



MODO DE PROPIEDAD

1  UN SOLO PROPIETARIO  
 2  HERENCIA INICIADA  
 3  VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1  OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 2  EN ARRIENDO PARCIAL  
 3  EN ARRIENDO TOTAL  
 4  OTROS (ESPECIFIQUE)

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA: APELLIDOS: OTTO SCHWARTZ GILBERT Y JOAN SANTOS SA  
 NOMBRES: PATRICIA ALVARO GILBERT Y ANGELO SCHWARTZ  
 CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 150916334-D  
 TITULO DE PROPIEDAD: 15/500/55  
 fecha: 17/11/12

**DATOS DE LA CONSTRUCCION** (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES							PISO					ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS		VENTANAS						AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																								
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encementado	vidrio o granito fundido	baldoza	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio		madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																									
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin cambios)

AVANZO DE LA PROPIEDAD (sin cambios)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

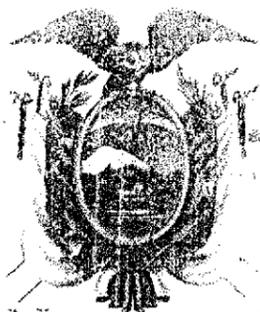
FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL EMPADRONADOR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL SUPERVISOR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

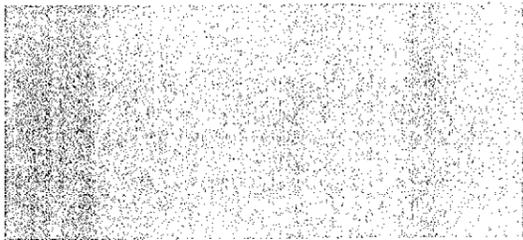
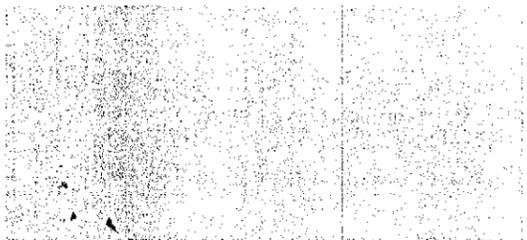
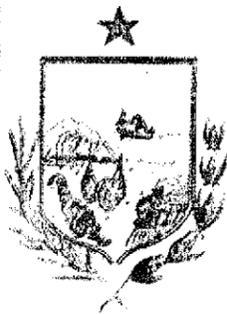
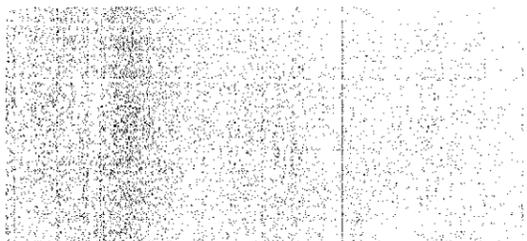


Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

*silva*  
*...*  
*...*  
*...*

4152104  
4120105  
4170102  
N° 2013-13-08-03-P1557



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA TRAVESIA DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: LOS SRS. GITO ROBERTO GILBERT, PAULA BRUNZANI  
CFERNIGER, LOS SRS. JUAN RODRIGUEZ AZUA, MARISOL GIMENEZ CHAVEZ,  
A FAVOR DE RASDIMER PATERNINO SUAREZ Y NICOLE SCHWABE BRUNZANI.

CUANTÍA (S) US\$ 19.710,00  
MANTA, 14 DE ABRIL DE 2013



cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los cónyuges señores: OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT y PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER; y, los cónyuges señores: JUAN EDUARDO MIGUEL BENINCASA AZUA y MARISOL DEL CARMEN GIMENEZ CHAVEZ, por sus propios derechos y a quienes en adelante se le denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: WLADIMIR PATERNINA ALVAREZ y NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de tres cuerpos de terrenos, ubicados en el Sitio La Travesía de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, que lo adquirieron mediante Escrituras de Compraventa celebradas en la Notaría Primera del Cantón Manta el diecinueve de Septiembre de mil novecientos noventa y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de Octubre del mismo año de su otorgamiento, de la siguiente manera: Una parte de terreno por compra a los señores: Luis Enrique Molina Cevallos y Elsa Yolanda Cabrera Povea, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuarenta y nueve metros y lindera con Playa del Mar; Por Atrás, cincuenta y nueve metros y lindera con propiedad de los vendedores; Por el Costado Derecho, ochenta metros y lindera con propiedad de los vendedores; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con Abg. María Lina Rivas, desde ese punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con diez metros y Abg. María Lina Cedeño Rivas, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con sesenta metros y Dr. Olmedo Bello, teniendo una superficie

4170102

total de: CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. **Dos Lotes de terrenos**, por compra al señor Luis Enrique Molina Cevallos, con las siguientes medidas y linderos: **PRIMER LOTE**, (Forma triangular) Por el Frente, camino de uso privado del vendedor señor Luis Enrique Molina Cevallos, con sesenta y nueve metros en forma triangular; Por el Otro Costado, con el señor Targelio Holguín López, con ochenta metros; y, Por el Otro Costado, con mas terrenos del vendedor con setenta y dos metros, teniendo una superficie total de: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. **SEGUNDO LOTE**: Por el Frente, ciento siete metros y lindera con terrenos del vendedor, Luis Molina Cevallos, en parte y en otra parte con terrenos del Dr. Ángel Bello Acebo, y en otra parte con terrenos del Arq. Washington Rodríguez, en todos estos linderos dan una medida de ciento setenta y tres metros; Por el Costado Derecho, con propiedad del vendedor con ciento setenta y seis metros y haciendo un recodo hacia adentro dos metros mas setenta y siete metros, es decir este linderero tiene una extensión total de doscientos cincuenta y tres metros; y, Por el Costado Izquierdo, con el señor Roberto Loaiza en forma en forma triangular, comenzando desde el frente hacia atrás con noventa y un metros, más cuarenta y tres metros hacia fuera y siguiendo este mismo linderero del señor Roberto Loaiza con setenta y cuatro metros, dentro de este predio existe un camino de uso privado que pasa en medio de la propiedad y que pertenece al vendedor, teniendo una superficie total de: TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA**.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores la totalidad de los tres lotes de terrenos que están descrito en la cláusula anterior con todas sus entradas y salidas.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte



Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CIENTO DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS DIEZ DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANABÍ

COPIA VALORADA  
USD 3,25

Nº 59741

LA OFICINA DE REGISTRO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTÓN MANABÍ

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el Cuadro de URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a SCHWARZ GILBERT OTTO Y JAN BENINCAZA  
ubicada en SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA URB. SAN MATEO  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.  
de \$119410.00 IENTO DIECINUEVE MIL CATROCIENTOS DIEZ 00/100  
de DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Jmoreira

El Sr. / La Sra.

16 ABRIL del 2013





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 125

Nº 81842

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SCHIVARZ GILBERT OTTO Y JUAN BENJICAZA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
4170105000 SITIO LA TRAVESIA  
Manta, veinte y seis de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Pablo Marín*



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 05 de octubre de 1995  
Tome: 1\* Folio Inicial: 946 - Folio Final: 946  
Número de Inscripción: 1.429 Número de Repertorio: 3.291  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 1995  
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta circunscrito así: PRIMERO LOTE: Líndera s: (forma triangular) por el frente camino de uso privado del vendedor Sr. Luis Enrique Molina Cevallos con sesenta y nueve metros en forma triangular, por el otro costado con el Sr. José Targelio Holguín Lopez, con ochenta metros, y por el otro costado con mas terrenos del vendedor con setenta y dos metros, área total de dos mil ochocientos ochenta metros cuadrados. SEGUNDO LOTE: Líndera así: por el frente con ciento siete metros y lindera con terrenos del vendedor, Luis Molina Cevallos, en parte y en otra parte con terrenos del Dr. Ángel Bello Acebo, y en otra parte con terrenos del Arq. Washington Rodríguez, en todos estos linderos dan una medida de ciento setenta y tres metros, por el costado derecho con mas propiedad del vendedor con ciento setenta y seis metros y haciendo un recodo hacia adentro dos, metros mas setenta y siete metros, es decir este lindero tiene una extensión total de doscientos cincuenta y tres metros, por el costado izquierdo con el Sr. Roberto Loaiza en forma triangular, comenzando desde el frente hacia atrás con noventa y un metros, mas cuarenta y tres metros hacia fuera y siguiendo este mismo lindera del Sr. Roberto Loaiza, con setenta y cuatro metros, dentro de este predio existe un camino de uso privado que pasa en medio de la propiedad y que pertenece al vendedor, teniendo una superficie total de treinta y cuatro mil, doscientos setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010238	Benítez Azua Juan	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000010538	Schwarz Gilbert Otto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2039	03-oct-1994	1379	1380

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:08 del Jueves, 21 de marzo de 2013



A petición de:

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: María Asunción Cuello Chávez  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificado Expedido por: MDR

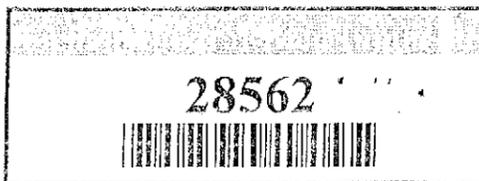
Fecha Recibida: 2013

Hoja: 2 de 2



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28562:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de mayo de 2011*  
Parroquia: San Mateo  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito así: **PRIMER LOTE**: lindera si (forma triangular) por el frente, camino de uso privado del vendedor Sr. Luis Enrique Molina Cevallos con sesenta y nueve metros en forma triangular, por el otro costado, con el Sr. José Targelio Holguín López, con ochenta metros, y por el otro costado, con mas terrenos del vendedor con setenta y dos metros, área total de dos mil ochocientos ochenta metros cuadrados. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.039 03/10/1994	1.379
Compra Venta	Compraventa	1.429 05/10/1995	946

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 03 de octubre de 1994*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.379 - Folio Final: 1.380  
Número de Inscripción: 2.039 Número de Repertorio: 4.664  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de septiembre de 1994*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Cantón Manta.

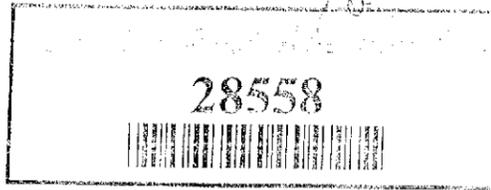
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000010213	Holguín Lopez Jose Targelio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010526	Pachay Santana Rosa Elena	Casado	Manta



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 1 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28558:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de mayo de 2011*  
Parroquia: San Mateo  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo, del Cantón Manta. El mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE**, cuarenta y nueve metros con playa del mar. **POR ATRÁS**, con cincuenta y nueve metros y lindera con propiedad de los vendedores. **POR EL COSTADO DERECHO**, con ochenta metros y propiedad de los vendedores. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con veinte metros y Abg. María Lina Cedeño Rivas, desde ese punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con diez metros, y Abg. María Lina Cedeño Rivas mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con sesenta metros y Dr. Olmedo Bello. Con una superficie total de Cuatro Mil Quinientos Veinte Metros Cuadrados. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.504 21/12/1993	1.750
Compra Venta	Compraventa	1.427 05/10/1995	944

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inserito el: martes, 21 de diciembre de 1993  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.750 - Folio Final: 1.750  
Número de Inscripción: 2.501 Número de Repertorio: 4.681  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 1993

Escritura/Ajuicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-000000010215	Cabrera Povea Elsa Yolanda	Casado	Manta
80-000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Casado	Manta
80-000000010213	Holguin Lopez Jose Targelio	Soltero	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de octubre de 1995  
Tomo: I Folio Inicial: 944 - Folio Final: 945  
Número de Inscripción: 1.427 Número de Repertorio: 3.289  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 1995  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Canton Manta. Dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cuarenta y nueve metros con playa del mar. POR ATRAS: con cincuenta y nueve metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: con ochenta metros y propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinte metros y Abg. Maria Lina Cedeño Rivas. desde ese punto forma un angulo recto hacia el mismo lado izquierdo con diez metros y Abg. Maria Lina Cedeño Rivas., mas otro angulo recto hasta llegar a la parte de atras con sesenta metros y Dr. Olmedo Bello. Con una superficie total de CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010238	Benineaza Azua Juan	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000010236	Schwarz Gilabet Otto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010215	Cabrera Povea Elsa Yolanda	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2504	21-dic-1993	1750	1750

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:15:51 del jueves, 21 de marzo de 2013

A petición de: *Armando Ponce Enríquez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]*

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1300017516001  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: SCHWABE GILMARI OTTO Y JUAN BENIGNO  
DIRECCIÓN: SITIO LA STAVENIA

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALIO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN DEL PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	
IMPAGO:	252062
CAJA:	CUENCA VINCULO SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO:	25/03/2013 09:01:54

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>



VALIDO HASTA: Domingo, 23 de Junio de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

(EST. COMPROBANTE DE PAGO VÁLIDO SIN EL REGISTRO DE PAGO)

### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070091

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2521777 - 2511747  
Manta - Manabí

Nº 0252442

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1302017516001  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: SCHWABE GILMARI OTTO Y JUAN BENIGNO  
DIRECCIÓN: SITIO LA STAVENIA

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALIO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN DEL PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	
IMPAGO:	252062
CAJA:	CUENCA VINCULO SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO:	25/03/2013 09:01:54

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>



VALIDO HASTA: Domingo, 23 de Junio de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**102**

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 0252441

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1302017510001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: SCHWARZ GILBERT OTTO Y JUAN BENIGNO

DIRECCIÓN : SITIO LA TRAVESIA

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 252061

CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

FECHA DE PAGO: 25/03/2013 09:01:20

ÁREA DE SELLO



**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE VALORES**

VALOR

CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

3.00

**DESCRIPCIÓN**

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 23 de Junio de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDAZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL EN FONTE

COMANDO EN JEFE DEL EJERCITO ECUATORIANO  
POLICIA NACIONAL

5267

Nº 81613

AL SEÑOR F. ALFONSO ROJAS EN TIPO OMNIBUS EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DEL  
COMITÉ DE LAS MANTAS

A petición verbal de su señoría (C.R.F. 1013) que revisado el expediente de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito, recibo de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SCHWARZ GILBERTH OTTO Y JEAN BENINCZA ..... Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
4170104000 SITIO LA TRAVESIA  
Manta, veinte y seis de marzo del dos mil trece

GOBIERNO MUNICIPAL  
MANTAS  
JESUS GILBERTH OTTO  
SECRETARIO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1.25

Nº 81644

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SCHWARZ GILBERTO OTTO Y JUAN BENINCAZA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
4170102000 SITIO LA TRAVESIA  
Manta, veinte y seis de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
Tesorero Municipal



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO MUNICIPAL DE MANABÁ  
CANTÓN SAN CARLOS

OFICINA DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Fecha: 15 de abril de 2013

No. Electrónico: 12069

Nº

1023

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-01-04-000

Ubicado en: SITIO LA TRAVESIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2880,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300167390

SCHWARZ GILBERTH OTTO Y JUAN BENINCZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5760,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5760,00

Son: CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sitio actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manabá en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, SE EMITE HACIENDO CONSTAR QUE EL PREDIO EN MENCIÓN ESTÁ SOBREPUESTO CON LA CLAVE CATASTRAL N°. 4170112000.





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal,  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 102318

No. Certificación: 102318

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de abril de 2013

No. Electrónico: 12062

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-01-02-000

Ubicado en: SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA URB. SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 4520,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
800000000000010236	SCHWARZ GILABERT OTTO Y JUAN BENINCAZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>45200,00</u>

Son: CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o modificación de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el Diecinueve (19) de Diciembre de 2012 para el Bienio 2012-2013.



Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO INTERIOR,  
DEL CANTÓN MANTA

SECRETARÍA DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

TRANSACCIONES

Libro 523

NE 101823

No. Certificación: 101823

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de abril de 2013

No. Electrónico: 12027

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-01-05-000

Ubicado en: SITIO LA TRAVESIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 34270,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300167390

SCHWARZ GILABERT OTTO Y JUAN BENINCAZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	68540,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	68540,00

Son: SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: [illegible]

PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER  
NACIMIENTO/ISLAND  
12 SEPTIEMBRE 1959  
EXT. 12 2343 17802  
QUITO, PCHB-1981-EXT.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
JOSEPH BACZENSKI  
JEANNE GRAEMIGER  
QUITO\_26-10-2006  
QUITO\_26-10-2018

1888140

*Paula Jeanne*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ELECCIONES GENERALES - FEB 2018

**010**  
**010 - 0201**      **1708274228**

NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**BACZENSKI GRAEMIGER PAULA JEANNE**

MUNICIPIO	PROVINCIA	CIRCONSCRIPCIÓN	2
MANTA	MANTA	MANTA	27
MANTA	MANTA	MANTA	27

*Paula Jeanne*  
RESIDENTE DE LA JUNTA

*Vendedora*

*Paula Jeanne*



0548773

**010**  
**010 - 0201**      **1708274228**

NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**BACZENSKI GRAEMIGER PAULA JEANNE**



*Compucenter*

CIUDADANIA 130536302-8  
SCHWARZ BACZENSKI NICOLE PAOLA  
MARIABI/MANTA/MANTA  
08 AGOSTO 1984  
007- 0045 02237 F  
MARIABI/ MANTA  
MANTA 1984



ECUATORIANA#05008 E132311222  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILBERT  
PAULA JEANNE BACZENSKI G  
MANTA 21/07/2003  
21/07/2015

0168803



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN  
CENTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

095482640-0



TÍTULO DE  
IDENTIDAD EXTRANJERA  
PATERNINA ALVAREZ  
WLADIMIR

Colombia  
Barrancabermeja  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-06-22  
NACIONALIDAD COLOMBIANA  
ESTADO CIVIL CASADO  
MIDDLE PAOLA  
SCHWARZ BACZENSKI



PROCESO DE IDENTIFICACION  
LAS PERMI POR LA LEY  
PATERNINA MADERA LOIS GABRIEL  
ALVAREZ OSPINA LUZ MARINA  
GUAYASQUIL  
2012-11-19  
FECHA DE ENTREGA 2012-11-15

1-43432444



*[Signature]*

*[Signature]*





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000165832

4/16/2013 1:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO			4-17-01-04-000	2880,00	5760,00	70414	165832

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300167390	SCHWARZ GILBERTH OTTO Y JUAN BENINCAZA	SITIO LA TRAVESIA	Impuesto principal	57,60
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,28
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>74,88</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
C954826400	PATERMINA ALVAREZ WLADIMIR	N/A	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>74,88</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 4/16/2013 1:25 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature and stamp]*





4/16/2013 1:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO	4-17-01-02-000	4520,00	45200,00	70416	165834

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
80000000000000000000 10236	SCHWARZ GILBERT OTTO Y JUAN BENINCAZA	SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA URB. SAN MATEO	Impuesto principal	452,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	135,60
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>587,60</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	587,60	
0954826400	PATERMINA ALVAREZ WLADIMIR	N/A	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 4/16/2013 1:26 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature and stamp]*



4/16/2013 1:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO	4-17-01-05-000	34270,00	68540,00	70415	165833

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300167390	SCHWARZ GILBERT OTTO Y JUAN BENINCAZA	SITIO LA TRAVESIA	Impuesto principal	685,40
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	205,62
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>891,02</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	891,02	
0954826400	PATERMINA ALVAREZ WLADIMIR	N/A	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 4/16/2013 1:26 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature and stamp]*





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28563:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de mayo de 2011*  
Parroquia: San Mateo  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito así: SEGUNDO LOTE: Lindera así: por el frente, con ciento siete metros y lindera con terrenos del vendedor Luis Molina Cevallos, en parte y en otra parte con terrenos del Dr. Ángel Bello Acebo, y en otra parte con terrenos del Arq. Washington Rodríguez, en todos estos linderos dan una medida de ciento setenta y tres metros, por el costado derecho con mas propiedad del vendedor con ciento setenta y seis metros y haciendo una recodo hacia adentro dos, metros mas setenta y siete metros, es decir este lindero tiene una extensión total de doscientos cincuenta y tres metros, por el costado izquierdo con el Sr. Roberto Loaiza en forma triangular, comenzando desde el frente hacia atrás con noventa y un metros, mas cuarenta y tres metros hacia afuera y siguiendo este mismo lindera del Sr. Roberto Loaiza, con setenta y cuatro metros, dentro de este predio existe un camino de uso privado que pasa en medio de la propiedad y que pertenece al vendedor. Teniendo una superficie total de treinta y cuatro mil doscientos setenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.039 03/10/1994	1.379
Compra Venta	Compraventa	1.429 05/10/1995	946

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 03 de octubre de 1994*  
Tomo: 10 Folio Inicial: 1.379 - Folio Final: 1.380  
Número de Inscripción: 2.039 Número de Repertorio: 4.664  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de septiembre de 1994*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000010213	Holguin Lopez Jose Targelio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010526	Pachay Santana Rosa Elena	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 05 de octubre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 946 - Folio Final: 946

Número de Inscripción: 1.429 Número de Repertorio: 3.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta circunscrito así : PRIMER LOTE: lindera si (forma triangular) por el frente camino de uso privado del vendedor Sr. Luis Enrique Molina Cevallos con sesenta y nueve metros en forma triangular, por el otro costado con el Sr. José Targelio Holguín Lopez, con ochenta metros, y por el otro costado con mas terrenos del vendedor con setenta y dos metros, área total de dos mil ochocientos ochenta metros cuadrados. SEGUNDO LOTE: Lindera así: por el frente con ciento siete metros y lindera con terrenos del vendedor, Luis Molina Cevallos, en parte y en otra parte con terrenos del Dr. Ángel Bello Acebo, y en otra parte con terrenos del Arq. Washington Rodríguez, en todos estos linderos dan una medida de ciento setenta y tres metros, por el costado derecho con mas propiedad del vendedor con ciento setenta y seis metros y haciendo un recodo hacia adentro dos, metros mas setenta y siete metros, es decir este lindero tiene una extensión total de doscientos cincuenta y tres metros, por el costado izquierdo con el Sr. Roberto Loaiza en forma triangular, comenzando desde el frente hacia atrás con noventa y un metros, mas cuarenta y tres metros hacia fuera y siguiendo este mismo lindera del Sr. Roberto Loaiza, con setenta y cuatro metros, dentro de este predio existe un camino de uso privado que pasa en medio de la propiedad y que pertenece al vendedor, teniendo una superficie total de treinta y cuatro mil doscientos setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010238	Benincaza Azua Juan	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000010538	Schwarz Gilbert Otto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2039	03-oct-1994	1379	1380



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:17:13 del jueves, 16 de mayo de 2013



A petición de: Leonidas Roca Caceres

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

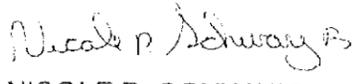
  
OTTO A. SCHWARZ GILABERT  
C.C. No. 130201751-0

  
PAULA J. BACZENZKI GRAEMGER  
C.C. No. 170827422-8

  
JUAN E. BENINCASA AZUA  
C.C. No. 090791302-4

  
MARISOL GIMENEZ CHAVEZ  
C.C. No. 130431642-3

  
VLADIMIR PATERNINA ALVAREZ  
C.I. No. 095482640-0

  
NICOLE P. SCHWARZ BACZENSKI  
C.C. No. 130536302-8

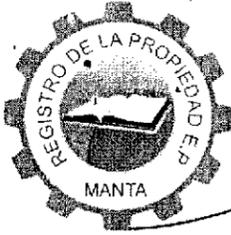
  
EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO - (12 Hojas) -



  
Abg. Raúl González Melgar  
NOTARIO TERCERO DE MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28562:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de mayo de 2011*  
Parroquia: San Mateo  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito así: PRIMER LOTE: lindera si (forma triangular) por el frente, camino de uso privado del vendedor Sr. Luis Enrique Molina Cevallos con sesenta y nueve metros en forma triangular, por el otro costado, con el Sr. José Targelio Holguín López, con ochenta metros, y por el otro costado, con mas terrenos del vendedor con setenta y dos metros, área total de dos mil ochocientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.039 03/10/1994	1.379
Compra Venta	Compraventa	1.429 05/10/1995	946

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 03 de octubre de 1994*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.379 - Folio Final: 1.380  
Número de Inscripción: 2.039 Número de Repertorio: 4.664  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de septiembre de 1994*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique ✓	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000010213	Holguin Lopez Jose Targelio ✓	Casado	Manta
Vendedor	80-000000010526	Pachay Santana Rosa Elena	Casado	Manta

*[Handwritten signature]*

Y A MAL FOTO

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

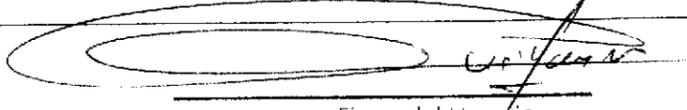
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	4481003000
Nombre:	COMPANIA BLOCK SECURITY S.A
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: **HIPOTECA**

  
Firma del Usuario

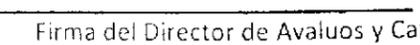
Elaborado Por: **L. G. ROJAS VENTURA REYES**

Informe Inspector:

**Se ha verificado la clave y se ha encontrado que  
esta es una clave de propiedad de BLOC.**

  
Firma del Inspector

Informe de aprobación:

  
Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33899:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 3 de abril de 2012*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4481003000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Dos Lotes de terreno, ubicados en la Zona de Jome sitio La Travesía, Parroquia rural de Santa Marianita, del Cantón Manta, en la Urbanización denominada " Campo Club Playa Alta"

1.- Primer Lote, signado con el Lote No. 7-03, Núcleo No. 7, con los siguientes linderos y medidas.

Frente: Con 15,00 metros y calle de los Ancianos.

Atras: Con 15,00 metros y lote No. 6-06.

Costado Derecho: Con 25,00 metros y lote No. 7-04.

Costado Izquierdo: Con 25,00 metros y Loe No. 7-02.

Area total. 375,00m2.

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2,587
Compra Venta	Compraventa	1,341 23/05/2008	18,448
Planos	Planos	13 14/05/2009	1
Compra Venta	Compraventa	1,226 10/05/2012	23,319

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 2007*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,587 - Folio Final: 2,607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 7 de diciembre de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta. de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642

Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18,448 - Folio Final: 18,462

Número de Inscripción: 1,341 Número de Repertorio: 2,585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 7 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañia Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañia Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 **Planes**

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2,735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 9 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Areas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañia Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupiñan Rullova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, de la Urbanizacion denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028.74M2 Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, ARea total 1.083,20 m2. Area comunal No. 6 nucleo 3, ARea total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 ARea total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, area total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, ARea comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Area total 573,99 M2. ARea comunal No. 12 Nucleos 6, 7, y 8, ARea total 1930,07m2. Area comunal No.13 ARea Verde General ARea total 28.545,45 M2. Total de areas verdes o comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que son desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las areas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad dela Compañia Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, libera de las garantias los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2.lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483,45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2.Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2.Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 ARea de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2 Lote 9-62 Area de 535,15M2 Lote 9-63 con un Area de 215,41M2 Lote 9-64 con

308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 23,319 - Folio Final: 23,337  
 Número de Inscripción: 1,226 Número de Repertorio: 2,627  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.

La Compañía Vendedora Representada legalmente por su Presidente, Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova.  
 La Compañía Block Security Seguridad S. A, representada legalmente por su Gerente General Sr. José Adid Ronquillo Lugo.

Dos lotes de terrenos ubicados en la Zona de Jome, Sitio La Travesía. Parroquia Rural de Santa Marianita, del Cantón Manta, en la Urbanización denominada " Campo Club Playa Alta"

- 1.- Primer Lote, signado con el Lote No. 7-03, Nucleo No. 7 con una Superficie total de 375.00m2.
- 2.- Segundo Lote, signado con el Lote No. 7-04, Nucleo No. 7, con una Superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-92242150001	Compañía Block Security Seguridad S A		Manta
Vendedor	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	14-may-2009	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:31:18 del martes, 29 de mayo de 2012

A petición de: *Buzón Andarés Andarés*

Elaborado por: *[Firma]*



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**  
**REGIONAL MANABI**

Manabí, 20 de Junio del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la COMPAÑÍA BLOCK SECURITY SEGURIDAD S.A. con número de RUC 1792242150001, no se encuentra registrado en el sistema comercial SICO, como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, la misma que no tiene deuda con esta empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,



**LORENA BAEZ QUELAL**

ATENCIÓN AL CLIENTE

**CNEL S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

Lorena

C.C. Atención al cliente

SECRETARÍA DE

TRIBUTOS

DE

VALORES

SECRETARÍA DE

TRIBUTOS

Nº 101822

No. Certificación: 101822

### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de abril de 2013

No. Electrónico: 12069

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-01-04-000

Ubicado en: SITIO LA TRAVESIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2880,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300167390

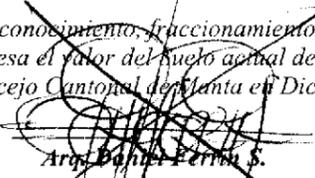
SCHWARZ GILBERTH OTTO Y JUAN BENINCAZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5760,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5760,00

Son: CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Planificación en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

  
Arq. Daniel Ferrer S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, SE EMITE HACIENDO CONSTAR QUE EL PREDIO EN MENCIÓN ESTÁ SOBRE CON LA LA CLAVE CATASTRAL N°. 4170112.

Sobrepuesto Catastral

200313 10:56

156SV

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	4170104000
Nombre:	Schwarz Gutierrez
Rubros:	
Impuesto Principal	
Sojar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 0995970100
Reclamo:	CA comp. del Pasadireh
Firma del Usuario	Fecha:
Informe inspector:	ESTE lote esta subdividido con un 4170112 en un solo cr/cx/rojo
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
Firma del Tecnico	Fecha: 09/04/2013
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:

Fin Cad. Imp. FICHA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28562:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de mayo de 2011*  
 Parroquia: San Mateo  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*4170104*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito así: PRIMER LOTE: lindera si (forma triangular) por el frente, camino de uso privado del vendedor Sr. Luis Enrique Molina Cevallos con sesenta y nueve metros en forma triangular, por el otro costado, con el Sr. José Targelio Holguín López, con ochenta metros, y por el otro costado, con mas terrenos del vendedor con setenta y dos metros, área total de dos mil ochocientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

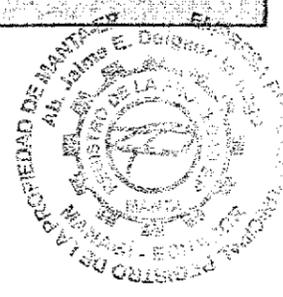
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.039 03/10/1994	1.379
Compra Venta	Compraventa	1.429 05/10/1995	946

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 03 de octubre de 1994*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.379 - Folio Final: 1.380  
 Número de Inscripción: 2.039 Número de Repertorio: 4.664  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de septiembre de 1994*  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000010213	Holguin Lopez Jose Targelio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010526	Pachay Santana Rosa Elena	Casado	Manta



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

28562



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28562:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de mayo de 2011*  
Parroquia: San Mateo  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *4170104* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito así: PRIMER LOTE: lindera si (forma triangular) por el frente, camino de uso privado del vendedor Sr. Luis Enrique Molina Cevallos con sesenta y nueve metros en forma triangular, por el otro costado, con el Sr. José Targelio Holguín López, con ochenta metros, y por el otro costado, con mas terrenos del vendedor con setenta y dos metros, área total de dos mil ochocientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.039 03/10/1994	1.379
Compra Venta	Compraventa	1.429 05/10/1995	946

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 03 de octubre de 1994*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.379 - Folio Final: 1.380  
Número de Inscripción: 2.039 Número de Repertorio: 4.664  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de septiembre de 1994*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000010213	Holguin Lopez Jose Targelio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010526	Pachay Santana Rosa Elena	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de octubre de 1995  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 946 - Folio Final: 946  
 Número de Inscripción: 1.429 Número de Repertorio: 3.291  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 1995  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta circunscrito así : PRIMER LOTE: lindera si (forma triangular) por el frente camino de uso privado del vendedor Sr. Luis Enrique Molina Cevallos con sesenta y nueve metros en forma triangular, por el otro costado con el Sr. José Targelio Holguín Lopez, con ochenta metros, y por el otro costado con mas terrenos del vendedor con setenta y dos metros, área total de dos mil ochocientos ochenta metros cuadrados. SEGUNDO LOTE: Lindera así: por el frente con ciento siete metros y lindera con terrenos del vendedor, Luis Molina Cevallos, en parte y en otra parte con terrenos del Dr. Ángel Bello Acebo, y en otra parte con terrenos del Arq. Washington Rodríguez, en todos estos linderos dan una medida de ciento setenta y tres metros, por el costado derecho con mas propiedad del vendedor con ciento setenta y seis metros y haciendo un recodo hacia adentro dos, metros mas setenta y siete metros, es decir este lindero tiene una extensión total de doscientos cincuenta y tres metros, por el costado izquierdo con el Sr. Roberto Loaiza en forma triangular, comenzando desde el frente hacia atrás con noventa y un metros, mas cuarenta y tres metros hacia fuera y siguiendo este mismo lindera del Sr. Roberto Loaiza, con setenta y cuatro metros, dentro de este predio existe un camino de uso privado que pasa en medio de la propiedad y que pertenece al vendedor, teniendo una superficie total de treinta y cuatro mil doscientos setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010238	Benincaza Azua Juan	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000010538	Schwarz Gilabert Otto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2039	03-oct-1994	1379	1380

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos/que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:08 del jueves, 21 de marzo de 2013

A petición de: *Leonidas Ponce Graña*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
 130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 28562

Página: 2 de 2

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 05 de octubre de 1995**

Tomo: **1** Folio Inicial: **946** - Folio Final: **946**

Número de Inscripción: **1.429** Número de Repertorio: **3.291**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 19 de septiembre de 1995**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta circunscrito así : **PRIMER LOTE:** lindera si (forma triangular) por el frente camino de uso privado del vendedor Sr. Luis Enrique Molina Cevallos con sesenta y nueve metros en forma triangular, por el otro costado con el Sr. José Targelio Holguín Lopez, con ochenta metros, y por el otro costado con mas terrenos del vendedor con setenta y dos metros, área total de dos mil ochocientos ochenta metros cuadrados. **SEGUNDO LOTE:** Lindera así: por el frente con ciento siete metros y lindera con terrenos del vendedor, Luis Molina Cevallos, en parte y en otra parte con terrenos del Dr. Ángel Bello Acebo, y en otra parte con terrenos del Arq. Washington Rodríguez, en todos estos linderos dan una medida de ciento setenta y tres metros, por el costado derecho con mas propiedad del vendedor con ciento setenta y seis metros y haciendo un recodo hacia adentro dos, metros mas setenta y siete metros, es decir este lindero tiene una extensión total de doscientos cincuenta y tres metros, por el costado izquierdo con el Sr. Roberto Loaiza en forma triangular, comenzando desde el frente hacia atrás con noventa y un metros, mas cuarenta y tres metros hacia fuera y siguiendo este mismo lindera del Sr. Roberto Loaiza, con setenta y cuatro metros, dentro de este predio existe un camino de uso privado que pasa en medio de la propiedad y que pertenece al vendedor, teniendo una superficie total de treinta y cuatro mil doscientos setenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010238	Benincaza Azua Juan	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000010538	Schwarz Gilbert Otto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Divorciado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2039	03-oct-1994	1379	1380

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:22:08** del **jueves, 21 de marzo de 2013**

A petición de: *Juan Carlos Ponce Graña*

Elaborado por : **María Asunción Cedeño Chávez**  
130699882-2



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 5 7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



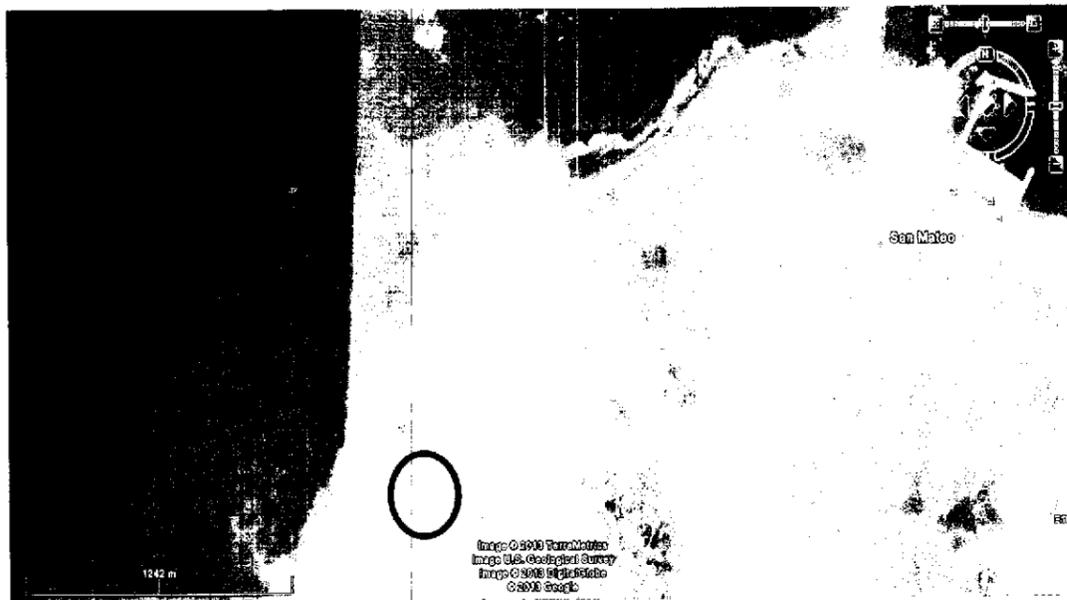
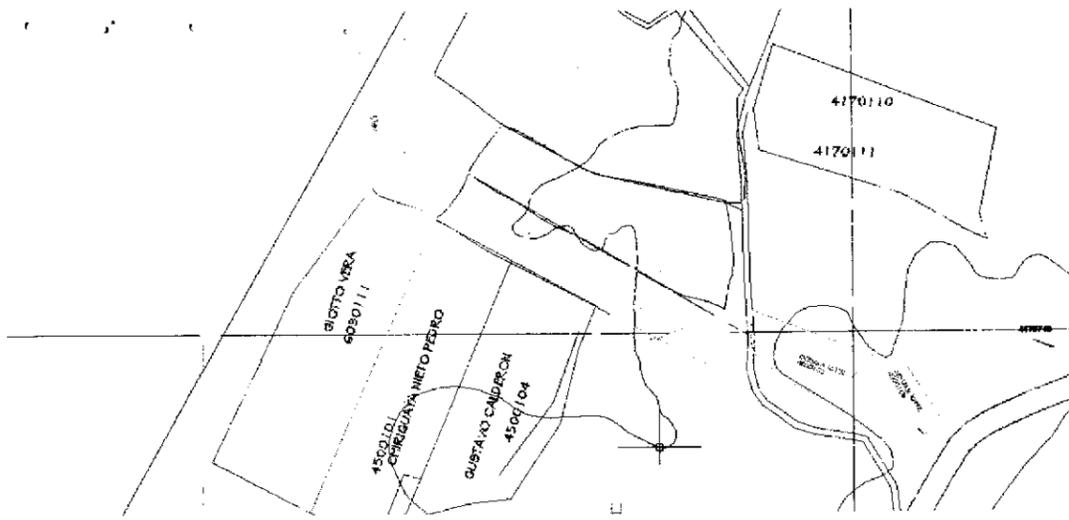
**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: **MARC**

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Ficha Registral: 28562

Página: 2 de 2



Este lote es sobrepuesto en un 50% con 4170112 prop Bravo Tuarez Félix Agustín



3/20/2013 10:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-17-01-04-000	2850,00	\$ 5.750,00	SITIO LA TRAVESIA	2013	89806	159911
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SCHWARZ GILBERTH OTTO Y JUAN BENINCAZA		1300167390	Costa Judicial			
3/20/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,43		\$ 10,43
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 10,43
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 10,43
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

