

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3189

Número de Repertorio: 6883

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3189 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1706451539	MONCAYO VILLAVICENCIO PABLO ERNESTO	COMPRADOR
1707348742	PEÑAFIEL AGUILAR EVA DALILA	VENDEDOR
1705124681	MONCAYO VILLAVICENCIO JOSE FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	4170110000	32732	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 29 diciembre 2021

Fecha generación: miércoles, 29 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 002-003-000038574



20211308006P04643

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04643						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONCAYO VILLAVICENCIO JOSE FERNANDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1705124681	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DIEGO ROBERTO MONCAYO VILLAVICENCIO
Natural	PEÑAFIEL AGUILAR EVA DALILA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1707348742	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DIEGO ROBERTO MONCAYO VILLAVICENCIO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONCAYO VILLAVICENCIO PABLO ERNESTO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1706451539	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	PAMELA MARIUXI-NARANJO MAGALLANES
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	299464.43						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 **ESCRITURA No. 20211308009P04643**

3 **FACTURA No. 002-003-000038574**

4 ****

5 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

6 **QUE OTORGAN LOS SEÑORES:**

7 **JOSE FERNANDO MONCAYO VILLAVICENCIO**

8 **EVA DALILA PEÑAFIEL AGUILAR**

9 **A FAVOR DEL SEÑOR:**

10 **PABLO ERNESTO MONCAYO VILLAVICENCIO**

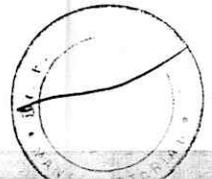
11 **CUANTIA: \$ 299,464.43**

12 **DI: DOS COPIAS**

13 **// JJMC //**

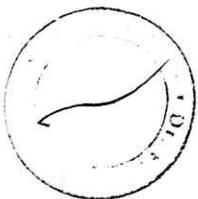
14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
16 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES**
17 **VEINTISIETE DE DICIEMBRE** del dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR**
18 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL**
19 **CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte en calidad de
20 **VENEDORES**, por una parte, los cónyuges, señor **JOSE FERNANDO**
21 **MONCAYO VILLAVICENCIO** y señora **EVA DALILA PEÑAFIEL**
22 **AGUILAR**, de estado civil casados, representados por su Apoderado, el
23 señor **DIEGO ROBERTO MONCAYO VILLAVICENCIO** según copia
24 certificada del Poder Especial que se adjunta a este instrumento como
25 documento habilitante; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**, el
26 señor **PABLO ERNESTO MONCAYO VILLAVICENCIO**, de estado civil
27 divorciado, representado por su Apoderada la señora **PAMELA MARIUXI**
28 **NARANJO MAGALLANES**, según copia certificada del Poder General





1 que se adjunta a este instrumento como documento habilitante; a
2 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas
3 de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas
4 agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad
5 ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en la ciudad de Quito y
6 Manta, respectivamente; Advertidas que fueron los comparecientes por
7 mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
8 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
9 comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de
10 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
11 promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto
12 de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**
13 Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una
14 de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas y
15 declaraciones: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan
16 y suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una
17 parte, los cónyuges, señor **JOSE FERNANDO MONCAYO**
18 **VILLAVICENCIO** portador de la cedula de ciudadanía número UNO,
19 SIETE, CERO, CINCO, UNO, DOS, CUATRO, SEIS, OCHO guión
20 UNO (170512468-1), y la señora **EVA DALILA PEÑAFIEL**
21 **AGUILAR**, portadora de la cedula de ciudadanía número UNO,
22 SIETE, CERO, SIETE, TRES, CUATRO, OCHO, SIETE, CUATRO
23 guión DOS (170734874-2), de estado civil casados, representados
24 por su Apoderado, el señor **DIEGO ROBERTO MONCAYO**
25 **VILLAVICENCIO**, portador de la cedula de ciudadanía número UNO,
26 SIETE, CERO, SIETE, CUATRO, CUATRO, DOS, SIETE, TRES
27 guión CINCO (170744273-5) según copia certificada del Poder
28 Especial que se adjunta a este instrumento como documento habilitante,



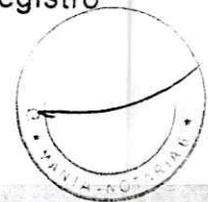


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

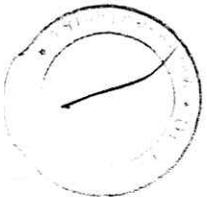


1 a quien en lo posterior se le podrá denominar como el "VENDEDOR"
2 por otra parte el señor **PABLO ERNESTO MONCAYO VILLAVICENCIO**
3 portador de la cédula de ciudadanía número UNO, SIETE, CERO, SEIS,
4 CUATRO, CINCO, UNO, CINCO, TRES guión NUEVE (170645153-9);
5 de estado civil divorciado, representado por su Apoderada la señora
6 **PAMELA MARIUXI NARANJO MAGALLANES**, portadora de la cédula
7 de ciudadanía número CERO, NUEVE, DOS, CERO, CERO, CUATRO,
8 UNO, CINCO, OCHO guión NUEVE (092004158-9), según copia
9 certificada del Poder General que se adjunta a este instrumento como
10 documento habilitante; a quien en lo posterior se les podrá denominar
11 como la parte "COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los
12 señores **JOSE FERNANDO MONCAYO VILLAVICENCIO** y **EVA DALILA**
13 **PEÑAFIEL AGUILAR**, como legítimos dueños y propietarios de un
14 terreno, ubicado en el sector La travesía de la parroquia Santa Marianita
15 de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y
16 linderos y área total: **Frente:** Cincuenta y nueve metros veintitrés centímetros
17 y calle pública. **Atrás:** Con cincuenta metros cincuenta y tres centímetros y
18 propiedad de los herederos de Conforme Reyes. **Derecho:** Doscientos setenta y
19 tres metros once centímetros y propiedad del Sr. Francisco Alonso Posligua.
20 **Izquierdo:** Doscientos setenta y un metros cincuenta y cinco centímetros y
21 propiedad del comprador Sr. Diego Moncayo Villavicencio. **SUPERFICIE**
22 **TOTAL:** Catorce mil setecientos setenta y cinco metros cuadrados
23 **(14.775,00 M2)**; Inmueble se encuentra libre de gravamen. **Historia de**
24 **Dominio.- a)** Escritura de Adjudicación celebrada en la Notaria Primera
25 de Manta el veinticuatro de agosto del dos mil siete e inscrita en el
26 **Registro de Propiedad de Manta** el treinta y uno de agosto del dos mil
27 siete. **b)** Escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de
28 Manta el cinco de noviembre del dos mil siete e inscrita en el Registro





1 de Propiedad de Manta el treinta de noviembre del dos mil siete.
2 **TERCERA: OBJETO.-** Con estos antecedentes los señores **JOSE**
3 **FERNANDO MONCAYO VILLAVICENCIO** y **EVA DALILA PEÑAFIEL**
4 **AGUILAR**, representados por su Apoderado, el señor **DIEGO ROBERTO**
5 **MONCAYO VILLAVICENCIO**, dan en venta real y perpetua enajenación,
6 a favor del señor **PABLO ERNESTO MONCAYO VILLAVICENCIO**, un
7 terreno, ubicado en el sector **La travesía de la parroquia Santa**
8 **Marianita de la ciudad de Manta**, con sus medidas y linderos
9 específicamente bien detalladas en la cláusula anterior.- No obstante de
10 determinarse su cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto.- Los
11 vendedores se obligan al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el
12 bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con
13 todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo,
14 sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite
15 su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del lote de terreno vendido y
16 que las partes contratantes lo consideran como el justo precio es la
17 cantidad de: **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL**
18 **CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA**
19 **Y TRES CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
20 **NORTE AMERICA (USD 299,464.43).**- Valor que la parte compradora
21 paga con Transferencia Bancaria, y que la parte vendedora declara
22 haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tengan reclamo
23 alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al
24 reclamo por lesión enorme.- De igual manera en el caso de acontecer
25 algún imprevisto como accidente natural, transformación física del
26 terreno, etc., el vendedor se exime de responsabilidad alguna.- La parte
27 compradora declara expresamente que recibe este terreno a satisfacción
28 con todas sus características topográficas y conformación de suelos, por



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA N. 170744273-5

APellidos y Nombres: **MONCAYO VILLAVICENCIO DIEGO ROBERTO**

Lugar de nacimiento: **PICHINCHA QUITO**

Fecha de nacimiento: **1962-10-19**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estado civil: **CASADO**

Conyugue: **PAMELA MARIUXI NARANJO MAGALLANES**




INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **EMPLEADO PRIVADO**

APellidos y Nombres del Padre: **MONCAYO BENTEZ JOSE ANIBAL**

APellidos y Nombres de la Madre: **VILLAVICENCIO GUERRERO GLORIA LUCIA**

Lugar y fecha de expedición: **QUITO 2017-06-26**

Fecha de expiración: **2027-06-26**

Director General: *[Signature]*

Fecha del Cedula: *[Signature]*

Identificación: **E33302272**

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **PICHINCHA**

CIRCUNSCRIPCION: **3**

CANTON: **QUITO**

PARROQUIA: **TUMBACO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0034 MASCULINO**

MONCAYO VILLAVICENCIO DIEGO ROBERTO

N. **63946845**

CCN: **1707442735**



CIUDADANA O

ESTE DOCUMENTO ATTESTA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

SECRETARIA DE LA JEPV

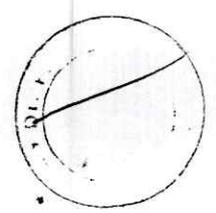
[Signature: Diego Moncayo]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en01...fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 27 DIC 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707442735

Nombres del ciudadano: MONCAYO VILLAVICENCIO DIEGO ROBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NARANJO MAGALLANES PAMELA MARIUXI

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 2009

Nombres del padre: MONCAYO BENITEZ JOSE ANIBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAVICENCIO GUERRERO GLORIA LUCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Diego Moncayo

Diego Moncayo



N° de certificado: 212-661-57972



212-661-57972

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PODER ESPECIAL



Por medio de la presente, yo, JOSE FERNANDO MONCAYO VILLAVICENCIO, mayor de edad de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de identidad número 17051246819 y domiciliado en San Luis Obispo, California, USA.

Por medio de la presente, yo, EVA DALILA PEÑAFIEL AGUILAR, mayor de edad de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de identidad número 1707348742 y domiciliado en San Luis Obispo, California, USA.

OTORGAMOS PODER ESPECIAL A FAVOR DE DIEGO ROBERTO MONCAYO VILLAVICENCIO, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de identidad número 1707442735 y domiciliado en Travesía, Manabí, Ecuador, para que efectúe en nombre y representación los siguientes actos, y pueda ejecutar cuanto proceda a los efectos del ejercicio de este poder:

FIRMA DE ESCRITURA DE COMPRA-VENTA, SOLICITAR DOCUMENTOS EN EL MUNICIPIO. SOLICITAR CLAVES EN EL MUNICIPIO, E INSCRIBIR EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TERRENO UBICADO EN EL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, ECUADOR.

En virtud de las reglas del Código Civil, se prohíbe que dicha persona nombre un sustituto, es decir, realice una cesión de este poder o representación.

El presente apoderamiento tendrá vigencia a partir de la fecha indicada a continuación.

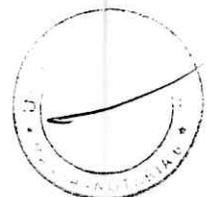
En conformidad con lo expresado, firma el presente documento en SAN LUIS OBISPO, CA a 09 de septiembre de 2020

Firmado. JOSE FERNANDO MONCAYO VILLAVICENCIO

Firmado. EVA DALILA PEÑAFIEL AGUILAR

Acepto el poder y respondo de la autenticidad de la firma precedente

Firmado. DIEGO ROBERTO MONCAYO VILLAVICENCIO





CALIFORNIA ALL PURPOSE ACKNOWLEDGMENT

CIVIL CODE § 1189

A notary public or other officer completing this certificate verifies only the identity of the individual who signed the document to which this certificate is attached, and not the truthfulness, accuracy, or validity of that document.

State of California)
County of San Luis Obispo)

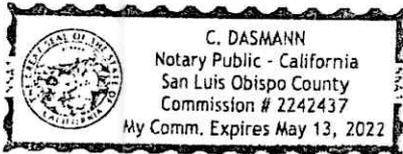
On September 10 2020 before me, C. Dasmann, Notary Public
Date Here Insert Name and Title of the Officer

personally appeared Jose F Moncayo Villavicencio - Eva D Peñañiel Aguilar
Name(s) of Signer(s)

who proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the person(s) whose name(s) is/are subscribed to the within instrument and acknowledged to me that he/she/they executed the same in his/her/their authorized capacity(ies), and that by his/her/their signature(s) on the instrument the person(s), or the entity upon behalf of which the person(s) acted, executed the instrument.

I certify under PENALTY OF PERJURY under the laws of the State of California that the foregoing paragraph is true and correct.

WITNESS my hand and official seal.



Signature [Handwritten Signature]
Signature of Notary Public

Place Notary Seal Above

OPTIONAL

Though this section is optional, completing this information can deter alteration of the document or fraudulent reattachment of this form to an unintended document.

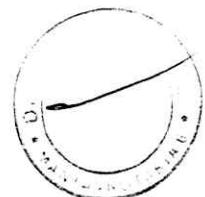
Description of Attached Document

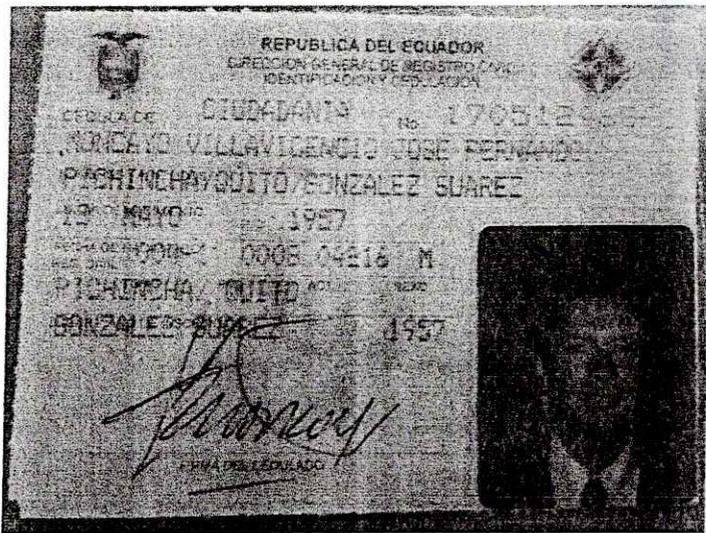
Title or Type of Document: Poder Especial Document Date:
Number of Pages: Signer(s) Other Than Named Above:

Capacity(ies) Claimed by Signer(s)

Signer's Name:
Corporate Officer - Title(s):
Partner - Limited General
Individual Attorney in Fact
Trustee Guardian or Conservator
Other:
Signer Is Representing:

Signer's Name:
Corporate Officer - Title(s):
Partner - Limited General
Individual Attorney in Fact
Trustee Guardian or Conservator
Other:
Signer Is Representing:





Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada
fue presentada y devuelta al interesado
en.....03.....fojas útiles

Manta, 27- Dic-2021


.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta • Ecuador





**ESPACIO
EN
BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Pamela de Moncayo

Pamela de Moncayo



Número único de identificación: 0920041589

Nombres del ciudadano: NARANJO MAGALLANES PAMELA MARIUXI

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONCAYO VILLAVICENCIO DIEGO ROBERTO

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 2009

Nombres del padre: PEDRO NARANJO GOMEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GLORIA MAGALLANES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-661-58001



219-661-58001

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 003-004-000074866



20211701064P02989

NOTARIO(A) PAUL DAVID ARELLANO SARASTI
NOTARÍA SEXAGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

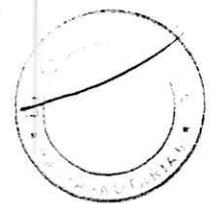
EXTRACTO



Escritura N°:	20211701064P02989						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2021, (14:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONCAYO VILLAVICENCIO PABLO ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706451539	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			LA MAGDALENA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) PAUL DAVID ARELLANO SARASTI
NOTARÍA SEXAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO





**ESPACIO
EN
BLANCO**

ESCRITURA N. 2021-17-01-064-P- 0002989



CONTRATO DE PODER GENERAL

OTORGADO POR

PABLO ERNESTO MONCAYO VILLAVICENCIO

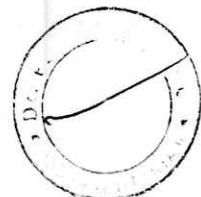
A FAVOR DE

PAMELA MARIUXI NARANJO MAGALLANES

CUANTIA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS C.B.

En esta ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día VEINTE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ante mí, ABOGADO PAUL DAVID ARELLANO SARASTI, NOTARIO PÚBLICO SEXAGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO, comparece el señor PABLO ERNESTO MONCAYO VILLAVICENCIO, de estado civil divorciado, de sesenta y un años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en las calles Juan de Herrera S6-251 y Jacopo Vignola, de la parroquia Cumbaya, del cantón Quito, Provincia de Pichincha, con número de teléfono cero dos tres cinco cinco diez cuarenta y seis y dirección de correo electrónica pabloemoncayo@gmail.com, legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocer doy fe ya que me presenta sus documentos de identidad; cuyas fotocopias solicita se agreguen debidamente certificadas, y me autoriza de conformidad con el artículo Setenta y Cinco de la





La Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único, cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se agregan como

habilitante, advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y me pide que eleve a escritura pública el contenido de la siguiente minuta que me entrega cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una más en la que conste el Poder Especial otorgado al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento del presente documento el señor PABLO ERNESTO MONCAYO VILLAVICENCIO,

de estado civil divorciado, domiciliado en esta ciudad de Quito, quien comparece por sus propios y personales derechos. SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.- El compareciente señor PABLO ERNESTO MONCAYO VILLAVICENCIO, libre y voluntariamente tiene a bien conferir como efectivamente confiere, PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora PAMELA MARIUXI NARANJO MAGALLANES, ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cedula de ciudadanía número cero

nueve dos cero cero cuatro uno cinco ocho nueve a fin de que en representación de su mandante intervenga en los siguientes actos y contratos: PRIMERO.- Para que proceda con la compra venta del bien inmueble ubicado en la Provincia de

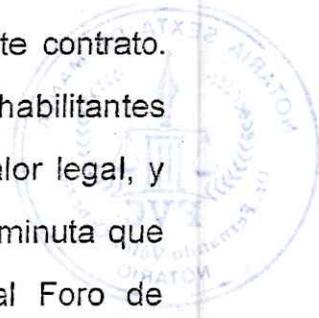
Manabí, cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, barrio La Travesía, lote con código catastral No. Cuatro uno siete cero uno uno cero cero cero cero,

SEGUNDA.- solicitar documentos en el municipio de Manta, TERCERA.- solicitar claves en el municipio de Manta, CUARTA inscribir en el registro de la propiedad

la escritura de compraventa del bien inmueble ubicado en la Provincia de Manabí, cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, barrio La Travesía, lote con código

catastral No. Cuatro uno siete cero uno uno cero cero cero cero. QUINTA.-

Proceda a firmar la escritura de compraventa y todo cuanto documento público o privado se requiera para que opere la transferencia de dominio del bien a favor. SEXTA.- ACEPTACION La mandataria al momento de hacer uso de su poder especial acepta el presente mandato en todas sus partes. SEPTIMA.- TERMINACION.- El mandato tendrá una duración indefinida a partir de su otorgamiento y se lo dará por terminado cuando la mandante lo revoque, y por las causas constantes en nuestro Código Civil. Usted señor Notario se servirá incorporar las demás cláusulas de estilo para la validez del presente contrato. HASTA AQUÍ LA MINUTA que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el doctor Francisco Moya Tomaselli, afiliado al Foro de Abogados, bajo la matrícula número diecisiete guion dos mil cuatro guion ciento veinte y seis. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe



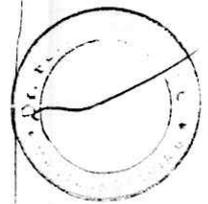
Sr. PABLO ERNESTO MONCAYO VILLAVICENCIO

C.C.1706451539



AB. PAUL DAVID ARELLANO SARASTI

NOTARIO SEXAGESIMO CUARTO DEL CANTON QUITO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 170645153-9
 APELLIDOS Y NOMBRES MONCAYO VILLAVICENCIO
 PABLO ERNESTO
 LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1950-08-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



PROFESIÓN / OCUPACIÓN PILOTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MONCAYO JOSE ANIBAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VILLAVICENCIO GLORIA LUCIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2019-10-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-10-02

E334412242



001784238

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA GUAYAS
 CIRCUNSCRIPCIÓN 3
 CANTÓN SAMBORONDÓN
 PARROQUIA LA PUNTILLA(SATELITE)
 ZONA 1
 SUFRAGIO 0017 MASCULINO

MONCAYO VILLAVICENCIO PABLO ERNESTO
 N° 27986562
 170645153-9

NOTARIA SEXAGESIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO
 N° 2021-17-01-64

FACTURA N°
 Conforme lo dispuesto por el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que en foja(s) antecede, es FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
 Quito, a 20 DIC. 2021

[Signature]
 AB. PAUL DAVILA ABELLO
 NOTARIO DEL CANTÓN QUITO

CIUDADANO
 ESTE DOCUMENTO ACRREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
 REPRESENTANTE DE LA JUR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706451539

Nombres del ciudadano: MONCAYO VILLAVICENCIO PABLO ERNESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PILOTO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MONCAYO JOSE ANIBAL

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: VILLAVICENCIO GLORIA LUCIA

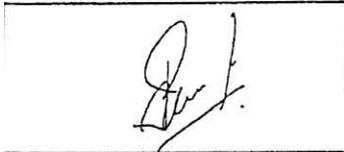
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: CHRISTIAN ALEXIS BERMEO CHALCO - PICHINCHA-QUITO-NT 64 - PICHINCHA - QUITO



de certificado: 219-660-42546

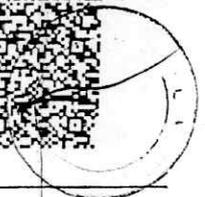


219-660-42548

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0920041589

Nombres del ciudadano: NARANJO MAGALLANES PAMELA MARTUXI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONCAYO VILLAVICENCIO DIEGO ROBERTO

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 2009

Nombres del padre: PEDRO NARANJO GOMEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GLORIA MAGALLANES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE



Pamela de Moncayo

Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada fue presentada y devuelta al interesado en 05 fojas útiles -

Manta, 27 - Dic. 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas Notario Público Sexto Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: CHRISTIAN ALEXIS BERMEO CHALCO - PICHINCHA-QUITO-NT 64 - PICHINCHA - QUITO

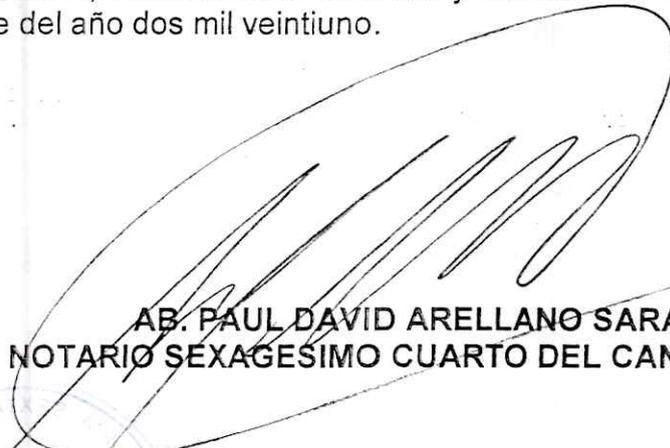
Este certificado: 216-660-42762

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C. Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente



HASTA AQUÍ LOS HABILITANTES.- Se otorgó ante mí, en la fecha que consta del presente documento y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL** otorgado por PABLO ERNESTO MONCAYO VILLAVICENCIO a favor de PAMELA MARIUXI NARANJO MAGALLANES, debidamente firmada y sellada en Quito el día veinte de diciembre del año dos mil veintiuno.


AB. PAUL DAVID ARELLANO SARASTI
NOTARIO SEXAGESIMO CUARTO DEL CANTON QUITO



Notaría 64
AB. PAUL DAVID ARELLANO SARASTI





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 8 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

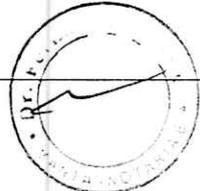
COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000039205

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERICCO
58531	2021/12/16 14:43	16/12/2021 02:43:00p. m.	693913	
A FAVOR DE MONCAYO VILLAVICENCIO JOSE FERNANDO C.I.: 1705124681				

CERTIFICADO Nº 4679

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		 <p>USD 3.00</p>
<p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p> 

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/15



BanEcuador B.P.
 23/12/2021 10:47:30 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1274644594
 Concepto de Pago: 130499 OTROS NO ESPECIFIC
 OFICINA: 76 - MANTA (GR.) DP: Japaceca
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.00
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 3.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (GR.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 056-602-000000062
 Fecha: 23/12/2021 10:47:45 a.m.

No. Autorización: 231220210117681835200012056602000000006220221104715
 Cliente : CONSUMIDOR ETNAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recabudo	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Crédito Tributario



**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

32732

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026289
Certifico hasta el día 2021-10-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 10 enero 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sector La travesía de la parroquia Santa Marianita

Tipo de Predio:
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: El lote de terreno ubicado en el sector La travesía de la parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.
SUPERFICIE TOTAL: Catorce mil setecientos setenta y cinco metros cuadrados.

Frente: Cincuenta y nueve metros veintitrés centímetros y calle publica.
Atras: Con cincuenta metros cincuenta y tres centímetros y propiedad de los herederos de Conforme Reyes.
Derecho: Doscientos setenta y tres metros once centímetros y propiedad del Sr. Francisco Alonso Posligua.
Izquierdo: Doscientos setenta y un metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad del comprador Sr. Diego Moncayo Villavicencio.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2093 viernes, 31 agosto 2007	28559	28569
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2995 viernes, 30 noviembre 2007	40276	40282

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

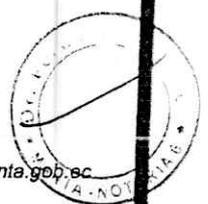
Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] ADJUDICACION
Inscrito el: viernes, 31 agosto 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 agosto 2007
Fecha Resolución: martes, 21 agosto 2007
a.-Observaciones:
Terreno ubicado en el sitio La Travesía
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2093
Número de Repertorio: 4213
Folio Inicial: 28559
Folio Final : 28569

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	RODRIGUEZ SANTANA ELEODORO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	ALONSO POSLIGUA MARIA POLONIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
2 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 30 noviembre 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 2995
Número de Repertorio: 6005
Folio Inicial: 40276
Folio Final : 40282



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 noviembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sector La Travesía de la parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cincuenta y nueve metros veintitres centímetros y calle pública. POR ATRAS: Con cincuenta metros cincuenta y tres centímetros y propiedad de los herederos de Conforme Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos setenta y tres metros once centímetros y propiedad del Sr. Francisco Alonso Posligua. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos setenta y un metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad del comprador Sr. Diego Moncayo Villavicencio. Con una superficie total de CATORCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONCAYO VILLAVICENCIO JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ SANTANA ELEODORO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONSO POSLIGUA MARIA POLONIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2093	viernes, 31 agosto 2007	28559	28569

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA Número de Inscripciones: 2
Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MONCAYO VILLAVICENCIO JOSE FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026289 certifico hasta el día 2021-10-21, la Ficha Registral Número: 32732.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 1 4 9 X 0 U D 0 T L





N° 122021-051882

Manta, miércoles 22 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MONCAYO VILLAVICENCIO JOSE FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1705124681**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 22 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



152519WNPLBS3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112021-048886

N° ELECTRÓNICO : 214366

Fecha: 2021-11-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-17-01-10-000

Ubicado en: SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA STA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 14775 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1705124681	MONCAYO VILLAVICENCIO JOSE FERNANDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 258,562.50

CONSTRUCCIÓN: 40,901.93

AVALÚO TOTAL: 299,464.43

SON: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 43/100

El predio descrito a la presente fecha no tiene problemas con terceros, El presente trámite se ha revisado con la información disponible que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente no se puede determinar que exista conflictos, se deja salvado el derecho a terceros.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



149509HK20AOW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-11-22 13:03:45**

N° 122021-050718

Manta, viernes 10 diciembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-17-01-10-000 perteneciente a MONCAYO VILLAVICENCIO JOSE FERNANDO con C.C. 1705124681 ubicada en SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA STA MARIANITA BARRIO SAN MARIANITA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$299,464.43 DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 43/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$299,464.43 DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 43/100. NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 09 enero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



151347GBOCQOT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048111
DE ALCABALAS

Fecha: 11/26/2021

Por: 3,893.03

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/26/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MONCAYO VILLAVICENCIO JOSE FERNANDO

Identificación: 1705124681

Teléfono: 022-2334114

Correo:

Adquiriente-Comprador: MONCAYO VILLAVICENCIO PABLO ERNESTO

Identificación: 1706451539

Teléfono:

Correo: 123@HOTMAIL.COM

Detalle: NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL.

VE-617512



PREDIO: Fecha adquisición: 05/11/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
4-17-01-10-000	299464.43	14775.00	SECTORLATRAVESIAPARROQUIASTAMARIANITA	299,464.43

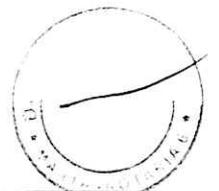
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	2,994.64	0.00	0.00	2,994.64
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	898.39	0.00	0.00	898.39
Total=>		3,893.03	0.00	0.00	3,893.03

Saldo a Pagar



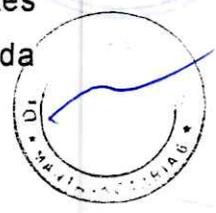


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 lo tanto es de su exclusiva responsabilidad el cambio o mejoramiento
 2 del suelo, en relación a la edificación que la parte compradora desee
 3 construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora, autoriza
 4 a la señora **PAMELA MARIUXI NARANJO MAGALLANES**, Apoderada
 5 General del señor **PABLO ERNESTO MONCAYO VILLAVICENCIO**,
 6 según copia certificada del Poder que se adjunta como habilitante, para
 7 que solicite la inscripción del presente contrato de Compraventa en el
 8 correspondiente Registro de la Propiedad del cantón Manta.-
 9 **SEXTA: DECLARACION.-** Las partes contratantes declaran bajo la
 10 gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe
 11 en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble
 12 que se intercambian con motivo del presente contrato de
 13 compraventa, tienen un origen y un destino que de ninguna manera
 14 se relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,
 15 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o
 16 psicotrópicas.- Así mismo, las partes autorizan recíprocamente para
 17 que en caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes
 18 mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o
 19 administrativas competentes, toda la información que ellas requieran
 20 sobre la presente transacción.- Y, declaran que acepta el contenido
 21 de este contrato por ser otorgado en favor de sus intereses y, por
 22 estar de acuerdo con las condiciones pactadas.- **SEPTIMA: LA DE**
 23 **ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás
 24 formalidades de estilo para la plena validez del presente instrumento.
 25 (Firmado) **Abogado Rodrigo Crespo Zambrano**, Matrícula Número
 26 **Trece guion dos mil catorce guion ochenta y siete del Foro**
 27 **Abogados de Manabí.-** Hasta aquí la minuta que los comparecientes
 28 la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda





1 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída
 2 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
 3 aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se
 4 procedió en unidad de acto, quedando incorporada la presente
 5 escritura en el protocolo de ésta Notaría, de todo lo cual DOY FE.-

6 *Diego Moncayo* 

9 **DIEGO ROBERTO MONCAYO VILLAVICENCIO**

10 **C.C. N° 170744273-5**

11 **APODERADO DE LOS SEÑORES JOSE FERNANDO MONCAYO VILLAVICENCIO**
 12 **y EVA DALILA PEÑAFIEL AGUILAR**

14 *Banda de Moncayo* 

16 **PAMELA MARIUXI NARANJO MAGALLANES**

17 **C.C.No. 092004158-9**

18 **APODERADA DEL SEÑOR PABLO ERNESTO MONCAYO VILLAVICENCIO**

21 *Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

23 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA**



25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
 26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
 27 signo y firmo.

28 **Manta, a 27 - Dic - 2021**



El nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

