

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1164

Número de Repertorio: 2575

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS, COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1164 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1702474477	MOLINA ADUM CESAR GONZALO	CAUSANTE
1307296861	VASQUEZ GILER MARISOL DE LOS ANGELES	COMPRADOR
1301472575	CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER	RECTIFICANTE VENDEDOR
1306947035	MOLINA CEVALLOS CESAR ANDRES	RECTIFICANTE VENDEDOR
1306946987	MOLINA CEVALLOS MARIA BELEN	RECTIFICANTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4170403000	10771	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS, COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS, COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 02 mayo 2023

Fecha generación: martes, 02 mayo 2023


Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 5 6 9 6 M H E B D X T





Factura: 001-002-000060896



20231309001P00762

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20231309001P00762						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE FEBRERO DEL 2023, (17:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301472575	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20231309001P00762						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE FEBRERO DEL 2023, (17:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Uno

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOLINA CEVALLOS CESAR ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306947035	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOLINA CEVALLOS MARIA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306946987	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301472575	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VASQUEZ GILER MARISOL DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307296861	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MONTECRISTI		MONTECRISTI			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 43672.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309001P00762
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE FEBRERO DEL 2023, (17:09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://srlenlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/inicio/NAT
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2023	13	09	01	P00762
------	----	----	----	--------



RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES OTORGADA POR LOS HEREDEROS DEL SEÑOR CESAR GONZALO MOLINA ADUM A FAVOR DE LA SEÑORA MARISOL DE LOS ANGELES VASQUEZ GILER.

CUANTÍA: \$. 43.672,25

DI: 2 COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintisiete de Febrero del año Dos Mil Veintitrés; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:

COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte, y por sus propios derechos los señores **MARIA BELEN MOLINA CEVALLOS**, Casada, Economista, portadora de la Cedula de Ciudadanía número Trece cero seis nueve cuatro seis nueve ocho - siete; **CESAR ANDRES MOLINA CEVALLOS**, Casado, Ingeniero, portador de la Cedula de Ciudadanía número Trece cero seis nueve cuatro siete cero tres - cinco; y **MARIA ESTHER CEVALLOS CANTOS**, Viuda, Decorador, portadora de la Cedula de Ciudadanía número Trece cero uno cuatro siete dos cinco siete - cinco; en calidad de hijos y cónyuge sobreviviere del causante señor **CESAR GONZALO MOLINA ADUM**; y por otra parte por sus propios derechos la señora **MARISOL DE LOS ANGELES VASQUEZ GILER**, de estado civil Divorciada, Negocio


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

Propio, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero siete dos nueve seis ocho seis – uno, con número telefónico cero nueve tres nueve siete nueve seis ocho siete nueve - Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en este Cantón Manta y de tránsito por esta Ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Libro de Registro Único de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una Escritura Pública de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes Cláusulas: **PRIMERA:INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato de Compraventa Gananciales Derechos y Acciones, por una parte libre y voluntariamente los señores **MARIA BELEN MOLINA CEVALLOS, CESAR ANDRES MOLINA CEVALLOS;** y, señora **MARIA ESTHER CEVALLOS CANTOS;** como **UNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS** del causante **CESAR GONZALO MOLINA ADUM** a quienes se les denominará como **“LOS VENDEDORES”**, y por otra parte por sus propios derechos la señora **MARISOL**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



DE LOS ANGELES VASQUEZ GILER de estado civil actual Divorciada a quien para efectos de este contrato se le denominará **“LA COMPRADORA” -SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- La señora **MARIA ESTHER CEVALLOS CANTOS**, dentro de la sociedad conyugal con el señor **CESAR GONZALO MOLINA ADUM (Fallecido)**, adquirió de un lote terreno Ubicado en el **Sitio Loma de Jome** de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa a la señora Rosa Virginia Santana Parraga, Escritura celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el Ocho de Marzo del Dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Cinco de Julio del Dos mil siete. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de los medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** VEINTIDOS METROS y linderando con el área de protección (VEINTICINCO METROS) Vía Santa Marianita; **POR ATRÁS:** TREINTA METROS y linderando con propiedad de Trinidad Reyes; **POR EL COSTADO DERECHO:** OCHENTA Y OCHO METROS y linderando con Propiedad de Roxana del Pilar Loaiza Santana; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** OCHENTA Y CINCO METROS y linderando con Propiedad de la señora Rebeca Loaiza Santana, teniendo una superficie total de MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.- **POSESION EFECTIVA:** Se procede a marginar La Acta Notarial y Declaración Juramentada de Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el Causante señor **CESAR GONZALO MOLINA ADUM**, a favor de sus Únicos y Universales Herederas sus hijos: MARIA BELEN MOLINA


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO

CEVALLOS, CESAR ANDRES MOLINA CEVALLOS; sin perjuicios de Terceros, salvando especialmente los derechos que tenga la cónyuge sobreviviente, según Escritura Pública de Posesión Efectiva celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi, el Nueve de Febrero del Dos mil veintitrés, e inscrita en el Registro de Posesión Efectiva del Cantón Manta el Diecisiete de Febrero del Dos mil veintitrés. **TERCERA: TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y**

LINDEROS.- Con los antecedentes expuestos anteriormente, manifiestan los señores **MARIA BELEN MOLINA CEVALLOS, CESAR ANDRES MOLINA CEVALLOS;** y, señora **MARIA ESTHER CEVALLOS CANTOS,** que por medio de la presente cláusula proceden a RECTIFICAR las MEDIDAS y LINDEROS, del lote de terreno de su propiedad, ubicado en el **Sitio Loma de Jome** de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que habiendo sido inspeccionado por el Departamento de Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, constató que las medidas y linderos del lote de terreno, no coincide con la Escritura Pública, siendo las correctas las siguientes: **IZQUIERDO: SIETE METROS SESENTA CENTIMETROS** partiendo desde el frente hacia atrás girando levemente hacia la derecha siguiendo su trazado con Rebeca Loaiza más **SETENTA Y CUATRO METROS** con dirección hacia la parte de atrás, siguiendo su trazado con Rebeca Loaiza; **DERECHO: OCHENTA Y OCHO METROS** lindera con Propiedad de Roxana Loaiza; **ATRAS: TREINTA METROS** lindera con Propiedad de Trinidad Reyes; y **FRENTE: DOCE METROS** lindera con área de protección de la vía. Lote de terreno

que tiene una superficie total de MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: VENTA.-** Enunciado lo anterior, manifiestan los señores **MARIA BELEN MOLINA CEVALLOS, CESAR ANDRES MOLINA CEVALLOS;** y, señora **MARIA ESTHER CEVALLOS CANTOS;** manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MARISOL DE LOS ANGELES VASQUEZ GILER,** la totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Tercera de este Instrumento Público, Ubicado en el **Sitio Loma de Jome** de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de los medidas y linderos siguientes: **IZQUIERDO:** SIETE METROS SESENTA CENTIMETROS partiendo desde el frente hacia atrás girando levemente hacia la derecha siguiendo su trazado con Rebeca Loaiza más SETENTA Y CUATRO METROS con dirección hacia la parte de atrás, siguiendo su trazado con Rebeca Loaiza; **DERECHO:** OCHENTA Y OCHO METROS lindera con Propiedad de Roxana Loaiza; **ATRAS:** TREINTA METROS lindera con Propiedad de Trinidad Reyes; y **FRENTE:** DOCE METROS lindera con área de protección de la vía. Lote de terreno que tiene una superficie total de MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **QUINTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto los vendedores transfieren a la compradora, el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **SEXTA:**

PRECIO: El precio de la presente Venta convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad

CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES

25/100 (\$43,672.25), valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos de poder

de la compradora en dinero de legal circulación, sin opción a reclamos posteriores de

ninguna clase, declara además bajo juramento los vendedores que el terreno antes

descrito se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo o secuestro, y se

obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos

de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** LA COMPRADORA, la señora **MARISOL**

DE LOS ANGELES VASQUEZ GILER, acepta el contenido de este contrato por

convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE**

ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y

generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar

constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite su inscripción en el

Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendi

Carrillo Veliz, Matricula Número Trece- dos mil seis - sesenta y nueve del Foro de

Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA

ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego

al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección

Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas.

Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

N° 012023-084873

Manta, lunes 30 enero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER** con cédula de ciudadanía No. **1301472575**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001C-----
MONTECRISTI, 27 FEB 2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 02 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185691USSNWUZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465734

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER	13xxxxxxx5	000000809	465734

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición		2023-02-10	Expiración		2023-03-10
Descripción			Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
El Área de Tesorería CERTIFICA: Que la clave catastral 4-17-04-03-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta				Total a Pagar	\$3.00
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde				Valor Pagado	\$3.00
Pagado a la fecha de (2023-02-10 14:52:52) con forma(s) de pago (EFECTIVO).				Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 022023-085934

Manta, miércoles 15 febrero 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-17-04-03-000 perteneciente a CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER con C.C. 1301472575 ubicada en PARROQUIA.SANTA MARIANITA, SITIO LOMA DE JOME BARRIO JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,672.25 CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 25/100.
NO CAUSA UTILIDADES POR SER UNA PROPIEDAD EN ZONA RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C
MONTECRISTI, 27 FEB 2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 17 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1867531F8SFGD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
22/02/2023 11:05:27 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1061150218
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 182 - PJO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) OP: nico
bena INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.19
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.76
SUJETO A VERIFICACION	



Ecuador B.P.
: 1768183520001

: PESQUERO JARAMIJO (AG.)
E ISIDRO AYORA-DESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

LE DE FACTURA ELECTRONICA
Fac.: 130-602-00000978
a: 22/02/2023 11:06:01 a.m.

Autorización:
20230117681835200012130602000009782023110519

ite : MARIA CEVALLOS
: 1301472575
: JARAMIJO

ipcion	Total
to	0.51
al USD	0.51
USD	0.06
	0.57

ACIAS POR SU VISITA ****
erecho a Credito Tributario


BanEcuador


Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 00133-30012023

Manta, lunes 30 enero 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite RMLE00133-30012023, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER (C.C. 1301472575), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio JOME de la parroquia SANTA MARIANITA del cantón MANTA, con clave catastral N°4-17-04-03-000, que según ficha registral N°10771, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compra venta autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 08 de marzo del 2007 e inscrita el 05 de julio del 2007.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°10771

FRENTE:	22 m Linderando con el area de proteccion (veinticinco metros) Via Santa Marianita
ATRAS:	30 m Linderando con propiedad de Trinidad Reyes
COSTADO DERECHO:	88 m Linderando con propiedad de Roxana del Pilar Loaiza Santana
COSTADO IZQUIERDO:	85 m Linderando con propiedad de la Sra. Rebeca Loaiza Santana.
ÁREA TOTAL:	1746.89m ²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO LOPEZ REYES JULIO ALEXI, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-11-1035376, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER (C.C. 1301472575), UBICADO ACTUALMENTE EN PARROQUIA SANTA MARIANITA, SITIO LOMA DE JOME

IZQUIERDO:	7.60m - Partiendo desde el frente hacia atrás girando levemente hacia la derecha siguiendo su trazado con Rebeca loaiza + 74.00m con dirección hacia la parte de atrás, siguiendo su trazado con Rebeca Loaiza
DERECHO:	88.00m - Linderando con propiedad de Roxana Loaiza
ATRÁS:	30.00m - Linderando con propiedad de Trinidad Reyes
FRENTE:	12.00m - Linderando con área de protección de la vía
ÁREA TOTAL:	1864.90m ²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
518002.32	9892073.59
518031.94	9892078.32
518044.15	9892088.96
518071.00	9892020.00
518077.82	9892016.63
518066.15	9892014.47

Este documento tiene una validez de 11 meses y 1 día a partir de la fecha emitida
Fecha de Emisión: domingo 31 diciembre 2023



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 27 FEB 2023

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Código Seguro de Verificación (CSV)



1188958JWXRLWVV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

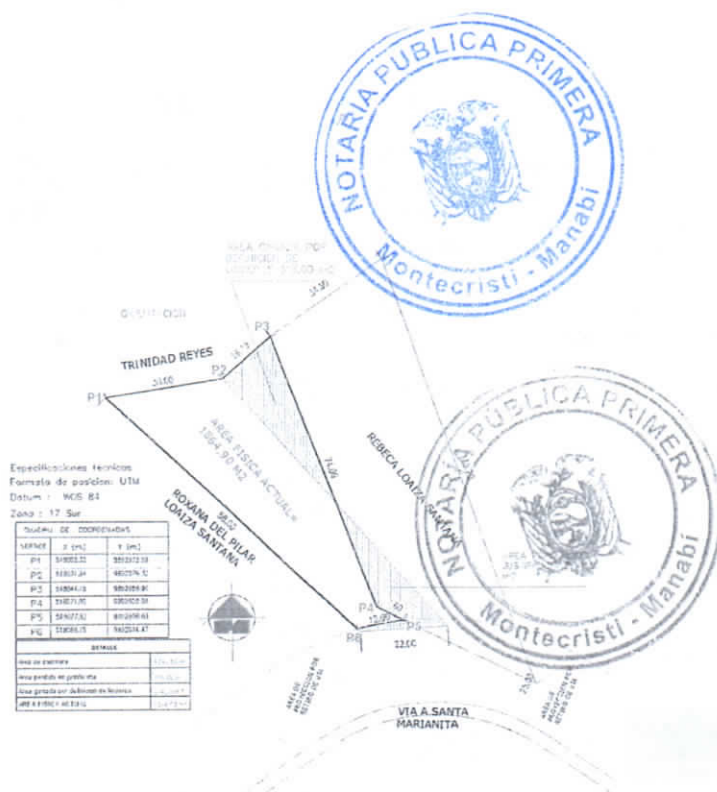


Siote

N° 00133-30012023

Manta, lunes 30 enero 2023

Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C.

MONTECRISTI, 27 FEB 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 4170403000

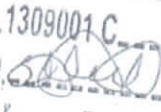
N° 00133-30012023

Manta, lunes 30 enero 2023

NOTA: La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas. EL LOTE A RECTIFICAR C.C.4-17-04-03-000, SEGÚN EL CÁLCULO REALIZADO EN BASE A ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES Y MOSTRENCOS EN EL CANTON MANTA CAPITULO V. ART. 40 LITERAL B, NO SUPERA EL ERROR TÉCNICO ADMISIBLE (ETAM).




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001C----- 27 FEB 2023
MONTECRISTI, 
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012023-000133

N° ELECTRÓNICO : 224483

Fecha: 2023-01-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-17-04-03-000

Ubicado en: PARROQUIA.SANTA MARIANITA, SITIO LOMA DE JOME

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1746.89 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301472575	CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 43,672.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 43,672.25

SON: CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016-27 FEB 2023

MONTECRISTI, 
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



18567951C8NV8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-16 13:07:32

RUC: 1360000980007

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/108272
DE ALCABALAS

Fecha: 13/02/2023

Por: 349.38

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 13/02/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER

Identificación: 1301472575

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VASQUEZ GILER MARISOL DE LOS ANGELES

Identificación: 1307296861

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-478284



PREDIO: Fecha adquisición: 13/02/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
4-17-04-03-000	43,672.25	1746.89	PARROQUIA.SANTAMARIANITASITIOLOMADEJOME	43,672.25

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	436.72	218.36	0.00	218.36
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	131.02	0.00	0.00	131.02
Total=>		567.74	218.36	0.00	349.38

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			218.36
Total=>				218.36

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090010
MONTECRISTI, 27 FEB 2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

ESPANOL BLANCO

ESPANOL BLANCO

ESPANOL BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

10771

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004884
Certifico hasta el día 2023-02-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4170403000

Fecha de Apertura: martes, 06 enero 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio Loma de Jome de la Parroquia Santa Marianita

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sitio Loma de Jome de la Parroquia Santa Marianita el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente veintidos metros y linderando con el area de proteccion (veinticinco metros) Via Santa Marianita.Por atras treinta metros y linderando con propiedad de Trinidad Reyes.Por el costado derecho ochenta y ocho metros y linderando con propiedad de Roxana del Pilar Loaiza Santana.Por el costado izquierdo, ochenta y cinco metros y linderando con propiedad de la Sra. Rebeca Loaiza Santana, teniendo una superficie total de mil setecientos cuarenta y seis metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	878 martes, 13 mayo 2003	3467	3474
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1553 jueves, 05 julio 2007	21203	21209
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	63 viernes, 17 febrero 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 13 mayo 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0207M01621Un terreno ubicado en la Loma de Jome , Lote S/N. Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 878

Folio Inicial: 3467

Número de Repertorio: 1959

Folio Final : 3474

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001-C

MONTECRISTI, 27 FEB 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 05 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1553

Folio Inicial: 21203

Número de Repertorio: 3146

Folio Final : 21209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en el sitio Loma de Jome de la parroquia Santa Marianita el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Veintidos metros y lindero con el area de proteccion (veinticinco metros) via Santa Marianita. POR ATRAS. Teinta metros y linderando con propiedad de Trinidad Reyes. POR EL COSTADO DERECHO. Ochenta y ocho metros y linderando con propiedad de Roxana del Pilar Loaiza Santana. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la Sra. Rebeca Loaiza Santana. SUPERFICIE TOTAL. Mil setecientos cuarenta y seis metros cuadrados ochenta y nueve decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 17 febrero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 febrero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Se concede Posesion Efectiva Proindiviso de todos los Bienes dejados por el Causante señor CESAR GONZALO MOLINA ADUM, a favor de sus hijos los señores Maria Belen Molina Cevallos, Cesar Andres Molina Cevallos, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante antes mencionado, Sin perjuicios de los derechos de Terceros, salvando especialmente los derechos que tenga la conyuge sobreviviente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MOLINA CEVALLOS CESAR ANDRES	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MOLINA CEVALLOS MARIA BELEN	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MOLINA ADUM CESAR GONZALO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004884 certifico hasta el día 2023-02-17, la Ficha Registral Número: 10771.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
27 FEB 2023



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

27 FEB 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 10771

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 0 8 6 9 Z 3 L N L Z Q



ESPANO EN BLANCO

ESPANO EN BLANCO

ESPANO EN BLANCO

SRI

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Identificación:

13069947035001

Razón Social:

MOLINA CEVALLOS CESAR ANDRES

Periodo Fiscal:

09 NOVIEMBRE 2021

Tipo Declaración:

SUSTITUTIVA

Formulario Sustituye:

872466172081

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante

Gr. po prioritario: Persona con discapacidad

Porcentaje de discapacidad

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación

Número de identificación

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Testamento

Fecha de otorgamiento del testamento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

RUC (sucesión indivisa)

Declaración (sucesión indivisa)

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes fiscales (Informativo)

298

Número total de donantes del exterior (Informativo)

299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

DOCUMENTO MATERIALIZADO
13069947035001
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
MONTECRISTI, 27 FEB 2022
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

	CONTRIBUYENTE
107	
204	Hijo
205	NC
206	0.00

211	Selección
-----	-----------

212	
213	

221	Cédula
-----	--------

222	170247447
-----	-----------

223	MOLINA ADUM CESAR GONZALEZ
-----	----------------------------

224	Casado
-----	--------

225	
-----	--

226	23/05/2021
-----	------------

227	Selección
-----	-----------

228	
-----	--

229	09/11/202
-----	-----------

230	
-----	--

231	
-----	--

0	
---	--

0	
---	--

CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

Descripción		Número de bienes y vehículos	Valor total	Valor unitario
Negocios unipersonales		311	0.00 331	C
Bienes inmuebles		312	3 322	35470
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves		313	0.00 333	C
Dinero en efectivo y acreencias		314	0.00 334	C
Derechos representativos de capital		315	0.00 335	C
Otros muebles y derechos		316	0.00 336	C

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 35470

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento	411	0	0.00 431
Gastos no cubiertos por seguros	0	421	0.00 432
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendas, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		422	433
Deudas hereditarias			
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499

EXENCIONES

- (-) Exenciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) Exenciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales
- (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19
- (-) Exoneración primer grado de consanguinidad
- (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	3547
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623 NO	633	
Hijo mayor de edad con discapacidad	624 NO	634	
Primer grado de consanguinidad	625 SI	635	

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

731 0.00
732 0.00
733 0.00
799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897 0.00

Impuesto

898 0.00

Multa

899 0.00

VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902 0.00

Interés por mora

903 0.00

Multa

904 0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CASA	3501550370000114	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	GUAYAS	76,208.79	SELECCION TAB	0.0	0.0	25	19,052.20
TERRENO	3-2-9-46-10-0	EN EL ECUADOR	ECUADOR	SANTA ELENA	SALINAS	22,000.00	SELECCION	0.0	0.0	25	5,500.00
TERRENO	4170403000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	43,672.25	SELECCION	0.0	0.0	25.00	10,918.06

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309004 C
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, 27-FEB-2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

EXPANDED RANGE

EXPANDED RANGE

EXPANDED RANGE

SRI

Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet



Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1306946987
09 NOVIEMBRE 2021
872466160421

Razón Social: MOLINA CEVALLOS MARIA BELEN
Tipo Declaración: SUSTITUTIVA

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante:
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

107 CONTRIBUYENTE
204 Hijo
205 NO
206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación
Número de identificación
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

211 Seleccione
212
213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Testamento
Fecha de otorgamiento del testamento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado
RUC (sucesión indivisa)
De donación (sucesión indivisa)

Dr. Stalin Lucas Baque Mg. FEB
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTO ECUADOR

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo)
Número total de donantes del exterior (Informativo)

298
299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente.

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

DESCRIPCIÓN		NÚMERO DE VOUCHER Y VOUCHER		VALOR VOUCHER		VALOR DE LA PORCIÓN	
Negocios unipersonales		311	0 321	0.00	331		
Bienes inmuebles		312	3 322	141881.04	332		
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves		313	0 323	0.00	333		
Dinero en efectivo y acreencias		314	0 324	0.00	334		
Derechos representativos de capital		315	0 325	0.00	335		
Otros muebles y derechos		316	0 326	0.00	336		

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 3547

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

DESCRIPCIÓN		Número de comprobantes		Total deducibles		Monto asumido	
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento		411	0	421	0.00	431	
Gastos no cubiertos por seguros							
Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendaes, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				422	0.00	432	
Deudas hereditarias						433	
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)							
Monto total deducible de la porción asumida de herencias				(431 + 432)	499		

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Selección	532	
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Selección	533	
(-) Tras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	3547
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699



CÓDIGO VERIFICADOR	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁG
--------------------	---	---------------	-------------------	-----

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) impuesto a la Renta a pagar

731	0.00
732	0.00
733	0.00
(699 - 731 - 732 - 733)	0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (informativo)

890	0.00
-----	------

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897	0.00
-----	------

Impuesto

898	0.00
-----	------

Multa

899	0.00
-----	------

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)	902	0.00
-------------	-----	------

Interés por mora

903	0.00
-----	------

Multa

904	0.00
-----	------

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)	999	0.00
-------------------	-----	------

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CASA	3501550370000114	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	GUAYAS	76,208.79	SELECCION	0.0	0.0	25	19,052.20
TERRENO	3-2-9-46-10-0	EN EL ECUADOR	ECUADOR	SANTA ELENA	SALINAS	22,000.00	SELECCION	0.0	0.0	25	5,500.00
TERRENO	4170403000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	43,672.25	SELECCION	0.0	0.0	25.00	10,918.06

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
27 FEB 2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
MONTECRISTI, NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

SRI

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1301472575001 Razón Social: CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER
Período Fiscal: 09 NOVIEMBRE 2021 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
Formulario Sustituye: 872476035666

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Cónyuge
Grupo prioritario: Persona con discapacidad 205 NO
Porcentaje de discapacidad 206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación 211 Seleccione
Número de identificación 212
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida 221 Cédula
Número de identificación de la persona fallecida 222 1702474477
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223 MOLINA ADUM CESAR GONZALO
Estado civil de la persona fallecida 224 Casado
Total herederos / legatarios 225 3
Fecha de fallecimiento 226 23/05/2020
Testamento 227 Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento 228
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado 229 09/11/2021
RUC (sucesión indivisa) 230
De liquidación (sucesión indivisa) 231

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

	Presupuesto	Instituto de Bienes y Vehículos	Valor total	Valor de la plusvalía
Negocios unipersonales		311	0 321	0,00 331
Bienes inmuebles		312	3 322	141881,04 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves		313	0 323	0,00 333
Dinero en efectivo y acreencias		314	0 324	0,00 334
Derechos representativos de capital		315	0 325	0,00 335
Otros muebles y derechos		316	0 326	0,00 336

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Mor to total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

DEDUCCIBILI

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipos	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro, de desgravamen, prevenciones, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		421	
Deudas hereditarias		422	0.00 432
De las hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433

Mor to total deducible de la porción asumida de herencias

EXENCIONES

- (-) [Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) [Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas
- (-) [Otras exoneraciones por leyes especiales
- (-) [Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19
- (-) [Exoneración primer grado de consanguinidad
- (-) [Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria

(i=) Total exenciones

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

- (-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad

Hijo mayor de edad con discapacidad

Primer grado de consanguinidad

(i=) impuesto a la Renta causado

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁC

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

731 0.00
732 0.00
733 0.00
799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897 0.00

Impuesto

898 0.00

Multa

899 0.00

VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902 0.00

Intereses por mora

903 0.00

Multa

904 0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avance comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	3-2-3-46-10-0	EN EL ECUADOR	ECUADOR	SANTA ELENA	SALINAS	22,000.00	SELECCIONE	0.0	0.0	50	11,000.00
CASA	3501550370000114	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	GUAYACUIL	76,208.79	SELECCIONE	0.0	0.0	50	38,104.40
TERRENO	4170403000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	43,672.25	SELECCIONE	0.0	0.0	50	21,836.13

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C-27 FEB 2028
MONTECRISTI, Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

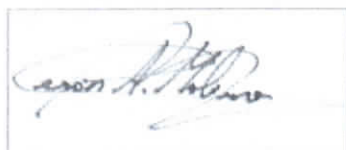
ESPAGNOL BLANC

ESPAGNOL BLANC

ESPAGNOL BLANC



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306947035

Nombres del ciudadano: MOLINA CEVALLOS CESAR ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALLE CEVALLOS MARIA MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 18 DE OCTUBRE DE 2013

Datos del Padre: MOLINA ADUM CESAR GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 234-835-89374



234-835-89374

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306947035

Nombre: MOLINA CEVALLOS CESAR ANDRES



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----27 FEB 2023
MONTECRISTI, -----
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 231-835-90289



231-835-90289





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301472575

Nombres del ciudadano: CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DECORADOR

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MOLINA ADUM CESAR GONZALO

Datos del Padre: CEVALLOS CEDENO MIGUEL HONORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CANTOS FERNANDEZ ESMERALDAS ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 237-835-88429



237-835-88429

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301472575

Nombre: CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, *AS* 27 FEB 2023
Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 232-835-88455



232-835-88455





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Belen Molina Cevallos

Número único de identificación: 1306946987

Nombres del ciudadano: MOLINA CEVALLOS MARIA BELEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIRANDA LEDESMA DANIEL ANDRES

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 2009

Datos del Padre: MOLINA ADUM CESAR GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

Nº de certificado: 238-835-90525



238-835-90525

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306946987

Nombre: MOLINA CEVALLOS MARIA BELEN



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, ----- 27 FEB 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 230-835-90633



230-835-90633





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307296861

Nombres del ciudadano: VASQUEZ GILER MARISOL DE LOS ANGELES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: VASQUEZ SANCHEZ FREDY RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GILER DELGADO MERCEDES ROBERTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309004 C
MONTECRISTI, 27 FEB 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

N° de certificado: 235-835-88289



235-835-88289

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307296861

Nombre: VASQUEZ GILER MARISOL DE LOS ANGELES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C----- 27 FEB 2023

MONTECRISTI,-----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Nº de certificado: 239-835-88372



239-835-88372



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
130147257-5

APellidos y Nombres
CEVALLOS CANTOS
MARIA ESTHER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1952-02-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL VIUDO
CESAR GONZALO
MOLINA ADUM





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DECORADOR

E3333V1222

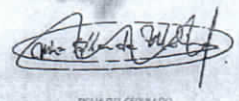
APellidos y Nombres del Padre
CEVALLOS CEDENO MIGUEL HONORIO

APellidos y Nombres de la Madre
CANTOS FERNANDEZ ESMERALDAS ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-03-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-09-06

000709225





DIRECTOR GENERAL

NOTARIO DEL CEDULADO



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas utiles, anversos,
reversos, son iguales a sus
originales, Montecristi _____ 27 FEB 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 130694703-5

APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA CEVALLOS
CESAR ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1980-04-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA MERCEDES VALLE CEVALLOS




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA ADUM CESAR GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-10-31

DIRECTOR GENERAL **PRIMAR DEL CECULADO**

V1344V3242

000765345

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA: No. 0053 MASCULINO

MOLINA CEVALLOS CESAR ANDRES

N° 11378434

CC N°: 1306947035



CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

000765345



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a los originales, Montecristi, 27 FEB 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CECUACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

MOLINA

CEVALLOS

NOMBRES

MARIA BELEN

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

17 DIC 1978

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAQUIL

CARBO (CONCEPCIÓN)

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1306946987

SEXO

MUJER

No DOCUMENTO

029609135

FECHA DE VENCIMIENTO

12 JUL 2032

NAT/CAN

887285

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MOLINA ADUM CESAR GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

MIRANDA LEDESMA DANIEL ANDRES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 12 JUL 2022

CÓDIGO DACTILAR

V444413442

TIPO SANGRE

A

DONANTE

No DONANTE

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0296091368<<<<<1306946987
7812178F3207121ECU<NO<DONANTE8
MOLINA<CEVALLOS<<MARIA<BELEN<<



Que las precedentes
copias que constan en
nuevas hojas útiles, anversos,
reversos, son iguales a sus
originales. Montecristi

27 FEB 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No. 0004 FEMENINO

MOLINA CEVALLOS MARIA BELEN



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Voto nro

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANA

APELLIDOS

VÁSQUEZ

GILER

NOMBRES

MARISOL DE LOS ANGELES

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

16 MAR 1971

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

TARQUI

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1307296861

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

01950816

FECHA DE VENCIMIENTO

15 DIC 2031

NATICA

353900

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VÁSQUEZ SANCHEZ FREDY RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GILER DELGADO MERCEDES ROBERTINA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 17 DIC 2021

CÓDIGO DACTILAR

A1333A1122

TIPO SANGRE

B

DONANTE

No donante

F. J. 1007
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0195081611<<<<<1307296861
7103162F3112179ECU<NO<DONANTE4
VASQUEZ<GILER<<MARISOL<DE<LOS<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0080 FEMENINO

VASQUEZ GILER MARISOL DE LOS ANGELES

N 51741958

1307296861



CC N: 1307296861



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

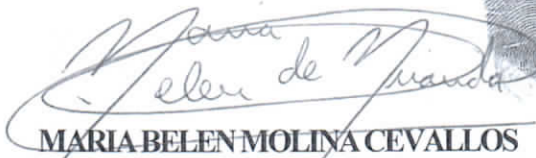
Arístides Velásquez
F. PRESIDENTE/E DE LA JRV

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

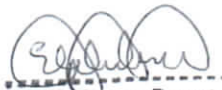
DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en — fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi, 27 FEB 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


MARIA BELEN MOLINA CEVALLOS **CESAR ANDRES MOLINA CEVALLOS**
C.C. # 130694698-7 C.C. # 130694703-5


MARIA ESTHER CEVALLOS CANTOS **MARISOL DE LOS ANGELES VASQUEZ GILER**
C.C. # 130147257-5 C.C. # 130729686-1


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 27 días del mes de Febrero del 2023.- **EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



