

12027-03

MINISTERIO DE RECURSOS HUMANOS

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE...

FICHA CATASTRAL PARA...

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE...

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 4170105111

DATOS GENERALES

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINADAS: UTM 18 Q UJ 000000

COORDENADAS: X: 1000000 Y: 1000000

COORDENADAS: X: 1000000 Y: 1000000

DATOS DEL LOTE

FRENTE: 1. LOTE: 1. 2. POP. PARA PENALIDAD: 1. 3. POP. PARA VEHICULAR: 1. 4. POP. PARA MUEBLES: 1. 5. POP. PARA VIVIENDA: 1. 6. POP. PARA ALBERGON: 1. 7. POP. PARA PLAZA: 1.

ACCESO AL LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE CALZADA: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.

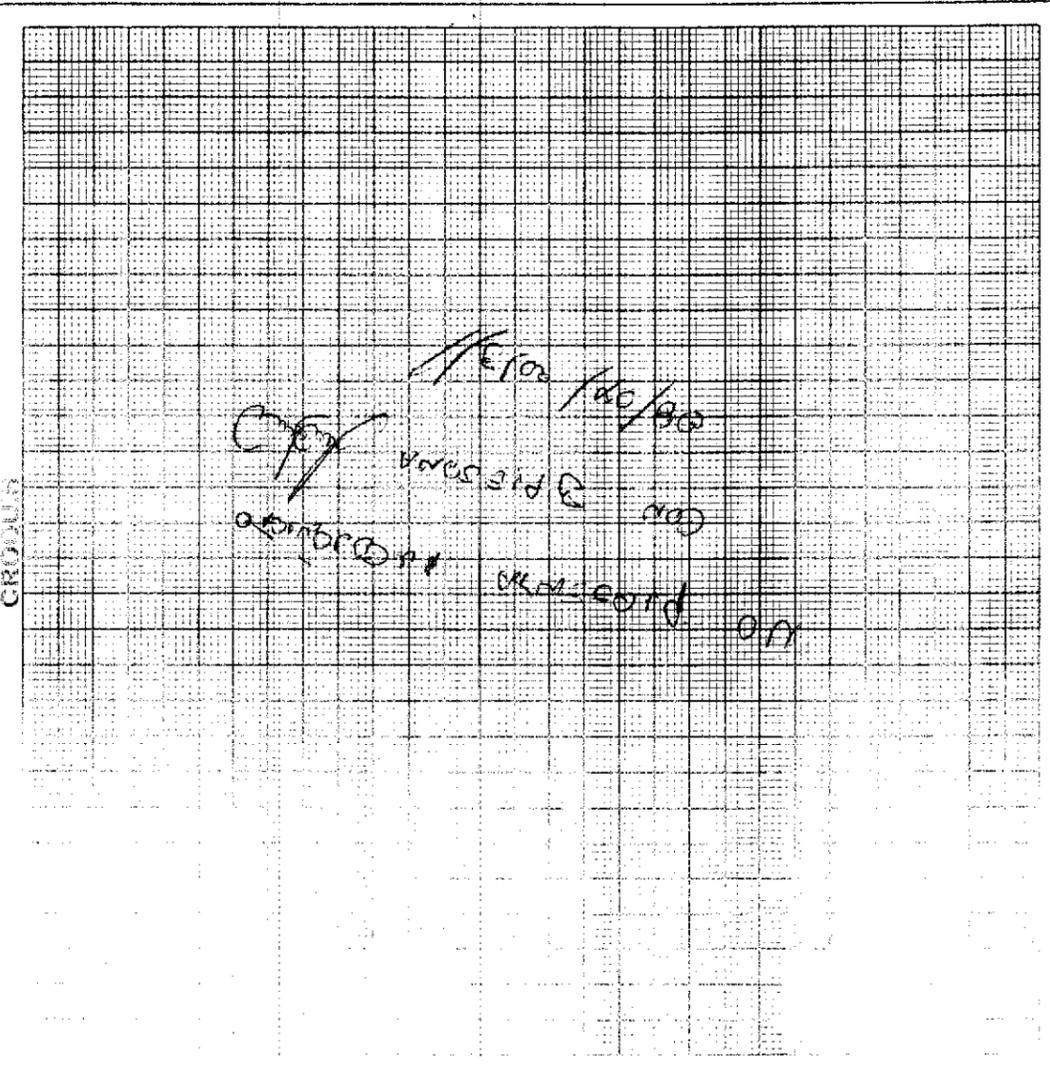
ACENA: 1. 2. 3.

AGUA POTABLE: 1. 2. 3.

ALCANTARILLAS: 1. 2. 3.

ENERGIA ELECTRICA: 1. 2. 3.

ALUMBRADO PUBLICO: 1. 2. 3.



OBSERVACIONES: No se usa el 17/007 por...

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

CARACTERISTICAS ZONALES DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ANEXO DEL LOTE (sin cambios)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

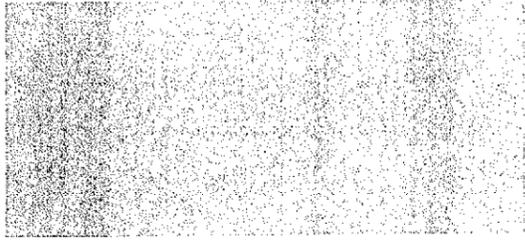
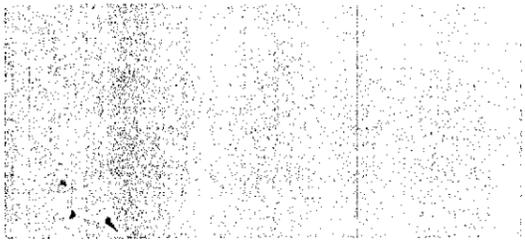
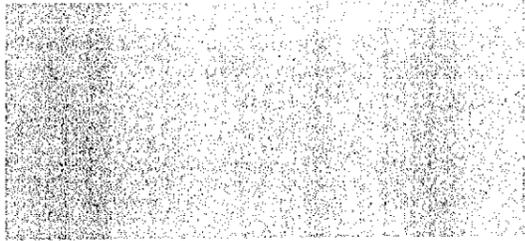
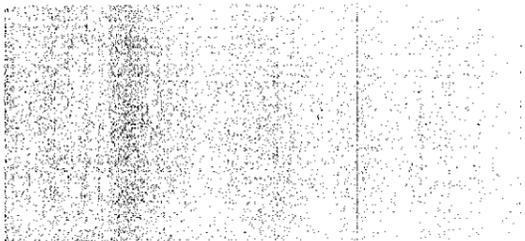


Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

*Salvo
cualquier
duda
de
cualquier*

4152104
412005
4150102
Nº 2013-13-08-03-P1557



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA TRAVESIA DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: LOS SRS. CTC ROBERTO GILBERT, PAULA DECELANZI
GARRIGER, LOS SRS. JUAN BELINZAGA AZUO, MARISOL GIMENEZ CHAVEZ,
A FAVOR DE WALTER PATRICIO FLORES Y RICARDO ESCOBAR BUCARTE,

CUANTÍA (S) DUECE MIL DOLARES
MANTA,

COPIA

2013-13-08-03-P-1.557.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT Y PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER Y LOS CONYUGES SEÑORES: JUAN EDUARDO MIGUEL BENINCASA AZUA Y MARISOL DEL CARMEN GIMENEZ CHAVEZ A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: WLADIMIR PATERNINA ALVAREZ Y NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI.-

CUANTIA: USD. \$.119.410.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete de Abril del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte Los cónyuges señores: **OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT** y **PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER**, casados entre sí; y, los cónyuges señores: **JUAN EDUARDO MIGUEL BENINCASA AZUA** y **MARISOL DEL CARMEN GIMENEZ CHAVEZ**, casados entre sí, todos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: **WLADIMIR PATERNINA ALVAREZ** y **NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana a excepción de los señores: Paula Baczenzki Graemiger que es Estadounidense y el señor Wladimir Paternina Álvarez que es Colombiano, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la



cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los cónyuges señores: OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT y PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER; y, los cónyuges señores: JUAN EDUARDO MIGUEL BENINCASA AZUA y MARISOL DEL CARMEN GIMENEZ CHAVEZ, por sus propios derechos y a quienes en adelante se le denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: WLADIMIR PATERNINA ALVAREZ y NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de tres cuerpos de terrenos, ubicados en el Sitio La Travesía de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, que lo adquirieron mediante Escrituras de Compraventa celebradas en la Notaría Primera del Cantón Manta el diecinueve de Septiembre de mil novecientos noventa y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de Octubre del mismo año de su otorgamiento, de la siguiente manera: Una parte de terreno por compra a los señores: Luis Enrique Molina Cevallos y Elsa Yolanda Cabrera Povea, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuarenta y nueve metros y lindera con Playa del Mar; Por Atrás, cincuenta y nueve metros y lindera con propiedad de los vendedores; Por el Costado Derecho, ochenta metros y lindera con propiedad de los vendedores; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con Abg. María Lina Rivas, desde ese punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con diez metros y Abg. María Lina Cedeño Rivas, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con sesenta metros y Dr. Olmedo Bello, teniendo una superficie

4170102

total de: CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Dos Lotes de terrenos, por compra al señor Luís Enrique Molina Cevallos, con las siguientes medidas y linderos: **PRIMER LOTE**, (Forma triangular) Por el Frente, camino de uso privado del vendedor señor Luís Enrique Molina Cevallos, con sesenta y nueve metros en forma triangular; Por el Otro Costado, con el señor Targelio Holguín López, con ochenta metros; y, Por el Otro Costado, con mas terrenos del vendedor con setenta y dos metros, teniendo una superficie total de: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. **SEGUNDO LOTE**: Por el Frente, ciento siete metros y lindera con terrenos del vendedor, Luís Molina Cevallos, en parte y en otra parte con terrenos del Dr. Ángel Bello Acebo, y en otra parte con terrenos del Arq. Washington Rodríguez, en todos estos linderos dan una medida de ciento setenta y tres metros; Por el Costado Derecho, con propiedad del vendedor con ciento setenta y seis metros y haciendo un recodo hacia adentro dos metros mas setenta y siete metros, es decir este lindero tiene una extensión total de doscientos cincuenta y tres metros; y, Por el Costado Izquierdo, con el señor Roberto Loaiza en forma en forma triangular, comenzando desde el frente hacia atrás con noventa y un metros, más cuarenta y tres metros hacia fuera y siguiendo este mismo lindera del señor Roberto Loaiza con setenta y cuatro metros, dentro de este predio existe un camino de uso privado que pasa en medio de la propiedad y que pertenece al vendedor, teniendo una superficie total de: TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA**.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores la totalidad de Tos tres lotes de terrenos que están descrito en la cláusula anterior con todas sus entradas y salidas.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte



Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CIENTO DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS DIEZ DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes



GOBIERNO AUTÓNOMO DESARROLLANDO MUNICIPIOS DEL CANTÓN MANABÍ

ESPECIE VALORADA USD 0,25

Nº 86741

LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESARROLLANDO MUNICIPIOS DEL CANTÓN MANABÍ

A petición verbal de parte interesada CERTIFICAR: Que revisado el Catastro de URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SCHWARZ GILBERT OTTO Y JAN BENINCAZA ubicada SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA URB. SAN MATEO. AVALUÓ COMERCIAL PTE. cuyo valor es \$119410.00 (IENTO DIECINUEVE MIL CATROCIENTOS DIEZ 00/100) de DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manabí

de

16 ABRIL 2013



Handwritten signature



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

050-1-25

Nº 81842

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SCHRYARZ GILBERT OTTO Y JUAN BENINCAZA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
4170105000 SITIO LA TRAVESIA
Manta, veinte y seis de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

J. P. María



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 05 de octubre de 1995
Tomo: 1* Folio Inicial: 946 Folio Final: 946
Número de Inscripción: 1.429 Número de Repertorio: 3.291
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta circunscrito así: PRIMERO LOTE: linderos así (forma triangular) por el frente camino de uso privado del vendedor Sr. Luis Enrique Molina Cevallos con sesenta y nueve metros en forma triangular, por el otro costado con el Sr. José Targallo Holguán Lopez, con ochenta metros, y por el otro costado con mas terrenos del vendedor con setenta y dos metros, área total de dos mil ochocientos ochenta metros cuadrados. SEGUNDO LOTE: Linderos así: por el frente con ciento siete metros y linderos con terrenos del vendedor, Luis Molina Cevallos, en parte y en otra parte con terrenos del Dr. Ángel Bello Acebo, y en otra parte con terrenos del Arq. Washington Rodríguez, en todos estos linderos dan una medida de ciento setenta y tres metros, por el costado derecho con mas propiedad del vendedor con ciento setenta y seis metros y haciendo un recodo hacia adentro dos, metros mas setenta y siete metros, es decir este lindero tiene una extensión total de doscientos cincuenta y tres metros, por el costado izquierdo con el Sr. Roberto Loaiza en forma triangular, comenzando desde el frente hacia atrás con noventa y un metros, mas cuarenta y tres metros hacia fuera y siguiendo este mismo linderos del Sr. Roberto Loaiza, con setenta y cuatro metros, dentro de este predio existe un camino de uso privado que pasa en medio de la propiedad y que pertenece al vendedor, teniendo una superficie total de treinta y cuatro mil doscientos setenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010238	Benineaza Azua Juan	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000010538	Schwarz Gilbert Otto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2039	03-oct-1994	1379	1380

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:03 del Jueves, 21 de marzo de 2013

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chaves
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se certifica un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrinquo
Firma del Registrador

CONSEJO REGISTRAL DE MANTO

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha de Emisión: 2013

Página: 2 de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28562:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de mayo de 2011*
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito así: **PRIMER LOTE**: lindera sí (forma triangular) por el frente, camino de uso privado del vendedor Sr. Luis Enrique Molina Cevallos con sesenta y nueve metros en forma triangular, por el otro costado, con el Sr. José Targelio Holguín López, con ochenta metros, y por el otro costado, con mas terrenos del vendedor con setenta y dos metros, área total de dos mil ochocientos ochenta metros cuadrados. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

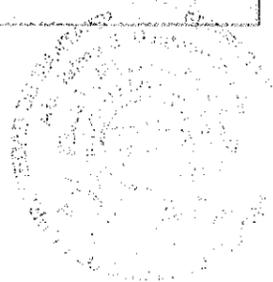
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.039 03/10/1994	1.379
Compra Venta	Compraventa	1.429 05/10/1995	946

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 03 de octubre de 1994*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.379 - Folio Final: 1.380
Número de Inscripción: 2.039 Número de Repertorio: 4.664
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de septiembre de 1994*
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Canton Manta.

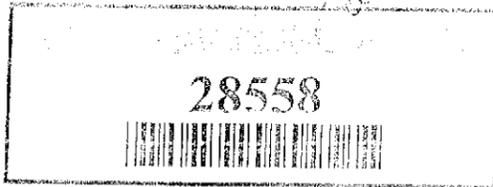
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000010213	Holguin Lopez Jose Targelio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010526	Pachay Santana Rosa Elena	Casado	Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 1 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28558:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de mayo de 2011*
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo, del Cantón Manta. El mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE**, cuarenta y nueve metros con playa del mar. **POR ATRÁS**, con cincuenta y nueve metros y lindera con propiedad de los vendedores. **POR EL COSTADO DERECHIO**, con ochenta metros y propiedad de los vendedores. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con veinte metros y Abg. María Lina Cedeño Rivas, desde ese punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con diez metros, y Abg. María Lina Cedeño Rivas mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con sesenta metros y Dr. Olmedo Bello. Con una superficie total de **Cuatro Mil Quinientos Veinte Metros Cuadrados**. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.504 21/12/1993	1.750
Compra Venta	Compraventa	1.427 05/10/1995	944

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inserito el: martes, 21 de diciembre de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.750 - Folio Final: 1.750
Número de Inscripción: 2.504 Número de Repertorio: 4.681
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-000000010215	Cabrera Pevca Elsa Yolanda	Casado	Manta
80-000000010214	Nofina Cevallos Luis Enrique	Casado	Manta
80-000000010213	Holgún Lopez Jose Targelio	Soltero	Manta



Certificación impresa por: M/EP

Ficha Registral: 28558

Página: 1 de 1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de octubre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 944 - Folio Final: 945
Número de Inscripción: 1.427 Número de Repertorio: 3.289
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Canton Manta. Dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cuarenta y nueve metros con playa del mar. POR ATRAS: con cincuenta y nueve metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: con ochenta metros y propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinte metros y Abg. Maria Lina Cedeño Rivas. desde ese punto forma un angulo recto hacia el mismo lado izquierdo con diez metros y Abg. Maria Lina Cedeño Rivas., mas otro angulo recto hasta llegar a la parte de atras con sesenta metros y Dr. Olmedo Bello. Con una superficie total de CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010238	Benincaza Azua Juan	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000010236	Schwarz Gilabet Otto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010215	Cabrera Povea Elsa Yolanda	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2504	21-dic-1993	1750	1750

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:15:51 del jueves, 21 de marzo de 2013

A petición de: *Aracelis Ponce Enrique*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRUC:	130001751000	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	SCORRA GILBERT OTTO Y JOAN BENIGNO	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:	SITIO LA TRAYES		
DETALLE DE PAGO		CERTIFICACIÓN	
Nº PAGO:	230003	VALOR:	3.00
CAJA:	CIENCA VERDE DEPIKEY CECILIA		
FECHA DE PAGO:	25/03/2013 09:11:55		
		TOTAL A PAGAR	
		3.00	
VALIDO HASTA: Domingo, 23 de Junio de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA			

Este Comprobante de Pago es válido hasta el día de su registro de pago

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 Nº 0252442

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRUC:	130201751001	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	SCORRA GILBERT OTTO Y JOAN BENIGNO	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:	SITIO LA TRAYES		
DETALLE DE PAGO		CERTIFICACIÓN	
Nº PAGO:	002000	VALOR:	3.00
CAJA:	CIENCA VERDE DEPIKEY CECILIA		
		TOTAL A PAGAR	
		3.00	
VALIDO HASTA: Domingo, 23 de Junio de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA			



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

102

Nº 0252441

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1302017510001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: SCHWARZ GILBERT OTTO Y JUAN BENIGNO

DIRECCIÓN : SITIO LA TRAVESIA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 252061

CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

FECHA DE PAGO: 25/03/2013 09:01:20

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 23 de Junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USO 1-25

Nº 81644

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SCHWARZ GILBERTH OTTO Y JUAN BENINCAZA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
4170102000 SITIO LA TRAVESIA
Manta, veinte y seis de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Roberto Mucías García



CERTIFICADO DE AVALÚO

10133

GOBIERNO MUNICIPAL DE MANABÁ
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

MANABÁ, CANTÓN MANTUA, CANTÓN MANTUA, GUAYAS

Fecha: 15 de abril de 2013

No. Electrónico: 12069

Nº

1023

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-01-04-000

Ubicado en: SITIO LA TRAVESIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2880,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300167390

SCHWARZ GILBERTH OTTO Y JUAN BENINCZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5760,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5760,00

Son: CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Mantua en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, SE EMITE HACIENDO CONSTAR QUE EL PREDIO EN MENCIÓN ESTÁ SOBREPUESTO CON LA CLAVE CATASTRAL Nº. 4170112000.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 102318

No. Certificación: 102318

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de abril de 2013

No. Electrónico: 12062

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-01-02-000

Ubicado en: SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA URB. SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 4520,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
800000000000010236 SCHWARZ GILBERT OTTO Y JUAN BENINCAZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>45200,00</u>

Son: CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otro acto de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el 29 de febrero de 2012 para el Bienio 2012-2013.



Director de Avalúos, Catastros y Registros

NE 454673

No. Certificación: 101823

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de abril de 2013

No. Electrónico: 12027

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-01-05-000

Ubicado en: SITIO LA TRAVESIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 34270,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1300167390

SCHWARZ GILBERT OTTO Y JUAN BENINCAZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	68540,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	68540,00

Son: SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suagio actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Avalúos en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por:

PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER
NARNICH/ISLAND
12 SEPTIEMBRE 1958
EXT. 12 2443 17802 F
QUITO PCHA-1991-EXT.

SUPERIOR OLIVASTA005
JOSEPH BACZENSKI
JEANNE GRAEMIGER
QUITO_26-10-2006
QUITO_26-10-2018

Paula Jeanne



1888140



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO NACIONAL DE ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 1958-2018
010
010-0201 1708274228
NOMBRE DE CERTIFICADO CEDULA
BACZENSKI GRAEMIGER PAULA JEANNE
MANTAS
CIRCONSCRIPCION MANTAS
MANTAS ES
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Vendida

STAMP...
MANTAS
1958-2018



0546773

016
016-0203
MANTAS ES
ZONA

Campanella

CIUDADANIA 130536302-8
 SCHWARZ BACZENSKI NICOLE PAOLA
 MANABI/MANTA/MANTA
 08 AGOSTO 1984
 007- 0945 02237 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1984



ECUATORIANA***** E132311222
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILBERT
 PAULA JEANNE BACZENSKI G
 MANTA 21/07/2003
 21/07/2015
 0168303

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACIÓN CIVIL
 IDENTIDAD Y REGISTRO
 PATERNINA ALVAREZ
 WLADIMIR
 COLOMBIA
 Batacabermeja
 FECHA DE NACIMIENTO: 1974-06-22
 NACIONALIDAD COLOMBIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 NICOLE PAOLA
 SCHWARZ BACZENSKI



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
 LAS PERMI POR LA LEY
 PATERNINA MADRERA LUIS GABRIEL
 ALVAREZ OSPINA LUZ MARINA
 SUAYAQUIL
 2017-11-19
 FECHA DE EMISIÓN:
 2022-11-15





4/16/2013 1:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO			4-17-01-02-000	4520,00	45200,00	70416	165834
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
80000000000000000000 10236	SCHWARZ GILBERT OTTO Y JUAN BENINCAZA	SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA URB. SAN MATEO	Impuesto principal		452,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		135,60		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		587,60		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		587,60		
0954826400	PATERMINA ALVAREZ WLADIMIR	N/A	SALDO		0,00		

EMISION: 4/16/2013 1:26 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]



4/16/2013 1:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO			4-17-01-05-000	34270,00	68540,00	70415	165833
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300187390	SCHWARZ GILBERT OTTO Y JUAN BENINCAZA	SITIO LA TRAVESIA	Impuesto principal		685,40		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		205,62		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		891,02		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		891,02		
0954826400	PATERMINA ALVAREZ WLADIMIR	N/A	SALDO		0,00		

EMISION: 4/16/2013 1:26 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28563:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de mayo de 2011*
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito así: SEGUNDO LOTE: Lindera así: por el frente, con ciento siete metros y lindera con terrenos del vendedor Luis Molina Cevallos, en parte y en otra parte con terrenos del Dr. Ángel Bello Acebo, y en otra parte con terrenos del Arq. Washington Rodríguez, en todos estos linderos dan una medida de ciento setenta y tres metros, por el costado derecho con mas propiedad del vendedor con ciento setenta y seis metros y haciendo una recodo hacia adentro dos, metros mas setenta y siete metros, es decir este lindero tiene una extensión total de doscientos cincuenta y tres metros, por el costado izquierdo con el Sr. Roberto Loaiza en forma triangular, comenzando desde el frente hacia atrás con noventa y un metros, mas cuarenta y tres metros hacia afuera y siguiendo este mismo lindera del Sr. Roberto Loaiza, con setenta y cuatro metros, dentro de este predio existe un camino de uso privado que pasa en medio de la propiedad y que pertenece al vendedor. Teniendo una superficie total de treinta y cuatro mil doscientos setenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.039 03/10/1994	1.379
Compra Venta	Compraventa	1.429 05/10/1995	946

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 03 de octubre de 1994*
Tomo: *10* Folio Inicial: 1.379 - Folio Final: 1.380
Número de Inscripción: 2.039 Número de Repertorio: 4.664
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de septiembre de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000010213	Holguin Lopez Jose Targelio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010526	Pachay Santana Rosa Elena	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de octubre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 946 - Folio Final: 946

Número de Inscripción: 1.429 Número de Repertorio: 3.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta circunscrito así : PRIMER LOTE: lindera si (forma triangular) por el frente camino de uso privado del vendedor Sr. Luis Enrique Molina Cevallos con sesenta y nueve metros en forma triangular, por el otro costado con el Sr. José Targelio Holguín Lopez, con ochenta metros, y por el otro costado con mas terrenos del vendedor con setenta y dos metros, área total de dos mil ochocientos ochenta metros cuadrados. SEGUNDO LOTE: Lindera así: por el frente con ciento siete metros y lindera con terrenos del vendedor, Luis Molina Cevallos, en parte y en otra parte con terrenos del Dr. Ángel Bello Acebo, y en otra parte con terrenos del Arq. Washington Rodríguez, en todos estos linderos dan una medida de ciento setenta y tres metros, por el costado derecho con mas propiedad del vendedor con ciento setenta y seis metros y haciendo un recodo hacia adentro dos, metros mas setenta y siete metros, es decir este lindero tiene una extensión total de doscientos cincuenta y tres metros, por el costado izquierdo con el Sr. Roberto Loaiza en forma triangular, comenzando desde el frente hacia atrás con noventa y un metros, mas cuarenta y tres metros hacia fuera y siguiendo este mismo lindera del Sr. Roberto Loaiza, con setenta y cuatro metros, dentro de este predio existe un camino de uso privado que pasa en medio de la propiedad y que pertenece al vendedor, teniendo una superficie total de treinta y cuatro mil doscientos setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010238	Benincaza Azua Juan	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000010538	Schwarz Gilabert Otto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2039	03-oct-1994	1379	1380



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:17:13 del jueves, 16 de mayo de 2013

A petición de: *Leonides Ronce Encayte*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

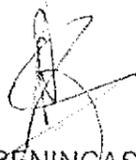
[Handwritten signature]

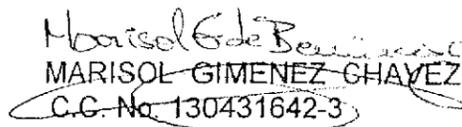


por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

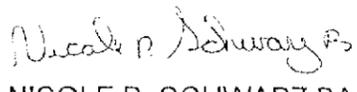

OTTO A. SCHWARZ GILABERT
C.C. No. 130201751-0


PAULA J. BACZENZKI GRAEMGER
C.C. No. 170827422-8


JUAN E. BENINCASA AZUA
C.C. No. 090791302-4


MARISOL GIMENEZ CHAVEZ
C.C. No. 130431642-3


WLADIMIR PATERNINA ALVAREZ
C.I. No. 095482640-0


NICOLE P. SCHWARZ BACZENSKI
C.C. No. 130536302-8


EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO - (11 Fojas) -




Abj. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

26.03.13 10:47

15652

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	4170105000
Nombre:	Schwarz Eulabert
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 0995970100 Jondada Stone.
Reclamo: CA. compra de Pasa directo - Tusp.	
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
Sobri Gadio 08/07/2013	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Técnico:	
Se autoriza el pago de impuestos	
Firma del Técnico	
Fecha: 09/09/2013	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	

Solvencia R. propiedad area no edificada
 Ote y Sistema



3/20/2013 10:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-17-01-05-000	34270,00	\$ 68.540,00	SITIO LA TRAVESIA	2013	89807	159912
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SCHWARZ GILBERT OTTO Y JUAN BENINCAZA		1300167390	Costa Judicial			
3/20/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 51,41	(\$ 2,57)	\$ 48,84
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 296,16		\$ 296,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 345,00
			VALOR PAGADO			\$ 345,00
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]



YAMAL FOTO

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	4481003000
Nombre:	COMPANIA BLOCK SECURITY S.A
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

HIPOTECA

Firma del Usuario

Elaborado Por: [Handwritten Name]

Informe Inspector:

[Handwritten text: Se revisó la clave y todo concuerda con los datos del certificado de avalúo.]

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33899:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 3 de abril de 2012*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4481003000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos Lotes de terreno, ubicados en la Zona de Jome sitio La Travesía, Parroquia rural de Santa Marianita, del Cantón Manta, en la Urbanización denominada " Campo Club Playa Alta"

1.- Primer Lote, signado con el Lote No. 7-03, Núcleo No. 7, con los siguientes linderos y medidas.

Frente: Con 15,00 metros y calle de los Ancianos.

Atras: Con 15,00 metros y lote No. 6-06.

Costado Derecho: Con 25,00 metros y lote No. 7-04.

Costado Izquierdo: Con 25,00 metros y Loe No. 7-02.

Area total. 375,00m2.

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2,587
Compra Venta	Compraventa	1,341 23/05/2008	18,448
Planos	Planos	13 14/05/2009	1
Compra Venta	Compraventa	1,226 10/05/2012	23,319

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Unificación y Formación de Solar:**

Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 2007*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,587 - Folio Final: 2,607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 7 de diciembre de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta. de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642

Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18,448 - Folio Final: 18,462
 Número de Inscripción: 1,341 Número de Repertorio: 2,585
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 7 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2,735
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 9 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Areas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. de la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028.74M2 Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, ARea total 1.083,20 m2. Area comunal No. 6 nucleo 3, ARea total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 ARea total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, area total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, ARea comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Area total 573,99 M2. ARea comunal No. 12 Nucleos 6 ,7, y 8, ARea total 1930,07m2. Area comunal No.13 ARea Verde General ARea total 28.545,45 M2. Total de areas verdes o comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que soj desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las aReas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad dela Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, libera de las garantias los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2.lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483.45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2.Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2.Lote 8-09 con un area de 704.M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 ARea de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572 86 M2 Lote 9-62 Area de 535 15M2 Lote 9-63 con un Area de 215 41M2 Lote 9-64 con

308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Arca de 327.85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011^A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanizacion Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 23,319 - Folio Final: 23,337

Número de Inscripción: 1,226 Número de Repertorio: 2,627

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.

La Compañía Vendedora Representada legalmente por su Presidente, Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova.

La Compañía Block Security Seguridad S. A, representada legalmente por su Gerente General Sr. José Adid Ronquillo Lugo.

Dos lotes de terrenos ubicados en la Zona de Jome, Sitio La Travesía. Parroquia Rural de Santa Marianita, del Cantón Manta, en la Urbanización denominada " Campo Club Playa Alta"

1.- Primer Lote, signado con el Lote No. 7-03, Nucleo No. 7 con una Superficie total de 375.00m2.

2.- Segundo Lote, signado con el Lote No. 7-04, Nucleo No. 7, con una Superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-92242150001	Compañía Block Security Seguridad S A		Manta
Vendedor	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	14-may-2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:31:18 del martes, 29 de mayo de 2012

A petición de: *Buzano Andueza Andueza*

Elaborado por: *Jaime E. Delgado Intriago*

1708712006



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Maná, 20 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la COMPAÑÍA BLOCK SECURITY SEGURIDAD S.A. con número de RUC 1792242150001, no se encuentra registrado en el sistema comercial SICO, como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, la misma que no tiene deuda con esta empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,



LORENA BAEZ QUELAL

ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Lorena

C.C. Atención al cliente