAL DAZA Y MAS DOCUMENTOS, que antecede.- Manta, quince (15) de Diciembre del dos mil diecisiete.-

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA





0000108046

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
LIC. CC. EDUCACIÓN

V3343V1442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MENDOZA CATAGUA NILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-04-16

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-04-16

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO  
1969-02-01

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

SEXO  
F

ESTADO CIVIL  
VIUDA

LUGAR DE RESIDENCIA  
MACIAS FERNANDEZ

130543557-8

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 2017

2 DE ABRIL 2017

040 040-1173 1305435578

040 040-1173 1305435578

LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

TARQUI

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



August 10, 1955

Dear Mr. [unclear]

Enclosed for you are [unclear]

[unclear]

[unclear]

[unclear]

Sincerely,

[unclear]

[unclear]

Very truly yours,

[unclear]



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000059213

0000108047

1304891151001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CIA.ACQUITERMI S.A.  
NOMBRES: SITIO EL AROMO EL CADECITO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 13/12/2017 13:59:09  
FECHA DE PAGO:



### VALOR

### DESCRIPCIÓN

### VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 13 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611 - 479 / 2611 - 477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0670519

12/15/2017 11:16

| OBSERVACIÓN                                                                                                 | CÓDIGO CATASTRAL | AREA     | AVALUO    | CÓNTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------|---------|-----------|
| Escritura pública de TRÁMITE DE ADJUDICACIÓN POR REMATE JUDICIAL<br>la en MANTA de la parroquia SAN LORENZO | 4-14-02-02-000   | 26660,00 | 133300,00 | 306951  | 670519    |

| VENDEDOR     |                               |                            | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |
|--------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------|
| C.C./R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                  | CONCEPTO                           | VALOR   |
| 136174216001 | CIA.ACQUITERMI S.A.           | SITIO EL AROMO EL CADECITO | Impuesto principal                 | 1333,00 |
| ADQUIRIENTE  |                               |                            | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 399,00  |
| C.C./R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                  | TOTAL A PAGAR                      | 1732,00 |
| 1305435578   | LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT | NA                         | VALOR PAGADO                       | 1732,00 |
|              |                               |                            | SALDO                              | 0,00    |

Emisión: 12/15/2017 11:16 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.

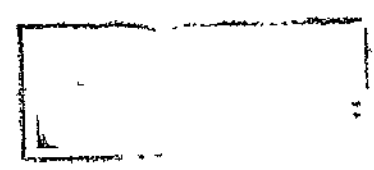
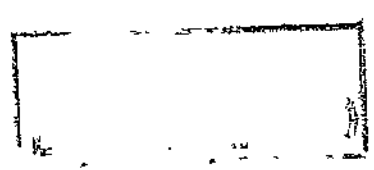
CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MANTILLA



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12

13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



0000108048

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 118130**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CIA. ACQUITERMI S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 DICIEMBRE 2017

**VÁLIDO PARA LA CLAVE:**

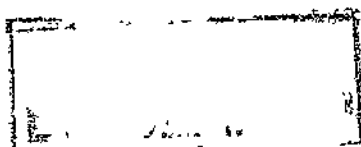
**4140202000:** SEMO EL ARMOJO EL CADEGITO

Manta, quince de diciembre del dos mil diecisiete



144

144



0000108049

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0089229

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a \_\_\_\_\_  
ubicada SITIO EL AROMO EL CADECITO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \$133300.00 CIENTO TREINTA Y TRES MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACION POR REMATE JUDICIAL

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

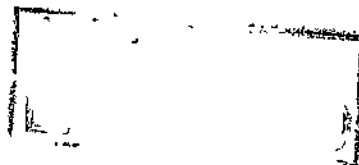
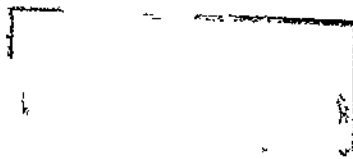


Manta, 15 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



07-11-1961





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

000108050

Manta

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACION: 000014552  
Nº ELECTRONICO : 54225

Fecha: 12 de Diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-14-02-02-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO EL CADECITO

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 26660

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
139174215001

Propietario  
CIA.ACQUITERMI S.A.-

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 133300  
CONSTRUCCIÓN: 0  
AVALÚO TOTAL: 133300  
SON: CIENTO TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DÓLARES

6410134

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

1333.00

349.90

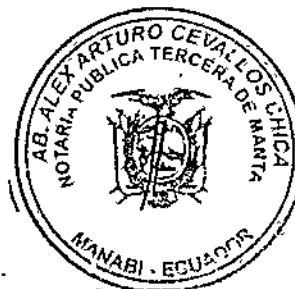
1732.90

1142.01

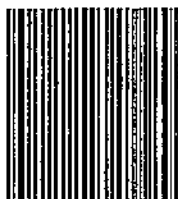
12.874.91



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-12 16:49:06



0000145521



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad Q.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000108051

Callé 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17025430, certifico hasta el día de hoy 07/12/2017 13:39:04, la Ficha 17004.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4140202000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: Jueves, 10 de septiembre de 2009 Parroquia: SAN LORENZO  
Superficie del Bien: VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la ZONA CADECITO sitio El Aromo

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un remanente Ubicado en la ZONA CADECITO sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Área sobrante de la CÍA. ACQUITERMI. 26.660,00 M2. POR EL FRENTE: 71,00m- Carretera San Lorenzo- Manta; POR ATRÁS: 180,41 m- Faustina Santana; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 m+ 196,00 m y camino público; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 228,11 M- Propiedad del Sr. Jorge González Daza. Teniendo una superficie total de (26.660,00 m2). VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.975.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto             | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | ADJUDICACIÓN     | 3311                          | 28/dic/2001 | 37.094        | 37.098      |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA      | 990                           | 10/abr/2008 | 13.347        | 13.354      |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA      | 2020                          | 25/jul/2008 | 28.518        | 28.526      |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA      | 2602                          | 10/sep/2009 | 42.924        | 42.931      |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1138                          | 15/sep/2009 | 16.921        | 16.932      |
| EMBARGOS               | EMBARGO          | 69                            | 08/jun/2016 | 662           | 669         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 28 de diciembre de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA/TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en Zona el Cadecito, Parroquia San Lorenzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR   | 800000000009302 | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 130388653       | CORRAL DAZA MARIA FERNANDA                        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1304011891      | SANTOS YONT CARLOS ALBERTO                        |              |        |                     |

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por claura\_figua

Ficha Registral: 17004

Jueves 07 de diciembre de 2017 13:39

Pag: 1 de 4

Fecha: 07 DIC 2017 HORA:



Empresaria Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA  
Inscrito el: 10 de abril de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000000822 | COMPANIA ACQUITERMI S.A.   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304011891     | SANTOS YONI CARLOS ALBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303888653     | CORRAL DAZA MARIA FERNANDA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3311               | 28/dic/2001       | 37.094        | 37.098      |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 25 de julio de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Manuel Fernando Corral Daza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Acquitermi S.A. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio El Aromo Zona Cadecito, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, una parte del terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cincuenta y dos metros y lindera con Carretera San Lorenzo- Manta; POR ATRAS: Setenta y un metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados y lindera con Faustina Santana; POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos veintiocho metros once decímetros y lindera con área sobrante de la Compañía vendedora; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos siete metros cincuenta decímetros, más ángulo hacia el costado izquierdo con veintisiete metros, más ángulo hacia la parte posterior con diecinueve metros y propiedad de Arturo Santana; teniendo una superficie total de: ONCE MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304117979     | GONZALEZ DAZA JORGE LUIS | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000000822 | COMPANIA ACQUITERMI S.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 990                | 10/abr/2008       | 13.347        | 13.354      |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 10 de septiembre de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Certificación impresa por: Laura Siguá

Fecha Registral: 17004

Número de Inscripción: 990

Número de Repertorio: 1839

Tomo: 23

Folio Inicial: 13.347

Folio Final: 13.354

Número de Inscripción: 2020

Número de Repertorio: 3920

Tomo: 49

Folio Inicial: 28.518

Folio Final: 28.526

Fecha: 07 DIC 2017

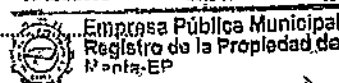
Número de Inscripción: 2602

Número de Repertorio: 5198

HORA: 15:00

Tomo: 72

Folio Inicial: 42.924





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

000108052



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de septiembre de 2009  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Folio Final: 42.931

REMANENTE DE UN TERRENO. El Señor. Manuel Fernando Corral Daza, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑIA ACQUITERMI, S.A. El Remanente del area sobrante de la COMPAÑIA ACQUITERMI. 26.60,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 80000000000822 | COMPANIA ACQUITERMI S.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 990                | 10/abr/2008       | 13.347        | 13.354      |

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 5 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 1138

Tomo: 29

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5328

Folio Inicial: 16.921

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final: 16.932

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta con Prohibición Voluntaria de Enajenar. Un Remanente ubicado en la zona CADECITO sitio El Aromó de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR    | 1790098354001  | BANCO INTERNACIONAL S.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO | 80000000000822 | COMPANIA ACQUITERMI S.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2602               | 10/sep/2009       | 42.924        | 42.931      |

**Registro de : EMBARGOS**

[ 6 / 6 ] EMBARGOS

Inscrito el : miércoles, 08 de junio de 2016

Número de Inscripción: 69

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2922

Folio Inicial: 662

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 669

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO del remanente Ubicado en la ZONA CADECITO sitio El Aromó de la Parroquia San Lorenzo del



Cantón Manta, Área sobrante de la CÍA, ACQUITERMI. 26.660,00 M2. JUICIO EJECUTIVO NÚMERO 1338-2012-0413.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACTOR                | 1305435578      | LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 800000000000822 | COMPANIA ACQUITERMI S.A.       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2602               | 10/sep/2009       | 42.924        | 42.931      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                   | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA            | 4                       |
| EMBARGOS                | 1                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  | 1                       |
| <<Total Inscripciones>> | 6                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:39:05 del jueves, 07 de diciembre de 2017

A petición de: CONCHA GONZÁLEZ MIRIAM JANETH

Elaborado por: LAURA CARMEN FIGUEROA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



000108053



Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Tercera del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero SEGUNDA copia certificada DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA COPIA CERTIFICADA DE SENTENCIA DICTADA POR EL JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA DOCTOR MANZANO MEDINA CARLOS ERMEL DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO DE ADJUDICACION, SIGNADO CON EL NUMERO 13306-2012-0413, SEGUIDO POR LA SEÑORA MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA EN CONTRA DE LA COMPAÑIA ACQUITERMI S.A. REPRESENTADA POR MANUEL FERNANDO CORRAL DAZA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P001067), en nueve fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al quince (15) de Diciembre del dos mil diecisiete.-

  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



100-101

The first of these is the fact that the  
the second is the fact that the  
the third is the fact that the  
the fourth is the fact that the  
the fifth is the fact that the  
the sixth is the fact that the  
the seventh is the fact that the  
the eighth is the fact that the  
the ninth is the fact that the  
the tenth is the fact that the

100-101

/

000108054

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**4077**

**Número de Repertorio:**

**9978**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN POR REMATE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4077 celebrado entre :

| Nro. Cédula     | Nombres y Apellidos                  | Papel que desempeña  |
|-----------------|--------------------------------------|----------------------|
| 1305435578      | LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT        | ADJUDICATARIO        |
| 140869          | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | AUTORIDAD COMPETENTE |
| 800000000000822 | COMPANIA ACQUITERMI S.A.             | EXPROPIETARIO        |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                    |
|-----------------|------------------|--------------|-------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 4140202000       | 17004        | ADJUDICACIÓN POR REMATE |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN POR REMATE

Fecha : 21-dic./2017

Usuario: mayra\_cavallos

*ma*

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

jueves, 21 de diciembre de 2017

1900