



AB. LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ

2015

9

01

8

PG3604

AÑO

PROVINCIA

CANTÓN

NOTARIA

SECUENCIAL

NÚMERO: 3604

COMPRAVENTA DE UN BIENE INMUEBLE

QUE REALIZAN EL SEÑOR FELIX

AGUSTIN BRAVO TUAREZ A FAVOR DE

LOS CONYUGES SEÑOR PABLO

FERNANDO CHIRIBOGA BECDACH Y

SEÑORA ISABEL ELENA GALLEGOS

DELGADO; Y LOS CONYUGES GABRIEL

BENJAMIN SALAZAR YEPEZ Y SEÑORA

IVONNE SORAYA PEREZ PAREDES

CUANTÍA: USDS 350.000.00.

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION

VOLUNTARIA DE ENAJENAR QUE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR

PABLO FERNANDO CHIRIBOGA

BECDACH Y SEÑORA ISABEL ELENA

GALLEGOS DELGADO; Y LOS

CONYUGES GABRIEL BENJAMIN

SALAZAR YEPEZ Y SEÑORA IVONNE

SORAYA PEREZ PAREDES A FAVOR DEL

BANCO INTERNACIONAL S.A. PARA

GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES DE

LOS CONYUGES SEÑOR PABLO

FERNANDO CHIRIBOGA BECDACH Y

SEÑORA ISABEL ELENA GALLEGOS

DELGADO.

CUANTÍA INDETERMINADA

28 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia



AG. LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ

1 del Guayas, República del Ecuador, hoy día,  
2 **veintisiete de Junio del año dos mil quince**, ante mí,  
3 **ABOGADA LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ, NOTARIA**  
4 **TITULAR OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**,  
5 comparece: el señor **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ**, de  
6 estado civil soltero por sus propios derechos; quien  
7 declara ser de nacionalidad ecuatoriano, empleado; y  
8 domiciliado en la ciudad de Manta de transito por esta  
9 ciudad de Guayaquil. los cónyuges señor **PABLO**  
10 **FERNANDO CHIRIBOGA BECDACH** y señora **ISABEL**  
11 **ELENA GALLEGOS DELGADO** y los cónyuges **GABRIEL**  
12 **BENJAMIN SALAZAR YEPEZ Y SEÑORA IVONNE SORAYA**  
13 **PEREZ PAREDES**, quienes comparecen por sus propios y  
14 personales derechos y por los que representan de las  
15 sociedades conyugal que tienen formada quienes  
16 declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, casados; y  
17 domiciliados en la ciudad de Quito y de transito por  
18 esta ciudad de Guayaquil y **EL BANCO INTERNACIONAL**  
19 **S.A.** legalmente representada por la señora Economista  
20 **MARIA TERESA PALACIOS FLORES** en su calidad de  
21 **APODERADA ESPECIAL** de estado civil casada y  
22 domiciliada en la ciudad de Samborondón y de  
23 transito por esta ciudad de Guayaquil; calidad que la  
24 justifica con los documentos que se insertan como  
25 habilitantes personas capaces para obligarse y contratar a  
26 quienes por haberme presentado sus respectivos  
27 documentos de identificación de conocer doy fe, el mismo  
28 que comparece a celebrar esta escritura pública de



AB. LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ



1 **COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA PROHIBICIÓN**  
2 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR,** sobre cuyo objeto y  
3 resultados está bien instruido, a la que procedo de  
4 una manera libre y espontánea y para su otorgamiento  
5 me presenta la minuta que dice así: **PRIMERA PARTE:**  
6 **COMPRAVENTA.- SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de  
7 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una de  
8 Compraventa, que se expresa al tenor de las siguientes  
9 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a  
10 la celebración de la presente Escritura Pública, las  
11 siguientes personas: **A)** El señor **FELIX AGUSTIN BRAVO**  
12 **TUAREZ,** de estado civil soltero por sus propios derechos;  
13 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,  
14 empleado; y domiciliado en la ciudad de Manabí de  
15 tránsito por esta ciudad de Guayaquil parte a la que se  
16 podrá denominar "**LA PARTE VENDEDORA**".- **B)** Los  
17 cónyuges señor **PABLO FERNANDO CHIRIBOGA BECDACH,**  
18 y señora **ISABEL ELENA GALLEGOS DELGADO** y los  
19 cónyuges **GABRIEL BENJAMIN SALAZAR YEPEZ** y señora  
20 **IVONNE SORAYA PEREZ PAREDES,** quienes comparecen  
21 por sus propios y personales derechos y por los que  
22 representan de las sociedades conyugal que tienen  
23 formada quienes declaran ser de nacionalidad  
24 ecuatoriana, casados; y domiciliados en la ciudad de  
25 Quito y de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, parte  
26 a la que en adelante se podrá denominar simplemente  
27 como "**LA PARTE COMPRADORA**".- **SEGUNDA.-**  
28 **ANTECEDENTES:** **A)** El señor **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ,**



A: LUZ MARIN VASQUEZ CRUZ

1 es legítimo propietario del bien inmueble consistente en  
2 Terreno ubicado en el sector La Travesía de la parroquia  
3 Santa Marianita del cantón Manta, provincia de  
4 Manabí, el mismo que tiene una superficie de una  
5 hectárea nueve mil seiscientos cincuenta y cuatro diez  
6 milésimas de hectárea (1.9654 has) dentro de los  
7 siguientes linderos y medidas Por el Norte: Con el señor  
8 Luis Molina Cevallos, con doscientos setenta y uno punto  
9 veinticinco metros Rumbo N. sesenta y dos trece cero  
10 cinco E; y Cuarenta y nueve punto catorce metros  
11 Rumbo N. setenta y tres diez cuarenta y ocho E; Sur: Lote  
12 del Señor Pinargote Choez Ricardo, con trescientos  
13 sesenta y un metros Rumbo N. sesenta y tres cuarenta y  
14 uno once W; Este: callejón público que conduce al faro  
15 siguiendo su trazo con setenta punto ochenta y un  
16 metros Rumbo S cero dos cuarenta dieciséis E, y, Oeste:  
17 Con Lote del señor Manuel Muentes Pico con sesenta y  
18 un punto veintiocho metros Rumbo N treinta y tres treinta  
19 y ocho veintiséis E (B.UNO) LA PARTE VENDEDORA  
20 adquirió el dominio del inmueble mediante  
21 compraventa que le hiciere a su favor a los señores  
22 Argila Haydee Lopez Reyes; Lopez Reyes Cristóbal  
23 Nergildo Lopez Reyes; Felisa Monserrate Pico Alonso,  
24 Blanca Flerida Reyes Holguín, Carlos Bolivar Reyes  
25 Holguín, Francisco Manuel Reyes Holguín, Moisés  
26 Santiago Reyes Holguín, mediante escritura de fecha  
27 quince de Diciembre del dos mil diez, e inscrita en el  
28 registro de la propiedad de Manta el veintidós de



AB. LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ



1    diciembre del dos mil diez. **TERCERA: COMPRAVENTA.**  
2    señor **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ**, dan en venta  
3    real y enajenación perpetua sin reservarse nada  
4    para sí, la propiedad, a favor de **LA PARTE**  
5    **COMPRADORA**, el bien inmueble consistente en:  
6    Terreno ubicado en el sector La Travesía de la  
7    parroquia Santa Marianita del cantón Montalvo  
8    provincia de Manabí, el mismo que tiene una  
9    superficie de una hectárea nueve mil seiscientos  
10   cincuenta y cuatro diez milésimas de hectárea (1,2354  
11   has) dentro de los siguientes linderos y medidas Por el  
12   Norte: Con el señor Luis Molina Cevallos, con  
13   doscientos setenta y uno punto veinticinco metros  
14   Rumbo N. sesenta y dos trece cero cinco E; y Cuarenta  
15   y nueve punto catorce metros Rumbo N. setenta y tres  
16   diez cuarenta y ocho E; Sur: Lote del Señor Pinargote  
17   Choez Ricardo, con trescientos sesenta y un metros  
18   Rumbo N. sesenta y tres cuarenta y uno once W; Este:  
19   callejón público que conduce al faro siguiendo su  
20   trazo con setenta punto ochenta y un metros Rumbo  
21   S cero dos cuarenta dieciséis E, y, Oeste: Con Lote del  
22   señor Manuel Muentes Pico con sesenta y un punto  
23   veintiocho metros Rumbo N treinta y tres treinta y  
24   ocho veintiséis E; **B) HISTORIA DE DOMINIO CUARTA:**  
25   **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa  
26   convenido entre **LA PARTE VENDEDORA** y **LA PARTE**  
27   **COMPRADORA** y que lo estiman como justo, es la  
28   suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CON 00/100**



LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ

1 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,  
2 (US\$350.000.00) que LA PARTE VENDEDORA, declara  
3 haber recibido de manos de LA PARTE COMPRADORA,  
4 sin opción por este concepto a reclamos  
5 posteriores.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** LA PARTE  
6 **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia  
7 de esta compraventa, no pesa ningún gravamen,  
8 prohibición de enajenar, o cualquier otra limitación  
9 de dominio que afecte su libre transferencia, no  
10 obstante lo cual se obligan al saneamiento en los  
11 términos establecidos en la Ley.- **SEXTA:**  
12 **ACEPTACIÓN: LA PARTE COMPRADORA** declara que  
13 acepta la presente compraventa en los términos que  
14 constan en esta escritura por convenir a sus legítimos  
15 intereses.- **SÉPTIMA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-**  
16 **LA PARTE VENDEDORA Y LA PARTE COMPRADORA**, para  
17 el evento de cualquier divergencia que pudiera  
18 producirse relativo a este contrato, se someten a los  
19 Jueces competentes de la ciudad Guayaquil y al  
20 trámite ejecutivo o verbal sumario.- **OCTAVA:**  
21 **GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que demande  
22 la celebración del presente contrato, así como su  
23 inscripción en el Registro de la Propiedad, serán  
24 pagados por **LA PARTE COMPRADORA**, a excepción  
25 del impuesto a la plusvalía que deberá ser cubierto  
26 por la parte vendedora **NOVENA: INSCRIPCIÓN.-**  
27 Cualesquiera de las partes o el abogado que  
28 patrocina esta minuta, quedan autorizados para



AB. LIZ MARINA VASQUEZ CRUZ



1 solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de  
2 la Propiedad del Cantón Manta.- **SEGUNDA PARTE:**  
3 **HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE**  
4 **ENAJENAR: PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al  
5 otorgamiento de la presente escritura, **EL BANCO**  
6 **INTERNACIONAL S.A.**, legalmente representado por la  
7 señora Economista **MARIA TERESA PALACIOS FLORES** en  
8 su calidad de **APODERADA ESPECIAL**, de estado civil  
9 casada y domiciliada en la ciudad de Samborombón y  
10 de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, cuya copia se  
11 acompaña, parte a la cual se denominará "**EL BANCO**";  
12 por otra parte, los cónyuges señor **PABLO FERNANDO**  
13 **CHIRIBOGA BECDACH** y señora **ISABEL ELENA GALLEGOS**  
14 **DÉLGADO** y los cónyuges **GABRIEL BENJAMIN SALAZAR**  
15 **YEPEZ Y SEÑORA IVONNE SORAYA PEREZ PAREDES**,  
16 quienes comparecen por sus propios y personales  
17 derechos y por los que representan de las sociedades  
18 conyugal que tienen formada quienes declaran ser de  
19 nacionalidad ecuatoriana, casados; y domiciliados en  
20 la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de  
21 Guayaquil, parte a la que en adelante se la podrá  
22 designar como "**LA PARTE DEUDORA**".- **SEGUNDA:**  
23 **ANTECEDENTES.- a) DOS.UNO.- LA PARTE DEUDORA**  
24 conjunta o individualmente, ha emprendido una serie  
25 de negocios y actividades que implican o pueden  
26 implicar obligaciones económicas a favor del **BANCO**.  
27 Dichas obligaciones pueden consistir en créditos  
28 directos, indirectos, avales, aceptaciones bancarias,



PE LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ

1 cartas de crédito, créditos con recursos provenientes  
2 del exterior en general, préstamos de cartera, garantías  
3 bancarias, sobregiros, contratados o no, compra de  
4 documentos aceptados o garantizados por **LA PARTE**  
5 **DEUDORA**, y, en general, en cualquier tipo de obligación  
6 permitida por la ley, en moneda de curso legal, sin que  
7 la descripción anterior constituya en modo alguno una  
8 enumeración taxativa de las obligaciones de **LA PARTE**  
9 **DEUDORA** o de las operaciones bancarias que estarán  
10 respaldadas por la presente hipoteca, ni tampoco  
11 compromiso u obligación del **BANCO** para otorgarlas; y,  
12 **DOS. DOS.- LA PARTE DEUDORA** es única y absoluta  
13 propietaria del bien inmueble consistente en  
14 Departamento Al planta baja y planta alta, del edificio  
15 Terreno ubicado en el sector La Travesía de la parroquia  
16 Santa Marianita del cantón Manta, provincia de  
17 Manabí, el mismo que tiene una superficie de una  
18 hectárea una hectárea nueve mil seiscientos  
19 cincuenta y cuatro diez milésimas de hectárea (1.9654  
20 has) dentro de los siguientes linderos y medidas Por el  
21 Norte: Con el señor Luis Molina Cevallos, con doscientos  
22 setenta y uno punto veinticinco metros Rumbo N.  
23 sesenta y dos trece, cero cinco E; y Cuarenta y nueve  
24 punto catorce metros Rumbo N. setenta y tres diez  
25 cuarenta y ocho E Sur: Lote del Señor Pinargote Choez  
26 Ricardo, con trescientos sesenta y un metros Rumbo N.  
27 sesenta y tres cuarenta y uno once W; Este: callejón  
28 público que conduce al faro siguiendo su trazo con



AB. LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ



1 setenta punto ochenta y un metros Rumbo S cero dos  
2 cuarenta dieciséis E. y, Oeste: Con Lote del señor Manuel,  
3 Muenles Pico con sesenta y un punto veintiocho metros  
4 Rumbo N treinta y tres treinta y ocho veintiséis E a) La parte  
5 deudora Hipotecaria adquirió el inmueble antes referido,  
6 y que ahora queda Hipotecado a favor del Banco  
7 Internacional S.A. por compraventa que conforma la  
8 primera parte de este instrumento.- **TERCERA: HIPOTECA**  
9 **ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.**- Para  
10 garantizar todas las obligaciones que los cónyuges señor  
11 **PABLO FERNANDO CHIRIBOGA BECDACH** y señora **ISABEL**  
12 **ELENA GALLEGOS DELGADO** tenga o llegare a tener a favor  
13 del **BANCO**, de cualquier naturaleza u origen que fue en,  
14 ya sean aquellas contraídas en el pasado, o actualmente  
15 existentes, o que por cualquier motivo se causaren o  
16 nacieren en el futuro; ya sean directas o indirectas  
17 individuales o conjuntas, solidarias o no solidarias, divisibles  
18 o indivisibles.- **LA PARTE DEUDORA** constituye, a favor del  
19 **BANCO**, hipoteca abierta, en calidad de PRIMERA, y  
20 prohibición voluntaria de enajenar, sobre el referido  
21 inmueble descrito en el numeral dos.dos., de la cláusula  
22 segunda de esta escritura, cuyas características,  
23 superficie, linderos y dimensiones **LA PARTE DEUDORA** ha  
24 dan por reproducida en la presente cláusula.- **CUARTA:**  
25 **EXTENSION DE LA HIPOTECA.**- Los linderos del inmueble  
26 que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son  
27 los más generales, y es entendido que, si alguna parte de  
28 dicho inmueble, no estuviere comprendido en los



AB. LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ

1 linderos que han quedado expresados, quedará  
2 también hipotecado, porque es voluntad de **LA PARTE**  
3 **DEUDORA** que el gravamen comprenda todas las  
4 propiedades inclusive aumentos y construcciones  
5 hechos o que se hicieren en lo sucesivo, y, en general,  
6 todo lo que se considere inmueble por destinación,  
7 incorporación o naturaleza, según las reglas del Código  
8 Civil, de modo que, todas las obligaciones de **LA PARTE**  
9 **DEUDORA** a favor del Banco, incluyendo los pagarés,  
10 letras de cambio, avales y cualquier otro título o  
11 documento que represente una obligación de **LA PARTE**  
12 **DEUDORA** y que pertenezca al Banco, o que se  
13 encuentre a la orden del **BANCO**, o que el **BANCO** lo  
14 hubiere adquirido, quedarán íntegramente  
15 garantizados con la hipoteca que se constituye en este  
16 acto, inclusive sin que sea necesario que éstos se  
17 encuentren suscritos por **LA PARTE DEUDORA**.- **QUINTA.-**  
18 **VENCIMIENTO ANTICIPADO.-** El **BANCO**, aun cuando no  
19 estuvieren vencidos los plazos de los préstamos y demás  
20 obligaciones que hubiere contraído **LA PARTE DEUDORA**,  
21 podrá dar por vencido el plazo y demandar  
22 ejecutivamente el pago de todo lo que se le estuviere  
23 adeudando incluido capital, intereses, comisiones,  
24 costas y honorarios de abogados, ejerciendo la acción  
25 real hipotecaria, en uno cualquiera de los siguientes  
26 casos: a) Si **LA PARTE DEUDORA** incurriere en mora en el  
27 pago de cualquier obligación, cuota o dividendo  
28 adeudado al **BANCO**, sea por capital, intereses,



AB. LUZ MARÍA VÁSQUEZ CRUZ

1 comisiones o cualquier otro concepto; **b)** Si, a juicio del  
2 Banco **LA PARTE DEUDORA** dejare de mantener en  
3 buenas condiciones el inmueble que se hipoteca por  
4 este contrato, incluyendo sus mejoras y ampliaciones; **c)**  
5 Si **LA PARTE DEUDORA** vendiere, hipotecare, o limitare el  
6 dominio el inmueble gravado, total o parcialmente, sin  
7 la intervención del **BANCO** o sin consentimiento escrito  
8 de él; **d)** Si el inmueble hipotecado fuere embargado  
9 secuestrado o sufiere prohibición de enajenar por razón  
10 de otros créditos; **e)** Si se promoviere contra **LA PARTE**  
11 **DEUDORA** acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria  
12 de dominio con relación al inmueble hipotecado o si  
13 esto bien fuese objeto de expropiación u otro modo  
14 similar que traiga como consecuencia la transferencia  
15 de dominio; **f)** Si **LA PARTE DEUDORA** incurriere en mora  
16 en el pago de los impuestos municipales que gravan el  
17 inmueble hipotecado; **g)** Si **LA PARTE DEUDORA** dejare de  
18 cumplir una o más obligaciones patronales para con sus  
19 trabajadores y/o para con el Instituto Ecuatoriano de  
20 Seguridad Social; **h)** Si **LA PARTE DEUDORA** no cumpliero  
21 con un auto de pago en ejecución, promovido contra  
22 ella; **i)** Si requerida **LA PARTE DEUDORA** se negare a  
23 presentar al **BANCO** los comprobantes de haber  
24 cumplido con las obligaciones a que se refieren los  
25 literales anteriores; **j)** Si **LA PARTE DEUDORA** se  
26 constituyere deudora o fiadora a favor de entidades  
27 que tuvieren jurisdicción coactiva, o a favor de  
28 entidades o personas que tuvieren privilegio o prelación



AB. LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ

1 sobre la hipoteca. **k) Si LA PARTE DEUDORA** no  
2 contratase el seguro sobre el bien hipotecado o no  
3 pagare las primas correspondientes, en el caso de que  
4 el **BANCO** hubiese resuelto no ejercer la opción  
5 conferida en la Cláusula Décima del presente contrato;  
6 **l) Si se demandare la insolvencia o concurso de**  
7 **acreedores de LA PARTE DEUDORA m) Si el BANCO** fuese  
8 requerido a pagar alguna suma a cualquier persona  
9 natural o jurídica por concepto de avales o garantías  
10 emitidos por cuenta de **LA PARTE DEUDORA**, y ésta no  
11 hubiese hecho la provisión de fondos respectiva; y en los  
12 demás casos establecidos en el Código Orgánico  
13 Financiero, en el Código Civil, en el Código de  
14 Comercio, en otra Ley de la República, o en cualquier  
15 contrato o convenio que **LA PARTE DEUDORA** hubiere  
16 celebrado o celebrare con el Banco.- **SEXTA.- PRUEBA.-**  
17 La sola afirmación del **BANCO** en la demanda, en el  
18 sentido de que **LA PARTE DEUDORA**, ha incurrido en uno  
19 de los casos señalados en la cláusula precedente, será  
20 suficiente prueba para los efectos determinados en  
21 ella.- **SÉPTIMA.- FACULTAD EXCLUSIVA Y DISCRECIONAL**  
22 **DEL BANCO.-** Las partes hacen constar expresamente  
23 que la concesión de préstamos o cualquier facilidad  
24 crediticia por parte de **EL BANCO** a **LA PARTE DEUDORA**,  
25 es facultad exclusiva y discrecional del **BANCO**, que, a  
26 su solo criterio, podrá negar cualquier solicitud hecha  
27 por **LA PARTE DEUDORA**, y ésta no podrá presentar  
28 ningún reclamo al respecto. En consecuencia, el hecho



AB. LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ



1 de haberse constituido esta caución no obligará  
2 **BANCO** a otorgar tales facilidades, ni a establecer cupos,  
3 o líneas de crédito de cualquier naturaleza que sea en  
4 beneficio de **LA PARTE DEUDORA. OCTAVA:-**  
5 **DECLARACIÓN SOBRE GRAVÁMENES Y LIMITACIONES.-** LA  
6 **PARTE DEUDORA** declara, bajo su responsabilidad, que en  
7 inmueble que se hipoteca, no soportan ningún  
8 gravamen, prohibición de enajenar, limitación de  
9 dominio, juicio o acción rescisoria, resolutoria o  
10 reivindicatoria, posesoria o de partición de herencia, de  
11 modo que a partir de la inscripción de este instrumento,  
12 tales inmuebles únicamente estará afectado por la  
13 hipoteca que se constituye por la presente escritura. LA  
14 **PARTE DEUDORA** no podrá enajenar ni establecer nuevas  
15 hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, sin  
16 expreso consentimiento escrito del **BANCO**. Si tal caso  
17 ocurriere, el **BANCO** queda plenamente facultado, sin  
18 necesidad de cumplir otro requisito, a declarar vencidas  
19 todas las obligaciones que estuvieren pendientes de  
20 pago en ese momento por **LA PARTE DEUDORA**, y a  
21 demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para  
22 pago total o parcial de tales obligaciones.- **NOVENA:**  
23 **SEGURO.-** LA **PARTE DEUDORA** se obliga, y en forma  
24 concomitante autoriza al **BANCO**, a contratar, por  
25 cuenta y cargo de **LA PARTE DEUDORA**, un seguro contra  
26 incendio sobre el inmueble o inmuebles hipotecados,  
27 por el valor y riesgos adicionales que el **BANCO**  
28 determine, cuyo plazo de vigencia se deberá mantener.



AB. LJZ MARINA VASQUEZ CRUZ

1 hasta cuando las obligaciones de **LA PARTE DEUDORA**,  
2 hayan sido íntegramente canceladas al **BANCO**. El  
3 **BANCO** queda facultado para contratar tal seguro, con  
4 la compañía de seguros de su preferencia, al igual que  
5 sus renovaciones, negociar las primas y pagarlas, en  
6 cuyo caso, **LA PARTE DEUDORA** se obliga a reembolsar al  
7 **BANCO** los valores que hubiere sufragado por el seguro  
8 en mención, más los intereses vigentes al momento de  
9 la devolución, debiendo tomarse en consideración el  
10 lapso transcurrido desde que el **BANCO** hizo el  
11 desembolso, y el día en que **LA PARTE DEUDORA** realice  
12 la cancelación respectiva por el costo del seguro. Para  
13 este efecto, **LA PARTE DEUDORA** y expresamente autoriza  
14 al **BANCO**, a debitar de sus cuentas corrientes, o de  
15 cualquier otra clase, los valores que sean necesarios  
16 para el pago de la prima, pudiendo incluso  
17 sobregirarlas. Igualmente, queda el **BANCO** facultado  
18 para disponer de los valores, que, a cualquier título o  
19 bajo cualquier modalidad, estuvieren en su poder,  
20 como pago parcial o total de la prima de seguro. **LA**  
21 **PORTE DEUDORA** autoriza para que la póliza se emita a  
22 favor del **BANCO** y además para que, en caso de  
23 siniestro se abone a la o a las obligaciones que  
24 estuvieren pendientes de pago, el valor que perciba por  
25 tal seguro. Sin embargo, si el **BANCO** no contratare el  
26 seguro, o si hubiere dificultad para el cobro de la póliza,  
27 todos los riesgos serán de cuenta de **LA PARTE DEUDORA**,  
28 y ninguna responsabilidad tendrá el **BANCO**. Esta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Santa Rita  
RIPAF: 136000330001  
Teléfono: 06 251 4291 - 06 251 4292

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 001/2015

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                          |                             |           | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | VALOR | CONCEPTO                            | VALOR |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|------------------|------|-------|-------------------------------------|-------|
| Una parcela de terreno de 0.01 hectáreas en Alcabala, en la zona de Santa Rita, en la parroquia Santa Rita, cantón Santa Rita, provincia de Bolívar. |                             |           |                  | 0.01 |       | ALCABALAS Y ADICIONALES             |       |
| VENDEDOR                                                                                                                                             |                             |           |                  |      |       | CONCEPTO                            | VALOR |
| CÓDIGO                                                                                                                                               | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN |                  |      |       | Alcabala principal                  |       |
| 00000000                                                                                                                                             | PRADO LÓPEZ PEREZ AGUSTO L. | NA        |                  |      |       | Alcabala de Beneficiarios de la Ley |       |
| ADQUIRENTE                                                                                                                                           |                             |           |                  |      |       | TOTAL A PAGAR                       |       |
| CÓDIGO                                                                                                                                               | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN |                  |      |       | VALOR PAGADO                        |       |
| 00000000                                                                                                                                             | PRADO LÓPEZ PEREZ AGUSTO L. | NA        |                  |      |       | SALDO                               |       |

EXCELSION: 00220015 0 01 MARIA JOSE ZAMORA VERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEPCIONADO POR EL  
CENTRO DEL CANTÓN  
CANTÓN SANTA RITA  
ANGELADO  
MARIA JOSE ZAMORA VERA  
SECRETARÍA DE FISCALÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 073393

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en . . . SOLAR . . .  
BRAVO TUAREZ FELIX ABUSTEN  
SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARÍA MANTA  
ubicada ÁVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA . . .  
cuyo \$350000.00. TRESCIENTOS CINCUENTA MIL DOLARES CON 00/100 CTVS asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER UNA  
PROPIEDAD QUE ESTA UBICADA EN ZONA RURAL COTAD 556 ARTICULO

22 JULIO 2015

Manta, de . . . del 20 . . .

COPIA DEL CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER UNA PROPIEDAD QUE ESTA UBICADA EN ZONA RURAL COTAD 556 ARTICULO

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000960001  
Avenida 12 de Mayo y Calle 5-11, 2611473 Manta

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 111 1911

|                                                                                                                                 |                       |                                           |         |                                    |         |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|---------|------------------------------------|---------|----------|
| OBSERVACION                                                                                                                     |                       | CÓDIGO CATASTRAL                          | AREA    | AVALUO                             | CONTROL | IMPORTE  |
| En las calles 12 de Mayo y 11 de Agosto, en el sector de la parroquia Santa Mariana de Manta, se encuentra el predio catastral. |                       | 4 17-01-12-000                            | 1354.00 | 25508.00                           | 12038   | 25508.00 |
| VILLENOR                                                                                                                        |                       | DIRECCIÓN                                 |         | ALCANTARILLAS Y ADICIONALES        |         |          |
| C.C. RUC                                                                                                                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL |                                           |         | CONCEPTO                           |         |          |
| 0000000000                                                                                                                      | FRANCISCO DE CARRERA  | SECTOR LA TRAVESA PARROQUIA SANTA MARIANA |         | Impuesto predial                   |         |          |
| ADQUIRENTE                                                                                                                      |                       | DIRECCIÓN                                 |         | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         |          |
| C.C. RUC                                                                                                                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL |                                           |         | TOTAL A PAGAR                      |         |          |
| 0000000000                                                                                                                      | FRANCISCO DE CARRERA  | SECTOR LA TRAVESA PARROQUIA SANTA MARIANA |         | VALOR PAGADO                       |         |          |
|                                                                                                                                 |                       |                                           |         | SALDO                              |         |          |

IMPORTE: 25508.00 - 0000000000 - FRANCISCO DE CARRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*[Firma manuscrita]*



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000052137

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 0000000000  
NOMBRES: FRANCISCO DE CARRERA  
RAZÓN SOCIAL: FRANCISCO DE CARRERA  
DIRECCIÓN: SECTOR LA TRAVESA PARROQUIA SANTA MARIANA

### DATOS DEL PREDIO

CI AVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 0000000000  
CAJA: 0000000000  
FECHA DE PAGO: 12/05/2012 09:50:13



### DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

\$ 0.00

VALOR: 25508.00 - 0000000000 - FRANCISCO DE CARRERA  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00072500



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR ...

por el Sr. BRAVO TOARI-FELIX AGUSTIN ...

ubicada en el SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA ...

cuyo AVA LO COMERCIAL PRESENTE ...

asciende a la suma de ...

de \$9308.00 TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHO DOLARES CON 00/100 ...

CERTIFICADO OTORGADO PARA "TRÁMITES" DE COMPRAVENTA

15

JUNIO

2015

Manta, ... de ... del 20

FE

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099548



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...

**BRAVO TCARIZ FELIX AGUSTIN**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
4170117000 SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA  
Manta, diez y siete de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*Sra. Juliana Rodríguez*  
RECAMPACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

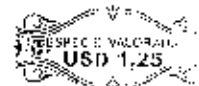


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 12167

Nº 0121657

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29967

Fecha: 14 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17 01-12-000

Ubicado en: SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 19654,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

175328990: FELIX AGUSTIN BRAVO TUARIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 39308,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 39308,00 |

Son: TRENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHO DOLARES

\* Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 29 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015.

Abg. David Cárdeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



1259

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1259.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de abril de 2008  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód. Catastral/Rep/Ent.Predial: 4170112000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compra-venta relacionada con un lote de terreno ubicado en el sector La Travesía de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que tiene una Superficie de 1.9654 hectáreas. Dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE; Con el Sr. Luis Molina Cevallos, con doscientos setenta y uno punto veinticinco metros Rumbo N. 62 15 00 E; y Cuarenta y nueve punto catorce metros Rumbo N. 73 10 48 E; SUR; Lote del Sr. Pinargote Choez Ricardo, con trescientos sesenta y un metros Rumbo N. 63 41 11 W; ESTE; callejón público que conduce al faro siguiendo su trazado con setenta punto ochenta y un metros Rumbo S. 02 40 16 E, y, OESTE; Con lote del Sr. Manuel Fuentes Pico con sesenta y un punto veintiocho metros Rumbo N. 33 38 26 E. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acta                            | Número y fecha de inscripción | Folio libro |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Compra-Venta | Protocolización de Adjudicación | 887 01/04/2008                | 17          |
| Compra-Venta | Compra-venta                    | 3.115 22/12/2010              | 11          |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.- Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 01 de abril de 2008

Tomo: 20 Folio Inicial: 11.917 - Folio Final: 11.927

Número de Inscripción: 887 Número de Repetitorio: 1.679

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2007

Ejecutiva/Juicio/Resolución: Dictada en Quito

Fecha de Resolución: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación de terreno ubicado en el sector La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del

Continúa impresa pág. 2 de 2

Ficha Registral: 1259



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

12 JUN. 2015



Manta, a una Sup. de 1.9654 H.A.S.

| Calidad       | Cédula R.U.C.           | Nombre y/o Razón Social                         | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-------------------------|-------------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-00000000000000000000 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA) |              | Manta     |
| Adjudicatario | 13-0268130              | Reyes Holguin Blanca Florida                    | Casado(*)    | Manta     |
| Adjudicatario | 13-00462510             | Reyes Holguin Carlos Bolívar                    | Casado(*)    | Manta     |
| Adjudicatario | 13-00396445             | Reyes Holguin Francisco Manuel                  | Casado(*)    | Manta     |
| Adjudicatario | 13-03504518             | Reyes Holguin Moises Santiago                   | Soltero      | Manta     |

**Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 22 de diciembre de 2010  
 Tomo: 87 Folio Inicial: 54.701 - Folio Final: 54.715  
 Número de Inscripción: 3.115 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a. Observaciones:  
 Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Sector La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que tiene una Superficie de 1.9654 Hectáreas.

| Calidad   | Cédula R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|---------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03289902   | Bravo Tuarez Felix Agustin     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-01716212   | Lopez Reyes Argilia Haydee     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02077868   | Lopez Reyes Cristobal Nergildo | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-05353810   | Pico Alonso Felisa Monserrate  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02568130   | Reyes Holguin Blanca Florida   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00462510   | Reyes Holguin Carlos Bolivar   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00396445   | Reyes Holguin Francisco Manuel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03504518   | Reyes Holguin Moises Santiago  | Casado       | Manta     |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) de constancia en:

Línea:  
 Compra Venta

No. Inscripción: 3.115 Fec. Inscripción: 01-abr-2008 Folio Inicial: 11917





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Compra Venta | 2                       |       |

Número de Inscripciones

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 9:20:44 del viernes, 12 de julio de 2015

A petición de: *Abg. Gonzalo Pacheco*

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pacheco

0130730043-2

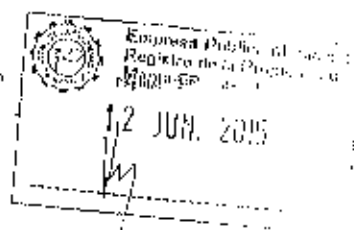


*Abg. Jaime R. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado: 30 días. Excepcionalmente, que se dé en un traslado de dominio, se emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manabá, 19 de junio del 2014

### CERTIFICACIÓN

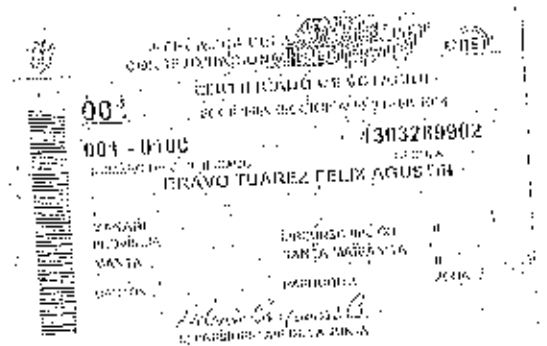
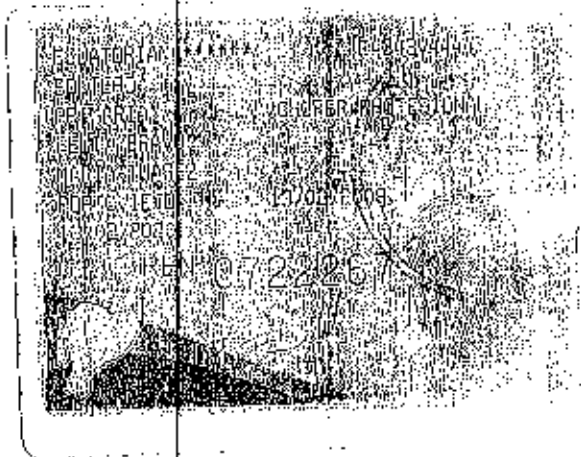
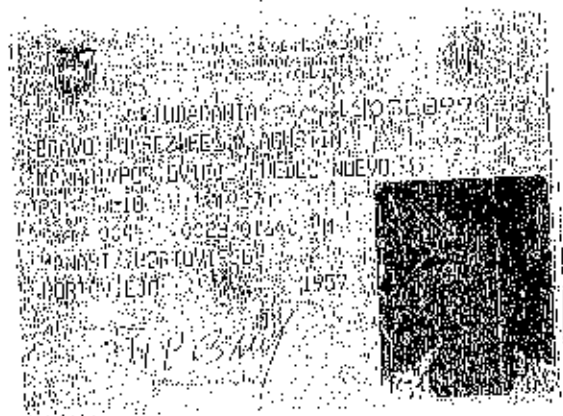
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN** con número de C.I. 130328990-2 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, y **NO** mantiene deuda con CNELEP.  
Manabá,

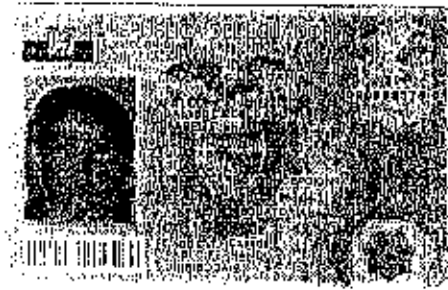
La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**RENÉ AVILA RIVERA**  
ATENCIÓN AL CLIENTE CNELEP

**CNELEP S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE





# OPINIONARIO

El presente cuestionario es un instrumento de recolección de datos para el estudio de la opinión pública en el municipio de Zúñiga.

El presente cuestionario es un instrumento de recolección de datos para el estudio de la opinión pública en el municipio de Zúñiga.

072-0055  
GATLEGOS DELGADO ISABEL ELENA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE INTERIORES  
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

1704186509

CHIRIBOGA RECOACH PABLO FERNANDO

FECHA DE EXPIRACION: 2020-06-28

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

007-0057 1704186509

CHIRIBOGA RECOACH PABLO FERNANDO

FECHA DE EXPIRACION: 2020-06-28

NOTARIA VIGESIMA DE QUITO  
En cumplimiento a la Ley Notarial D.O. 10  
que le fue otorgada que antecede en igual  
al documento que me fue presentado  
en:

Quito a,

29 JUL. 2014

Dra. Georgette Matamoros  
NOTARIA VIGESIMA DE QUITO





RECEIVED  
JAN 10 1964  
U. S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D. C.

REN 2460191

015

015 - 0134  
1713157318  
CUMPLA  
FERNANDEZ PAREDES WOLFE SORAYA

○ 2014. 12. 29  
 1. 2014. 12. 29  
 2. 2014. 12. 29  
 3. 2014. 12. 29

LEHIGH UNIVERSITY  
LIBRARY

12/11/2013  
11:23:00 AM  
11/11/2013 11:23:00 AM



No

<2.013>

ESCRITURA DE PODER ESPECIAL  
QUE OTORGA EL BANCO  
INTERNACIONAL S.A., A FAVOR  
DE LA SEÑORA ECONOMISTA  
MARIA TERESA PALACIOS  
FLORES.-----CUANTIA:  
INDETERMINADA.-----



En esta ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del  
mismo nombre, Provincia del Guayas, hoy tres de  
Septiembre del año Dos mil catorce, ante mí Abogada  
CECILIA CALDERON JACOME, Abogada y Notaria  
Público Décimo Sexto de éste Cantón, comparece: El  
BANCO INTERNACIONAL S.A., legalmente  
representado por el señor DOCTOR JOSE ROMERO  
SORIANO, en su calidad de VICEPRESIDENTE  
REPRESENTANTE LEGAL, según consta del  
nombramiento que se agrega a la presente Escritura  
Publica El compareciente es de nacionalidad ecuatoriano,  
casado, con cédula número uno dos cero cero seis ocho  
dos tres tres dos, mayor de edad, domiciliado en la  
ciudad de Quito de tránsito por esta ciudad de  
Guayaquil. Bien instruido de la naturaleza y efectos de  
esta escritura a la que concurre libremente con la  
capacidad civil necesaria para obligarse y contratar. Me  
presenta su cédula de ciudadanía y más documentos  
exigidos por la Ley y pide que se eleve a escritura pública  
la minuta del tenor siguiente. SEÑOR NOTARIO.-

1 Sirvase insertar en el registro de escrituras Públicas a su  
2 cargo, una por la cual consiste un PODER ESPECIAL, al  
3 tenor de las cláusulas siguientes.- PRIMERA.-  
4 COMPARECIENTES.- Intervienen a la celebración de la  
5 presente escritura: EL BANCO INTERNACIONAL S.A.,  
6 legalmente representado por el señor DOCTOR JOSÉ  
7 ROMERO SORIANO, en su calidad de  
8 VICEPRESIDENTE REPRESENTANTE LEGAL, según  
9 consta del Contrato que se agrega a la presente  
10 Escritura Pública a quien denominaremos EL  
11 PODERDANTE.- SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- El  
12 Doctor José Romero Soriano, en su calidad de  
13 Vicepresidente Representante Legal y como tal  
14 Representante Legal del BANCO INTERNACIONAL  
15 Sociedad Anónima, y, en cumplimiento estricto de sus  
16 atribuciones estatutarias, otorga Poder Especial, de plazo  
17 indefinido, con el derecho se requiere, a favor de la  
18 señora Economista María Teresa Palacios Flores para que,  
19 a nombre de Banco Internacional Sociedad Anónima en  
20 aplicación de las disposiciones estatutarias respectivas,  
21 realice los siguientes actos: A) Suscribir contratos de  
22 compraventa, prenda, leasing y de hipoteca en general, así  
23 como cancelaciones parciales o totales de cauciones o  
24 garantías de la naturaleza que fueren; B) Suscribir  
25 contratos de trabajo, finiquitos y demás documentos en  
26 materia laboral; C) Suscribir contratos de arriendo y  
27 darlos por terminados; D) Acudir en representación del  
28 Mandante ante el Defensor del Pueblo; y, E) En general

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
UNIDAD DE GUBERNACIÓN  
FACULTAD DE DERECHO

**CELESTINO**  
CALLE 10 N° 1000  
P.O. BOX 1000  
QUITO  
TEL: 225 1000

ESTUDIOS: CASAS  
MARIA ELENA  
CONDOMINIO

125 1000

INSTRUMENTO  
NOTARIAL  
PROCESO  
NOTARIAL

ASISTENTE Y NOTARIAL DEL PROCESO  
ROMERO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER  
ROMERO PALMIRA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO  
2014-05-10

OTRO DE EMISIÓN  
2014-05-10

*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL

005  
005-0038  
1200082332

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES NACIONALES 13-SEP-2014

NOMBRE DE IDENTIFICACIÓN  
ROMERO SORIANO JOSE HERMO

PROCESO  
ECONOMÍA  
CALLE  
CANTÓN  
PROVINCIA

CERTIFICACIÓN  
APUNTA  
APUNTA  
APUNTA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*



**CERTIFICADO RUC**  
**SOCIEDADES**

NUMERIC. 1Y20004354305

RAZON SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.

NUMEROUS PUBLICATIONS

FED. CONSTITUTION 10/29/1973

REG. ACTUALIZATION: 17/01/2004

[illegible]

5 [C] 11/10/2019 11:04:00 AM

DETALLE DEL CONTRIBUYENTE: ACTIVO

CLASS OF CONTINUITY

ACTIVATED THERMOCALCIFICATION

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:  
ACAPORACION DE INGRESOS EN MONEDA EXTRANJERA POR LA COMERCIALIZACION

THESE CANNOT BE HELD TO BE APPLICABLE.

[illegible]

· 2000 年 10 月 1 日, 中国开始实施《国家赔偿法》。



‘‘စံနမူနာ ၁ ပုံစံ ၁

*Dr. Roberto Salgado Salgado*

ESCRITURA 2013-17-01-03-P 9635.-



PROTOCOLIZACION

DEL NOMBRAMIENTO DE  
VICEPRESIDENTE - REPRESENTANTE  
LEGAL.

DEL BANCO INTERNACIONAL S.A.

A FAVOR DEL:

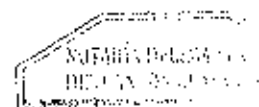
SR. DR. JOSE HENOC ROMERO SORIANO

CUANTIA INDETERMINADA

QUITO, 16 DE AGOSTO DEL 2013

DI 20 COPIAS

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPA  
BLA

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPA  
BLA



Señor Notario:

De conformidad con la Ley, sirvase protocolizar los siguientes documentos referentes al nombramiento del doctor José Henao Romero Soriano como Vicepresidente - Representante Legal de Banco Internacional S.A., junto a esta solicitud remitida:

1. Nombramiento original del doctor José Henao Romero Soriano debidamente inscrito en el Registro Mercantil de Cantón Quito el 26 de agosto de 2011.

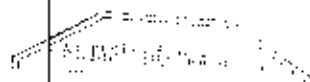
Una vez realizada la protocolización solicitada, pido a usted se digne otorgar las copias certificadas que le sean solicitadas.

  
Francisco José Maldonado Barja

ABOGADO

Mat. 17-2010-406

  
RECEBIDO  
NOTARIAL  
CANTÓN QUITO  
26/08/2011

  
AL SEÑOR NOTARIO



BANCO  
INTERNACIONAL

32.678

Quito, 1 de Julio de 2013

Señor Doctor  
José Henao Romero Soriano  
Presente.-

De mi consideración:

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo XVII del Estatuto Social del Banco Internacional S.A., me complace designar a usted como Vicepresidente Representante Legal del Banco Internacional S.A., por un período de dos años, que empezará a regir desde la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil, debiendo, sin embargo, permanecer en su cargo hasta el término de este período, hasta ser debidamente reemplazado.

En virtud de lo dispuesto en el mismo Artículo XVII del Estatuto Social, otorgo a usted la facultad de ejercer en forma individual la representación legal, judicial y extrajudicial del Banco Internacional S.A.

El Banco Internacional S.A. su constituyó mediante escritura pública, otorgada el 29 de mayo de 1973, ante el Notario Segundo del cantón Quito, Dr. José Vicente Troya Jaramillo, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 19 de septiembre de 1973.

Dígnese consignar su aceptación a continuación.

Atentamente,  
Banco Internacional S.A.

  
Enrique Beltrán Mata  
PRESIDENTE EJECUTIVO

ACEPTACION.- Acepto la designación constante en el presente documento.  
Quito, 1 de Julio de 2013

  
Dr. José Henao Romero Soriano  
C.I. 12066833-2

# Registro Mercantil de Quito

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO COMO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE VICEPRESIDENTE

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 26567                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 21/08/2013             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 11378                  |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE VICEPRESIDENTE |
| AUTORIDAD NOMINADORA:           | ESTADUTOS DE CONSTITUCIÓN      |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 02/07/2013                     |
| FECHA ACEPTACIÓN:               | 02/07/2013                     |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | BANCO INTERNACIONAL S.A.       |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | QUITO                          |

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

| Identificación | Nombres y Apellidos  | Cargo          | Plazo  |
|----------------|----------------------|----------------|--------|
| 101082732      | RODRIGO SORIANO JOSÉ | VICEPRESIDENTE | 2 AÑOS |
|                | HIJOS                |                |        |

### 4. DATOS ADICIONALES:

CONST. 20/05/1973, NOTARIA 2 HM: 19/09/1973, MV

CUALQUIER EMENDADURA, ADECUACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INSCRIPCIÓN DE LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL ACTO DE INSCRIPCIÓN, DEBEN LA MODIFICAR VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 2 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2013

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 8 DE DICIEMBRE 156-78 Y GASPAR DE VILLACIL

Nº 0216544

*Dr. Roberto Salgado Salgado*

RAZON DE PROTOCOLIZACION.- A petición del señor Doctor Francisco José Maldonado Borja, con matrícula profesional número diecisiete guión dos mil diez guión cuatrocientos seis, del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura, con esta fecha y en CINCO FOJAS UTILES, Protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Tercera del Distrito Metropolitano de Quito, actualmente a mi cargo, el Nombramiento de Vicepresidente Representante legal, otorgado por el Banco Internacional S.A., a favor del señor Doctor José Henao Romero Soriano, que anteceden, \_\_\_\_\_ Quito, a quince de Agosto del año dos mil trece.-

EL NOTARIO

  
DR. ROBERTO SALGADO SALGADO  
NOTARIO PUBLICO  
QUITO - ECUADOR

NOTARIA TERCERA

*Dr. Roberto Salgado Salgado*

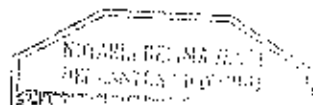


Es fiel y TRIGESIMA OCTAVA  
COPIA CERTIFICADA, del Nombramiento de Vicepresidente  
Representante Legal, otorgado por el Banco Internacional S.A. a favor  
del señor Doctor José Henao Romero Soriano. Protocolizado ante el  
suscrito Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito y, en fe de lo  
ello la certifico, sellada y firmada, en Quito, a fecha de Santafé  
del año dos mil trescientos.

EL NOTARIO



NOTARIA TERCERA





1        suscribir cuanto documento se requiera para el buen  
2        funcionamiento de la Sucursal de Banco Internacional  
3        Sociedad Anónima en la Provincia del Guayas. El presente  
4        mandato incluye todas las facultades accesorias  
5        inherentes al mismo y tendrá vigencia dentro de la  
6        República del Ecuador. Para la validez de los actos que se  
7        efectuarán en virtud del presente poder, el mandatario  
8        deberá celebrarlos, en estricta observancia de la Leyes, los  
9        Estatutos Sociales, los reglamentos y manuales internos  
10        de Banco Internacional Sociedad Anónima. Este mandato  
11        estará vigente mientras el mandante no lo revoque  
12        expresamente. Se deja constancia de que este Poder no  
13        podrá delegarse ni total ni parcialmente. De igual forma  
14        este instrumento no suprime ni limita la capacidad de  
15        ejercicio de las facultades delegadas a favor de otros  
16        funcionarios de Banco Internacional Sociedad Anónima  
17        en virtud de otros poderes otorgados. El mandante podrá  
18        en cualquier momento ejercer las facultades delegadas  
19        mediante este poder sin que para ello tenga que  
20        revocarlo. Usted señor Notario se servirá agregar las  
21        cláusulas de estilo para la validez de este instrumento  
22        público. En fin mi apoderada queda autorizada con sus  
23        sola firma a presentar, firmar, pedir documentos, que sean  
24        necesarios, para dicho mandato. Usted señor Notario se  
25        servirá agregar las cláusulas de estilo para la validez de  
26        este instrumento público. Firmado) Abogado Jorge Luis  
27        Garces, Lucas, con registro profesional Diez mil  
28        ochocientos sesenta y siete del Colegio de Abogados del

Abogada Cecilia Calderón Jacome  
Notaria Pública, Sección del Canton  
Guayaquil

1 Guayas. Hasta Aquí la Minuta.- Es copia.- En  
2 consecuencia el compareciente se ratifica en el contenido  
3 de la minuta inserta, la que de conformidad con la Ley  
4 queda elevada a escritura pública.- Leída esta escritura de  
5 principio a fin por mí el Notario, el alta voz al  
6 compareciente este la aprueba en todas sus partes  
7 firmando en unidad de acto, conmigo el Notario, de todo  
8 lo cual doy fe.

9  
10 BANCO INTERNACIONAL S.A.

11 RUC No. 1790098354001

12  
13 DOCTOR JOSE ROMERO SORIANO  
14 VICEPRESIDENTE REPRESENTANTE LEGAL

15 C. C. No. 1200682332

16 C. V. No. 005-0038

17  
18  
19  
20  
21 AB. CECILIA CALDERÓN JACOME

22 NOTARIA XVI \* GUAYAQUIL

23  
24 SE OTORGO ANTERI, EN FE DE ELLO CONFIERO  
25 ESTE... TESTIMONIO QUE  
26 RUBRICE FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE  
27 GUAYAQUIL EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO



AB.CECILIA CALDERON JACOME  
NOTARIA XVI DEL CANTON  
GUAYAQUIL



**RAZON.-** Doy fe que una vez revisados los archivos a mi cargo CONSTA que la escritura de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL BANCO INTERNACIONAL S.A., A FAVOR DE LA SEÑORA ECONOMISTA MARIA TERESA PALACIOS FLORES**, celebrado ante la Notaria Titular Décima Sexta del Cantón Guayaquil, Abogada Cecilia Calderón Jacome, el **Tres De Septiembre Del Dos Mil Catorce**, no ha sido Revocado Total o Parcialmente, por tanto se encuentra Vigente a la fecha. Lo Certifica LA NOTARIA.-

Guayaquil, 27 de Abril del 2015.-

AB. CECILIA CALDERON JACOME  
NOTARIA XVI DEL CANTON  
GUAYAQUIL





**CERTIFICADO RUC**  
**SOCIEDADES**

NUMERO RUC : 1790086354001

RAZON SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.

NOMBRE COMERCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.

FEC. CONSTITUCION: 1900/07/01

FEC. ACTUALIZACION: 17/01/2008

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 1900/07/01

FEC. EXPIRACION: 31/12/9999

ESTADO DEL CONTRIBUYENTE: ACTIVO

CLASE DE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCION COMERCIAL PRINCIPAL:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA BRISCA Maniz: MANISCAL Calle: AV. PATRIA  
Número: 5-421 Intersección: NUEVE DE OCTUBRE Edificio: BANCO INTERNACIONAL Oficina: P.A. Referencia:  
Colación: FRENTE AL PASEO EL EJIDO Teléfono Trabajo: 022555647 Teléfono Trabajo: 022555646 Teléfono  
Trabajo: 022555530 Fax: 022555822 Apartado Postal: 17-01-2114

JURISDICCION

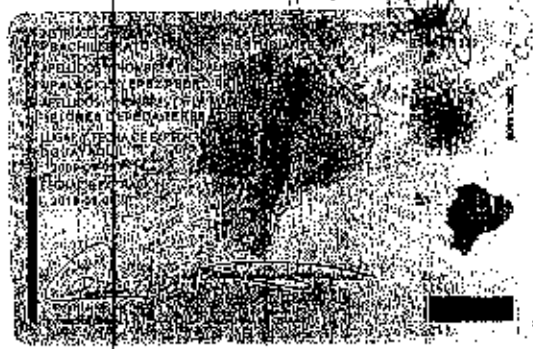
REGIONAL NOROCCIDENTAL



Ubicación: 022555530

Lugar de emisión: QUITO MANIZAS Y MANIZAS  
PICHINCHA

Fecha y hora: 17/01/2008 10:00



CELESTINA (C)

Este documento es una copia que usted  
entregó en las Elecciones Seccionales

23 de febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE JUECES

**024**  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 11 FEB 2014

024-0017 0914123864  
NUMERO DE IDENTIFICACION Cedula  
PALACIOS FLORES MARIA TERESA

INDAYAS  
PROVINCIA  
SAMBOROMBON  
CANTON

DESCRIPCION ON 3  
LA PUNTILLA (BAJILITO) 0  
PASADILLA 7/12

*Guillermo P. de Viquez*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



AB. LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ

1 cláusula no se aplicará si es que el inmueble hipotecado  
2 consiste únicamente en suelo, y mientras el bien  
3 permanezca en esas condiciones.- **DÉCIMA.-**  
4 **ACEPTACIÓN.-** El **BANCO** acepta la hipoteca que queda  
5 constituida. **UNDECIMA GASTOS.-** Serán de cuenta y  
6 cargo exclusivo de **LA PARTE DEUDORA**, todos los  
7 impuestos, honorarios, costos, comisiones y más gastos  
8 que demande: el otorgamiento e inscripción de esta  
9 escritura; la realización de los actos y trámites previos a  
10 dicho otorgamiento, incluyendo la obtención de la  
11 documentación necesaria y el avalúo del inmueble; y,  
12 cualquier modificación, reforma o aclaración que deba  
13 realizarse. Serán igualmente de cuenta y cargo  
14 exclusivo de **LA PARTE DEUDORA**, todos los gastos, costos,  
15 comisiones o impuestos que se ocasionaren por las  
16 diversas operaciones o contratos que se otorguen al  
17 amparo de esta hipoteca.- **DUODECIMA.- DOMICILIO.-**  
18 Los contratantes renuncian domicilio y se someten a los  
19 jueces competentes de la ciudad de Guayaquil, y al  
20 trámite ejecutivo o al que escoja el **BANCO**. **DÉCIMA-**  
21 **TERCERA.- INSCRIPCIÓN.- LA PARTE DEUDORA** autoriza al  
22 **BANCO INTERNACIONAL S.A.** o a quien este delegue, a  
23 obtener la inscripción del presente instrumento público  
24 en el Registro de la Propiedad respectivo. Usted señora  
25 Notaria se servirá agregar las cláusulas de estilo para  
26 la plena validez de esta escritura.- Firmado: ABOGADO  
27 JESUS COLLANTES DIEZ.- Matricula Número.- once mil  
28 cincuenta del Colegio de Abogados del Guayas. Hasta



AB. LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ

1 aquí la minuta y sus documentos habilitantes  
2 agregados, todos los cuales, en un mismo texto, quedan  
3 elevados a escritura pública. Yo, la Notaria, doy fe  
4 que, después de haber sido leída, en alta voz, toda  
5 ésta escritura pública a los comparecientes, éstos la  
6 aprueban y la suscriben conmigo, la Notaria, en un  
7 solo acto.

8  
9

10

11 *FILIP B. W.*  
12 **SR. FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ**

13 **C.C. 130328990-2**

14 **C.V. 001-0100**

15

16

17

18 **SR. PABLO FERNANDO CHIRIBOGA BECDACH**

19 **C.C. 170418650-8**

20 **C.V. 007-0057**

21

22

23 *Isabel Elena Gallegos Delgado*

24 **SRA. ISABEL ELENA GALLEGOS DELGADO**

25 **C.C. 0908583750**

26 **C.V. 078-0020**

27

28



AB. LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ

ESTA QUIMATINA INTERPONE LA COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE QUE RESIDE EN EL SEÑOR FRIIX AGUSTIN BARRONCILLA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR PABLO FERNANDO CHIRIBOGA BEDRACH Y SEÑORA ISABEL ELENA GALLEGO DELGADO Y LOS CONYUGES GABRIEL BENJAMIN SALAZAR YEPEZ Y SEÑORA IVONNE SORAYA PEREZ PAREDES CHAMITA JUSOS AMO DEL CANTON GUAYAQUIL Y FUNDACION VOLUNTARIA DE ENSEÑANZA QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR PABLO FERNANDO CHIRIBOGA BEDRACH Y SEÑORA ISABEL ELENA GALLEGO DELGADO Y LOS CONYUGES GABRIEL BENJAMIN SALAZAR YEPEZ Y SEÑORA IVONNE SORAYA PEREZ PAREDES A FAVOR DEL BANCO INTERNACIONAL S.A. PARA GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES DE LOS CONYUGES SEÑOR PABLO FERNANDO CHIRIBOGA BEDRACH Y SEÑORA ISABEL ELENA GALLEGO DELGADO

SR. GABRIEL BENJAMIN SALAZAR YEPEZ

C.C. 1710808179

C.V. 025-0106

SRA. IVONNE SORAYA PEREZ PAREDES

C.C. 1713167318

C.V. 015-0134

p. BANCO INTERNACIONAL S.A.

RUC. 1790098354001

SECON. MARIA TERESA PALACIOS FLORES

C.C. 0914123864

CV. 024-0017

LA NOTARIA

ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ

Se otorga ante mí y en mi presencia confiero este Testimonio TESTIMONIO, que se otorga y firma en la ciudad de Guayaquil, -

Guayaquil, 27 JUL 2015

La Notaria



Abg. Luz Marina Vázquez Cruz  
Notaria Octava  
del Cantón Guayaquil

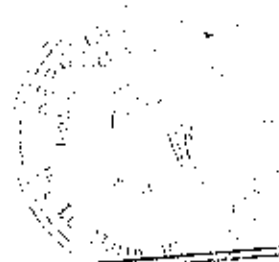


Factura: 001-002-000010740



20150901008P03604

NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ  
NOTARIA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO



|                                                       |                                  |                          |                        |                    |              |                       |                             |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------------|-----------------------------|
| Escritura N°:                                         |                                  | 20150901008P03604        |                        |                    |              |                       |                             |
| ACTO O CONTRATO:                                      |                                  |                          |                        |                    |              |                       |                             |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA |                                  |                          |                        |                    |              |                       |                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                |                                  | 27 DE JULIO DEL 2015     |                        |                    |              |                       |                             |
| OTORGANTES                                            |                                  |                          |                        |                    |              |                       |                             |
| OTORGADO POR                                          |                                  |                          |                        |                    |              |                       |                             |
| Persona                                               | Nombres/Razon social             | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad               | Persona que lo representa   |
| Natural                                               | BRANGUAREZ FELIX ARTURIN         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303289532         | ECUATORIANA  | VENDEDORA             |                             |
| Natural                                               | SALAZAR YEPEZ GABRIEL BENJAMIN   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 171080217E         | ECUATORIANA  | COMPRADORA            |                             |
| Natural                                               | PITRUZ PAREDES IVONNE GORAYA     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1713167318         | ECUATORIANA  | COMPRADORA            |                             |
| Jurídica                                              | WANCIT INTERNACIONAL S.A         | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1790098354001      |              | APODERADO(A) ESPECIAL | Notario(a) para el presente |
| A FAVOR DE                                            |                                  |                          |                        |                    |              |                       |                             |
| Persona                                               | Nombres/Razon social             | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad               | Persona que lo representa   |
| Natural                                               | CHIRIBOGA BECDAHI PABLO FERNANDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1704166300         | ECUATORIANA  | COMPRADORA            |                             |
| Natural                                               | GALLEGO DELBAUD ISABEL ELENA     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0928063750         | ECUATORIANA  | COMPRADORA            |                             |
| UBICACION                                             |                                  | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                       |                             |
| Provincia                                             |                                  | GUAYAQUIL                |                        | CARBONCEPCION      |              |                       |                             |
| GUAYAS                                                |                                  |                          |                        |                    |              |                       |                             |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:                                |                                  |                          |                        |                    |              |                       |                             |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                 |                                  |                          |                        |                    |              |                       |                             |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:                          |                                  | 250002.00                |                        |                    |              |                       |                             |

NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ  
NOTARIA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO

|                                                         |                          |                          |                           |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                           |                          | 20150901006P0000         |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                  |                          | 27 DE JULIO DEL 2015     |                           |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |                          | ACTO O CONTRATO:         |                           |
| OTORGANTES                                              |                          |                          |                           |
| Persona                                                 | Nombres/Razón social     | Tipo Interviniente       | OTORGADO POR              |
| Cóndica                                                 | BANCO INTERNACIONAL S.A. | POR SUS PROPIOS DERECHOS | Documento de identidad    |
|                                                         |                          |                          | No. identificación        |
|                                                         |                          |                          | Nacionalidad              |
|                                                         |                          |                          | Calidad                   |
|                                                         |                          |                          | Persona que lo representa |
|                                                         |                          |                          | RUC                       |
|                                                         |                          |                          | 1790098754001             |
|                                                         |                          |                          | PETICIONARIO (A)          |
| Persona                                                 | Nombres/Razón social     | Tipo Interviniente       | A FAVOR DE                |
|                                                         |                          |                          | Documento de identidad    |
|                                                         |                          |                          | No. identificación        |
|                                                         |                          |                          | Nacionalidad              |
|                                                         |                          |                          | Calidad                   |
|                                                         |                          |                          | Persona que representa    |
| UBICACIÓN                                               |                          |                          |                           |
| Provincia                                               |                          | Cantón                   |                           |
| GUAYAS                                                  |                          | GUAYAQUIL                |                           |
|                                                         |                          | Parroquia                |                           |
|                                                         |                          | CARBONCONCEPCION         |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                  |                          |                          |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                   |                          |                          |                           |
| CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                             |                          |                          |                           |
| INDETERMINADA                                           |                          |                          |                           |

  
 NOTARIA LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ  
 NOTARIA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

**DIRECCIÓN DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

27/10/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

91100112

NOTAS Y RAZONES:

FECHA DE ENTREGA:

FECHA:

**RUBROS**

VALUADO PRINCIPAL:

VALUADO SUBORDINADO:

CONTRIBUCIONES:

TASA DE SEGURIDAD:

27/10/15

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000321267

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rue: 1350000000001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611428 2611417

10/02/15 9:25

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Año       | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                    | AÑO                      | CONTROL       | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------|-----------|------------------|----------------------------------------------|--------------------------|---------------|-----------|
| 4 17 41 12 001                                    | 1981/4.20 | \$ 39 328 02     | SECTOR LA TRAVESEA PARROQUIA STA. MARÍA PATA | 2015                     | 151779        | 311267    |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |           |                  |                                              |                          |               |           |
| CONCEPTO                                          |           |                  | VALOR PARCIAL                                | REBAJAS (-) RELARGOS (+) | VALOR A PAGAR |           |
| Costa Judicial                                    |           |                  |                                              | (\$ 87.51)               | (\$ 87.51)    |           |
| Desuero de Mejoras                                |           |                  | \$ 29.48                                     | (\$ 2.15)                | \$ 27.33      |           |
| IMPLE- SITO PREDIAL                               |           |                  |                                              |                          |               |           |
| Mejoras por Mera                                  |           |                  |                                              |                          |               |           |
| MEJORAS 2013                                      |           |                  | \$ 19.03                                     |                          | \$ 19.03      |           |
| MEJORAS 2014                                      |           |                  | \$ 20.73                                     |                          | \$ 20.73      |           |
| MEJORAS 2015                                      |           |                  | \$ 128.43                                    |                          | \$ 128.43     |           |
| TOTAL A PAGAR                                     |           |                  |                                              |                          | \$ 127.80     |           |
| VALOR PAGADO                                      |           |                  |                                              |                          | \$ 127.80     |           |
| SALDO                                             |           |                  |                                              |                          | \$ 0.00       |           |

18/02/15 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez  
RECAUDACIÓN



1259



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 1259

## INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: martes, 01 de abril de 2008

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 4170112000

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector La Travesía, de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que tiene una Superficie de 1.9654 Hectáreas. Dentro de las siguientes medidas y linderos; NORTE; Con el Sr. Luis Molina Cevallos, con doscientos setenta y uno punto veinticinco metros Rumbo N. 62 13 05 E; y Cuarenta y nueve punto catorce metros Rumbo N. 73 10 48 E; SUR; Lote del Sr. Pinargote Choez Ricardo, con trescientos sesenta y un metros Rumbo N, 63 41 11 W; ESTE: callejón público que conduce al faro siguiendo su trazado con setenta punto ochenta y un metros Rumbo S 02 40 16 E, y, OESTE; Con lote del Sr. Manuel Muentes Pico con sesenta y un punto veintiocho metros Rumbo N 33 38 26 E. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                            | Número | Fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------------|--------|----------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 887    | 01/04/2008           | 11.917        |
| Compra Venta | Compraventa                     | 8.115  | 22/12/2010           | 54.701        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 01 de abril de 2008

Tomo: 20 Folio Inicial: 11.917 - Folio Final: 11.927

Número de Inscripción: 887 Número de Repertorio: 1.679

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito

Fecha de Resolución: martes, 11 de septiembre de 2007

##### a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación de Terreno ubicado en el sector La Travesía, de la Parroquia Santa Marianita, del

Cantón Manta, con una Superficie de 1.9654 H.A.S.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

| Calidad       | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                       | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|-----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-000000019302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA |              | Manta     |
| Adjudicatario | 13-02568130     | Reyes Holguin Blanca Florida                  | Casado(*)    | Manta     |
| Adjudicatario | 13-00462510     | Reyes Holguin Carlos Bolivar                  | Casado(*)    | Manta     |
| Adjudicatario | 13-00896445     | Reyes Holguin Francisco Manuel                | Casado(*)    | Manta     |
| Adjudicatario | 13-03904518     | Reyes Holguin Moises Santiago                 | Soltero      | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de diciembre de 2010

Tomo: 87 Folio Inicial: 54.701 - Folio Final: 54.715

Número de Inscripción: 3.115 Número de Repertorio: 7.032

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

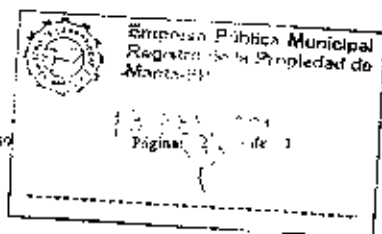
Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Sector La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que tiene una Superficie de 1.9654 Hectareas.

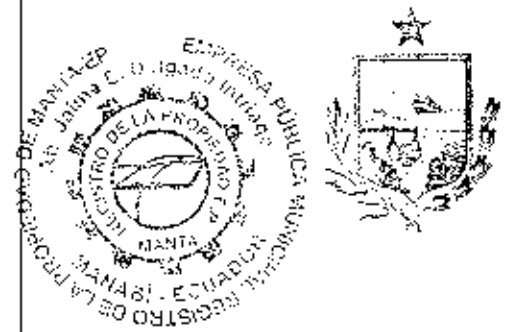
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03289902     | Bravo Suarez Felix Agustin     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-01716252     | Lopez Reyes Argilia Haydee     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02077068     | Lopez Reyes Cristobal Nergildo | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-05351870     | Pico Alonso Felisa Monserrate  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02668130     | Reyes Holguin Blanca Florida   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00462510     | Reyes Holguin Carlos Bolivar   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00896445     | Reyes Holguin Francisco Manuel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03904518     | Reyes Holguin Moises Santiago  | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 887              | 01-abr-2008       | 11917          | 11927        |





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:37 del miércoles, 11 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeno Chávez  
130699882-2

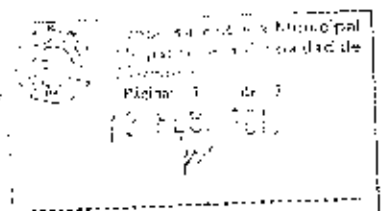


Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador







Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1360000000000  
Dirección: Av. 2da y Calle 5 - 6da. 241-401 241-477

# TITULO DE CREDITO No. 000224221

07/09/2014

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Alcra    | AVLUCO COMERCIAL | DIRECCIÓN                 | ANO           | CONTROL                     | TOTAL         |
|---------------------------------------------------|----------|------------------|---------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| 4-17-D17-2-000                                    | 15145-00 | \$ 33 240 24     | C.A. BAYAS S.A.           | 2014          | 11887                       | 22421         |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |          |                  |                           |               |                             |               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL                             |          |                  | CONCEPTO                  | VALOR PARCIAL | REBAJAS (+)<br>RECARGOS (-) | VALOR A PAGAR |
| ERAYO JUAREZ FELIX ACU-ESTIN                      |          |                  | Costa Judicial            |               |                             |               |
| 17/2014-12-00 BARBERAN JILUA                      |          |                  | IMPUESTO PRECATORIAL      | \$ 29.47      | (\$ 2.00)                   | \$ 27.47      |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY  |          |                  | Intereses por mora        |               |                             |               |
|                                                   |          |                  | RETRIBUCION TASAS A DUEÑO | \$ 124.43     |                             | \$ 124.43     |
|                                                   |          |                  | TOTAL A PAGAR             |               |                             | \$ 151.90     |
|                                                   |          |                  | VALOR PAGADO              |               |                             | \$ 151.90     |
|                                                   |          |                  | SALDO                     |               |                             | \$ 0.00       |

*[Handwritten signature]*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



2 Comp.

1259



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1259;

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de abril de 2008  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4170112000



### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector La Travesía, de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que tiene una Superficie de 1,9654 Hectáreas. Dentro de las siguientes medidas y linderos; NORTE: Con el Sr. Luis Molina Cevallos, con doscientos setenta y uno punto veinticinco metros Rumbo N. 62 13 05 E. Y Cuarenta y nueve punto catorce metros Rumbo N 73 10 48 E, SUR; Lote del Sr. Pinargote Caez Ricardo, con trescientos sesenta y un metros Rumbo N 63 41 11 W, ESTE: callejón público que conduce al faro siguiendo su trazado con setenta punto ochenta y un metros Rumbo S 02 40 16 E. y, OESTE: Con lote del Sr. Manuel Muentes Pico con sesenta y un punto veintiocho metros Rumbo N 33 38 26 E. SOLVENCIA; EL PREDIO DE CRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| Libro        | Acto                            | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 887 01/04/2008                | 11.917        |
| Compra Venta | Compraventa                     | 3515 22/12/2010               | 54.701        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

#### 1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 01 de abril de 2008

Tomo: 20 Folio Inicial: 11.917 - Folio Final: 11.927

Número de inscripción: 887 Número de Repertorio: 1679

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución: Dictado en Quito

Fecha de Resolución: martes, 11 de septiembre de 2007

#### a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación de Terreno ubicado en el sector La Travesía, de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta, con una Superficie de 1,9654 H.A.S.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                       | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|-----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-0090000009802 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA |              | Manta     |
| Adjudicatario | 03-02668130      | Reyes Holguin Blanca Florida                  | Casado(*)    | Manta     |
| Adjudicatario | 03-00462510      | Reyes Holguin Carlos Bolivar                  | Casado(*)    | Manta     |
| Adjudicatario | 03-00396445      | Reyes Holguin Francisco Manuel                | Casado(*)    | Manta     |
| Adjudicatario | 03-00904518      | Reyes Holguin Moises Santiago                 | Soltero      | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de diciembre de 2010

Tomo: 87 Folio Inicial: 54.701 - Folio Final: 54.715

Número de Inscripción: 3.115 Número de Repertorio: 7.632

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Sector La Travesía de la Parroquia Santa Montaña del Cantón Manta, que tiene una Superficie de 1.9654 Hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 03-01289902     | Bravo Tuarez Felix Agustin     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 03-01716252     | Lopez Reyes Argilia Haydee     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 03-01077068     | Lopez Reyes Cristobal Nergildo | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 03-01353370     | Pico Alonso Felisa Monserrate  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 03-01668130     | Reyes Holguin Blanca Florida   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 03-00462510     | Reyes Holguin Carlos Bolivar   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 03-00396445     | Reyes Holguin Francisco Manuel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 03-00904518     | Reyes Holguin Moises Santiago  | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 827              | 01-abr-2008       | 11917          | 11927        |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Compra Venta |                         |       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:42:28 del martes, 05 de agosto de 2014

A petición de: Ab. Isaac Paredes

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Validez del Certificado  
30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Validez del Certificado  
30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

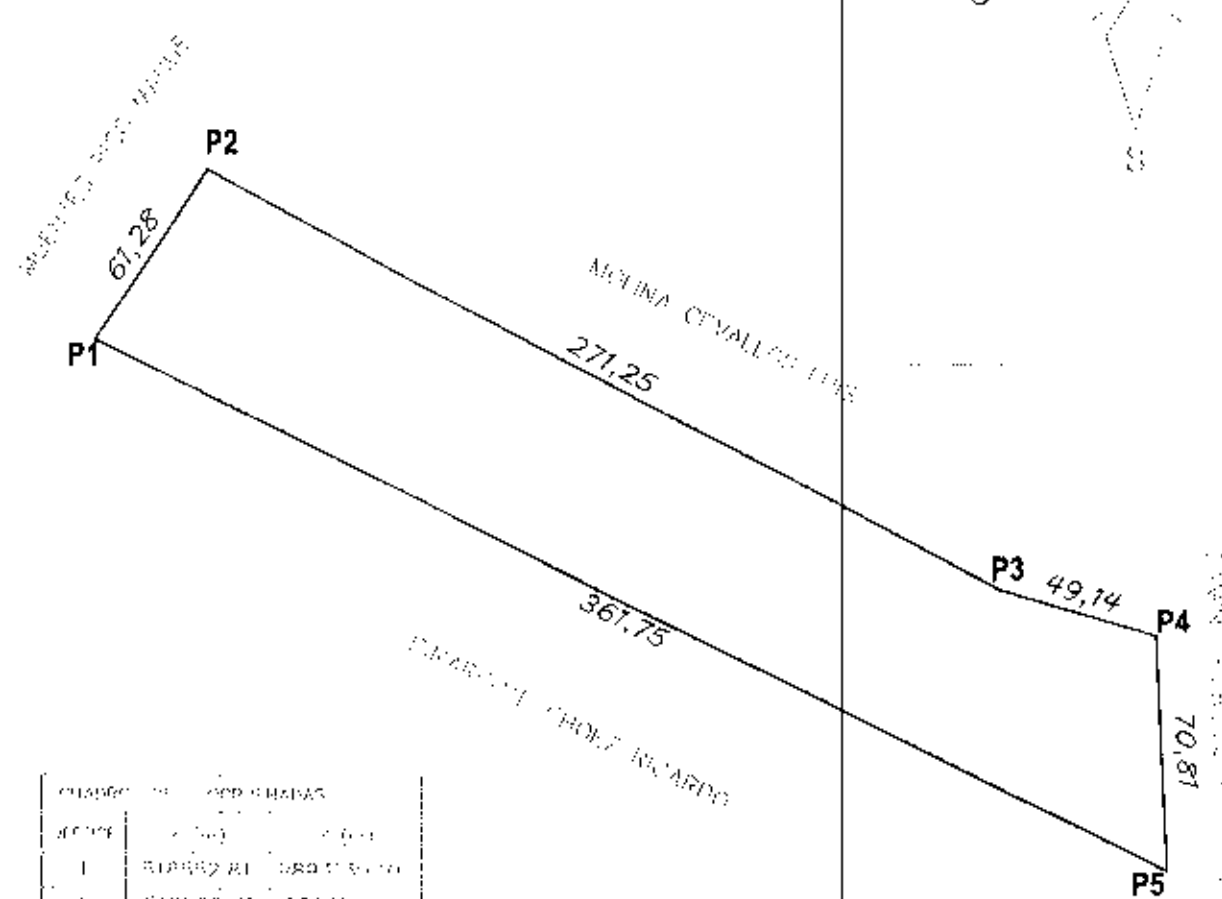
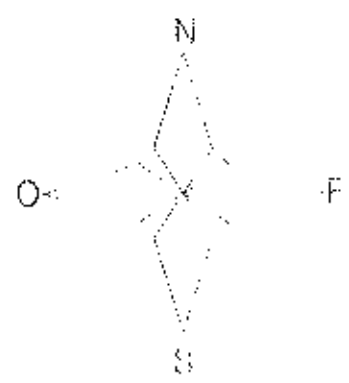
Validez del Certificado  
30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
UNION DE GUAYAS  
CANTÓN GUAYAS  
CANTÓN GUAYAS  
CEDULA DE CIUDADANIA No 130328990-2  
BRAVO TUAREZ FELIX ABUSTIN  
MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO  
23 JULIO 1957  
004 01640 M  
MANABI/PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1957

FILIP B...

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E43834444  
SOLTERO  
PRIMARIA  
FELIX BRAVO  
TUAREZ  
PORTOVIEJO  
18/02/2008  
REN 0722267  
Mrb





| ORDEN | COORDENADAS |           |
|-------|-------------|-----------|
|       | X (m)       | Y (m)     |
| 1     | 518552.81   | 589155.70 |
| 2     | 518585.75   | 650317.11 |
| 3     | 519826.74   | 689315.60 |
| 4     | 518873.78   | 689300.42 |
| 5     | 519172.08   | 689200.14 |

Especificaciones: 18 metros  
 Formato de posición: N.M.  
 Balance: 100.00  
 Zona: 18.50

#### DETALLE

AREA DE ESCRITURA

1.9654 Hect

**BRavo TUAREZ FELIX AGUSTIN**

El presente documento es una copia de la escritura original, la cual se encuentra en el archivo de la oficina de la Registraduría de la Nación, en Bogotá, D.C., y es de la misma naturaleza y contenido que la original.

En Bogotá, D.C., a los 10 días del mes de mayo del año 2018.

\_\_\_\_\_  
 Registrador de la Nación

Elaboración:

PROCESO DE REGISTRO DE LA INFORMACIÓN

C.E. Jarama

| GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL<br>DEL CANTÓN MANTA                   |                    |                                                                                     |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  |                    |  |                               |
| DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS                                        |                    |                                                                                     |                               |
| FECHA DE INGRESO:                                                                 | 20/03/15           | 9.55                                                                                | QUIEN RECEPTA DCTOS: 20/03/15 |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                  | 1120012            |                                                                                     |                               |
| NOMBRES y/o RAZON:                                                                | Bosco Suarez Sella |                                                                                     |                               |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                                                         |                    |                                                                                     |                               |
| CELULAR - TELFNO:                                                                 |                    |                                                                                     |                               |
| RUBROS                                                                            |                    |                                                                                     |                               |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                               |                    |                                                                                     |                               |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                                               |                    |                                                                                     |                               |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                                             |                    |                                                                                     |                               |
| TASA DE SEGURIDAD:                                                                |                    |                                                                                     |                               |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                  |                    |                                                                                     |                               |
| Actualización                                                                     |                    |                                                                                     |                               |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                 |                    |                                                                                     |                               |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                            |                    |                                                                                     |                               |
| FIRMA DEL INSPECTOR:                                                              |                    |                                                                                     |                               |
| FECHA:                                                                            |                    |                                                                                     |                               |
| INFORME TÉCNICO:                                                                  |                    |                                                                                     |                               |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                                                 |                    |                                                                                     |                               |
| FECHA:                                                                            |                    |                                                                                     |                               |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                                            |                    |                                                                                     |                               |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                                                |                    |                                                                                     |                               |



1259



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1259:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de abril de 2008  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód.Catastral-Ref.Ident.Predial: 4170112000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sector La Travesía, de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que tiene una Superficie de 1.9654 Hectáreas. Dentro de las siguientes medidas y linderos; NORTE; Con el Sr. Luis Molina Cevallos, con doscientos setenta y uno punto veinticinco metros Rumbo N. 62 13 05 E; y Cuarenta y nueve punto catorce metros Rumbo N. 73 10 48 E; SUR; Lote del Sr. Pinargote Choez Ricardo, con trescientos sesenta y un metros Rumbo N, 63 41 11 W; ESTE: callejón público que conduce al faro siguiendo su trazado con setenta punto ochenta y un metros Rumbo S 02 40 16 E, y, OESTE; Con lote del Sr. Manuel Muentes Pico con sesenta y un punto veintiocho metros Rumbo N 33 38 26 E. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                            | Número | Fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------------|--------|----------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 887    | 01/04/2008           | 11.917        |
| Compra Venta | Compraventa                     | 1.115  | 22/12/2010           | 54.701        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 01 de abril de 2008

Folio: 20 Folio Inicial: 11.917 - Folio Final: 11.927

Número de inscripción: 887 Número de Repertorio: 1.679

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito

Fecha de Resolución: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación de Terreno ubicado en el sector La Travesía, de la Parroquia Santa Marianita, del



C a n t ó n M a n t a , c o n u n a S u p . d e 1.9654 H A S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-4000-00009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N |              | Manta     |
| Adjudicatario | 3-02668130       | Reyes Holguin Blanca Flerida                 | Casado(*)    | Manta     |
| Adjudicatario | 3-00462510       | Reyes Holguin Carlos Bolivar                 | Casado(*)    | Manta     |
| Adjudicatario | 3-00396445       | Reyes Holguin Francisco Manuel               | Casado(*)    | Manta     |
| Adjudicatario | 3-03904518       | Reyes Holguin Moises Santiago                | Soltero      | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de diciembre de 2010

Tomo: 87 Folio Inicial: 54.701 - Folio Final: 54.715

Número de Inscripción: 3.115 Número de Repertorio: 7.032

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

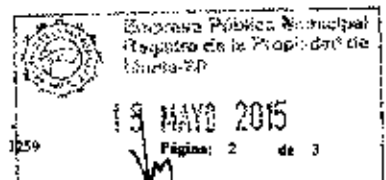
Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Sector La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que tiene una Superficie de 1.9654 Hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03289902     | Bravo Suarez Felix Agustin     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-01716252     | Lopez Reyes Argilia Haydee     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02677068     | Lopez Reyes Cristobal Nergilda | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-05353870     | Pico Alonso Felisa Monserrate  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02668130     | Reyes Holguin Blanca Flerida   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00462510     | Reyes Holguin Carlos Bolivar   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00396445     | Reyes Holguin Francisco Manuel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03904518     | Reyes Holguin Moises Santiago  | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 347              | 01-abr-2008       | 11917          | 11927        |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Compra Venta | 2                       |       |

Número de Inscripciones

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:05:07 del viernes, 15 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por: **Maria Asunción Cedeño Chávez**  
130699882-2

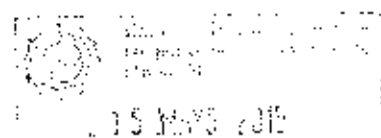


Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



15 MAY 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 115470

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0115470



No. Electrónico: 24184

Fecha: 14 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-01-12-000

Ubicado en: SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARLIVITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 19654,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1303289992

FELIX AGUSTIN BRAVO TUAZES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 39308,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

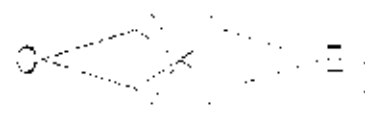
39308,00

Son: TREINTAY NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHO DÓLARES

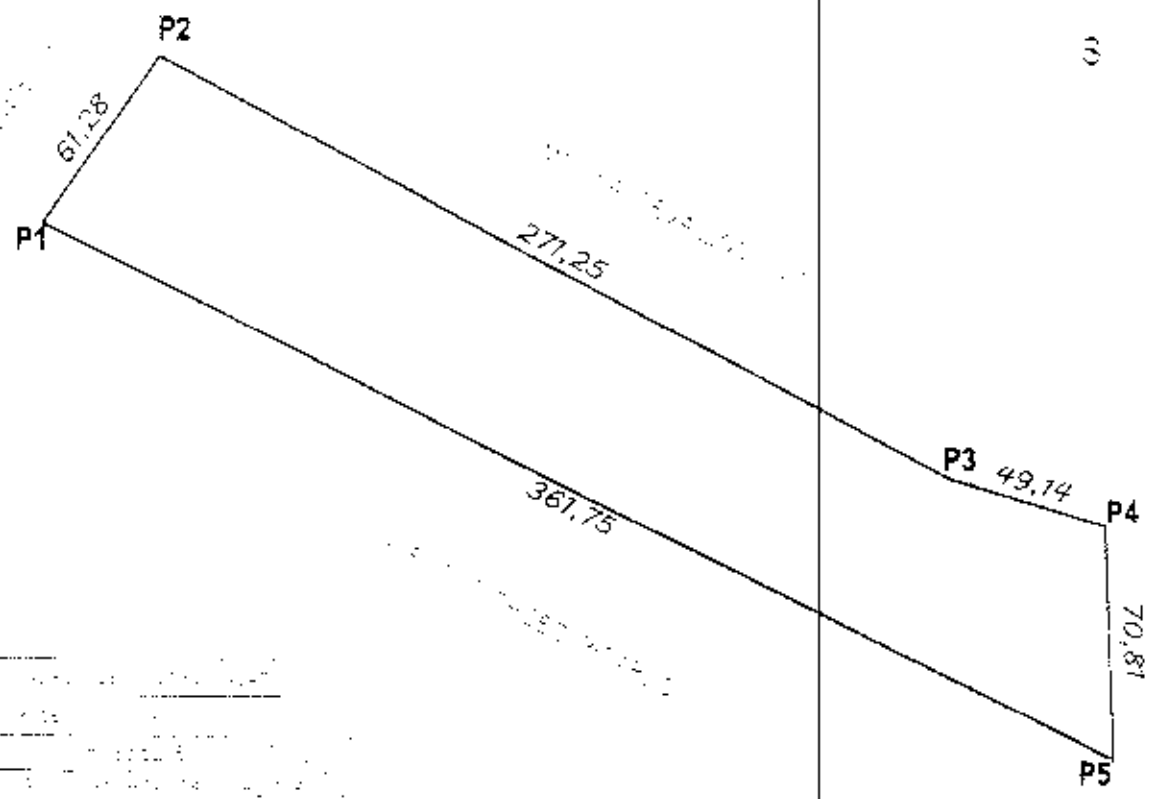
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo según de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. Daniel Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registros



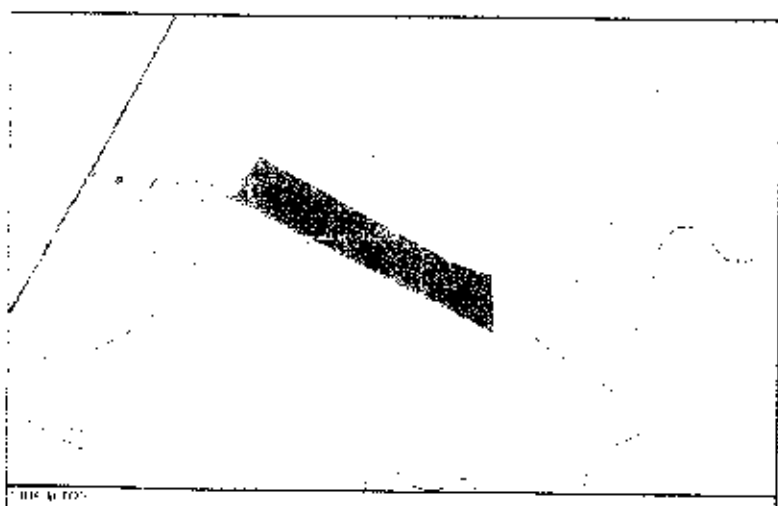
3



DETALLE

AREA DE ESCRITURA

**BRavo IVAREZ FELIX AGUSTIN**



1:1000