

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3455

Número de Repertorio: 7864

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3455 celebrado entre:

| Nro.Cédula    | Nombres y Apellidos   | Papel que desempeña |
|---------------|---|---------------------|
| 1391850867001 | WORLD FISH AND SEAFOOD<br>PROCESADORA Y COMERCIALIZADORA<br>"WORLD FISH" COMPAÑIA ANÓNIMA | COMPRADOR           |
| 1391742053001 | DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A   | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 4140205000       | 1398         | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 18 octubre 2022

Fecha generación: martes, 18 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000051767



20221308004000632

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20221308004000632

|                       |  |
|-----------------------|--|
| NOTARIO OTORGANTE:    | FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| FECHA:                | 10 DE AGOSTO DEL 2022, (14:53)                           |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA  |
| ACTO O CONTRATO:      | COMPRAVENTA  |

| OTORGANTES                   |                          |                        |                    |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                 |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL         | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BAILON GRAIN LEONARDO FABIAN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309150082         |
| A FAVOR DE                   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL         | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 23-06-2022                  |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | LEONARDO FABIAN BAILON GRAN |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1309150082                  |

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





Factura: 002-002-000050389



20221308004P01069



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

| Escritura N°:                 |   | 20221308004P01069             |                        |                    |              |               |                               |
|-------------------------------|---|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |   |                               |                        |                    |              |               |                               |
| COMPRAVENTA                   |   |                               |                        |                    |              |               |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |   | 23 DE JUNIO DEL 2022, (13:07) |                        |                    |              |               |                               |
| <b>OTORGANTES</b>             |   |                               |                        |                    |              |               |                               |
| <b>OTORGADO POR</b>           |   |                               |                        |                    |              |               |                               |
| Persona                       | Nombres/Razón social  | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa     |
| Jurídica                      | DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A.  | REPRESENTADO POR              | RUC                    | 1391742053001      | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | HUGO LENIN POSLIGUA PINARGOTE |
| <b>A FAVOR DE</b>             |   |                               |                        |                    |              |               |                               |
| Persona                       | Nombres/Razón social  | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa        |
| Jurídica                      | WORLD FISH AND SEAFOOD PROCESADORA Y COMERCIALIZADORA "WORLD FISH" COMPAÑIA ANONIMA | REPRESENTADO POR              | RUC                    | 1391850867001      | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | JOSE OSWALDO VITERI GUILLEN   |
| <b>UBICACIÓN</b>              |   |                               |                        |                    |              |               |                               |
| Provincia                     |   | Cantón                        |                        |                    | Parroquia    |               |                               |
| MANABI                        |   | MANTA                         |                        |                    | MANTA        |               |                               |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |   |                               |                        |                    |              |               |                               |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |   |                               |                        |                    |              |               |                               |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:  |   | 20000.00                      |                        |                    |              |               |                               |

*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

10 08 22

PAGINA  
BLANCO



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A. A FAVOR DE LA COMPAÑÍA WORLD FISH AND SEAFOOD PROCESADORA Y COMERCIALIZADORA "WORLD FISH" C.A.. CUANTÍA: VEINTE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA - DOS COPIAS.....**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de Junio del dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, el señor HUGO LENIN POSLIGUA PINARGOTE, ecuatoriano, mayor de edad, por los derechos que representa como representante legal de la COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A.; y por otra parte, en calidad de COMPRADOR el INGENIERO JOSE OSWALDO VITERI GUILLEN, ecuatoriano, de estado civil casado por los derechos que representa como representante legal de la COMPANIA WORLD FISH AND SEAFOOD PROCESADORA Y COMERCIALIZADORA "WORLD FISH" C.A. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO. En el Registro de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase hacer constar una COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES. - Comparecen al otorgamiento del presente instrumento, en calidad de VENDEDOR el señor HUGO LENIN



1 **POSLEGUA PINARGOTE**, ecuatoriano, mayor de edad, por los derechos que representa  
2 **como representante legal** de la Compañía Distribuidora Flipper S.A; y por otra parte, en  
3 **calidad de COMPRADOR** el **ING. JOSE OSWALDO VITERI GUILLEN**, ecuatoriano, de  
4 **estado civil casado** por los derechos que representa como representante legal de la  
5 **Compañía COMPANIA WORLD FISH AND SEAFOOD PROCESADORA Y**  
6 **COMERCIALIZADORA "WORLD FISH" C.A.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La  
7 **Compañía Distribuidora Flipper S.A**, es propietario de un bien inmueble, ubicado en el  
8 **Sitio El Aromo**, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.- **FRENTE:** Ciento treinta  
9 **uy tres metros cincuenta centímetros**, lindera con camino publico.- **ATRAS:** ciento treinta y  
10 **dos metros cincuenta centímetros** y lindera con área a desmembrar a favor de la compañía  
11 **Acquitermi S.A.- COSTADO DERECHO:** Vértice que forman los linderos norte y sur.-  
12 **COSTADO IZQUIERDO:** dieciocho metros y lindera con propiedad del señor Augusto  
13 **Alvarado Zambrano**, teniendo una superficie total de mil seiscientos treinta metros  
14 **cuadrados sesenta y cuatro décimos cuadrados.-** Dicha propiedad fue adquirida  
15 **mediante compraventa** realizada el doce de abril del año dos mil doce en la Notaria Tercera  
16 **del cantón Manta** e inscrita en el Registro de la Propiedad el veinticinco de abril del año dos  
17 **mil doce.- SOLVENCIA:** El predio descrito, propiedad de la **COMPANIA**  
18 **DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A**, a la presente fecha no ha sido objeto de  
19 **fraccionamientos**, y se halla libre de gravamen.- Los demás antecedentes consta en la  
20 **Solvencia del Registro de la Propiedad** documento que se adjunta como habilitantes.-  
21 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la **Compañía**  
22 **DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa, así  
23 **como también todos los derechos** que le corresponden, el lote de terreno de cuerpo cierto  
24 **descrito en la cláusula anterior** a favor de la **Compañía COMPANIA WORLD FISH AND**  
25 **SEAFOOD PROCESADORA Y COMERCIALIZADORA "WORLD FISH" C.A**, el bien  
26 **inmueble se encuentra** ubicado en el **Sitio El Aromo**, de la Parroquia San Lorenzo del  
27 **Cantón Manta.- FRENTE:** Ciento treinta y tres metros cincuenta centímetros, lindera con  
28 **camino publico.- ATRAS:** ciento treinta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.  
22/06/2022 12:54:32 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1331539995  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:emc

havez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA %              | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION

**eBanEcuador**

22 JUN 2022

**CAJA 3**  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

havez

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,  
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000007840  
Fecha: 22/06/2022 12:54:48 p.m.

No. Autorización:  
2206202201176818352000121315010000078402022125413

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
V

A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

10 08 22-

PAGINA  
BLANCO

10 08 55



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Dirección  
 Financiera -Area Rentas  
 CALLE 9 Av.4ta  
 - Ecuador



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/027717**

Fecha: 06/06/2022

**Contribuyente:** COMERCIALIZADORA FREDDY & MARLON GOSENFISH S.A.

VP-6819052

**Identificación:** Ruc 1391861591001    Teléfono: S/N

**Correo:** gerencia@gosenfish.com

**Dirección:** CALLE 27 Y AV. 35

**Referencia:**



| Año           | Trans.        | Tributo                           | Valor  | Desc. | Rec. | Multa | Interes | Por Pagar     | Cancelado     |
|---------------|---------------|-----------------------------------|--------|-------|------|-------|---------|---------------|---------------|
| 2022          | T:2022-077752 | DE ALCABALAS                      | 244.55 | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00    | 244.55        | 244.55        |
| 2022          | T:2022-077752 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 73.37  | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00    | 73.37         | 73.37         |
| <b>Total:</b> |               |                                   |        |       |      |       |         | <b>317.92</b> | <b>317.92</b> |

**FORMA DE PAGO**

| Forma de Pago | Fecha      | Banco Emisor | Ciudad | Número | Valor         | %    | Comisión    | Total         |
|---------------|------------|--------------|--------|--------|---------------|------|-------------|---------------|
| Electivo      | 06/06/2022 |              |        |        | 317.92        | 0.00 | 0.00        | 317.92        |
| <b>Total:</b> |            |              |        |        | <b>317.92</b> |      | <b>0.00</b> | <b>317.92</b> |

jennifer\_puya 06/06/2022 16:44:27

*[Handwritten Signature]*  
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

**10 08 22**

PAGINA  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO  | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO            | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO           |
|--|------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| 109838   | 2022/08/23 15:09 | 23/08/2022 03:09:00p. m. | 789285               | <b>2022/08/23</b> |
| <b>A FAVOR DE</b> <b>COMPañIA DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A. . C.I.: 1391742053001</b> |                  |                          |                      |                   |

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **7745**

| RUBROS DEL TITULO   | ADICIONALES          | DETALLE DEL PAGO   |
|---|----------------------|--|
| DE SOLVENCIA  | § 3 (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)  |
| <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> |                      | <p><b>USD 3.00</b></p>                                       |
| <p><b>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/22</b></p>   |                      |  |
| SUBTOTAL 1  | 3.00                 | SUBTOTAL 2 3.00  |
| <p>SILVA MERO IVAN FABRICIO<br/>SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>                               |                      | <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p><b>TITULO ORIGINAL</b></p> |





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/077752**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/06/2022

Por: 317.92

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 06/06/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A.

Identificación: 1391742053001

Teléfono: 0995256434 - 022492840

Correo: jefefinanciero@flipper.com.ec

Adquiriente-Comprador: COMERCIALIZADORA FREDDY & MARLON GOSENFISH S.A.

Identificación: 1391861591001

Teléfono: S/N

Correo: gerencia@gosenfish.com

Detalle: NO CAUSA UTILIDADES.

VE-111653



PREDIO:

Fecha adquisición: 26/02/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-14-02-05-000

24,455.10

1630.34

SITIOELAROMO

24,455.10

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año          | Tributo                           | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|--------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2022         | DE ALCABALAS                      | 244.55        | 0.00        | 0.00        | 244.55        |
| 2022         | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 73.37         | 0.00        | 0.00        | 73.37         |
| <b>Total</b> |                                   | <b>317.92</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>317.92</b> |

Saldo a Pagar



N° 062022-066449

Manta, jueves 09 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-14-02-05-000 perteneciente a COMPAÑIA DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A. con C.C. 1391742053001 ubicada en SITIO EL AROMO BARRIO CORREGIR PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,455.10 VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 10/100.  
NO CAUSA UTILIDADES.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 09 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



167112X22KZLJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MAGINA  
BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-066052

N° ELECTRÓNICO : 219354

Fecha: 2022-06-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-14-02-05-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1630.34 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario                           |
|---------------|---------------------------------------|
| 1391742053001 | COMPañIA DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A.-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 24,455.10

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,455.10

SON: VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL PREDIO SE ENCUENTRA EN ZONA DE PROTECCIÓN DE ACUERDO AL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2020-2035; SEGÚN RESOLUCIÓN Nro. 0005-CTUGS-2020, EL CONSEJO TÉCNICO DE USO Y GESTIÓN DE SUELO INDICA: Suelo rural de protección. - Es el suelo rural que, por sus especiales características biofísicas, ambientales, paisajísticas, socioculturales, o por presentar factores de riesgo, merece medidas específicas de protección. No es un suelo apto para recibir actividades de ningún tipo, que modifiquen su condición de suelo de protección, por lo que se encuentra restringida la construcción y el fraccionamiento. Para la declaratoria de suelo rural de protección se observará la legislación nacional que sea aplicable, según lo prescrito en el artículo 19 numeral 4 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
SECRETARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166715F7ERZ9F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-09 08:32:44

10 08 22

MAGINA  
BLANCO



N° 062022-066448

Manta, jueves 09 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391742053001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 09 julio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



167111TEFWG0D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MAQUINA  
BLANCO

15 80 07



Ficha Registral-Bien Inmueble

1398

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017664  
Certifico hasta el día 2022-06-06:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4140205000  
Fecha de Apertura: jueves, 10 abril 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sitio El Aromo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: SAN LORENZO

**LINDEROS REGISTRALES:** Una parte de Terreno ubicado en el Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, consta de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Ciento treinta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con Camino Público  
POR ATRAS: Ciento treinta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de la Compañía Acquitermi S.A  
POR EL COSTADO DERECHO: Vértice que forman los linderos Norte y Sur; y  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Señor Augusto Alvarado Zambrano, teniendo una superficie total de: MIL SEISCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto  | Número y Fecha de Inscripción      | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---|------------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN   | 1534 miércoles, 03 septiembre 2003 | 5999          | 6005        |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA   | 991 jueves, 10 abril 2008          | 13355         | 13363       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS   | 544 miércoles, 25 abril 2012       | 9826          | 9844        |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA   | 1084 miércoles, 25 abril 2012      | 20661         | 20681       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 1677 martes, 26 diciembre 2017     | 0             | 0           |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS  | 1678 martes, 26 diciembre 2017     | 49674         | 49718       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR                   | 68 lunes, 27 enero 2020            | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 7 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 03 septiembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 agosto 2003

Fecha Resolución: martes, 29 julio 2003

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1534

Folio Inicial: 5999

Número de Repertorio: 3619

Folio Final : 6005



Un lote de terreno ubicado en la Zona El Aromo de la Parroquia Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                          | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|---|--------------|--------|
| ADJUDICADOR   | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| ADJUDICATARIO | SANTOS YONT CARLOS ALBERTO                        | CASADO(A)    | MANTA  |
| ADJUDICATARIO | CORRAL DAZA MARIA FERNANDA                        | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 10 abril 2008

Número de Inscripción : 991

Folio Inicial: 13355

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1842

Folio Final : 13363

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 febrero 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Sr. Manuel Fernando Corral Daza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía "ACQUITERMI S. A.". Una parte de terreno ubicado en el Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con una Superficie total de MIL SEISCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | COMPAÑIA ACQUITERMI S.A.   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | CORRAL DAZA MARIA FERNANDA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | SANTOS YONT CARLOS ALBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 7 ] HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

Inscrito el: miércoles, 25 abril 2012

Número de Inscripción : 544

Folio Inicial: 9826

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2284

Folio Final : 9844

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 abril 2012

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. dos lotes de terrenos UNO) lote de terreno ubicado en el Sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del canton Manta. DOS) lote de terreno ubicado en el Sitio "Cadecito", sitio el Aromo de la parroquia San Lorenzo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO INTERNACIONAL S.A.           | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | COMPAÑIA DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 abril 2012

Número de Inscripción : 1084

Folio Inicial: 20661

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2283

Folio Final : 20681

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 abril 2012

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA de dos lotes de terrenos UNO) lote de terreno ubicado en el Sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del canton Manta. DOS)



lote de terreno ubicado en el Sitio "Cadecito", sitio el Aromo de la parroquia San Lorenzo. \*La Compañía DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A. debidamente representada por su Gerente General, el señor Hugo Lenin Posligua Pinargote.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | COMPAÑIA ACQUITERMI S.A.           | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 7 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: martes, 26 diciembre 2017

Número de Inscripción : 1677

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10081

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 diciembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Cancelación de Hipoteca Abierta, Prohibición voluntaria de enajenar y Gravar y anticresis; Sobre un terreno ubicado en el Sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta con una superficie total de (1.630,34m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO INTERNACIONAL S.A            |              | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | COMPAÑIA DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 7 ] HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS

Inscrito el: martes, 26 diciembre 2017

Número de Inscripción : 1678

Folio Inicial: 49674

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10082

Folio Final : 49718

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 diciembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Hipoteca Abierta, Prohibición voluntaria de enajenar y gravar y anticresis; sobre un bien inmueble ubicado en el sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta con una superficie total de (1630.34m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO DEL PACIFICO S.A             |              | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | COMPAÑIA DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 7 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 27 enero 2020

Número de Inscripción : 68

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 404

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 enero 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmueble ubicado en el sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

10 08 22



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO DEL PACIFICO S.A.    |              | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A. |              | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 3                        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 4                        |
| Total Inscripciones >> | 7                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA ARCE EDUARDO LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017664 certifico hasta el día 2022-06-06, la Ficha Registral Número: 1398.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

10-08-22

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**Razón Social**  
WORLD FISH AND SEAFOOD  
PROCESADORA Y COMERCIALIZADORA  
"WORLD FISH" COMPAÑIA ANÓNIMA

**Número RUC**  
1391850867001

**Representante legal**  
• VITERI GUILLEN JOSE OSWALDO

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Estado</b><br>ACTIVO                        | <b>Régimen</b><br>REGIMEN GENERAL             |   |
| <b>Fecha de registro</b><br>14/03/2017         | <b>Fecha de actualización</b><br>03/05/2022   | <b>Inicio de actividades</b><br>07/03/2017  |
| <b>Fecha de constitución</b><br>07/03/2017     | <b>Reinicio de actividades</b><br>No registra | <b>Cese de actividades</b><br>No registra   |
| <b>Jurisdicción</b><br>ZONA 4 / MANABI / MANTA |   | <b>Obligado a llevar contabilidad</b><br>SI |
| <b>Tipo</b><br>SOCIEDADES                      | <b>Agente de retención</b><br>NO              | <b>Contribuyente especial</b><br>NO         |

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

**Dirección**

**Barrio:** Umiña **Calle:** 27 Av.35 **Número:** S/N **Intersección:** S/N **Carretera:** S/N  
**Kilómetro:** S/N **Conjunto:** S/N **Edificio:** S/N **Bloque:** S/N **Número de piso:** 0 **Manzana:**  
S/N **Referencia:** RESTAURANT FINISTRRE

**Medios de contacto**

**Teléfono trabajo:** 056051463 **Email:** contabilidad@bel-fish.com **Celular:** 0984015256  
**Email:** jviteri308@gmail.com

**Actividades económicas**

- A03110301 - ACTIVIDADES DE BUQUES DEDICADOS TANTO A LA PESCA MARINA COMO A LA PREPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE PESCADO.
- A03120101 - PESCA EN AGUAS INTERIORES, EXTRACCIÓN DE PECES, CRUSTÁCEOS Y MOLUSCOS DE AGUA DULCE.
- A03110101 - ACTIVIDADES DE PESCA DE ALTURA Y COSTERA: EXTRACCIÓN DE PECES, CRUSTÁCEOS Y MOLUSCOS MARINOS, TORTUGAS, ERIZOS DE MAR, ASCIDIAS Y OTROS TUNICADOS, ETCÉTERA.

**Establecimientos**

**Abiertos**

2

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA

10 08 -22.

**Razón Social**

**WORLD FISH AND SEAFOOD  
PROCESADORA Y COMERCIALIZADORA  
"WORLD FISH" COMPAÑIA ANÓNIMA**

**Número RUC**

**1391850867001**



- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

**Números del RUC anteriores**

No registra

Recibido por:

Fecha:

03 MAY 2022

Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.



Código de verificación:

CATRER2022000148763

Fecha y hora de emisión:

03 de mayo de 2022 11:37

Usuario emisor:

Garcia Holguin Cristhian David

Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.

**10-08-22**



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA WORLD FISH AND SEAFOOD PROCESADORA Y COMERCIALIZADORA "WORLD FISH" COMPAÑÍA ANÓNIMA. CELEBRADA EL 13 DE JUNIO DEL 2022.**

En esta ciudad de Manta, hoy día 13 de Junio del 2022, a las 13h30, en la Parroquia Manta. Barrio: Umiña. Edificio Centro Comercial Restaurante Finisterre. Planta baja oficina #. 01, ubicado en la Calle 27 y Avenida 35 esquina, se reúnen los accionistas de con el objeto de llevar a efecto la presente **JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA WORLD FISH AND SEAFOOD PROCESADORA Y COMERCIALIZADORA "WORLD FISH" COMPAÑÍA ANÓNIMA.** Se encuentran reunidos los siguientes accionistas de la empresa **MAYRA ANGELICA LOPEZ PINARGOTE**, accionista propietaria de NOVECIENTAS CINCUENTA ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE UN DÓLAR NORTEAMERICANOS CADA UNA (950), la señora **CARMEN GINA FIGUEROA QUIÑONEZ**, accionista propietaria de CINCUENTA ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE UN DÓLAR NORTEAMERICANOS CADA UNA (50), que representan el cien por ciento del capital social suscrito y pagado, quienes aceptan, por unanimidad, en celebrar la presente JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA WORLD FISH AND SEAFOOD PROCESADORA Y COMERCIALIZADORA "WORLD FISH" COMPAÑÍA ANÓNIMA., de acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías y sus reglamentos. Preside la Junta la Ing. VALERIA GARCIA VERA y actúa como secretario Ad - Hoc, acto seguido se declara instalada y pone en consideración a los asistentes el orden del día:

**Primero.** - Autorizar al señor Ingeniero JOSE OSWALDO VITERI GUILLEN en su calidad de Gerente General de la Compañía COMPAÑÍA WORLD FISH AND SEAFOOD PROCESADORA Y COMERCIALIZADORA "WORLD FISH" COMPAÑÍA ANÓNIMA. Para que pueda Comprar a la Empresa DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A. el bien inmueble consistente en Un Terreno ubicado en Sitio el Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos son las siguientes:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

10 08 22

MAGINA  
BLANCO

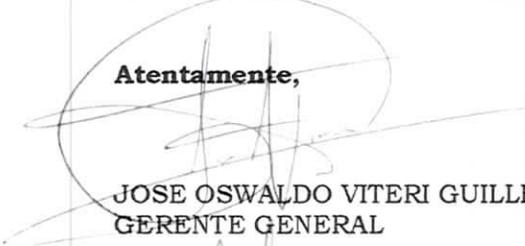


**FRENTE:** Ciento treinta y tres metros cincuenta centímetros, lindera con camino publico.- **ATRAS:** ciento treinta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de la compañía Acquitermi S.A.- **COSTADO DERECHO:** Vértice que forman los linderos norte y sur.- **COSTADO IZQUIERDO:** DIECIOCHO METROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DEL SENOR Augusto Alvarado Zambrano, teniendo una superficie total de mil seiscientos treinta metros cuadrados sesenta y cuatro decímetros cuadrados.

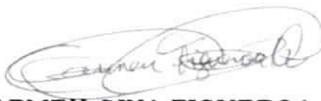
**Segundo:** Autorizar al señor Ingeniero JOSE OSWALDO VITERI GUILLEN, para que realice todo el trámite respectivo en todas las instituciones públicas y privadas, sean estas Notarias. Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD Municipales del Cantón Manta). Registro de la Propiedad. Registros Mercantil y otros, a fin de que se realice la Compra y se cumpla con establecido en la presente Acta y ordenado por la Junta.

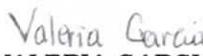
Agotado el orden del día, a las 15h30 pm, la señora Ingeniera Valeria Garcia Vera secretaria de la JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE WORLD FISH AND SEAFOOD PROCESADORA Y COMERCIALIZADORA "WORLD FISH" COMPAÑÍA ANÓNIMA.; da un receso a los presentes para redactar el acta. Luego del receso concedido se reinstala la Junta y se da lectura al acta, en alta y clara voz por lo que los asistentes la aprueban por unanimidad el acta y se da por concluida la presente junta a las 16h00 pm y para constancia de lo acordado la suscriben los asistentes, en la fecha, lugar y ciudad antes indicada.

**Atentamente,**

  
JOSE OSWALDO VITERI GUILLEN  
GERENTE GENERAL

  
MAYRA ANGELICA LOPEZ PINARGOTE  
ACCIONISTA  
C. C. #. 131192937-4

  
CARMEN GINA FIGUEROA Q.  
ACCIONISTA  
C. C. # 131084086-1

  
VALERIA GARCIA VERA  
SECRETARIO AD - HOC DE LA JUNTA  
C.C. #. 135052116-5

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

10 08 - 22.

PAGINA  
BLANCO

10-08-22

**Razón Social**  
DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A.

**Número RUC**  
1391742053001

**Representante legal**

• POSLIGUA PINARGOTE HUGO LENIN

**Estado**  
ACTIVO

**Régimen**  
REGIMEN GENERAL

**Inicio de actividades**  
19/12/2006

**Reinicio de actividades**  
No registra

**Cese de actividades**  
No registra

**Fecha de constitución**  
19/12/2006

**Jurisdicción**  
ZONA 4 / MANABI / MANTA

**Obligado a llevar contabilidad**  
SI

**Tipo**  
SOCIEDADES

**Agente de retención**  
NO

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** LOS ESTEROS

**Dirección**

**Barrio:** LAZARETO **Calle:** 113 **Número:** S/N **Intersección:** AV. 103 **Carretera:** VIA MANTA - MONTECRISTI **Kilómetro:** 6 1/2 **Referencia:** A LADO DEL MERCADO DE LOS ESTEROS

**Actividades económicas**

- C10200202 - PREPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE CRUSTÁCEOS Y OTROS MOLUSCOS MEDIANTE EL CONGELADO, ULTRACONGELADO, SECADO, AHUMADO, SALADO, SUMERGIDO EN SALMUERA Y ENLATADO, ETCÉTERA.
- A03110101 - ACTIVIDADES DE PESCA DE ALTURA Y COSTERA: EXTRACCIÓN DE PECES, CRUSTÁCEOS Y MOLUSCOS MARINOS, TORTUGAS, ERIZOS DE MAR, ASCIDIAS Y OTROS TUNICADOS, ETCÉTERA.
- N77302301 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE EQUIPO DE TRANSPORTE ACUÁTICO SIN OPERADOR: BARCOS Y BUQUES COMERCIALES, A CORTO PLAZO.
- G47210401 - VENTA AL POR MENOR DE PESCADO, CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
- G46900002 - VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR.
- G46303101 - VENTA AL POR MAYOR DE CARNE Y PRODUCTOS CÁRNICOS.
- C10200203 - PREPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE PRODUCTOS DE PESCADO, MEDIANTE EL CONGELADO, ULTRACONGELADO, SECADO, AHUMADO, SALADO, SUMERGIDO EN SALMUERA Y ENLATADO, ETCÉTERA.
- G46303301 - VENTA AL POR MAYOR DE PESCADO, CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA.

10 08 22

Razón Social  
DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A.

Número RUC  
1391742053001



Establecimientos  
Abiertos

Cerrados  
6

### Obligaciones tributarias

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPE, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000803234  
Fecha y hora de emisión: 22 de febrero de 2021 09:35  
Dirección IP: 10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

10-08-22



Montecristi, Enero 04 del 2019

Señor  
Hugo Lenin Posligua Pinargote,  
Ciudad.

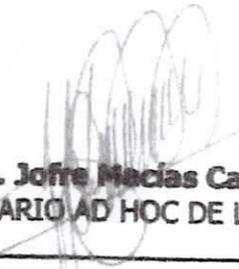
De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo a bien reelegirlo en calidad de **GERENTE GENERAL** de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el período de **CINCO AÑOS**, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual.

La compañía **DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A.**, Se constituyó mediante escritura pública autorizada ante el señor Notario Cuarto del Cantón Manta, el **21 de Noviembre del 2006**, e inscrita debidamente en el Registro Mercantil del cantón Manta el **19 de Diciembre 2006**.

Posteriormente mediante Escritura pública No. 0421 de Cambio de Domicilio y Reforma del Estatuto Social, otorgada por el Notario Público Tercero del Cantón Manta de fecha 15 de enero del 2013, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Montecristi el 11 de abril del mismo año de su otorgamiento, la compañía **DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A.**, mediante Resolución No SC-DIC.P. 13-056, emitida por la señora Intendente de Compañías de Portoviejo, Subrogante Abogada Ybetd Lenuid Burgos Vera, Aprueba el Cambio de Domicilio de la ciudad de Manta a la de Montecristi, y la correspondiente reforma de estatutos

Muy atentamente,

  
**Ab. Jofre Macías Cabal.**  
SECRETARIO AD HOC DE LA JUNTA

**RAZON:** Acepto la designación que antecede. Montecristi enero 04 del 2019.

  
**Sr. Hugo Lenin Posligua Pinargote.**  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Cedula No.091268975-9  
Dirección: Conjunto Habitacional La Campiña No 53C3

10 08-22.



**CERTIFICO:**

Que el **NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A.** A favor del Señor. **HUGO LENIN POSLIGUA PINARGOTE**, Que antecede, en esta fecha queda legalmente inscrita de fojas: 60-62 con el número Once (11) Del Registro Mercantil Tomo (01). Anotada en el Libro Repertorio Mercantil Tomo (01) con el número Doce (12) Y Anotada en el Libro Repertorio General Tomo (01) con el número Ciento Setenta y Dos (172) y en los respectivos libros índices general y gravámenes literales "P".  
**Montecristi, 15 de Enero del 2019.**

**ABG. H.P.L.**

*[Handwritten signature]*  
**Ab. T. Alicia Macías**  
REGISTRADORA  
DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL  
CANTON MONTECRISTI

10 08 22

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN



COD. IDENTIFICACION: 091268975-9  
NOMBRE: POSLIGUA PINARGOTE HUGO LENIN  
SEXO: MASCULINO  
LUGAR DE NACIMIENTO: PORTOVIJAO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1976-06-23  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



EDUCACION: BACHILLERATO EMPRESARIO  
NOMBRE: POSLIGUA MACIAS HUGO GENEALDO  
NOMBRE: PINARGOTE RODRIGUEZ CIBOLIA MERCEDES  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 2019-02-02  
FECHA DE NACIMIENTO: 2020-02-06



CERTIFICADO DE VOTACION



MANABI 47502217  
2  
MANTA  
ELOY ALFARO  
1  
0023 MASCULINO  
0912689759  
POSLIGUA PINARGOTE HUGO LENIN



*Edo*  
*[Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia  
Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.  
Manta, 10 08 22

*[Signature]*  
Ab. Felipe Martinez Vera  
NOTARIO

10 08-22



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0912689759

Nombres del ciudadano: POSLIGUA PINARGOTE HUGO LENIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: POSLIGUA MACIAS HUGO GENERELDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINARGOTE RODRIGUEZ OBDULIA MERCEDES

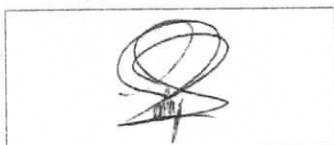
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



10 08 22

N° de certificado: 224-727-92621



224-727-92621

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A**



En la Ciudad de Manta, a los 10 días del mes de junio del año dos mil veinte y dos, previa convocatoria efectuada el 6 de junio del año Dos mil veinte y dos, se instala la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A**, en la oficina de la compañía ubicado en la ciudad de Montecristi siendo las 09H00, con la concurrencia de los Accionistas de la Compañía, el Sra. LOOR PINARGOTE LIVIDA ASUNCION con numero de cedula 070217939-1, mayor de edad, propietaria de 274.781 acciones valoradas cada una en \$ 1.00 USD, y la Sra. VELEZ PINARGOTE INES MARIA, con numero de cedula 130787566-4, mayor de edad, propietaria de 19 acciones valoradas cada una en \$ 1.00 USD; que son derecho a voto de la sociedad que, a su vez representan la totalidad de su capital Social suscrito y pagado, acuerdo por unanimidad constituirse en una Junta General Extraordinaria de Accionistas; se declara instalada la cesión, Preside la junta, la Presidente de la compañía, VELEZ PINARGOTE INES MARIA y actúa como secretario de la misma, el Sr. Hugo Lenin Poslígua Pinargote; se declara instalada la Junta e inmediatamente toma la palabra la señora Presidenta, quien mociona que se trate el siguiente orden del día:

**PUNTO UNICO: Venta del bien inmueble, ubicado en el Sitio El Aromo, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, perteneciente a Distribuidora Flipper S.A, a la Compañía COMERCIALIZADORA FREDDY & MARLON GOSENFISH S.A.**

El secretario procede a llamar a los accionistas y consulta si existe alguna sugerencia sobre el orden del día propuesto o si existe otra moción alternativa para ser considerada. Concluido ello, llama uno a uno a los accionistas en orden alfabético y los mismos ejercen su derecho al voto. La votación procede de la siguiente forma:

- LOOR PINARGOTE LIVIDA ASUNCION: "voto a favor de la mocion"; y,
- VELEZ PINARGOTE INES MARIA: "voto a favor de la mocion"

Realizada la votación, después de las deliberaciones anotadas, **se aprueba por unanimidad** la moción propuesta con respecto al Orden del Día, por lo que la Junta resuelve tratar el primer punto del mismo:

**PUNTO UNICO: Venta del bien inmueble, ubicado en el Sitio El Aromo, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, perteneciente a Distribuidora Flipper S.A, a la Compañía COMERCIALIZADORA FREDDY & MARLON GOSENFISH S.A.**

Expuesto el temas a tratar en esta Junta General Extraordinaria y Universal de accionista, los presentes en la misma aceptan por unanimidad celebrarla y reunirse en forma universal de acuerdo como lo faculta el Art. 238 de la Ley de Compañías, por lo que se proceda a tratar el punto del orden del día señalado. Toma la palabra el señor Gerente General, quien manifiesta el deseo de la compañía amiga Gosenfish S.A, de comprar el bien antes dicho y señala que esto beneficiara a las actividades productivas

10 08 22

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



de la misma, a continuación se pronuncian cada uno de los accionista quienes en su orden coinciden en tomar la decisión de Vender el Bien ubicado en el sitio El Aromo.

Una vez evacuado el orden del día inicialmente señalado, la señora presidenta de la sesión concede un momento de receso para la redacción del acta correspondiente. Una vez reinstalada la sesión y tras la lectura del documento redactado, se aprueba dicha acta en su integridad sin ninguna observación. - No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida la presente sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de accionista de la compañía DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A., para constancia de lo cual y en ratificación de todo lo antes actuado firman los concurrentes a la misma. -

Siendo las 10:00 horas, y no habiendo más puntos que tratar, se dispone un receso para la redacción de la presente Acta, texto que una vez elaborado se lee íntegramente a los presentes, quienes lo aprueban sin observaciones.

Para constancia y aprobación de la Acta firman al pie de la misma, todos los ACCIONISTAS presentes en Junta General Extraordinaria Universal, Firma Señora LOOR PINARGOTE LIVIDA ASUNCION, Firma Señora VELEZ PINARGOTE INES MARÍA , siendo las 10:00 pm del día 10 de junio del 2022.

**CERTIFICACION:** Certifico que la presente ACTA, es fiel copia de su ORIGINAL, la misma que reposa en los archivos de ACTAS DE JUNTAS GENERALES de la compañía **DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A.** y que se encuentran a disponibilidad.

Manta, 10 junio del año 2022.

**POSIGUA PINARGOTE HUGO LENIN**  
**GERENTE GENERAL**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

10-08-22



**WORLD FISH C.A.**



Manta, 12 de abril de 2022

**Señor:**  
**JOSE OSWALDO VITERI GUILLEN**  
**Ciudad.-**

De mis consideraciones

Me es grato comunicarle que en la **Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la COMPAÑIA WORLD FISH AND SEAFOOD PROCESADORA Y COMERCIALIZADORA "WORLD FISH" COMPAÑIA ANONIMA.**, celebrada el 05 de abril del 2022, tuvo el acierto de designar a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por un periodo estatutario de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones establecidas en el Contrato Social y la Ley de Compañía.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo Décimo quinto de los Estatutos Sociales de Gerente General de manera individual y tendrá todas las atribuciones y deberes que señala la ley correspondiéndole ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial.

**WORLD FISH AND SEAFOOD PROCESADORA Y COMERCIALIZADORA "WORLD FISH" COMPAÑIA ANONIMA**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Público Cuarto Encargado Ab. Santiago E. Fierro Urresta del Cantón Manta, el día 1 de Marzo del 2017, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, día 07 de Marzo del 2017, en el Repertorio N° 709 E inscripción N° 45.

Atentamente,

**SEGUNDO FREDDY FIGUEROA QUIÑONEZ**  
**PRESIDENTE**  
**C.C. 080176141-2**

Manta, 12 de Abril del 2022.

**ACEPTO EL NOMBRAMIENTO CONFERIDO Y JURO DESEMPEÑARLO  
CON OBSERVANCIA DE LA LEY.**

**JOSE OSWALDO VITERI GUILLEN**  
**C.C. 130787602-7**  
**Nacionalidad Ecuatoriana.**

10-08-22

R.U.C.: 1391850867001

@ Calle 27 y Av. 35 Edificio Finisterre Ofc # 01 Primer Piso

☎ 05 500 4047 • 📞 0939868624

✉ worldfishca@gmail.com



**WORLD FISH C.A.**



TRÁMITE NÚMERO: 2046

\*6482849QEDMPDK\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 1739                         |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 26/04/2022                   |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 458                          |
| REGISTRO:              | LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES |

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                           |   |
|---------------------------|---|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | WORLD FISH AND SEAFOOD PROCESADORA Y COMERCIALIZADORA "WORLD FISH" COMPAÑÍA ANÓNIMA |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | VITERI GUILLEN JOSE OSWALDO   |
| IDENTIFICACIÓN            | 1307876027  |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL   |
| PERIODO(Años):            | 5 AÑOS  |

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 45, REP. 709, F. 07/03/2017; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

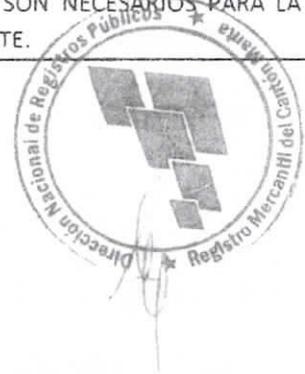
FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 26 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2022



HORACIO  
ORDÓÑEZ  
FERNÁNDEZ

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



10-08-22.



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VITERI MARTINEZ JOSE OSWALDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GUILLEN CEDEÑO NARCISA LILIANA JASMINA**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**MADERO PAREDES CLAUDIA CRISTINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 17 AGO 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**A2333A3222**  
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**SI**



DIRECTOR GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
**VITERI**  
 NOMBRES  
**GUILLEN**  
 NOMBRE  
**JOSE OSWALDO**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**08 SEP 1980**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
 BIENALUZAR  
**17 AGO 2021**  
 FIRMA DEL INTERESADO



NU.1307876027



**I<ECU0104310285<<<<<<1307876027**  
**8009087M3108170ECU<SI<<<<<<<5**  
**VITERI<GUILLEN<<JOSE<OSWALDO<<**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **GUAYAS**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **3**  
 CANTÓN **SAMBORONDON**  
 PARRUQUIA **LA PUNTILLA(SATELITE)**  
 ZONA **1**  
 JUNTA NO **0028 MASCULINO**



**VITERI GUILLEN JOSE OSWALDO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

- NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA  
 DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia  
 Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.  
 Manta, **10-08-22**

Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307876027

**Nombres del ciudadano:** VITERI GUILLEN JOSE OSWALDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

**Fecha de nacimiento:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MADERO PAREDES CLAUDIA CRISTINA

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE ABRIL DE 2004

**Datos del Padre:** VITERI MARTINEZ JOSE OSWALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GUILLEN CEDEÑO NARCISA LILIANA JASMINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

10 08 22.

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-727-92828



225-727-92828

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 **área a** desmembrar a favor de la compañía Acquitermi S.A.- **COSTADO DERECHO:**

2 **★ Vértice** que forman los linderos norte y sur.- **COSTADO IZQUIERDO: dieciocho metros y**

3 **lindera** con propiedad del señor Augusto Alvarado Zambrano, teniendo una superficie total  
4 **de mil seiscientos treinta metros cuadrados sesenta y cuatro decímetros cuadrados.-**

5 **CUARTA: PRECIO.** -Los comparecientes pactan como precio de la presente compraventa,  
6 **la cantidad de VEINTE MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**

7 **AMERICA (\$20.000,00), que el COMPRADOR** paga al **VENDEDOR** mediante pago en  
8 **efectivo, con cinco mil una vez firmado el presente contrato y quince mil pagaderos a seis**

9 **meses, además el VENDEDOR** declara haber recibido el dinero a entera satisfacción, sin  
10 **que por lo mismo nada tenga que reclamar por ningún concepto; además ambas PARTES**

11 **renuncian expresamente a la acción de lesión enorme que pueda darse en el futuro, ya que**  
12 **se ha pagado y recibido el precio justo y real pactado conforme el valor municipal. A la vez**

13 **los intervinientes aceptan todos los términos que han acordado dentro de las cláusulas del**  
14 **presente contrato.- QUINTA: ACEPTACIÓN.** - Los comparecientes aceptan todas y cada

15 **una de las cláusulas. - SEXTA. – TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y SANEAMIENTO. –**  
16 **El VENDEDOR** declara que sobre el terreno que está vendiendo y que se encuentra descrito

17 **anteriormente, no pesa gravamen alguno que limite su dominio, transfiere al**  
18 **COMPRADOR** el dominio, uso y goce del terreno, con todos sus usos, costumbres,

19 **servidumbres activas y pasivas, y todo cuanto por su naturaleza, destino o accesión, se**  
20 **reputen inmuebles de conformidad con el Código Civil y más servicios existentes en la**

21 **actualidad.- En todo caso, EL VENDEDOR** se sujeta al saneamiento por evicción de  
22 **conformidad con la Ley. SEPTIMA: GASTOS. – Todos los gastos incluido el pago de**

23 **alcabalas que ocasionen la celebración y otorgamiento de la presente Escritura de**  
24 **Compraventa, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta serán de cuenta**

25 **del COMPRADOR, salvo el pago de utilidades y plusvalía que serán de cuenta de la**  
26 **VENDEDOR.- OCTAVA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION, RATIFICACIÓN Y**

27 **TRÁMITE.- EL VENDEDOR** autoriza y faculta al **COMPRADOR**, para que  
28 **personalmente o por interpuesta persona, solicite la inscripción de este contrato de**

J.C.M.R.

10 08 22

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

*Augusto Alvarado Zambrano*

*Felipe Martínez Vera*



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

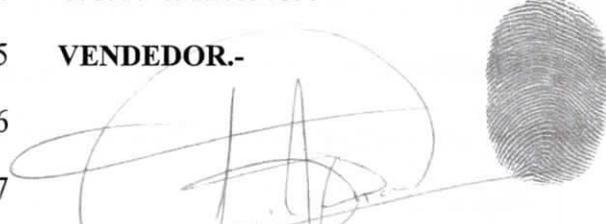


Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 compraventa en el Registro de la Propiedad pertinente. Usted, Señor Notario, hará las  
 2 especificaciones de estilo para la completa validez y sus efectos legales. – Atentamente.  
 3 (firmado) Abogado ALEJANDRO JAVIER ZAMBRANO RUPERTI. MAT. 13-2021-6.  
 4 Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría  
 5 de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los  
 6 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario  
 7 les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario  
 8 Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

9  
 10   
 11 **HUGO LENIN POSLIGUA PINARGOTE**

12 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A.**  
 13 **R.U.C. # 1391742053001**  
 14 **C.C. N° 0912689759.**

15 **VENDEDOR.-**  
 16   
 17

18 **JOSE OSWALDO VITERI GUILLEN**  
 19 **COMPANIA WORLD FISH AND SEAFOOD PROCESADORA Y**  
 20 **COMERCIALIZADORA "WORLD FISH" C.A.**  
 21 **R.U.C. # 1391850867001**  
 22 **C.C. N° 1307876027.**

  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARÍA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**  
**10 08 22**

23 **COMPRADORA.-**  
 24  
 25   
 26  
 27 **Ab. Felipe Martínez Vera**  
 28 **NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**



4080 01

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZON:** Siento como tal, que a petición del señor LEONARDO FABIAN BAILON GRAIN, con C.C. 130915008-2, se otorgó **TERCERA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A.; A FAVOR DE LA COMPAÑÍA WORLD FISH AND SEAFOOD PROCESADORA Y COMERCIALIZADORA "WORLD FISH" C.A.**, signado con número de Protocolo **20221308004P01069**, de fecha veintitrés de junio del año dos mil veintidós, celebrada ante el Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del Cantón Manta en funciones, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **DOY FE.- Manta, diez de agosto del dos mil veintidós. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.**-----



*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA