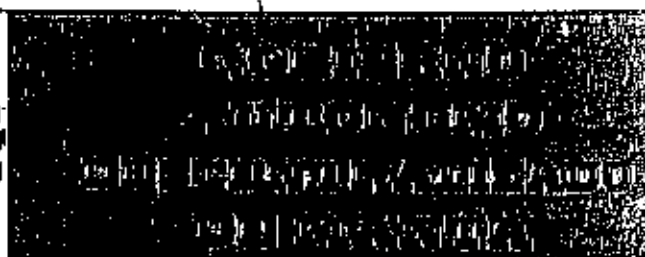


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

01/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1170001

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Insp. Zona Rural

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



29763



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29763:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de julio de 2011*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastro (Sol/Ident.Predio): 4170401000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Callejón de 2,00 m- de ancho con salida a la Playa del Mar; más 24,75 m y propiedad del Sr. Bedoya y del comprador POR ATRAS: 30,48 m y Propiedad del Señor Jhon Ospina POR EL COSTADO DERECHO: 51,60 m y propiedad de Maria Santibañez EL COSTADO IZQUIERDO: 57,51 m y propiedad del Sr. Castaño. Área total: 1559,88 m². SOLVENCIA: El predio descrito tiene Demanda en contra de la Vendedora.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	878 13/05/2003	3.467
Demandas	Demanda	442 30/12/2010	3.446
Compra Venta	Compraventa	2.006 27/07/2011	34.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: martes, 13 de mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.467 - Folio Final: 3.474

Número de Inscripción: 878 Número de Repertorio: 1.959

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Loma de Jome, Lote S/N, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.



Identificación y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0600000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.

Estado Civil

Domicilio

Manta



Adjudicatario

13-00985171 Santana Parraga Rosa Virginia

Divorciado Manta

2 / 1 Demanda

Inscrito el: jueves, 30 de diciembre de 2010

Tomo: 9 Folio Inicial: 3.446 - Folio Final: 3.453

Número de Inscripción: 442 Número de Repertorio: 7.253

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Rectificación de Medidas, Juicio No. 664-2010 Sobre lote de terreno que fue vendido por la Sra. Rosa Virginia Santana Parraga, a favor de Roxana Del Pilar Loaiza Santana, inscrita el 5 de Noviembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000017133	Loaiza Santana Rebeca Eugenia	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000047239	Loaiza Santana Rosana Del Pilar	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	878	13-may-2003	3467	3474
Compra Venta	1064	14-jun-2004	13457	13466
Compra Venta	2066	27-jul-2011	34156	34168
Compra Venta	2311	05-nov-2004	7670	7682

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de julio de 2011

Tomo: 65 Folio Inicial: 34.156 - Folio Final: 34.168

Número de Inscripción: 2.006 Número de Repertorio: 4.328

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A C O N D E M A N D A

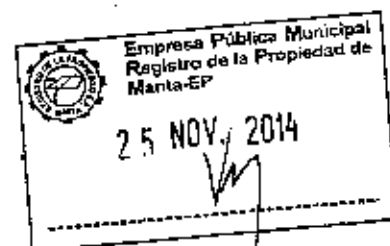
Una parte de terreno ubicado en el Sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03897440	Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	878	13-may-2003	3467	3474





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	Cenaldas

Las movimientas Registrules que constan en esta Ficha son las únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:06:23 del martes, 25 de noviembre de 2014

A petición de: *Guyerto Ponce*

Elaborado por: *Maira Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
constitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PONCE RIVADENEIRA
GREGORIO PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CARMEN CECILIA
ZAMBRANO MENDOZA

130339744-0

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PONCE GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVADENEIRA HIPATIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA

2013-11-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-26

V4333V2222

00514207

[Signature]

[Handwritten: L-K 73]

EMISOR (S) (S)

EMISOR (S) (S)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL



076

076 - 0170

1303397440

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CÓDIGO

PONCE RIVADENEIRA GREGORIO
PATRICIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA

DESCRIPCIÓN
TARQUI

2

CANTÓN

PARRÓQUIA

ZONA

[Signature]
EL PRESIDENTE (S) DE LA JUNTA