

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
4 1 3 0 1 7 0

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FOLIA N°

DIRECCION: Barrio La Cruz San Juan
Calle San Juan

MA San Juan
Calle San Juan

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRONTES 10 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 8 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PAVIMENTO
4 ACOTAMIENTO

- 14 ACEREA
- 1 NO TIENE
2 ENCAMENTADO O PIEZA DE RIO
3 DE ACOTACION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 16 ALICANTILLADO
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE MED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
2 INDICADOR DESENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESIVEL CON RELACION A LA
BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA BASANTE

BAJO LA BASANTE

METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CALLE
OTRO

SERVIDOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- 24 PERIMETRO
- 25 LONGITUD DEL FRONTE
- 26 NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 28 CON EDIFICACION
- 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS
- 31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

- 32 OTRO USO
- 33 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

29.553
32.503

29.553
32.503

29.553
32.503

29.553
32.503

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD SIGNA
☐	LLOSA MONCAYO	SOLERA Pinedo	130312 V.B.P.-1	3	Nº 995 / 02
☐ CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
BOGOTÁ D.C.

FECHA DE INGRESO:

20/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-170110

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CRA

6-10-12-2014

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114878

No. Certificación: 114825

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 23037

Fecha: 25 de julio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros, Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-01-10-000

Ubicado en: SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA STA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 14775,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1705124681

MONCAYO VILLAVICENCIO JOSE FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20685,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	20685,00

Son: VEINTE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



32732



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32732.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de enero de 2012

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el sector La travesía de la parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cincuenta y nueve metros veintitrés centímetros y calle pública. POR ATRAS: Con cincuenta metros cincuenta y tres centímetros y propiedad de los herederos de Conforme Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos setenta y tres metros once centímetros y propiedad del Sr. Francisco Alonso Posligua. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos setenta y un metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad del comprador Sr. Diego Moncayo Villavicencio. SUPERFICIE TOTAL: Catorce mil setecientos setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.093 31/08/2007	28.559
Compra Venta	Compraventa	2.995 30/11/2007	40.276

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Adjudicación

Inscrito el: viernes, 31 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.559 - Folio Final: 28.569

Número de Inscripción: 2.093 Número de Repertorio: 4.213

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dict.

Fecha de Resolución: martes, 21 de agosto de 2007

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La Travesía





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	1-03822140	Alonso Posligua Maria Polonia	Casado	Manta
Adjudicatario	1-03822496	Rodriguez Santana Eleodoro Andres	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.276 Folio Final: 40.282

Número de Inscripción: 2.995 Número de Repertorio: 6.005

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución: Notaria Tercera

Fecha de Resolución: 05 de noviembre de 2007

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sector La Travesía de la parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta. Con una superficie total de CATORCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05124681	Moncayo Villavicencio Jose Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	18-03822140	Alonso Posligua Maria Polonia	Casado	Manta
Vendedor	18-03822496	Rodriguez Santana Eleodoro Andres	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2093	31-ago-2007	28559	28569

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:52:13 del miércoles, 23 de julio de 2014

A petición de: *Abn Moncayo*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Paray
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

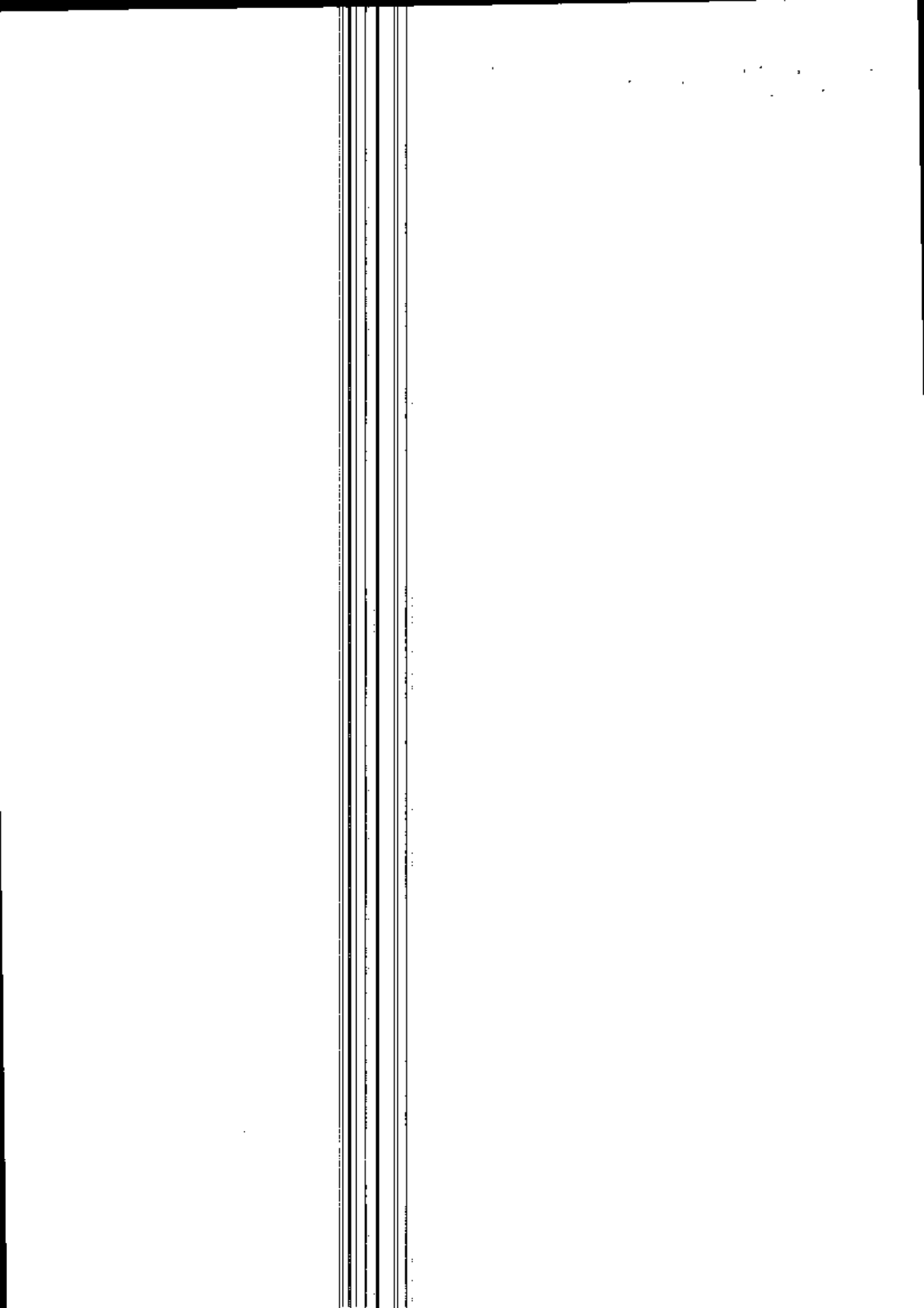
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



7/22/2014 12:00

CODIGO CATASTRAL	Area	AVAILLO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Y*
14713-00	14713-00	14713-00	14713-00	2014	14713-00	14713-00
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MONCAYO VILLAVICENCIO JOSE FERNANDO		14713-00	Costa Urbana			
7/22/2014 12:00 CASRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15.51	\$ 0.00	\$ 15.51
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 105.68		\$ 105.68
			TOTAL A PAGAR			\$ 121.19
			VALOR PAGADO			\$ 121.19
			SALDO			\$ 0.00



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

11/06/2014

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1111110

NOMBRES y/o RAZÓN

JOSE F. FLORES

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Compraventa de terreno
y solar

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

32732



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32732:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de enero de 2012
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Idem.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el sector La travesía de la parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cincuenta y nueve metros veintitrés centímetros y calle pública. POR ATRAS: Con cincuenta metros cincuenta y tres centímetros y propiedad de los herederos de Conforme Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos setenta y tres metros once centímetros y propiedad del Sr. Francisco Alonso Posligua. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos setenta y un metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad del comprador Sr. Diego Moncayo Villavicencio. SUPERFICIE TOTAL: Catorce mil setecientos setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.093 31/08/2007	28.559
Compra Venta	Compraventa	2.995 30/11/2007	40.276

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el: viernes, 31 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.559 - Folio Final: 28.569

Número de Inscripción: 2.093 Número de Repertorio: 4.213

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dict.

Fecha de Resolución: martes, 21 de agosto de 2007

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La Travesía



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	804000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-03822140	Alonso Postigua María Polonia	Casado	Manta
Adjudicatario	13-03822496	Rodriguez Santana Eleodoro Andres	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 30 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.276 - Folio Final: 40.282

Número de Inscripción: 2.995 Número de Repertorio: 6.005

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de noviembre de 2007

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sector La Travesía de la parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta. Con una superficie total de CATORCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	7-05124681	Moncayo Villavicencio Jose Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03822140	Alonso Postigua María Polonia	Casado	Manta
Vendedor	13-03822496	Rodriguez Santana Eleodoro Andres	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2093	31-ago-2007	28559	28569

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:52:13 del miércoles, 23 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rut: 1380000580001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0.000.000

7/22/2014 10:47

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-17-D1-10-000	14775,00	\$ 20 685,00	LA TRAVESIA	2014	146665	283822
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MONCAYO VILLAVICENCIO JOSE FERNANDO		1705124681	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,51	\$ 0,90	\$ 16,41
			Interés por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 108,58		\$ 108,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 125,99
			VALOR PAGADO			\$ 125,99
			SALDO			\$ 0,00

7/22/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IIETO PEDRO

ERON

4170112
HNOS REYES Y ALGILIN

CECILIA ANDRADE
4500102

4170111

4170110

4170109

4170114

4170113

4030506

4170710
4170740

X

U