

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	25/07/2017	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	4/70404000		
NOMBRES y/o RAZON:	REBECA EUGENIA LOSIZA SANTANA		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	CERTIFICADO AVALUO.		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:	SOLAR 25/07/2017		
	518312/9892403//		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
	#144620		
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
22788

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Dr. B. Moreira Mendoza

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013996, certifico hasta el día de hoy 18/07/2017 15:54:32, la Ficha Registral Número 22788.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4170404000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 16 de julio de 2010 Parroquia: SANTA MARIANITA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Donacion de una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio Loma de Jome de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Con treinta y dos metros y linderando con área de proteccion de la via Santa Marianita.POR ATRAS: Con sesenta metros y linderando con propiedad de Humberto Castaño.POR EL COSTADO DERECHO: Con ochenta y cinco metros y linderando con área adjudicada a César Loaiza Santana.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con setenta y cuatro metros y linderando con propiedad de Pedro Gonzalo Loaiza Cedeño.Con un área total de TRES MIL SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	878	13/may/2003	3.467	3.474
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1073	15/jun/2004	13.549	13.566

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de mayo de 2003 Número de Inscripción: 878 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1959 Folio Inicial:3.467
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3.474
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Loma de Jome , Lote S/N. Parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300985171	SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de junio de 2004 Número de Inscripción: 1073 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2431 Folio Inicial:12.540
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:13.566
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:22788

martes, 18 de julio de 2017 15:54

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

18 JUL 2017

Pag 1 de 2

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Pedro Gonzalo Loiza Cedeño esta representado a su hija Rebeca Eugenia Loaiza Santana. una parte de terreno ubicado en el Sitio Loma de Jome que tiene por el frente con 32 metros y linderando con área de protección de la vía Santa Marianita :por atrás con sesenta metros y linderando con propiedad de Humberto Castaño :por el costado derecho con ochenta y cinco metros y linderando con área adjudicada a Cesar Loaiza Santana y por el costado izquierdo con setenta y cuatro metros y linderando con propiedad de Pedro Gonzalo Loaiza Cedeño, con un área total de tres mil sesenta y cuatro metros cuadrados. La Donación de este inmueble se la hace como cuerpo cierto en el estado que se encuentra dicho bien, transfiriéndose en esta donación que le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de donación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300985171	SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000017133	LOAIZA SANTANA REBECA EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	878	13/may/2003	3.467	3.474

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:54:32 del martes, 18 de julio de 2017

A petición de: SANTANA ALVIA FRANCISCO FELIX

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

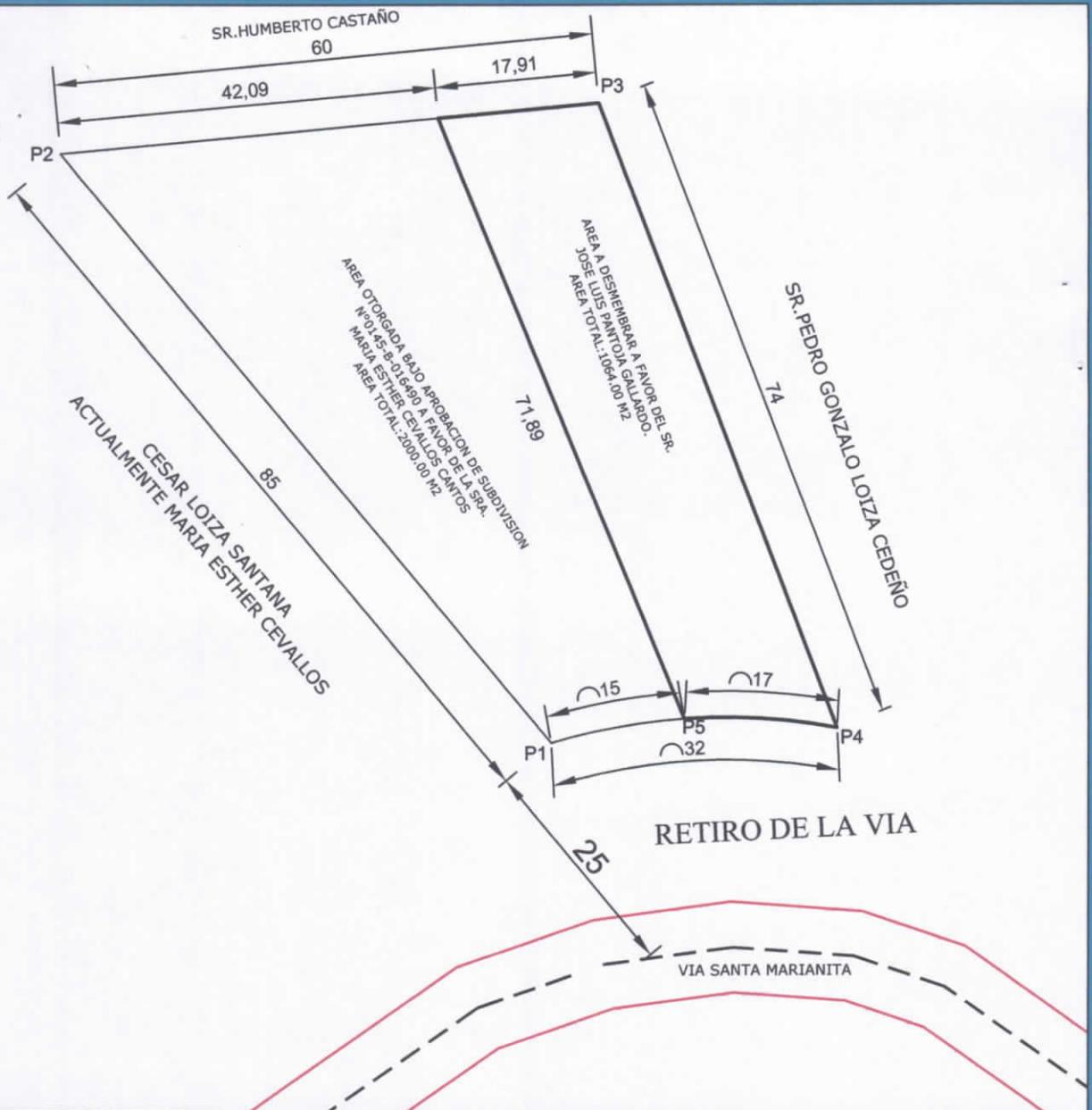
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





DETALLE N°01

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. REBECA EUGENIA LOIZA SANTANA	3064.00 m2
AREA OTORGADA BAJO APROBACION DE SUBDIVISION N°0145-B-016490 CON FECHA 24 DE ABRIL DEL 2017 A FAVOR DE LA SRA. MARIA ESTHER CEVALLOS CANTOS.	2000.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE LUIS PANTOJA GALLARDO.	1064.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	518296.55	9892391.17
2	518241.97	9892456.33
3	518301.70	9892461.96
4	518328.22	9892392.88
5	518311.31	9892393.84

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOMA DE JOME DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA - CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SRA. REBECA EUGENIA LOIZA SANTANA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SRA. REBECA EUGENIA LOIZA S.

PROYECTO :

ING. SIMON CEVALLOS VELEZ
 REG. PROF. M-01-25-1014

ESCALA

1 ----- 750

CLAVE CATASTRAL :

4170404000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

JULIO - 2017

FORMATO :

A4

DIBUJO :

OPICINA TECNICA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0292-B-017625

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **LOAIZA SANTANA REBECA EUGENIA**, ubicado en el sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 04 de Diciembre 2003 e inscrita 15 de Junio 2004)

FRENTE:	32,00 m. - Área de protección de la Vía Santa Marianita
ATRÁS:	60,00 m. - Humberto Castaño
COSTADO DERECHO:	85,00 m. - Cesar Loaiza Santana
COSTADO IZQUIERDO:	74,00 m. - Pedro Gonzalo Loaiza Cedeño
AREA TOTAL:	3.064,00 m ²

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt².)

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION: (2.000,00 mt².)

- A Favor María Esther Cevallos Cantos (Subdivisión N° 145-B-016490, de fecha 24 de Abril 2017)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO 1.064,00 m²

FRENTE:	17,00 m.- AREA DE PROTECCION VIA SANTA MARIANITA
ATRAS:	17,91 m.- HUMBERTO CASTAÑO
COSTADO DERECHO:	71,89 m.- MARIA CEVALLOS
COSTADO IZQUIERDO:	74,00 m.-PEDRO GONZALO LOAIZA CEDEÑO
Área:	1.064,00 m ² .

AREA SOBRANTE 00,00 m²

Nota: de acuerdo a memorando N° 0433-DACRM-JCM-2017 de fecha 26 de Abril del 2017 indica "... que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 21 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.





AUTORIZACION

No.0292-B-017625

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO** para que realice la escritura de compraventa de un terreno ubicado en el sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta de propiedad de **LOAIZA SANTANA REBECA EUGENIA**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 17,00 m.- AREA DE PROTECION VIA SANTA MARIANITA
ATRAS: 17,91 m.- HUMBERTO CASTAÑO
COSTADO DERECHO: 71,89 m.- MARIA CEVALLOS
COSTADO IZQUIERDO: 74,00 m.-PEDRO GONZALO LOAIZA CEDEÑO
Área: 1.064,00 m2.

Manta, Julio 21 del 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

