

COMPROBANTE DE PAGO

4/7 0/07

No. 129646

07/07/2019 14:39:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLADO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-07-01-07-000	19000,75	\$ 15.405,00	CIRIO TRAVESEA	2019	376129	4332783
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES S.P. DE MEJORA		
SCHWARZ SLABERT CIRIO Y JUAN BENINCASA		1900187390	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RECARGO (+) RECAPESOS(+)	VALOR A PAGAR
00010495 (400024) PALMA FLORESCA JENNIFER STEFANIA			Coste Judicial			
SALDO SUPLENTO Y VARIACIÓN POR REGIM. ACCIONES DE LEY			IMPUESTO FISCAL	\$ 4,02	(50,94%)	\$ 4,16
			Intereses por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 124,16	(341,07%)	\$ 162,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 166,67
			VALOR PAGADO			\$ 69,97
			BALEDO			\$ 0,00



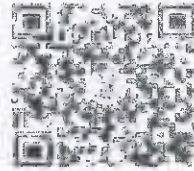
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

TOTAL PÁGINAS

Puede verificar la validez de este documento a través del siguiente enlace: [https://verificar.fec.gob.mx/](#)

Municipio en Línea según Vertical Documentos Públicos y Transparencia QX



TECHNICAL

2013

YDRA

CAJEROIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Tercera Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gov.ec

Ficha Registral-Bien inmueble

29234



Conforme a la Orden de Trámite: 0704-19007035, otorgado hasta el día de hoy 30/01/2019 a las 15:34, la Ficha Registral Número 29234.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 05 de julio de 2011
Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:

Dirección del Bien: LA TRAVESÍA

LINDEROS EXISTENTES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. SEGUNDO LOTE Se encuentra linderando así: POR EL FRENTE, cincuenta y siete metros y lindera con la Sra. Dolores Pachay, POR ATRÁS, con sesenta y dos metros y lindera con terrenos que pertenecieron al Sr. Targelio Holguín, hoy del Vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el terreno primeramente descrito (primer lote) que pertenece actualmente al vendedor y que por medio de esta escritura pasa a poder de los compradores en una medida de trescientos treinta y seis metros. Con una superficie total de Trece Mil Metros Cuadrados, Setenta Y Cinco Decímetros Cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Asíto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2039 03/06/1994	1.379	1.380
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1428 05/06/1995	541	543

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 1 1 1 COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de octubre de 1994

Número de Inscripción: 2039

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 4664

Folio Inicial: 1.379

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1.380

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 08 de septiembre de 1994

Fecha Notarial:

a. Observaciones:

Terrenos ubicados en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Cantón Manta.

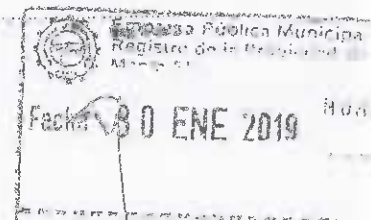
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre: y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000010214	MOLINA CEVALLOS LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000010526	PACHAY SANTANA ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000010211	HOLGUIN LOPEZ JOSE TARGELIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por: Rubén Jarama

Ficha Registral 29234

Mantecilla, 30 de enero de 2019 5:13



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el :

jueves, 05 de octubre de 1995

Nombre del Cantón:

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el sitio la Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. PRIMERO LOTE.- Linderas: Por el frente con ciento veinticinco metros y camino de uso privado que pertenece al vendedor, por atrás con propiedad del Sr. Cioño Vera con sesenta y siete metros, por el costado derecho con trescientos treinta y seis metros y lindera con propiedad que fue de José Fernández y Juana Holguín de Fernández, hoy propiedad del vendedor, y por el costado izquierdo con doscientos setenta y tres metros y lindera con propiedad que actualmente pertenece a: Luis Molina Cevallos (vendedor) con un área total de veinticuatro mil cuatrocientos treinta metros cuadrados. SEGUNDO LOTE.- Se encuentra lindera así: por el frente cincuenta y siete metros y lindera con la Sra. Dolores Pachay, por atrás con sesenta y dos metros, y lindera con terrenos que pertenecieron al Sr. Targelio Holguín, hoy del Vendedor, y por el costado izquierdo con el terreno primitivamente descrito (primer lote) que pertenece actualmente al vendedor y que por medio de esta escritura pasa a poder de los compradores en una medida de trescientos treinta y seis metros, con una superficie total de trece mil metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010538SCHWARZ GILABERT OTTO	CASADO(A)	MANTA		
COMPRADOR	800000000010238BENINCASA AZUA JUAN	CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	800000000010214MOLINA CEVALLOS LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2039	03/oct/1994	1.379	1.380

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
2

Los movimientos Registrados que constan en esta Fecha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:13:35 del miércoles, 30 de enero de 2019

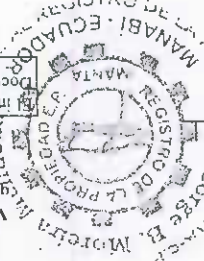
A petición de: LEON VINCES JOSEPH DAVID

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163690.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Documento al Registrador de la Propiedad

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Empresa Pública Municipal

Fecha 30 ENE 2019

miércoles, 30 de enero de 2019 15:13

Ficha Registral: 29234

Certificación impresa por: kleire_saltos