



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
13938

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005439, certifico hasta el día de hoy 14/03/2019 11:45:19, la Ficha Registral Número 13938.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4170113000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 24 de abril de 2009 Parroquia : SANTA MARIANITA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Sector Agira

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno Ubicado en el Sector Agira, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, signado con el número TRES, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: En una longitud de sesenta y tres metros un centímetros (63.01mts) con callejón Público. POR LA PARTE DE ATRÁS: En una longitud de sesenta y tres metros sesenta y seis centímetros (63.66 mts) más una longitud de catorce metros cincuenta y cuatro centímetros. (14.54mts) más una longitud de diecinueve metros catorce centímetros (19.14 mts) más una longitud de seis metros cuarenta y un centímetros (6.41 mts) con propiedad del Sr. Tesmiclote conforme. POR EL COSTADO DERECHO: En una longitud de veintinueve metros cincuenta y siete centímetros (29.57 mts) más una longitud de ochenta y tres metros ochenta y ocho centímetros (83.88 mts) más una longitud de dieciséis metros treinta y cinco centímetros (16.35 mts) más una longitud de cuarenta y nueve metros treinta y un centímetros (49.31 mts) con propiedad del Sr. Félix Bravo Tuarez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En una longitud de doscientos tres metros noventa y ocho centímetros (203.98 mts) con propiedad del Sr. Carlos Javier Enmanuel Ortiz, Con Una Superficie Total de 14.040 m2.
-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	469	19/feb./2008	6.041	6.047
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1229	24/abr./2009	20.330	20.351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3949	27/dic./2013	78.980	78.991

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de febrero de 2008 Número de Inscripción: 469 Tomo:10
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 894 Folio Inicial:6.041
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:6.047
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno S/N ubicado en el sector Agira, parroquia Santa Marianita del Canton Manta. Los Sres. Dr. Claudio Fernando Salgado Recalde, Carlos Javier Enmanuel Ortiz y Roberto Xavier Alzamora Endara, una vez que han acordado la division de este lote de terreno materia de la presente compraventa, acuerdan y se obligan a suscribir la inmediata escritura de Division a favor de los antes nombrados de manera irrevocable y de finitiva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:13938

Jueves, 14 de marzo de 2019 11:45





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709541666	SALGADO RECALDE CLAUDIO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1709683476	ALZAMORA ENDARA ROBERTO XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	908713423	ENMANUEL ORTIZ CARLOS JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3266	28/dic./2007	44.366	44.373

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de abril de 2009 **Número de Inscripción:** 1229 Tomo:34
Nombre del Cantón: QUITO **Número de Repertorio:** 2408 Folio Inicial:20.330
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:20.351
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de abril de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION Y ADJUDICACIONE! Sr. Carlos Javier Enmanuel Ortiz, de estado civil divorciado por sus propios derechos y a nombre y representación de su ex- conyuge María José Jervis Solines. según el poder especial. que se adjunta. Posteriormente los comparecientes Doctor Claudio Fernando Salgado Recalde, Carlos Javier Enmanuel Ortiz y Roberto Xavier Alzamora Endara en calidad de unicos y exclusivos propietarios han procedido a fraccionar y partirse el lotes antes indicado en Tres (3) sublotos con una superficie de catorce mil cuarenta metros cuadrados: (14.040 m2) cada uno signados con los números Uno, Dos y Tres, respectivamente conforme consta de la autorización de Subdivisión concedida por el Municipio del del Canton Manta. Tienen a bien a dividirse y adjudicarse mutuamente el lote de Terreno de la siguiente manera; UNO.-) Al Señor Doctor Claudio Fernando Salgado Recalde, se le adjudica el lote signado con el número Uno. ubicado en el sector AGIRA, de la Parroquia Santa Marianita Del Canton Manta, con una Superficie total de catorce mil cuarenta metros cuadrados (14.040 m2) DOS.) Al Señor Carlos Javier Enmanuel Ortiz, se le adjudica el lote Signado con el número Dos. ubicado en el sector AGIRA, de la Parroquia Santa Marianita Del Canton Manta La Superficie total de este lote es de catorce mil cuarenta metros cuadrados (14.040 m2) y TRES.) Al Señor Roberto Xavier Alzamora Endar, se le adjudica el lote signado con el número Tres. ubicado en el sector AGIRA, de la Parroquia Santa Marianita Del Canton Manta La Superficie total de este lote es de catorce mil cuarenta metros cuadrados (14.040 m2), esta adjudicación se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	908713423	ENMANUEL ORTIZ CARLOS JAVIER	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1709575136	DAVALOS CEVALLOS MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1709541666	SALGADO RECALDE CLAUDIO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705894234	JERVIS SOLINES MARIA JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706544820	CORDOVEZ CRESPO MARIA JIMENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1709683476	ALZAMORA ENDARA ROBERTO XAVIER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	469	19/feb./2008	6.041	6.047

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:13938

jueves, 14 de marzo de 2019 11:45





Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2013
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:



Número de Inscripción: 3949
 Número de Repertorio: 9085
 Tomo: 190
 Folio Inicial: 78.980
 Folio Final: 78.991

COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO.- Con todo lo expuesto los vendedores Sres. Roberto Xavier Alzamora Endara y María Jimena Cordovez Crespo, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Sr. JOSE RAFAEL BERTINI CHIRIBOGA, el cincuenta por ciento del bien inmueble ubicado en el sector la Agira de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. El comprador manifiesta que acepta para sí, el cincuenta por ciento de dichos inmuebles. Por lo tanto desde este momento tanto los vendedores como el comprador dueños del inmueble objeto de este contrato, correspondiéndole a los vendedores el Cincuenta por ciento y al comprador el otro cincuenta por ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705910550	BERTINI CHIRIBOGA JOSE RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706544820	CORDOVEZ CRESPO MARIA JIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1709683476	ALZAMORA ENDARA ROBERTO XAVIER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1229	24/abr./2009	20.330	20.351

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:45:19 del jueves, 14 de marzo de 2019

A petición de: CORDOVEZ CRESPO MARIA JIMENA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

