

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTR. BASO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CI. LAY. CATASTRAL

44700706

DIRECCION: Dpto. de la Nación

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTERA

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRONTERA

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR LA MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALLE

1 PIEDRA DE RIO
2 PAVIMENTO
3 ASFALTO O CEMENTO

14 ACEREA

1 NO TIENE
2 ENGHEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O MALLOSOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALICANTILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE AREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE

DESCRIBIR, CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

18 SOBRE LA PASANTE

BAJO LA PASANTE

CERCA MIENTO

HORMIGON ARMADO

MAQUINA

CABA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

19 ALUMBRADO

1 SI EXISTE

20 DESAGUES

1 SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD

1 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 AREA

SIN RECONES 24430

23 PERIMETRO

144

24 LONGITUD DEL FRENTE

20.5

25

1

ANILLO DEL LOTE

(sin cambios)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

ADUJUNTO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACION

1	UN SOLO EL PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

OTROS (ESPECIFIQUE)

COMMERCIAL CREDITORS

Settwarz Gilberto Otto y
Juan Benincasa

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

036

INSP

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	15/05/2015
CLAVE CATASTRAL:	0006
NOMBRES y/o RAZON:	100002 000
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELULAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
Impuesto	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR: Se con la conformidad del plano de fuerza de posesionamiento TIG. Concluido con la evaluacion de la propiedad con la Prevision de valor de la propiedad y los valores 4500000 y 4700000	
15/05/2015	
FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:
INFORME TECNICO: Se con la conformidad del plano de fuerza de posesionamiento TIG. Concluido con la evaluacion de la propiedad con la Prevision de valor de la propiedad y los valores 4500000 y 4700000	
FIRMA DEL TECNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACION:	
FIRMA DEL DIRECTOR	

01/2015 119

CÓDIGO CATASTRAL	Año	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4 11 01 15 000	24430 CO	\$ 49 861.70	5 70 LA TRAVESIA	2015	201804	411340
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
C.C. (R.U.C)						
C.C. 1870 LUPERÓN DE LOS RIOS DE LA CATA			Gasto Judicial			
01/2015 15.00 ALVARO MACIAS XAVIER			IMPUESTO FISCAL	\$ 15.85	\$ 2.15	\$ 32.40
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Impresos por Mora			
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 210.50		\$ 210.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 242.90
			VALOR PAGADO			\$ 242.90
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ



29233

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29233

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 05 de julio de 2011
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. PRIMER LOTE: Lindera: POR EL FRENTE, con ciento veinticinco metros y camino de uso privado que pertenece al vendedor, POR ATRÁS, con propiedad del Sr. Giotto Vera con sesenta y siete metros, POR EL COSTADO DERECHO, con trescientos treinta y seis metros y lindera con propiedad que fue de José Fernández y Juana Holguín de Fernández, hoy propiedad del vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con doscientos setenta y tres metros y lindera con propiedad que actualmente pertenece a: Luis Molina Cevallos (vendedor). Con un área total de Veinticuatro Mil Cuatrocientos Treinta Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.039 03/10/1994	1.379
Compra Venta	Compraventa	1.428 05/10/1995	945

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa
Inscrito el: lunes, 03 de octubre de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.379 - Folio Final: 1.380
Número de Inscripción: 2.039 Número de Repertorio: 4.664
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 08 de septiembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:



07 AGO. 2015
Página: 1 de 1



Fecha de inscripción: 03-10-1994
a.- Observaciones:
Terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador
Vendedor
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000010214 Molina Cevallos Luis Enrique
80-0000000010213 Holguin Lopez Jose Targelio
80-0000000010526 Pachay Santana Rosa Elena

Estado Civil Domicilio
Divorciado Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 Compraventa

Inscrita el: jueves, 05 de octubre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 945 - Folio Final: 945 3.290
Número de Inscripción: 1.428 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el sitio la Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta



PRIMER LOTE.- Lindera: Por el frente con ciento veinticinco metros y camino de uso privado que pertenece al vendedor, por atrás con propiedad del Sr. Giotto Vera con sesenta y siete metros, por el costado derecho con trescientos treinta y seis metros y lindera con propiedad que fue de José Fernández y Juana Holguin de Fernández, hoy propiedad del vendedor, y por el costado izquierdo con doscientos setenta y tres metros y lindera con propiedad que actualmente pertenece a: Luis Molina Cevallos (vendedor) con un área total de veinticuatro mil cuatrocientos treinta metros cuadrados.

SEGUNDO LOTE.- Se encuentra lindera así: por el frente cincuenta y siete metros y lindera con la Sra. Dolores Pachay, por atrás con sesenta y dos metros, y lindera con terrenos que pertenecieron al Sr. Targelio Holguin, hoy del Vendedor, y por el costado izquierdo con el terreno primeramente descrito (primer lote) que pertenece actualmente al vendedor y que por medio de esta escritura pasa a poder de los compradores en una medida de trescientos treinta y seis metros, con una superficie total de trece mil metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador
Comprador
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000010238 Benincasa Azua Juan
80-0000000010538 Schwarz Gilbert Otto
80-0000000010214 Molina Cevallos Luis Enrique

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

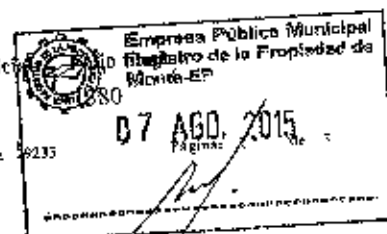
Libro:
Compra Venta

No. inscripción: Fec. inscripción:
2039 03-oct-1994

Folio Inicial: 1379

Firma Registral: 2035

Certificación impresa por: MARC





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones	Libro	Número de inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:56 del viernes 07 de agosto de 2015

A petición de: *Ab. Cesar Manuel Palma Salazar*

Elaborado por: María Asunción Delgado Chávez

130699882-2



Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

