

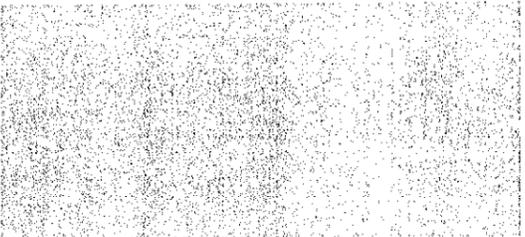
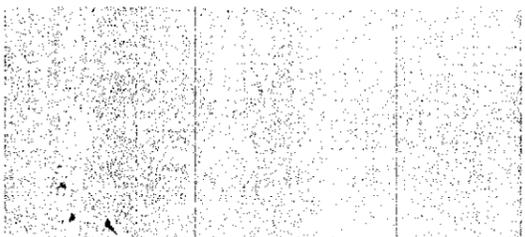
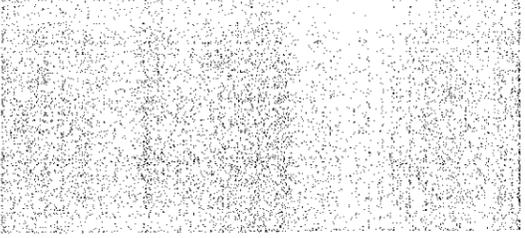
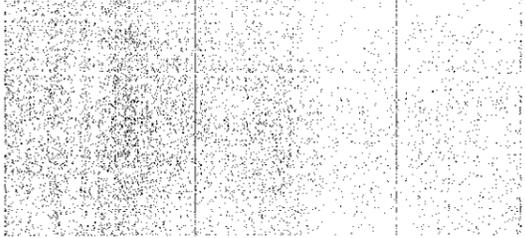
Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sillo
07/02/13
030104
00108
02/01/13

4770113
4770113

Nº 2013-13-08-03-P1557



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA TRAVESIA DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: LOS SRS. CIRO SCHABER GILBERT, FALVA BACHENSKI
OPARKIGER, LOS SRS. JUAN PERINOSA AZUA, MARISOL GIMENEZ CUAVLE,
A FAVOR DE VADIMIR PATERRINA SUAREZ Y ROSALE SCHABER BACHENSKI.

CUANTÍA (S) *100000,00*
MANTA, *07/02/2013*

COPIA

2013-13-08-03-P-1.557.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT Y PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER Y LOS CONYUGES SEÑORES: JUAN EDUARDO MIGUEL BENINCASA AZUA Y MARISOL DEL CARMEN GIMENEZ CHAVEZ A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: WLADIMIR PATERNINA ALVAREZ Y NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI.-

CUANTIA: USD. \$.119.410.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete de Abril del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte Los cónyuges señores: **OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT** y **PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER**, casados entre sí; y, los cónyuges señores: **JUAN EDUARDO MIGUEL BENINCASA AZUA** y **MARISOL DEL CARMEN GIMENEZ CHAVEZ**, casados entre sí, todos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: **WLADIMIR PATERNINA ALVAREZ** y **NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana a excepción de los señores: Paula Baczenzki Graemiger que es Estadounidense y el señor Wladimir Paternina Álvarez que es Colombiano, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la



cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los cónyuges señores: OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT y PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER; y, los cónyuges señores: JUAN EDUARDO MIGUEL BENINCASA AZUA y MARISOL DEL CARMEN GIMENEZ CHAVEZ, por sus propios derechos y a quienes en adelante se le denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: WLADIMIR PATERNINA ALVAREZ y NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de tres cuerpos de terrenos, ubicados en el Sitio La Travesía de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, que lo adquirieron mediante Escrituras de Compraventa celebradas en la Notaría Primera del Cantón Manta el diecinueve de Septiembre de mil novecientos noventa y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de Octubre del mismo año de su otorgamiento, de la siguiente manera: Una parte de terreno por compra a los señores: Luis Enrique Molina Cevallos y Elsa Yolanda Cabrera Povea, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuarenta y nueve metros y lindera con Playa del Mar; Por Atrás, cincuenta y nueve metros y lindera con propiedad de los vendedores; Por el Costado Derecho, ochenta metros y lindera con propiedad de los vendedores; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con Abg. María Lina Rivas, desde ese punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con diez metros y Abg. María Lina Cedeño Rivas, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con sesenta metros y Dr. Olmedo Bello, teniendo una superficie

4170102

total de: CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Dos Lotes de terrenos, por compra al señor Luís Enrique Molina Cevallos, con las siguientes medidas y linderos: **PRIMER LOTE**, (Forma triangular) Por el Frente, camino de uso privado del vendedor señor Luís Enrique Molina Cevallos, con sesenta y nueve metros en forma triangular; Por el Otro Costado, con el señor Targelio Holguín López, con ochenta metros; y, Por el Otro Costado, con mas terrenos del vendedor con setenta y dos metros, teniendo una superficie total de: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. **SEGUNDO LOTE**: Por el Frente, ciento siete metros y lindera con terrenos del vendedor, Luís Molina Cevallos, en parte y en otra parte con terrenos del Dr. Ángel Bello Acebo, y en otra parte con terrenos del Arq. Washington Rodríguez, en todos estos linderos dan una medida de ciento setenta y tres metros; Por el Costado Derecho, con propiedad del vendedor con ciento setenta y seis metros y haciendo un recodo hacia adentro dos metros mas setenta y siete metros, es decir este lindero tiene una extensión total de doscientos cincuenta y tres metros; y, Por el Costado Izquierdo, con el señor Roberto Loaiza en forma en forma triangular, comenzando desde el frente hacia atrás con noventa y un metros, más cuarenta y tres metros hacia fuera y siguiendo este mismo lindera del señor Roberto Loaiza con setenta y cuatro metros, dentro de este predio existe un camino de uso privado que pasa en medio de la propiedad y que pertenece al vendedor, teniendo una superficie total de: TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores la totalidad de los tres lotes de terrenos que están descrito en la cláusula anterior con todas sus entradas y salidas.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte



Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CIENTO DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS DIEZ DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANABÍ

ESPEDIC VALORADA

USD 127

NE 56741

LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANABÍ

A petición verbal de para lo que se CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneciente a SCHWARZ GILBERT OTTO Y JAN BENINCAZA.
ubicada SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA URB. SAN MATEO.
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
de \$119.110.00 IENTO DIECINUEVE MIL CATROCIENTOS DIEZ 00/100
DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Inoreira

2013

30

16 ABRIL del 2013





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 81642

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SCHWARZ GILABERT OTTO Y JUAN BENJICAZA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad!

Manta, 26 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
4170105000 SITIO LA TRAVESIA
Manta, veinte y seis de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

M. Pablo García



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 05 de octubre de 1995
Tomo: 1 - Folio Inicial: 946 - Folio Final: 946
Número de Inscripción: 1.429 Número de Repertorio: 3.291
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta circunscrito así: PRIMER LOTE: Líndera sí (forma triangular) por el frente camino de uso privado del vendedor Sr. Luis Enrique Molina Cevallos con sesenta y nueve metros en forma triangular, por el otro costado con el Sr. José Targallo Holguín Lopez, con ochenta metros, y por el otro costado con mas terrenos del vendedor con setenta y dos metros, área total de dos mil ochocientos ochenta metros cuadrados. SEGUNDO LOTE: Líndera así: por el frente con ciento siete metros y lindera con terrenos del vendedor, Luis Molina Cevallos, en parte y en otra parte con terrenos del Dr. Ángel Belío Acebo, y en otra parte con terrenos del Arq. Washington Rodríguez, en todos estos linderos dan una medida de ciento setenta y tres metros, por el costado derecho con mas propiedad del vendedor con ciento setenta y seis metros y haciendo un recodo hacia adentro dos, metros mas setenta y siete metros, es decir este lindero tiene una extensión total de doscientos cincuenta y tres metros, por el costado izquierdo con el Sr. Roberto Loaiza en forma triangular, comenzando desde el frente hacia atrás con noventa y un metros, mas cuarenta y tres metros hacia fuera y siguiendo este mismo lindero del Sr. Roberto Loaiza, con setenta y cuatro metros, dentro de este predio existe un camino de uso privado que pasa en medio de la propiedad y que pertenece al vendedor, teniendo una superficie total de treinta y cuatro mil doscientos setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010238	Benineaza Azua Juan	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000010538	Schwarz Gilbert Otto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2039	03-oct-1994	1379	1380

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:08 del Jueves, 21 de marzo de 2013



A petición de: *[Firma]*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Miria Asunción Ceballos Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.



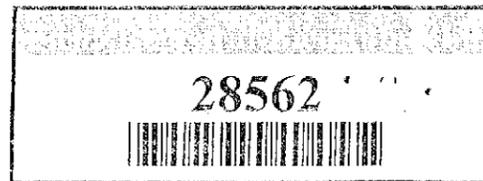
[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28562:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de mayo de 2011*
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito así: **PRIMER LOTE**: lindera si (forma triangular) por el frente, camino de uso privado del vendedor Sr. Luis Enrique Molina Cevallos con sesenta y nueve metros en forma triangular, por el otro costado, con el Sr. José Targelio Holguín López, con ochenta metros, y por el otro costado, con mas terrenos del vendedor con setenta y dos metros, área total de dos mil ochocientos ochenta metros cuadrados. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**:

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.039 03/10/1994	1.379
Compra Venta	Compraventa	1.429 05/10/1995	946

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 03 de octubre de 1994*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.379 - Folio Final: 1.380
Número de Inscripción: 2.039 Número de Repertorio: 4.664
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de septiembre de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Cantón Manta.

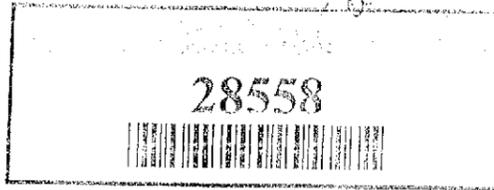
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000010213	Holguin Lopez Jose Targelio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010526	Pachay Santana Rosa Elena	Casado	Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 1 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28558:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de mayo de 2011*
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo, del Cantón Manta. El mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE**, cuarenta y nueve metros con playa del mar. **POR ATRÁS**, con cincuenta y nueve metros y lindera con propiedad de los vendedores. **POR EL COSTADO DERECHO**, con ochenta metros y propiedad de los vendedores. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con veinte metros y Abg. María Lina Cedeño Rivas, desde ese punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con diez metros, y Abg. María Lina Cedeño Rivas mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con sesenta metros y Dr. Olmedo Bello. Con una superficie total de Cuatro Mil Quinientos Veinte Metros Cuadrados. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.504 21/12/1993	1.750
Compra Venta	Compraventa	1.427 05/10/1995	944

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inserito el: martes, 21 de diciembre de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.750 - Folio Final: 1.750
Número de Inscripción: 2.504 Número de Repertorio: 4.681
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 1993
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-000000010715	Cabrera Poyca Elsa Yolanda	Casado	Manta
80-000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Casado	Manta
89-000000010213	Holguin Lopez Jose Targelio	Soltero	Manta



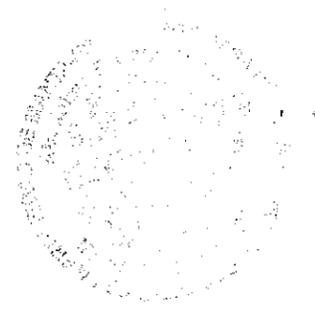
Certificado impreso por: MIRE

Ficha Registral: 28558

Folio: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de octubre de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 944 - Folio Final: 945
 Número de Inscripción: 1.427 Número de Repertorio: 3.289
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Una parte de terreno ubicado en el sitio Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Cantón Manta. Dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cuarenta y nueve metros con playa del mar. POR ATRAS: con cincuenta y nueve metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: con ochenta metros y propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinte metros y Abg. Maria Lina Cedeño Rivas. desde ese punto forma un angulo recto hacia el mismo lado izquierdo con diez metros y Abg. Maria Lina Cedeño Rivas., mas otro angulo recto hasta llegar a la parte de atras con sesenta metros y Dr. Olmedo Bello. Con una superficie total de CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTE METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010238	Benincaza Azua Juan	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000010236	Schwarz Gilabet Otto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010215	Cabrera Povea Elsa Yolanda	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2504	21-dic-1993	1750	1750

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitado a las: 14:15:51 del jueves, 21 de marzo de 2013

A petición de: *Asunción Ponce Cedeño*
Jaime Cedeño Cedeño
 Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]
 Página: 2 de 2

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PRECIO	
C/RUC:	130020070001	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	SCHWABE AYALABERT OTTO Y JUAN BENIGNO	DIRECCIÓN PRECIO:	
DIRECCIÓN:	SITIO LA TRAVESIA		
REGISTRO DE PAGO		VALOR	3.00
Nº PAGO:	201063		
CAJA:	CIENCA VINCAS SUPERMERCADO		
FECHA DE PAGO:	25/03/2013 09:07:15		
		TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: Domingo, 23 de Junio de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA			

(ESTE COMPROBANTE NO VALIDA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1300020070001 COMPROBANTE DE PAGO
Dirección: Avenida 11 Nº 0252442
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2521777 - 2511747
Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PRECIO	
C/RUC:	13002017510001	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	SCHWABE AYALABERT OTTO Y JUAN BENIGNO	DIRECCIÓN PRECIO:	
DIRECCIÓN:	SITIO LA TRAVESIA		
REGISTRO DE PAGO		VALOR	3.00
Nº PAGO:	201063		
CAJA:	CIENCA VINCAS SUPERMERCADO		
FECHA DE PAGO:	25/03/2013 09:07:15		
		TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: Domingo, 23 de Junio de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA			



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **102** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2624777 - 2611747 N° 0252441
 Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1302017510001
 NOMBRES: SCHWARZ GILBERT OITO Y JUAN BENINCASA
 RAZÓN SOCIAL: SITIO LA TRAVESIA
 DIRECCIÓN: MANTA - MANABÍ

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 252061
 CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
 FECHA DE PAGO: 25/03/2013 09:01:20

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 23 de Junio de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENCA

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DEL CAUCA
MUNICIPALIDAD DE MANTA

NE 81643

LA TERCERA COMISIÓN DEPARTAMENTAL DE NOTARÍA Y REGISTRO DE LA MUNICIPALIDAD DE MANTA

A petición verbal de parte interesada CEBILDA OTTO Y JUAN BENINCAZA el notario de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito por el cual se pague por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SCHWARZ, GILBERTO OTTO Y JUAN BENINCAZA. Por consiguiente se establece que no es deudas de esta Municipalidad.

Manta, 26 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
4170104000 SITIO LA TRAVESIA
Manta, veinte y seis de marzo del dos mil trece

COMISIÓN AUTÓNOMA DE NOTARÍA Y REGISTRO MUNICIPAL
MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 81644

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SCHWARZ GILBERTH OTTO Y JUAN BENINCAZA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
4170102000 SITIO LA TRAVESIA
Manta, veinte y seis de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Inga. E. Ocho Mucías García
Tesorera Municipal



CERTIFICADO DE AVALÚO

161107

COMITÉ MUNICIPAL DE BIEN AJUSTADO DEL MUNICIPIO DE MANTA
Y SU CANTON MANTA

GOBIERNO MUNICIPAL, CATASTROS Y REGISTROS

Fecha: 15 de abril de 2013

No. Electrónico: 12069

Nº

1023

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-01-04-000

Ubicado en: SITIO LA TRAVESIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2880,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1300167390

SCHWARZ GILABERTH OTTO Y JUAN BENINCAZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5760,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5760,00

Son: CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2012 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, SE EMITE HACIENDO CONSTAR QUE EL PREDIO EN MENCIÓN ESTÁ SOBREPUESTO CON LA CLAVE CATASTRAL Nº. 4170112000.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL,
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 102318

No. Certificación: 102318

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de abril de 2013

No. Electrónico: 12062

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-01-02-000

Ubicado en: SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA URB. SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 4520,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

800000000000010236 SCHWARZ GILBERT OTTO Y JUAN BENINCAZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>45200,00</u>

Son: CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o modificación de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el 29 de Diciembre de 2012 para el Bienio 2012-2013.



Dir. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

COMANDO EN JEFE GOBIERNO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MATTA

SECRETARÍA DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

SECRETARÍA DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Urb. J. J. J.

No. Certificación: 101823

NE 101823

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de abril de 2013

No. Electrónico: 12027

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-01-05-000

Ubicado en: SITIO LA TRAYESIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 34270,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

1300167390

SCHWARZ GLABERT OTTO Y JUAN BENINCAZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	68540,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	68540,00

Son: SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Matta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Manuel Peraino S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Inverso por: ...

PAULA JEANNE BACZENKI GRAEMIGER
NARNICH/ISLAND
12 SEPTEMBRE 1958
EXT. 13 2343 17802 Y
QUITO_PCIB-1981-EXT.



Paula Jeanne

JOSEPH BACZENKI
JEANNE GRAEMIGER
QUITO_26-10-2006
QUITO_26-10-2018

1888140



REPUBLICA DEL ECUADOR
COMUNIDAD NACIONALISTA
ELECCIONES GENERALES 1998-2000

010
010 - 0201 1708274228
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
BACZENKI GRAEMIGER PAULA JEANNE

MUNICIPIO	DESCRIPCION	ZONA
MANA	MANA	MANA - PS
CANTON	Parroquia	2000

Paula Jeanne
AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Vencida

Paula Jeanne
BACZENKI GRAEMIGER
12 SEPTEMBRE 1958
EXT. 13 2343 17802 Y
QUITO_PCIB-1981-EXT.



6548773

016
016 - 0000 1708274228
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
BACZENKI GRAEMIGER PAULA JEANNE

Compucenter

CIUDADANIA 130536302-8
 SCHWARZ BACZENSKI NICOLE PAOLA
 MANABI/MANTA/MANTA
 08 AGOSTO 1984
 007- 0045 02237 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1984



ECUATORIANA#00000 E132311222
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILBERT
 PAULA JEANNE BACZENSKI G
 MANTA 21/07/2003
 21/07/2015

0168303



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL
 IDENTIDAD EXTRANJERA
 095482640-0

IDENTIDAD EXTRANJERA
 PATERNINA ALVAREZ
 WLADIMIR

Colombia
 Barrancabermeja
 FECHA DE NACIMIENTO: 1974-05-22
 NACIONALIDAD COLOMBIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 NICOLE PAOLA
 SCHWARZ BACZENSKI



ESTADACION
 RUCIAL
 PATERNINA MADERA LUIS GABRIEL
 ALVAREZ OSPINA LUZ MARINA
 QUAYAQUIL
 2012-11-19
 FECHA DE EXPIRACION
 2022-11-19

PROFESION: INGENIERO
 LAS PERMIT POR LA LEY

E13432444





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000165832

4/16/2013 1:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO	4-17-01-04-000	2880,00	5760,00	70414	165832

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300167390	SCHWARZ GILBERTH OTTO Y JUAN BENINCAZA	SITIO LA TRAVESA	Impuesto principal	57,60
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,28
			TOTAL A PAGAR	74,88
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		74,88
0954826400	PATERMINA ALVAREZ WLADIMIR	N/A	SALDO	0,00

EMISION: 4/16/2013 1:25 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]





4/16/2013 1:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO			4-17-01-02-000	4520,00	45200,00	70416	165834
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
8000000000000 10236	SCHWARZ GILBERT OTTO Y JUAN BENINCAZA	SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA URB. SAN MATEO	Impuesto principal		452,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		135,60		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	587,60				
0954826400	PATERMINA ALVAREZ WLADIMIR	N/A	VALOR PAGADO		587,60		
			SALDO		0,00		

EMISION: 4/16/2013 1:26 ANDREINA ALAVA LUCAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]



4/16/2013 1:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO			4-17-01-05-000	34270,00	68540,00	70415	165833
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300167390	SCHWARZ GILBERT OTTO Y JUAN BENINCAZA	SITIO LA TRAVESIA	Impuesto principal		685,40		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		205,62		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	891,02				
0954826400	PATERMINA ALVAREZ WLADIMIR	N/A	VALOR PAGADO		891,02		
			SALDO		0,00		

EMISION: 4/16/2013 1:26 ANDREINA ALAVA LUCAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



28563



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28563:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de mayo de 2011*
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito así: SEGUNDO LOTE: Lindera así: por el frente, con ciento siete metros y lindera con terrenos del vendedor Luis Molina Cevallos, en parte y en otra parte con terrenos del Dr. Ángel Bello Acebo, y en otra parte con terrenos del Arq. Washington Rodríguez, en todos estos linderos dan una medida de ciento setenta y tres metros, por el costado derecho con mas propiedad del vendedor con ciento setenta y seis metros y haciendo una recodo hacia adentro dos, metros mas setenta y siete metros, es decir este lindero tiene una extensión total de doscientos cincuenta y tres metros, por el costado izquierdo con el Sr. Roberto Loaiza en forma triangular, comenzando desde el frente hacia atrás con noventa y un metros, mas cuarenta y tres metros hacia afuera y siguiendo este mismo lindera del Sr. Roberto Loaiza, con setenta y cuatro metros, dentro de este predio existe un camino de uso privado que pasa en medio de la propiedad y que pertenece al vendedor. Teniendo una superficie total de treinta y cuatro mil doscientos setenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.039 03/10/1994	1.379
Compra Venta	Compraventa	1.429 05/10/1995	946

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 03 de octubre de 1994*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.379 - Folio Final: 1.380
Número de Inscripción: 2.039 Número de Repertorio: 4.664
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de septiembre de 1994
Escritura/Jurisdicción/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000010213	Holguin Lopez Jose Targelio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010526	Pachay Santana Rosa Elena	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de octubre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 946 - Folio Final: 946

Número de Inscripción: 1.429 Número de Repertorio: 3.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta circunscrito así : PRIMER LOTE: lindera si (forma triangular) por el frente camino de uso privado del vendedor Sr. Luis Enrique Molina Cevallos con sesenta y nueve metros en forma triangular, por el otro costado con el Sr. José Targelio Holguín Lopez, con ochenta metros, y por el otro costado con mas terrenos del vendedor con setenta y dos metros, área total de dos mil ochocientos ochenta metros cuadrados. SEGUNDO LOTE: Lindera así: por el frente con ciento siete metros y lindera con terrenos del vendedor, Luis Molina Cevallos, en parte y en otra parte con terrenos del Dr. Ángel Bello Acebo, y en otra parte con terrenos del Arq. Washington Rodríguez, en todos estos linderos dan una medida de ciento setenta y tres metros, por el costado derecho con mas propiedad del vendedor con ciento setenta y seis metros y haciendo un recodo hacia adentro dos, metros mas setenta y siete metros, es decir este lindero tiene una extensión total de doscientos cincuenta y tres metros, por el costado izquierdo con el Sr. Roberto Loaiza en forma triangular, comenzando desde el frente hacia atrás con noventa y un metros, mas cuarenta y tres metros hacia fuera y siguiendo este mismo lindera del Sr. Roberto Loaiza, con setenta y cuatro metros, dentro de este predio existe un camino de uso privado que pasa en medio de la propiedad y que pertenece al vendedor, teniendo una superficie total de treinta y cuatro mil doscientos setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010238	Benincaza Azua Juan	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000010538	Schwarz Gilbert Otto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2039	03-oct-1994	1379	1380



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:17:13 del jueves, 16 de mayo de 2013



A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

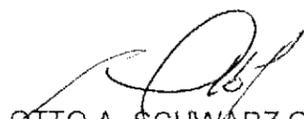
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

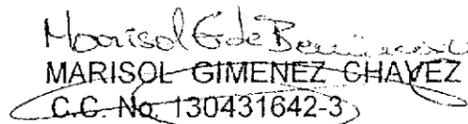


por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

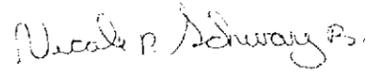

OTTO A. SCHWARZ GILABERT
C.C. No. 130201751-0


PAULA J. BACZENZKI GRAEMGER
C.C. No. 170827422-8


JUAN E. BENINCASA AZUA
C.C. No. 090791302-4


MARISOL GIMENEZ CHAVEZ
C.C. No. 130431642-3


WLADIMIR PATERNINA ALVAREZ
C.I. No. 095482640-0

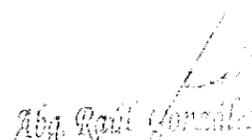

NICOLE P. SCHWARZ BACZENSKI
C.C. No. 130536302-8


EL NOTARIO.-

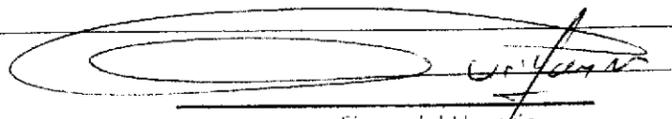
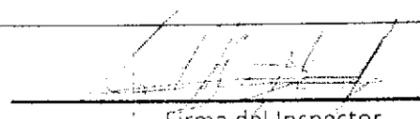


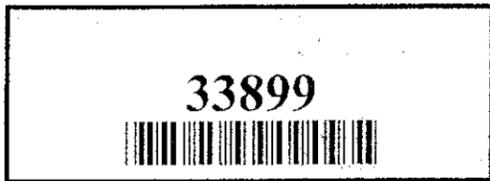
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (1) Fojas




Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

Y LA MULA FOTO

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	4421003000		
Nombre:	COMPANIA BLOCK SECURITY S.A		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	HIPOTECA		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	LIS... DEL...		
Informe Inspector:	Se ha verificado la clave y todo es correcto. Se ha verificado la información de Avalúo.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33899:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 3 de abril de 2012*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4481003000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos Lotes de terreno, ubicados en la Zona de Jome sitio La Travesía, Parroquia rural de Santa Marianita, del Cantón Manta, en la Urbanización denominada " Campo Club Playa Alta"

1.- Primer Lote, signado con el Lote No. 7-03, Núcleo No. 7, con los siguientes linderos y medidas.

Frente: Con 15,00 metros y calle de los Ancianos.
Atras: Con 15,00 metros y lote No. 6-06.
Costado Derecho: Con 25,00 metros y lote No. 7-04.
Costado Izquierdo: Con 25,00 metros y Loe No. 7-02.
Area total. 375,00m2.

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2,587
Compra Venta	Compraventa	1,341 23/05/2008	18,448
Planos	Planos	13 14/05/2009	1
Compra Venta	Compraventa	1,226 10/05/2012	23,319

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 2,587 - Folio Final: 2,607
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 7 de diciembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642

Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18,448 - Folio Final: 18,462
 Número de Inscripción: 1,341 Número de Repertorio: 2,585
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 7 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañia Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañia Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2,735
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 9 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Areas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañia Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, de la Urbanizacion denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028,74M2 Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, Area total 1.083,20 m2. Area comunal No. 6 nucleo 3, Area total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 Area total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, area total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, Area comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Area total 573,99 M2. Area comunal No. 12 Nucleos 6, 7, y 8, Area total 1930,07m2. Area comunal No.13 Area Verde General Area total 28.545,45 M2. Total de areas verdes o comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que son desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las areas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañia Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantias los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483,45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2. Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 Area de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2. Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2 Lote 9-62 Area de 535,15M2 Lote 9-63 con un Area de 215,41M2 Lote 9-64 con

308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un arca de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 298,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanizacion Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 23,319 - Folio Final: 23,337

Número de Inscripción: 1,226 Número de Repertorio: 2,627

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.

La Compañía Vendedora Representada legalmente por su Presidente, Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova. La Compañía Block Security Seguridad S. A, representada legalmente por su Gerente General Sr. José Adid Ronquillo Lugo.

Dos lotes de terrenos ubicados en la Zona de Jome, Sitio La Travesía. Parroquia Rural de Santa Marianita, del Cantón Manta, en la Urbanización denominada " Campo Club Playa Alta"

1.- Primer Lote, signado con el Lote No. 7-03, Nucleo No. 7 con una Superficie total de 375.00m2.

2.- Segundo Lote, signado con el Lote No. 7-04, Nucleo No. 7, con una Superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-92242150001	Compañía Block Security Seguridad S A		Manta
Vendedor	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	14-may-2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:31:18 del martes, 29 de mayo de 2012

A petición de: *Buena Ambrosio Ambrosio*

Elaborado por: *Jaime E. Delgado Intriago*

30/5/2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 20 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la COMPAÑÍA BLOCK SECURITY SEGURIDAD S.A. con numero de RUC 1792242150001, no se encuentra registrado en el sistema comercial SICO, como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, la misma que no tiene deuda con esta empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,



LORENA BAEZ QUELAL

ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Lorena

C.C. Atención al cliente

Nº 101821

No. Certificación: 101821

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de abril de 2013

No. Electrónico: 11955

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-01-02-000

Ubicado en: SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA URB. SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 4520,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

SCHAWARZ GILABERT OTTO Y JUAN BENINCAZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9040,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9040,00</u>

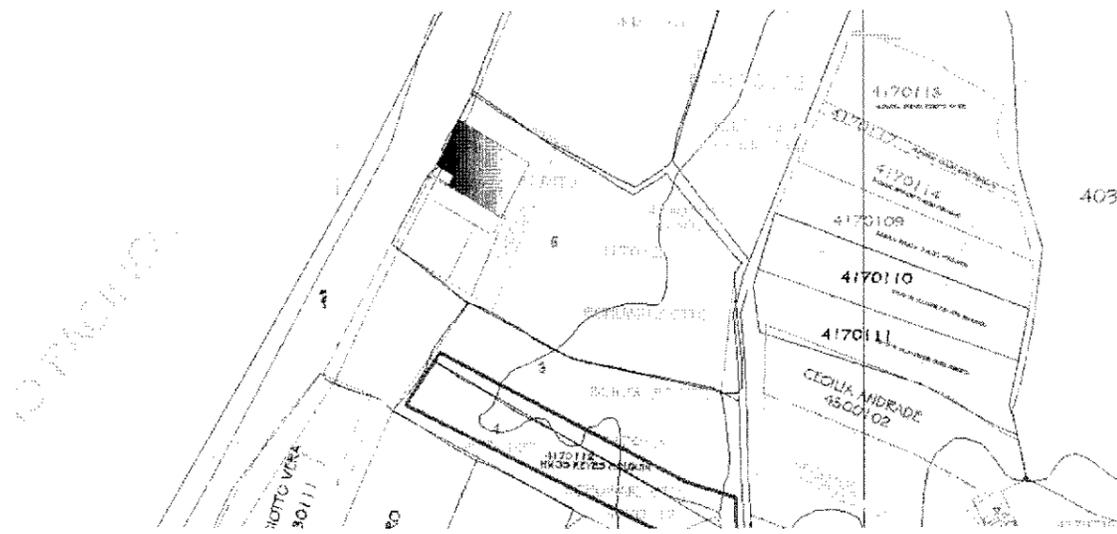
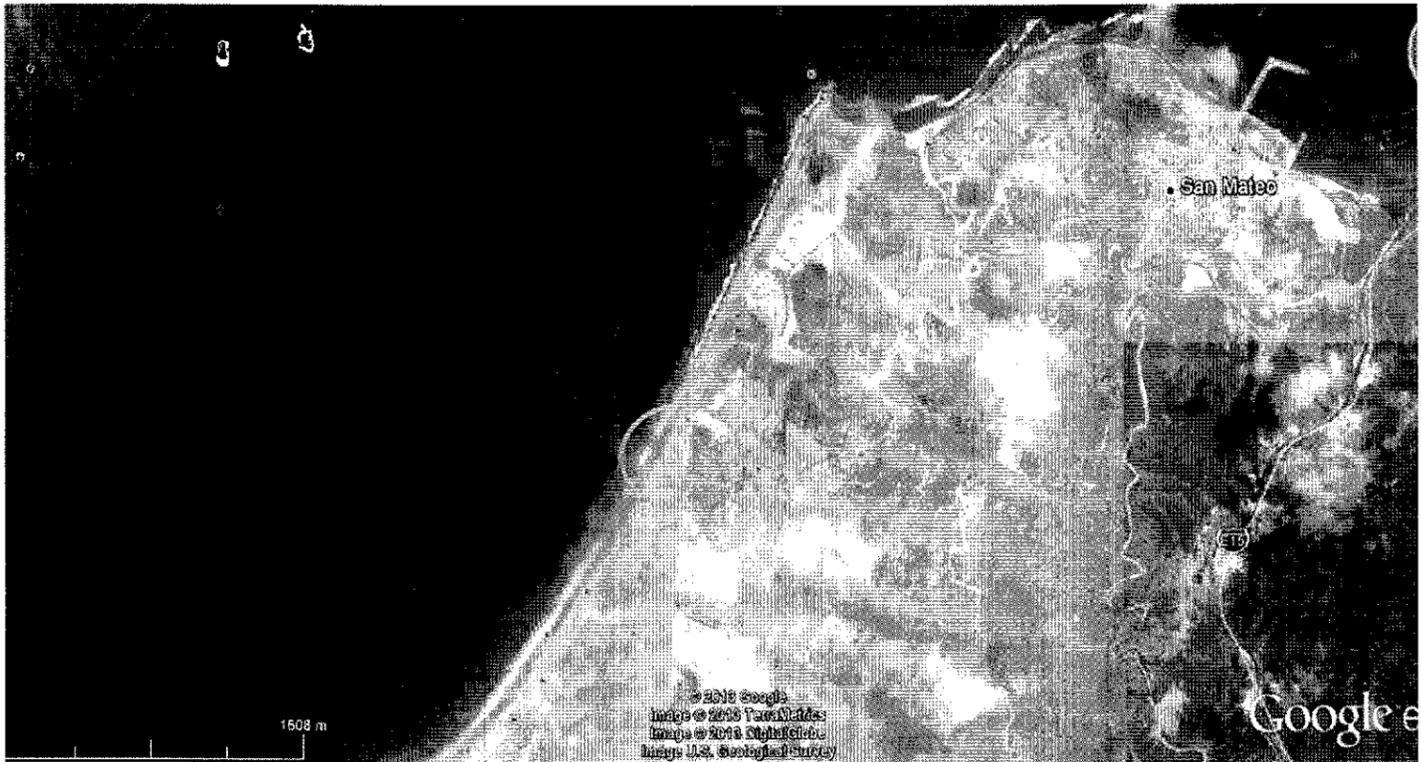
Son: NUEVE MIL CUARENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Mantén, Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin

Director de Avalúos, Catastros y Registros





26-03-13 10:57

18660

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avalúos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA <small>Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mlmm@manta.gov.ec</small>
Cedula	
Clave Catastral	A170102000
Nombre:	Schwarz Catalina
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	10-0995970100
Reclamo:	CA compra Para av (usp) 05-CA-13-0800
<hr/> Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	Sdox Bada. NO Hay inconsistencia
<hr/> Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
<p><i>se actualizan valores sueltos</i></p>  Firma del Técnico Fecha: 09/09/2013	
Informe de aprobacion:	
<hr/> Firma del Director de Avalúos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28558:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de mayo de 2011*
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo, del Cantón Manta. El mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE**, cuarenta y nueve metros con playa del mar. **POR ATRÁS**, con cincuenta y nueve metros y lindera con propiedad de los vendedores. **POR EL COSTADO DERECHO**, con ochenta metros y propiedad de los vendedores. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con veinte metros y Abg. María Lina Cedeño Rivas, desde ese punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con diez metros, y Abg. María Lina Cedeño Rivas mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con sesenta metros y Dr. Olmedo Bello. Con una superficie total de Cuatro Mil Quinientos Veinte Metros Cuadrados. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.504 21/12/1993	1.750
Compra Venta	Compraventa	1.427 05/10/1995	944

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 21 de diciembre de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.750 - Folio Final: 1.750
Número de Inscripción: 2.504 Número de Repertorio: 4.681
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010215	Cabrera Povea Elsa Yolanda	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010213	Holguin Lopez Jose Targelio	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de octubre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 944 - Folio Final: 945

Número de Inscripción: 1.427 Número de Repertorio: 3.289

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Canton Manta. Dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cuarenta y nueve metros con playa del mar. POR ATRAS: con cincuenta y nueve metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: con ochenta metros y propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinte metros y Abg. Maria Lina Cedeño Rivas. desde ese punto forma un angulo recto hacia el mismo lado izquierdo con diez metros y Abg. Maria Lina Cedeño Rivas., mas otro angulo recto hasta llegar a la parte de atras con sesenta metros y Dr. Olmedo Bello. Con una superficie total de CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010238	Benincaza Azua Juan	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000010236	Schwarz Gilabet Otto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010215	Cabrera Povea Elsa Yolanda	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2504	21-dic-1993	1750	1750

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:15:51 del jueves, 21 de marzo de 2013

A petición de: *Leonidas Ponce Encaya*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 28558

Página: 2 de 2



3/20/2013 10:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
4-17-01-02-000	4520,00	\$ 9.040,00	SITIO LA TRAVESIA	2013	89805	159910	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
SCHAWARZ GILBERT OTTO Y JUAN BENINCAZA			Costa Judicial				
3/20/2013 12:00 MACIAS DAMIAN							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,78	(\$ 0,34)	\$ 6,44
				Interes por Mora			
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 64,71		\$ 64,71
				TOTAL A PAGAR			\$ 71,15
				VALOR PAGADO			\$ 71,15
				SALDO			\$ 0,00





CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 26 de MARZO del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. SCHWARZ GILBERT OTTO ALEJANDRO con número de cédula 130201751-6 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICU por lo cual no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE