



MUNICIPIO DE SAN JUAN  
CATASTRO MUNICIPAL

# FICHA CATASTRAL PARA PROPIETARIOS QUE NO SEAN AGRICULTORES FORMA DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

4170406

DATOS  
GENERALES

Por STA MARINITA  
entre los rios

ACCESO

1

9

ACCESO AL LOTE

- 1 POR PASADIZO
- 2 POR PASADIZO VEHICULAR
- 3 POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALFOTON
- 7 POR LA PLAYA

SEÑALIZACION DE LA VIA PRINCIPAL

## CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 CEMENTO

3 ALQUILADO

4 ALQUILADO

5 ALQUILADO

11

ACERA

1 ENCERMENTADO O PIEDRA DE RIO

2 ENCERMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 ENCERMENTADO O PIEDRA DE RIO

REDES PUBLICAS DE LOTE

1 AGUA POTABLE

2 AGUA POTABLE

10

ALCANTARILLADO

1 AGUA POTABLE

2 AGUA POTABLE

11

ENERGIA ELECTRICA

1 AGUA POTABLE

2 AGUA POTABLE

3 AGUA POTABLE

11

ALCANTARILLADO

1 AGUA POTABLE

2 AGUA POTABLE

3 AGUA POTABLE

DESHUQUE POR LA VENTANA

1

2

3

4

5

SERVICIOS DEL LOTE

1 AGUA POTABLE

2 AGUA POTABLE

3 AGUA POTABLE

4 AGUA POTABLE

5 AGUA POTABLE

1 AGUA POTABLE

2 AGUA POTABLE

3 AGUA POTABLE

4 AGUA POTABLE

5 AGUA POTABLE

SEÑALIZACION POR SEÑALES DEL LOTE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

| DATOS DEL PROPIETARIO |           |         |                            |                     |          |
|-----------------------|-----------|---------|----------------------------|---------------------|----------|
| PERSONERIA            | APELLIDOS | NOMBRES | CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC. | TÍTULO DE PROPIEDAD |          |
|                       | GARCIA    | JUAN    |                            | PROPRIO             | 26-10-84 |

| N° DEL BLOQUE |   | N° DEL PISO |   | AREA DEL PISO |        |                   |                  |          |      |               |                         |                |                              |                                           |        |        |          |        |          |        |                      |                          |         |                    |          |                   |      |             |        |      |          |                 |          |      |          |          |          |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |                   |                     |       |         |      |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---------------|---|-------------|---|---------------|--------|-------------------|------------------|----------|------|---------------|-------------------------|----------------|------------------------------|-------------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|---------|--------------------|----------|-------------------|------|-------------|--------|------|----------|-----------------|----------|------|----------|----------|----------|------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------|-------------|-------------------|----------|--------------|------------|----------|--------------|------------|----------|-------------------|---------------------|-------|---------|------|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1             | 2 | 3           | 4 | caña          | madera | ladrillo o piedra | hormigón o metal | no tiene | caña | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc.) | tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | tierra | madera o encementado | vidrio o granito fundido | baldoas | parquet o mayolica | alfombra | mármol o marmóton | caña | cade (paja) | madera | zinc | rubaroid | asbesto cemento | hormigón | teja | no tiene | si tiene | no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | tiene de 2° orden | tiene de 1er. orden | buena | regular | mala | ruina | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 |



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL  
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

10769



Conforme a la solicitud Número: 82790, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10769:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Martes, 06 de Enero de 2009

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4170406000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio Jome de la Cruz, Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.

Por el frente, con ochenta metros y linderando con area de proteccion de la via a Santa Marianita.

Por atras, con cuarenta metros y linderando en parte con la propiedad de Onofre De Genna y en otra con Jorge Medranda.

Por el Costado derecho, con sesenta y seis metros y lindera con area que se reserva la otorgante señora Rosa Virginia Santana Parraga.

Por el Costado Izquierdo, con ochenta y siete metros y lindera con area adjudicada a Roxanna del Pilar Loaizaa Santana.

Con un area total de tres mil sesenta y cuatro metros cuadrados.

SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Adjudicación | 878 13/05/2003                | 3.467         |
| Compra Venta | Compraventa  | 2.312 05/11/2004              | 7.683         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: Martes, 13 de Mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.467 - Folio Final: 3.474

Número de Inscripción: 878 Número de Repertorio: 1.959

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 30 de Agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Loma de Jome, Lote S/N. Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-0000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N |              | Manta     |
| Adjudicatario | 13-00985171      | Santana Parraga Rosa Virginia                | Divorciado   | Manta     |

##### 2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Viernes, 05 de Noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.683 - Folio Final: 7.694

Número de Inscripción: 2.312 Número de Repertorio: 5.075

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 26 de Octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La compradora esta representada por su Padre Sr. Pedro Gonzalo Loaiza Cedeño.  
Una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio Jome de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos por el frente con 80 metros y linderando con área de protección de la vía a Santa Marianita: por atrás con 40 metros y linderando en parte con la propiedad de Onofre De Genes en otra con Jorge Medranda por el costado derecho con 66 metros y lindera con área que se reserva la otorgante señora Rosa Virginia Santana Párraga y por el costado izquierdo con 87 metros y lindera con adjudicada a la Sra. Roxanna del Pilar Loaiza Santana, con un área total de tres mil sesenta y cuatro metros cuadrados.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

|           |                  |                               |              |           |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
| Comprador | 80-0000000017133 | Loaiza Santana Rebeca Eugenia | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00985171      | Santana Parraga Rosa Virginia | Divorciado   | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 878             | 13-May-2003       | 3467           | 3474         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:05:39 p del Viernes, 16 de Julio de 2010



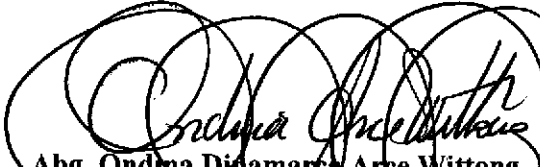
VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7 + IVA

Faut

2009-65455 2010-82789



Validez del Certificado 30 días, Exepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

  
Abg. Ondrea Dinamarca Arce Wittong  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier falla  
o error en este Documento al Registrador  
de la Propiedad o a sus Asesores.



