

República del Ecuador



NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA

DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Dr. Miguel Angel Tito Ruilova

Sl Ficha,
c. 38219
4170106 -
\$244300.

Copia

Otorgado

Fecha

www.notaria69quito.com.ec

Telfs: 2404 262 / 2402 052 / 0992 901 248

Email: miguel.tito@notaria69quito.com.ec / notaria69quito@hotmail.com



Factura: 001-002-000018180



20161701069P01323

NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO
EXTRACTO



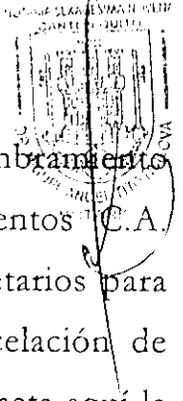
Escritura N°:		20161701069P01323					
ACTO O CONTRATO:							
CANCELACIONES DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE ABRIL DEL 2016, (12:37)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	PROCESADORA NACIONAL DE ALIMENTOS C.A. PRONACA	REPRESENTADO POR	RUC	1790319857001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	LUIS GERARDO BAKKER VILLACRESE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SCHWARZ GILABERT OTTO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302017510	ECUATORIANA	DEUDOR(A) HIPOTECARIO(A)	
Natural	BACZENSKI GRAEMIGER PAULA JEANNE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708274228	ESTADOUNIDENSE	DEUDOR(A) HIPOTECARIO(A)	
Natural	BENINCASA AZUA JUAN EDUARDO MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907913024	ECUATORIANA	DEUDOR(A) HIPOTECARIO(A)	
Natural	GIMENEZ CHAVEZ MARISOL DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304316423	ECUATORIANA	DEUDOR(A) HIPOTECARIO(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			KENNEDY		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO
EXTRACTO

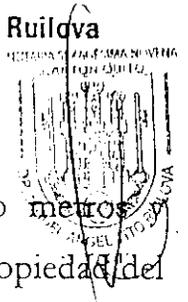
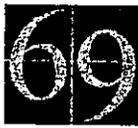
Escritura N°:		20161701069P01323					
---------------	--	-------------------	--	--	--	--	--



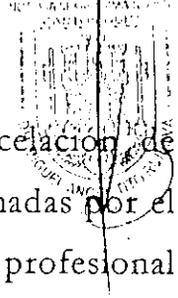
1 instrumento y me solicitan que eleve a escritura pública la siguiente escritura
2 cuyo tenor literal a continuación transcribo: **PRIMERA PARTE:**
3 **“SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar a su protocolo de Escrituras
4 Públicas una que conste la siguiente **CANCELACIÓN DE HIPOTECA, Y**
5 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR:**
6 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** El señor Luis Gerardo Bakker
7 Villacreses, a nombre de la Compañía **PROCESADORA NACIONAL DE**
8 **ALIMENTOS C.A. PRONACA,** en su calidad de Presidente Ejecutivo,
9 declara: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 2.1.- Mediante escritura
10 pública celebrada el día treinta y uno de agosto del dos mil quince, ante la
11 Notaria Vigésimo Séptimo del Cantón Quito, Abogada Carmen Cárdenas
12 Coronado, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
13 doce de noviembre del dos mil quince; los cónyuges señores **OTTO**
14 **ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT, PAULA JEANNE**
15 **BACZENSKI GRAEMIGER, JUAN EDUARDO MIGUEL**
16 **BENINCASA AZUA, y MARISOL DEL CARMEN GIMENEZ**
17 **CHAVEZ**, quienes comparecieron por sus propios y personales derechos
18 como “Los Propietarios” o “Garantes Hipotecarios de la Deudora”,
19 compañía Mariscos de Exportación **MARDEX S.A.** en garantía y seguridad
20 real de sus obligaciones, constituyeron especial y señalada primera hipoteca
21 con el carácter de abierta, sobres el inmueble de exclusiva propiedad
22 consistentes en: Un Lote de terreno ubicado en el sitio **La Travesía de la**
23 **Parroquia Urbana San Mateo,** del Cantón Manta; conocido como **PRIMER**
24 **LOTE,** circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL**
25 **FRENTE,** ciento veinticinco metros y camino de uso privado que pertenece al
26 vendedor, por atrás con propiedad del Sr. Giotto Vera con sesenta y siete
27 metros, por el costado derecho con trescientos treinta y seis metros, y
28 linderando con propiedad que fue de José Fernández y Juana Holguin de



1 este instrumento, y agregue como documento habilitante el nombramiento
2 otorgado por la Compañía Procesadora Nacional de Alimentos C.A.
3 PRONACA. Se deja constancia de que se autoriza a los propietarios para
4 que obtengan la inscripción de la presente escritura de cancelación de
5 hipoteca en los libros del Registro de la Propiedad de Manta. Hasta aquí la
6 minuta que se encuentra firmada por el doctor Jorge Américo Gallegos
7 Eguiguren, con matricula profesional número cinco mil dos cientos treinta
8 y cinco del Colegio de Abogados de Pichincha; y, diecisiete guión mil
9 novecientos noventa y nueve guión ciento trece del Foro de Abogados.-
10 **SEGUNDA PARTE: SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras
11 públicas a su cargo, sírvase hacer constar una de COMPRA VENTA
12 contenida en las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA.-**
13 **COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente
14 escritura pública de compra venta, por una parte, los cónyuges señores
15 **OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT, PAULA JEANNE**
16 **BACZENSKI GRAEMIGER, JUAN EDUARDO MIGUEL**
17 **BENINCASA AZUA, y MARISOL DEL CARMEN GIMENEZ**
18 **CHAVEZ**, por sus propios y personales derechos y los que representan a
19 nombre de la sociedad conyugal formada, de estados civil casados entre sí
20 respectivamente, en calidad de VENDEDORES; y, por otra parte; la
21 **COMPAÑÍA PROCESADORA NACIONAL DE ALIMENTOS C.A.**
22 **PRONACA**, legalmente representada por su Presidente Ejecutivo el señor
23 Luis Gerardo Bakker Villacreses, en calidad de COMPRADORA. Los
24 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta
25 ciudad de Quito Distrito Metropolitano la compradora; y los vendedores en
26 la ciudad de Manta y de tránsito en esta ciudad de Quito, con plena
27 capacidad legal para contratar y obligarse. **CLÁUSULA SEGUNDA.-**
28 **ANTECEDENTES:** Los VENDEDORES son propietarios de Un Lote



1 dentro de los siguientes: POR EL FRENTE, ciento veinticinco metros y
2 camino de uso privado que pertenece al vendedor, por atrás con propiedad del
3 Sr. Giotto Vera con sesenta y siete metros, por el costado derecho con
4 trescientos treinta y seis metros, y linderando con propiedad que fue de José
5 Fernández y Juana Holguin de Fernandez, hoy propiedad del vendedor; y por el
6 costado izquierdo con doscientos setenta y tres metros y lindera con propiedad
7 que actualmente pertenece a: Luis Molina Cevallos (vendedor) con área total de
8 veinticuatro mil cuatrocientos treinta metros cuadrados. (24.430m2). El mismo
9 que fue adquirido por compra a Luis Enrique Molina Cevallos, según escritura
10 otorgada el diecinueve de septiembre de mil novecientos noventa y cinco, ante
11 la Notaria Primera del Cantón, e inscrita el cinco de octubre de mil novecientos
12 noventa y cinco. **CLAUSULA QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE**
13 **PAGO.-** Por acuerdo habido entre las partes contratantes, el precio del
14 inmueble objeto de este contrato de compra venta es de SEIS CIENTOS
15 VEINTIUN MIL DOS CIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES DE
16 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICANOS CON CINCUENTA Y
17 OCHO CENTAVOS DE DOLAR (USD. 621.297,58), cantidad que los
18 compradores cancelan a la parte vendedora de contado, con dinero en
19 efectivo y de libre circulación al momento de la suscripción de este
20 contrato, y , los cónyuges señores **OTTO ALEJANDRO SCHWARZ**
21 **GILABERT, PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER, JUAN**
22 **EDUARDO MIGUEL BENINCASA AZUA, y MARISOL DEL**
23 **CARMEN GIMENEZ CHAVEZ**, por sus propios y personales derechos
24 y los que representan a nombre de la sociedad conyugal formada, declaran
25 recibirlo a su entera satisfacción, razón por la cual no tendrán que hacer
26 ningún reclamo en el futuro y por este concepto a la compradora.
27 **CLAUSULA SEXTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y**
28 **ENTREGA MATERIAL.-** La parte vendedora, conforme con el precio y



1 MINUTA. Los comparecientes ratifican las minutas de cancelación de
2 Hipoteca y Compraventa insertas, las mismas que se hallan firmadas por el
3 doctor Jorge Américo Gallegos Eguiguren, con matricula profesional
4 número cinco mil doscientos treinta y cinco del Colegio de Abogados de
5 Pichincha; y, diecisiete guión mil novecientos noventa y nueve guión ciento
6 trece del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura
7 pública, se observaron los preceptos legales del caso y leída que les fue a
8 los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican conmigo, en unidad de
9 acto, quedando incorporado al protocolo de esta Notaria, de todo lo cual
10 doy fe.-

11

12

13 **OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT**

14 C.C. 130201751-0

15

16

17

18 **PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER**

19 C.C. 130227622-8

20

21

22

23 **JUAN EDUARDO MIGUEL BENINCASA AZUA**

24 C.C. 090791302-4

25

26

27 **MARISOL DEL CARMEN GIMENEZ CHAVEZ**

28 C.C. 130431642-3


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICATIVA NACIONAL


 130201751-0

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SCHWARZ GILBERT OTTO ALEJANDRO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO **1956-10-31**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 CONYUGES **PAULA JEANNE BACZENSKI**



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION **INGENIERIA**
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SCHWARZ KLAESCHEN OTTO

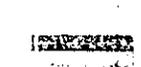
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GILBERT BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-11-25

FECHA DE EXPIRACION
2023-11-25

1333V1112





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

095
095 - 0179 **1302017510**
 NÚMERO DE IDENTIFICACION CÉDULA
SCHWARZ GILBERT OTTO ALEJANDRO

MANABÍ	PROVINCIA	1
MANTA	MUNICIPIO	1
CANTÓN	PARRROQUIA	ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA




NOTARÍA SIMONE BARRALÓN MORALES
 CARRERA 10 N. 1011
 TEL: 099 540 11 11
 QUITO

10 DE ABRIL DE 2016


 DR. SIMONE BARRALÓN MORALES
 NOTARIA EXGESINCO NOVEMB DE QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
INFORMACIÓN REGISTRO CIVIL

090791302-4

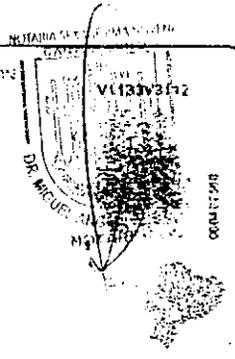


CIUDADANIA
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BENINCASA AZUA
JUAN EDUARDO MIGUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1958-03-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARISOL DEL CARMEN
GIMENEZ CHAVEZ



INSTITUCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BENINCASA FUMAGALLI LUIGI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AZUA GARCIA MARIA CRISTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-05



[Handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNEC

014
014 - 0038 0907913024
NUMERO DE CERTIFICADO CREGULA
BENINCASA AZUA JUAN EDUARDO
MIGUEL

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA CANTON MANTA
CANTON PARROQUIA 1 ZONA

[Handwritten signature]
() PRESIDENTE DE LA JURTA



SECRETARÍA EJECUTIVA DEL CNEC
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
MANTA
15 DE AGOSTO DE 2015
[Handwritten signature]
SECRETARÍA EJECUTIVA DEL CNEC

NOTARIA
 GARCIA
 QUITO
 10/10/2014

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACIÓN (DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y IDENTIFICACIÓN)

CÉDULA CIUDADANA N.º 170443863-7



CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRE
BAKKER VILLACRESES
LUIS GERARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1962-04-20
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 GLADYS CATALINA
 ANDRADE



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO V23282222

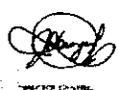
APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE
BAKKER LUIS

APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE
VILLACRESES JOSEFINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-07-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-09

DIRECTOR GENERAL
 EMPLEADO PRIVADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

004 ELECTORAL REGIONAL PICHINCHA

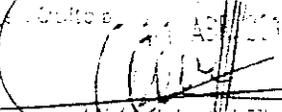
004 - 0159 1704438637

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BAKKER VILLACRESES LUIS GERARDO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN C
 PROVINCHA CUMSAYA
 QUITO D
 CANTÓN PARROQUIA DDA

SANTIAGO MORALES
 PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA

NOTARIA SANCHEZ ROSA MONTE...
 De acuerdo con el artículo 10 del Código de la Democracia...
 En fecho de...



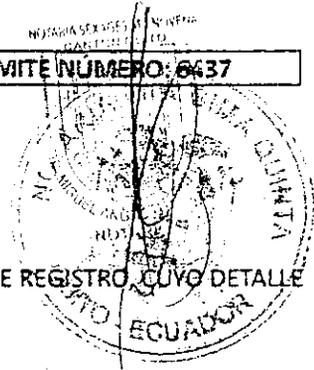
NOTARIO SANCHEZ ROSA MONTE...

Registro Mercantil de Quito

FRÁMITE NÚMERO: 0437

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO



EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL/LA: NOMBRAMIENTO PRESIDENTE EJECUTIVO

NÚMERO DE REPRESENTANTE:	9909
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/03/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	3955
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO PRESIDENTE EJECUTIVO
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	06/03/2013
FECHA ACEPTACION:	06/03/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PROCESADORA NACIONAL DE ALIMENTOS C.A. PRONACA
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL/LA: NOMBRAMIENTO PRESIDENTE EJECUTIVO

IDENTIFICACIÓN:	9909
IDENTIFICACIÓN:	1704438637
NOMBRES Y APELLIDOS:	BAKKER VILLACRESES LUIS
CARGO:	PRESIDENTE EJECUTIVO
PLAZO:	4 AÑOS
REGISTRO:	GERARDO LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.	
FECHA ACEPTACION:	06/03/2013
FECHA DE EMISIÓN:	QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2013
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ

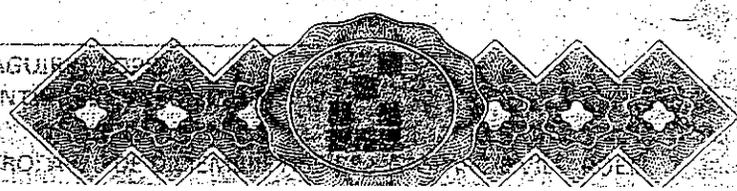
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

IDENTIFICACIÓN:	1704438637
NOMBRES Y APELLIDOS:	BAKKER VILLACRESES LUIS
CARGO:	PRESIDENTE EJECUTIVO
DIRECCIÓN DEL REGISTRO:	AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROELO

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2013

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL
DIRECCIÓN DEL REGISTRO



Nº 0049148



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1790319857001
RAZON SOCIAL: PROCESADORA NACIONAL DE ALIMENTOS C.A. PRONACA
NOMBRE COMERCIAL: PRONACA
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: BAKKER VILLACRESES LUIS GERARDO
CONTADOR: REVELO CADENA ANDREA MARISOL

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	18/05/1977	FEC. CONSTITUCION:	18/05/1977
FEC. INSCRIPCION:	31/10/1981	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	22/11/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDAD AGROPECUARIA EN TODAS SUS FORMAS Y ETAPAS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: LOS NARANJOS Número: N44-15 intersección: AV. DE LOS GRANADOS Edificio: INVERNA Oficina: PB Referencia ubicación: TRAS EL BANCO DEL PICHINCHA DE LA ELOY ALFARO Telefono Trabajo: 022263651 Fax: 022441588 Telefono Trabajo: 023976400 Web: WWW.PRONACA.COM

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

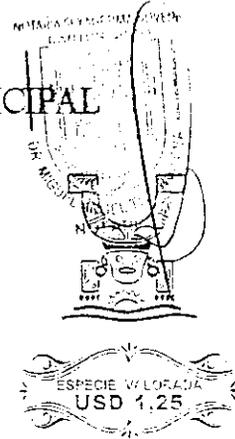
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 145	ABIERTOS:	129
JURISDICCION:	\ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA	CERRADOS:	16

Firma

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LOAC170510 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 22/11/2011 16:45:05

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 077197

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Pred. **RURAL**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**

perteneciente a **SCHWARZ GILABERT OTTO Y JUAN BENINCAZA**

ubicada **SITIO LA TRAVESIA P. STA. MARIANITA**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad

de **\$244300.00 DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE

UTILIDADES POR SER BIEN ZONA RURAL

MPARRAGA

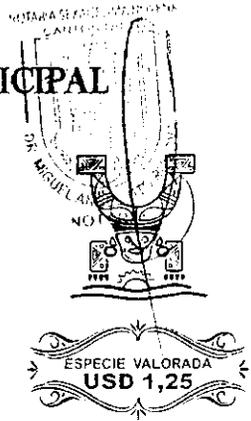
26 DE FEBRERO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 196818

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SCHWARZ GILABERT OTTO Y JUAN BENINCAZA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Febrero de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
4170106000 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA MARIANITA

Manta, veinte y seis de febrero del dos mil diesiseis





Ficha Registral-Bien Inmueble

29233



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002474, certifico hasta el día de hoy 17/02/2016 12:42:51, la Ficha Registral Número 29233.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: **LOTE DE TERRENO**

Fecha de Apertura: martes, 05 de julio de 2011 ...

Parroquia: **SAN MATEO**

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **PRIMER LOTE:** Lindera: **POR EL FRENTE**, con ciento veinticinco metros y camino de uso privado que pertenece al vendedor, **POR ATRÁS**, con propiedad del Sr. Giotto Vera con sesenta y siete metros, **POR EL COSTADO DERECHO**, con trescientos treinta y seis metros y linderando con propiedad que fue de José Fernández y Juana Holguín de Fernández, hoy propiedad del vendedor, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con doscientos setenta y tres metros y lindera con propiedad que actualmente pertenece a: **Luis Molina Cevallos** (vendedor). Con un área total de: **Veinticuatro Mil Cuatrocientos Treinta Metros Cuadrados.** **SOLVENCIA:** **EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2039	03/oct./1994	1.379	1.380
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1428	05/oct./1995	945	945
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1550	12/nov./2015	37.165	37.183

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 03 de octubre de 1994 Número de Inscripción: 2039 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4664 Folio Inicial:1.379
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.380
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de septiembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Canton Manta.

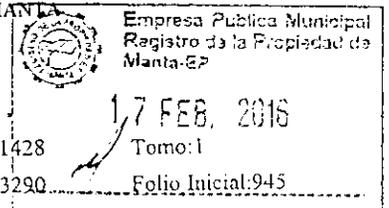
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

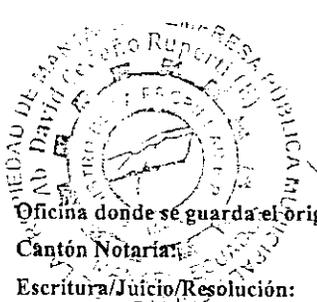
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010214	MOLINA CEVALLOS LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010526	PACHAY SANTANA ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010213	HOLGUIN LOPEZ JOSE TARGELIO	CASADO(A)	MANTA	

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 05 de octubre de 1995
 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1428 Tomo:1
 Número de Repertorio: 3290 Folio Inicial:945





Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el sitio la Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta.

PRIMER LOTE.- Lindera: Por el frente con ciento veinticinco metros y camino de uso privado que pertenece al vendedor, por atrás con propiedad del Sr. Giotto Vera con sesenta y siete metros, por el costado derecho con trescientos treinta y seis metros y linderando con propiedad que fue de José Fernández y Juana Holguín de Fernández, hoy propiedad del vendedor, y por el costado izquierdo con doscientos setenta y tres metros y lindera con propiedad que actualmente pertenece a: Luís Molina Cevallos (vendedor) con un área total de veinticuatro mil cuatrocientos treinta metros cuadrados.

SEGUNDO LOTE.- Se encuentra linderando así: por el frente cincuenta y siete metros y lindera con la Sra. Dolores Pachay, por atrás con sesenta y dos metros, y lindera con terrenos que pertenecieron al Sr. Targelio Holguín, hoy del Vendedor, y por el costado izquierdo con el terreno primeramente descrito (primer lote) que pertenece actualmente al vendedor y que por medio de esta escritura pasa a poder de los compradores en una medida de trescientos treinta y seis metros, con una superficie total de trece mil metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010538	SCHWARZ GILBERT OTTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000010238	BENINCAZA AZUA JUAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010214	MOLINA CEVALLOS LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2039	03/oct./1994	1.379	1.380

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 1] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 12 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 1550

Tomo:92

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9362

Folio Inicial:37.165

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA

Folio Final:37.188

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 2015

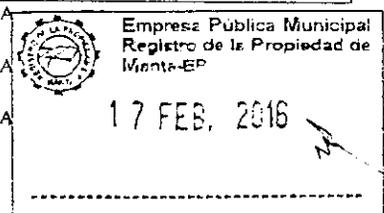
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta con Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar sobre inmueble ubicado en el sitio La Travesía de la parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. La Compañía Procesadora Nacional de Alimentos C.A., Pronaca, representada por Luis Gerardo Bakker Villacreses. La Compañía Mariscos de Exportación Mardex S.A, en su calidad de Gerente General y representante legal el Sr. Juan Eduardo Miguel Benincasa Azúa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000020128	COMPANIA PROCESADORA NACIONAL DE NO DEFINIDO ALIMENTOS C.A. PRONACA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000048247	COMPANIA MARISCOS DE EXPORTACION NO DEFINIDO MARDEX S.A.		MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	907913024	BENINCASA AZUA JUAN EDUARDO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	



.....gó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la CANCELACIÓN DE HIPOTECA, PROHIBICIÓN, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, que otorga PROCESADORA NACIONAL DE ALIMENTOS C.A. PRONACA, a favor de los señores OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT, PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER, JUAN EDUARDO MIGUEL BENINCASA AZUA, y MARISOL DEL CARMEN GIMENEZ CHAVEZ; Y, COMPRAVENTA, que otorgan los señores OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT, PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER, JUAN EDUARDO MIGUEL BENINCASA AZUA, y MARISOL DEL CARMEN GIMENEZ CHAVEZ, a favor de PROCESADORA NACIONAL DE ALIMENTOS C.A. PRONACA, debidamente sellada y firmada en Quito, el once de Abril del año dos mil dieciséis.-



Dr. Miguel Angel Tito Rullova
NOTARIO

DR. MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA

NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO