

00080137

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RESCILIACION DE UNIFICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2834

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5999

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 04 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 04 de octubre de 2019 11:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>RESCILIANTE</u>					
Natural	0960505170	MEGALOS JOHNATHAN JAMES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 19 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4170418000	02/08/2017 16:23:43	63098	3.168.132m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Unificación de lotes de Terrenos ubicado en el Sitio Loma de Jome de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE 33,00m Playa al mar actual calle pública, POR ATRAS 29,60m propiedad de Jhon Ospina, POR EL COSTADO DERECHO 57,64 + 56,00m Propiedad de María Santibañas, y POR EL COSTADO IZQUIERDO 24, 71m+ 23,61 + 59,48m Propiedad actual de Heleodoro Euclides Castaño Pico, con un área total de 3.168,132m2.

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Loma de Jome

Superficie del Bien: 3.168,132m2

Solvencia: Con fecha 14 de Enero del 2.016 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de relaciones Exteriores y Movilidad Humana en la que indica que el bien descrito queda como sustento de visa de Inmigrante categoría 9- II de Inversionista en Bien Raíz, a favor del SEÑOR JOHNATHAN JAMES MEGALOS de nacionalidad CANADIENSE, identificado con pasaporte No HB513933 , mediante oficio N° MREMH- CZ4 - MANTA -2015-1787-O Manta 23 de Diciembre del 2015.

5.- Observaciones:

RESCILIACION DE UNIFICACION de tres lotes de terrenos

Tres lotes unificados que se encuentran ubicados en el sitio Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Con un área total de 3.168,132 m2.

\* Unificación inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 02 de agosto de 2017.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MORRIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GRACIELA BEATRIZ CHALEN  
SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 4 de octubre de 2019

Pag 1 de 1

00080138



Factura: 003-003-000012213



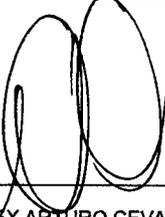
20191308003P02020

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P02020						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RESCILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JOHNATHAN JAMES MEGALOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960505170	CANADIENSE	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

EN BLANCO

00080139



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2019	13	08	003	P02020
------	----	----	-----	--------

**RESCILIACIÓN DE UNIFICACION DE TRES LOTES DE  
TERRENO QUE OTORGA EL SEÑOR JOHNATHAN MEGALOS.**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DÍ 2 COPIAS)**

**P.C.**

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve (19) de Septiembre del dos mil diecinueve (2019), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparece por una parte el señor **JOHNATHAN JAMES MEGALOS**, con cedula de identidad número cero, nueve, seis, cero, cinco, cero, cinco, uno, siete guion cero (096050517-0) de estado civil soltero, teléfono número 0992961997, correo electrónico johnnymegalos@mel.com, por sus propios derechos; el compareciente declara ser de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan como habilitante; y, me piden insertar una Resciliación de UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENO de un bien inmueble, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar en el protocolo de escrituras públicas a su cargo, la siguiente minuta de RESCILIACIÓN DE UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENO**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento del presente instrumento el señor: **JOHNATHAN JAMES MEGALOS**, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha 2 de agosto del año dos mil diecisiete se

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENO, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, con fecha 21 de Julio del dos mil diecisiete en la cual el señor **JOHNATHAN JAMES MEGALOS**, manifiesta su voluntad de unificar tres lotes de terrenos, de acuerdo a la Aprobación de Unificación N. 029-16740 y Autorización N. 044-17147, ambas emitidas el 13 de julio del 2017 por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, los tres lotes de terrenos quedan unificados entre sí, los cuales se encuentran ubicados en el sitio Jome de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 33,00m playa al mar, actual calle pública, **POR ATRÁS:** 29,60m Propiedad de Jhon Ospina, **POR EL COSTADO DERECHO:** 57,64m + 56,00 propiedad de María Santibáñez, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 24,71m + 23,61m. +59,48m. Propiedad actual de Heledora Euclides Castaño Pico. Con un **ÁREA TOTAL** de 3.168,132m<sup>2</sup>. **TERCERA.- RESCILIACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, mediante el presente acto jurídico, el compareciente, señor **JOHNATHAN JAMES MEGALOS**, por sus propios derechos de forma libre, voluntaria, sin coacción de ninguna naturaleza, de mutuo acuerdo y por así convenir a sus intereses particulares, manifiesta que es su voluntad resciliar como en efecto **RESCILIAN LA UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENO** suscrito mediante escritura pública autorizada el veinte y uno de julio del año dos mil diecisiete, ante el Notario Público Primero del cantón Manta, y por lo tanto, dejan sin efecto legal alguno dicho instrumento público, en todas sus partes, volviendo así las cosas a su estado anterior en forma inmediata, y quedando además el referido inmueble en disponibilidad de ser negociado con cualquier tercero, sin que ello cause perjuicio alguno a la compradora, quienes así lo declaran y aceptan. El promitente comprador declara que ha recibido todos los valores entregados en la respectiva promesa de venta, de esta manera no existe ningún valor pendiente por devolver, siendo así no hay reclamo alguno en el futuro .- **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** El

00080140

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN Nº 09605081710

APellidos y Nombres: [Illegible]  
 Fecha de Nacimiento: [Illegible]  
 Sexo: M  
 Estado Civil: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: PROPERO Y DCHNEMN  
 INICIAL: [Illegible]  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: [Illegible]  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: [Illegible]  
 NOMBRES DIMETRICOS: JIMENA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: [Illegible]  
 NOMBRES DIMETRICOS: LORNA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: [Illegible]  
 GUAYACUIL  
 2018-01-28  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2028-01-28




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0960505170

**Nombres del ciudadano:** MEGALOS JOHNATHAN JAMES

**Condición del cedido:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** CANADÁ/CANADÁ

**Fecha de nacimiento:** 31 DE MAYO DE 1976

**Nacionalidad:** CANADIENSE

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BENITEZ IBARRA MARIELA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Nombres del padre:** MEGALOS DIMETRIOUS JIMMY

**Nacionalidad:** CANADIENSE

**Nombres de la madre:** MCKINLY LORNA

**Nacionalidad:** CANADIENSE

**Fecha de expedición:** 28 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 192-262-15375



192-262-15375

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00080141

**N° 092019-001352**

Manta, martes 17 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEGALOS JOHNATHAN JAMES** con cédula de ciudadanía No. **0960505170**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11382GJWRFV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



3000

ESPACIO  
F. C.

ESPACIO  
F. C.

00080142

**N° 092019-001350**

Manta, martes 17 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RESILIACIÓN DE COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-17-04-18-000 perteneciente a MEGALOS JOHNATHAN JAMES con C.C. 0960505170 ubicada en PARROQUIA SANTA MARIANITA - LOMA DE JOME - CALLE PÚBLICA BARRIO JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$167,072.76 CIENTO SESENTA Y SIETE MIL SETENTA Y DOS DÓLARES 76/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11380NAHT2U9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1 - 972.21

**ESPACIO**  
EN EL MUNDO

**ESPACIO**  
EN EL MUNDO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****00080143****N° 092019-001345**

N° ELECTRÓNICO : 200332

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-17-04-18-000

Ubicado en: PARROQUIA SANTA MARIANITA - LOMA DE JOME - CALLE PÚBLICA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 3168.13 m<sup>2</sup>**PF ETARIOS**

Documento	Propietario
0960505170	MEGALOS-JOHNATHAN JAMES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,123.19

CONSTRUCCIÓN: 149,949.57

AVALÚO TOTAL: 167,072.76

SON: CIENTO SESENTA Y SIETE MIL SETENTA Y DOS DÓLARES 76/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
MunicipalesEste documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: **jueves 17 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11375HWGNPM9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



00080144



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63098



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019877, certifico hasta el día de hoy 02/09/2019 15:56:16, la Ficha Registral Número 63098.



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 4170418000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 02 de agosto de 2017      Parroquia : SANTA MARIANITA  
Superficie del Bien: 3.168,132m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Loma de Jome

**LINDEROS REGISTRALES:**

Unificación de lotes de Terrenos ubicado en el Sitio Loma de Jome de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE 33,00m Playa al mar actual calle pública, POR ATRAS 29,60m propiedad de Jhon Ospina, POR EL COSTADO DERECHO 57,64 + 56.00m Propiedad de María Santibañas, y POR EL COSTADO IZQUIERDO 24, 71m+ 23,61 + 59,48m Propiedad actual de Heleodoro Euclides Castaño Pico, con un área total de 3.168,132m2.

-SOLVENCIA: Con fecha 14 de Enero del 2.016 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de relaciones Exteriores y Movilidad Humana en la que indica que el bien descrito queda como sustento de visa de Inmigrante categoría 9- II de Inversionista en Bien Raíz, a favor del SEÑOR JOHNATHAN JAMES MEGALOS de nacionalidad CANADIENSE, identificado con pasaporte No HB513933 , mediante oficio N° MREMH- CZ4 - MANTA -2015-1787-O Manta 23 de Diciembre del 2015.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3443      13/oct /2015	73.153	73.164
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3770      13/nov /2015	81.407	81.422
COMPRA VENTA	UNIFICACION	2276      02/ago./2017	59.557	

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                      martes, 13 de octubre de 2015                      **Número de Inscripción:** 3443                      Tomo.1  
**Nombre del Cantón:**      MANTA                      **Número de Repertorio:** 8604                      Folio Inicial: 73.153  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA QUINTA DE MANTA                      Folio Final: 73.164  
**Cantón Notaría:**                      MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 03 de septiembre de 2015

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

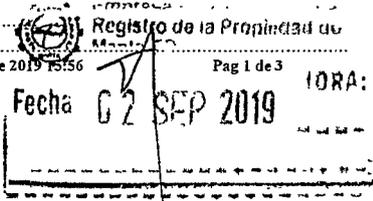
COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Jome, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

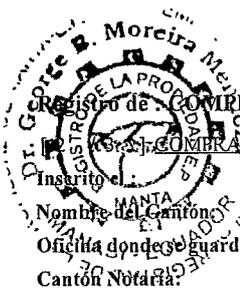
b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081632	MEGALOS JOHNATHAN JAMES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000032597	WILSON ALICE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313127308	BEDOYA CASTILLO ROBERT ALEXANDER CASADO(A)		MANTA	



Fecha 02 SEP 2019





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 13 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 3770

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9365

Folio Inicial:81.407

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:81.422

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. JOHNATHAN JAMES MEGALOS, soltero, comparece también la Sra. OBANDO MONICA, en calidad de interprete, Compraventa relacionada con DOS lotes de terrenos ubicado en el sitio Loma de Jome, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. terreno que tiene una cuantía USD \$ 169.220,00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081632	MEGALOS JOHNATHAN JAMES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1764	01/jun /2015	36 346	36.355

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 02 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2276

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5341

Folio Inicial:59 557

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:59.579

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2017

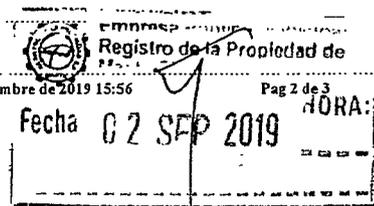
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION, Unificación de TRES lotes de Terrenos ubicados en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. EL PRIMER LOTE, con una superficie total 1.531.45, Este Lote pierde un área de 73.20m2 por lo que área útil a unificar es de 1.458. 25m2. DOS, una parte de terreno con una superficie total de 1.559.88m2. Ambas escrituras por el señor Félix Agustín Bravo Tuarez e inscrita el 13 de Noviembre del 2015, Con fecha 14 de Enero del 2016, se recibió un oficio enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad humana en la que indica que el bien descrito queda como sustento de Visa de Inmigrante categoría 9-11 de Inversionista en Bien Raíz a favor del señor JOHNATHAN JAMES MEGALOS de nacionalidad Canadiense identificado con pasaporte No. HB513933, mediante oficio No. MREMH- CZ4-MANTA-2015-1787-O Manta 23 de Diciembre del 2015. LOTE TRES, Con una superficie total de 150m2, Este lote mediante escritura inscrita el 13 de Octubre de 2015. Los tres lotes de terreno proceden a unificar quedando de la siguiente manera, Lote ubicado en el Sitio Loma de Jome de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE 33,00m Playa al mar actual calle pública, POR ATRAS 29,60m propiedad de Jhon Ospina, POR EL COSTADO DERECHO 57,64 + 56.00m Propiedad de María Santibañas, y POR EL COSTADO IZQUIERDO 24, 71m+ 23,61 + 59,48m Propiedad actual de Heleodoro Euclides Castaño Pico, con un área total de 3.168,132m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0960505170	MEGALOS JOHNATHAN JAMES	SOLTERO(A)	MANTA	CIUDAD DEL MAR EDIFICIO LA CASCADA APT#101





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00080145



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:56:16 del lunes, 02 de septiembre de 2019

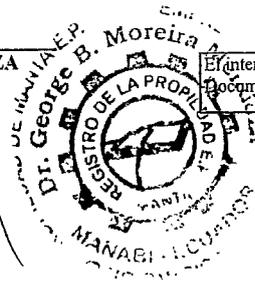
A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES  
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**



ESPACIO  
EN BLANCO

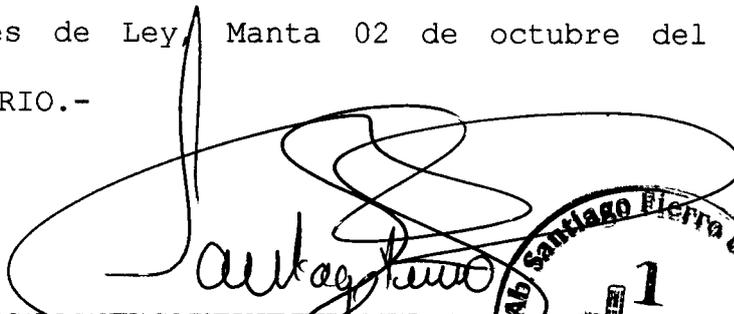
ESPACIO  
EN BLANCO

00080146

2019	13	08	001	0.01120
------	----	----	-----	---------

D

**DOY FE:** Que al margen de la escritura 20171308001P01739 del 21 de Julio del año 2017, hay una razón que dice: Que mediante Escritura de Resciliacion, Otorgada por el señor JOHNATHAN JAMES MEGALOS, celebrada el día 19 de Septiembre del 2019, celebrado en la notaria tercera del Cantón Manta, queda Inscrita la Resciliacion de la Escritura de Unificación, en los términos referidos en la mencionada escritura pública bajo el número de escritura 2019-13-08-003-P02020; y por lo que margino para los fines de Ley, Manta 02 de octubre del año 2019.- EL NOTARIO.-

  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH 2015-JF  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.





Factura: 001-002-000048737



20191308001O01120

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20191308001O01120

MATRIZ	
FECHA:	2 DE OCTUBRE DEL 2019, (15:27)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACION DE RESCILIACION
ACTO O CONTRATO:	UNIFICACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-07-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171308001P01739

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MEGALOS JOHNATHAN JAMES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960505170
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RESCILIACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-09-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191308003P02020

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20191308001O01120

MATRIZ	
FECHA:	2 DE OCTUBRE DEL 2019, (15:27)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACION DE RESCILIACION
ACTO O CONTRATO:	UNIFICACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-07-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171308001P01739

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MEGALOS JOHNATHAN JAMES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960505170
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RESCILIACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-09-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191308003P02020



00080147

compareciente manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **QUINTA: MARGINACION.-** El señor Notario Público Primero del cantón Manta, se servirá tomar razón al margen de la matriz de la escritura pública de Unificación de los tres lotes de terrenos, que fue celebrada el veinte y uno de julio del dos mil diecisiete. (Firmado) Abg. Ingrid Marianela Rodriguez Velasco, portadora de la matrícula profesional número 13-2012-289 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **RESCILIACION DE UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENO,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Johnathan James Megalos

c.c. 096050517-0

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00080148

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2834**

**Número de Repertorio:**

**5999**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RESCILIACION DE UNIFICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2834 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0960505170	MEGALOS JOHNATHAN JAMES	RESCILIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4170418000	63098	RESCILIACION DE UNIFICACION

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

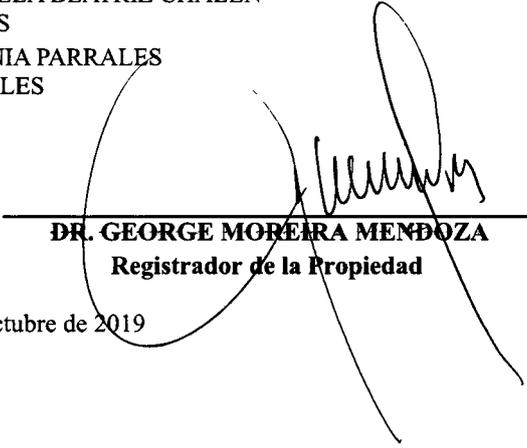
Acto : RESCILIACION DE UNIFICACION

Fecha : 04-oct./2019

Usuario: yessenia\_parrales

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN  
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES  
PARRALES

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 4 de octubre de 2019