2927-12 6742-12
7591-12
14.832-13

**MUNICIPIO DE MANTA**
**CATASTRO URBANO**

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (1)(2)(3)(4)(5)(6): 4 1 7 0 4 0 9 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS GENERALES
- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ZONA HOMOGENEA
- (9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Sitio Jome / P. Sta Marianita
calle Via Sta Marianita
Mz ___ lote ___

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. [X] POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
METROS
BAJO LA RASANTE −

CERRAMIENTO
- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. [X] ASFALTO/PAVIMENTO

(14) ACERA
1. [X] NO TIENE
2. PREFABRICADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

(15) AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE RED AEREA
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE
2. INCANDESCENTE
3. DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

(21) DESAGUE
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

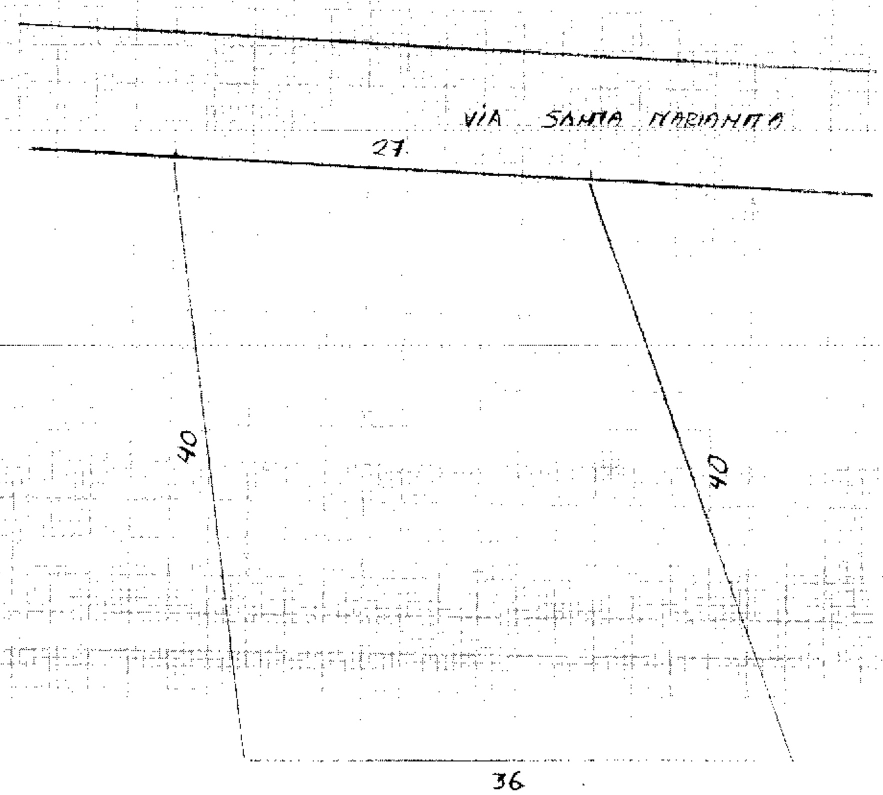
(22) ELECTRICIDAD
1. NO EXISTE

| | | |
|---|---|---|
| (23) AREA | 2266,17 | 1260 |
| (24) FRENTE | 210 | 143 |
| (25) LONGITUD DEL FRENTE | 22 | 27 |
| (26) NUMERO DE ESQUINAS | | |

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

SIN USO [X]
(28) CONSTRUCCION
OTRO USO
(29) NOMBRE
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

CROQUIS




5410(08)

Sello Rosalcaan 27/09/12

Hasta la presente fecha no registra incrementos. Abril/2011

Se desm cod 4170401 según Aut sub P.U.M. 14 Agosto 2/03

Certificado ...

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | Santana Parraga | Rosa Virginia | | | 11/10/09 |
| | Ospina Chaves | Jhon Henry | | primera | |
| | Paredes Delgado | Aura Lorena | 130401771-2 | 1 | |
| CODIGO [ ] | Mendoza [illegible] | | | | |
| | Luque Vera | Juan Carlos | 130830052-2 | 25 Manta | 04/5/12 |
| | Luque Vera | Juan Carlos | | STO Portoviejo | 01/06/13 |
| | Luque Vera | Juan Carlos | | | 25/04/07 |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

| N° DEL BLOQUE | N° DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA | PAREDES | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO | PISO | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | TUMBADOS | VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL | ESTADO DE CONSERVACION | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 53 1. |
| 54 | 55 | 56 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 68 1. |
| 69 | 70 | 71 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 83 1. |
| 84 | 85 | 86 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 98 1. |
| 99 | 100 | 101 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 113 1. |
| | 115 | 116 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 128 1. |
| | | 131 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 143 1. |
| 144 | 145 | 146 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 158 1. |
| 159 | 160 | 161 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 173 1. |
| 174 | 175 | 176 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 188 1. |
| 189 | 190 | 191 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 203 1. |
| 204 | 205 | 206 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 218 1. |
| 219 | 220 | 221 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 233 1. |
| 234 | 235 | 236 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 148 1. |
| 249 | 250 | 251 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 153 1. |
| 264 | 265 | 266 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 278 1. |

AREA TOTAL DE LA PROPIEDAD (m²)

AVALUO DE LA PROPIEDAD / CONSTRUCCION

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES:

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

# *NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA*

## *DEL*

## *CANTÓN JARAMIJÓ*

## *TESTIMONIO DE ESCRITURA*

***DE*** COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL CANTON MANTA

***OTORGADA POR*** EL SR. JHON HENRY OSPINA CHAVES.

***A FAVOR DE*** SR. NEXAR IVAN MENDOZA GILER.

***CUANTÍA*** USD. $ 12.597,02

*AUTORIZADO POR EL NOTARIO*

**ABG. DIEGO V. BRIONES ESPINOZA**

***COPIA*** PRIMERA ***Nº*** 085

***JARAMIJÓ,*** 24 DE JULIO ***DEL 20***12

COPIA

**NUMERO: (685)**

**COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JHON HENRY OSPINA CHAVES; A FAVOR DEL SEÑOR NEXAR IVAN MENDOZA GILER**

**CUANTÍA: USD. $ 13.597,02**

En el cantón Jaramijó, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticuatro de julio del dos mil doce, ante mí, **ABOGADO DIEGO V. BRIONES ESPINOZA**, Notario Público Primero del cantón Jaramijó, comparecen y declaran, por una parte, el señor **JHON HENRY OSPINA CHAVES,** de estado civil soltero, de ocupación empleado, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominará **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **NEXAR IVAN MENDOZA GILER,** de estado civil soltero, de ocupación estudiante, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominará **"EL COMPRADOR".** Los comparecientes declaran ser de nacionalidad colombiana y ecuatoriana respectivamente, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Identidad y Ciudadanía respectivamente; **DOY FE.-** Dichos *otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y* resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público; cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de

Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

**COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen otorgan y suscriben por una parte el señor **JHON HENRY OSPINA CHAVES**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**, y, por otra parte el señor **NEXAR IVAN MENDOZA GILER**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** *Con fecha diecisiete* de septiembre del dos mil nueve, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la Escritura Pública de Compraventa y Unificación, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta el día martes uno de septiembre del dos mil nueve. Por lo cual consta que la señora Rosa Virginia Santana Parraga, da en venta a favor del señor **JHON HENRY OSPINA CHAVES (soltero),** dos cuerpos de terrenos unificados, ubicados en el sitio Loma de Jome, parroquia Santa Marianita del cantón Manta, unidos forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con VEINTISIETE METROS, y linderando con el área de protección (veinticinco metros) vía Santa Marianita; **POR ATRÁS:** CUARENTA Y DOS METROS, CUARENTA CENTÍMETROS, más DOCE METROS, TREINTA Y CUATRO CENTIMEROS y lindera con propiedad de la señora Rosa Santana Parraga y del señor Onofre De Genna; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con TREINTA METROS, más ángulo hacia el costado derecho, con VEINTE METROS y lindera con propiedad del señor Matías Cevallos, más ángulo hacia la parte posterior con NUEVE METROS, SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS, más SIETE METROS, VEINTINUEVE CENTÍMETROS y lindera con propiedad de los herederos de Julio Castro; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con

SESENTA Y UN METROS, CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS, y lindera con propiedad de la señora Rebeca Loaiza Santana. Con una superficie total de **DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS con DIECISIETE CENTÍMETROS CUADRADOS**.- **TERCERA: VENTA.**- Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento el vendedor señor **JHON HENRY OSPINA CHAVES,** hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **NEXAR IVAN MENDOZA GILER,** la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula segunda de este contrato.- **CUARTA: TRANSFERENCIA.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito en la cláusula segunda de este contrato, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante, le corresponda o pudiere corresponderle sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes Vendedora y Compradora, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de **TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES AMERICANOS con DOS CENTAVOS DE DOLAR (USD. $ 13.597,02),** valor que el Vendedor, declara haberlos recibido de manos del Comprador, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, *sin tener que por este concepto que hacer reclamos* posteriores de ninguna clase, declara además que el cuerpo de terreno que vende se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al

saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-

***SEXTA: ACEPTACIÓN.-*** *Las partes contratantes declaran que aceptan* cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al Comprador que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO**.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales necesarias, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender. (Firmado) Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el abogado **ALIPIO MERO MERO,** afiliado del Colegio de Manabí bajo el número tres mil ciento noventa y ocho, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, **quedando incorporada en el protocolo de esta *notaria, de todo cuanto doy fe.-.-***

**SR. JHON HENRY OSPINA CHAVES**

**C.I. No. 171901796-2**

**SR. NEXAR IVAN MENDOZA GILER**

**C.C. No. 171911983-4**

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

**17152**

**Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17152:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de septiembre de 2009*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Unificacion de dos cuerpos de terrenos ubicados en el sitio Loma de Jome, parroquia Santa Marianita del canton Manta unidos forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con veintisiete metros y linderando con el área de protección (veinticinco metros) vía Santa Marianita POR ATRAS: Cuarenta y dos metros cuarenta centímetros más doce metros treinta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la Señora Rosa Santana Párraga y del Señor Onofre De Genna POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros, más ángulo hacia el costado derecho, con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Matías Cevallos, más ángulo hacia la parte posterior con nueve metros setenta y cinco centímetros, más siete metros veintinueve centímetros y lindera con propiedad de los herederos de Julio Castro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta y un metros cincuenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Señora Rebeca Loaiza Santana. Con una superficie total de: DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DIECISIETE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Adjudicación | 878 | 13/05/2003 | 3.467 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.864 | 24/08/2006 | 25.054 |
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.705 | 17/09/2009 | 44.665 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Adjudicación**

**Inscrito el : martes, 13 de mayo de 2003**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 3.467 - Folio Final: 3.474**
***Número de Inscripción:*** *878* ***Número de Repertorio:*** **1.959**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2002**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
***Fecha de Resolución:***

**a.- Observaciones:**
Un terreno ubicado en la Loma de Jome , Lote S/N. Parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Adjudicatario | 13-00985171 Santana Parraga Rosa Virginia | | Divorciado | Manta |

2 / 3 Compraventa

**Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 2006**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 25.054 - Folio Final: 25.070**
**Número de Inscripción: 1.864 Número de Repertorio: 3.984**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de agosto de 2006**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el Sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. FRENTE. Veintisiete metros linderando con el área de protección (25.00 metros) vía Santa Marianita ATRAS. Treinta y seis metros área sobrante de la vendedora (Sra. Rosa Santana Parraga) COSTADO DERECHO. Cuarenta metros propiedad del Sr. Matías Cevallos y propiedad de la vendedora. COSTADO IZQUIERDO. Cuarenta metros propiedad de la Sra. Rebeca Loaiza Santana. AREA TOTAL. Un mil doscientos sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 17-19017962 | Ospina Chaves Jhon Henry | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00985171 | Santana Parraga Rosa Virginia | Viudo | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 878 | 13-may-2003 | 3467 | 3474 |

3 / 3 Compraventa y Unificación

**Inscrito el : jueves, 17 de septiembre de 2009**

**Tomo: 75 Folio Inicial: 44.665 - Folio Final: 44.683**
**Número de Inscripción: 2.705 Número de Repertorio: 5.402**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2009**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa y Unificación de dos Cuerpos de terrenos ubicados en el Sitio Jome de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintisiete metros y linderando con el área de protección (veinticinco metros) vía Santa Marianita POR ATRAS: Cuarenta y dos metros cuarenta centímetros más doce metros treinta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la Señora Rosa Santana Parraga y del Señor Onofre De Genna POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros, más ángulo hacia el costado derecho, con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Matías Cevallos, más ángulo hacia la parte posterior con nueve metros setenta y cinco centímetros, más siete metros veintinueve centímetros y lindera con propiedad de los herederos de Julio Castro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta y un metros cincuenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Señora Rebeca Loaiza Santana. Con una superficie total de: DOS MIL DOSCIENTOS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 17-19017962 | Ospina Chaves Jhon Henry | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 878 | 13-may-2003 | 3467 | 3474 |
| Compra Venta | 1864 | 24-ago-2006 | 25054 | 25070 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 10:59:44 del jueves, 12 de julio de 2012**

**A petición de:** Jose Luis Rodriguez

**Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza**
**131013711-0**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 077270

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de OSPINA CHAVES JHON HENRY Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 12 abril de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE 4170409000 SITIO JOME P.SANTA MARIANITA**

**Manta, doce de abril del dos mil doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

Valor $ 1,00 Dólar

Nº 054023

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a OSPINA CHAVES JHON HENRY ubicada SITIO LOMA DE JOMA P. SANTA MARIANITA cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $13597.02 TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 02/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

## LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

| | |
|---|---|
| Precio de Venta | $ |
| Costo de Adquisición | |
| Diferencia Bruta: | $ |
| Mejoras | |
| Diferencia Neta: | $ |
| Años Transcurridos | |
| Desvalorización Moneda | |
| Utilidad Disponible: | $ |
| Impuesto Causado: | |
| Por los primeros $ | $ |
| Por el exceso $ | |
| TOTAL DE IMPUESTO | $ |

Manta, 24 de JULIO de 2012

Director Financiero Municipal

Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
DEL CANTÓN JARAMIJÓ

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0067066

5/29/2012 12:17

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA | 4-17-04-09-000 | 2266,17 | 13597,02 | 17783 | 87066 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1719017962 | ESPINA CHAVARRIA JHON HENRY | SITIO LOMA DE JOME P.SANTA MARIANITA |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1312963356 | ANDRADE [illegible] CARLOS | S/N |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 135,97 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 40,79 |
| TOTAL A PAGAR | 176,76 |
| VALOR PAGADO | 176,76 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION:** 5/29/2012 12:17 DAMIAN MACIAS

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

ESPACIO EN BLAN

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

*Manta, 09 de Abril del 2012*

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición del interesado, tengo a bien* ***CERTIFICAR,*** *que el Sr* ***OSPINA CHAVES JHON HENRY*** *con número de cedula* ***171901796-2*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, con número de servicio* ***5579461****, el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda con la Empresa.*

*El interesado puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
CANTÓN MANTA

*Atentamente*

*Sr. Renato Álvarez.*
***ATENCION AL CLIENTE.***

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0052530

4/9/2012 2:56

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 4-13-09-09000 | | $ 1.133,09 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| OSPINA CHAVES JHON HENRY | 1719017962 |

4/9/2012 2:56 PEDRO CORDOVA

*SALDO SUJETO A VARIACIONES POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| SITIO JOME P.SANTA MARIANITA | 2012 | 26881 | 52530 |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---|---|---|
| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 42,97 | | $ 42,97 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 42,97 |
| VALOR PAGADO | | | $ 42,97 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0053006

4/9/2012 3:49

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C / R.U.C. |
|---|---|
| SABANDO PENA IVAN ALEXANDER | 1309026530 |

| OBSERVACIÓN | BASE IMPONIBLE |
|---|---|
| entrega 10-04-2012 a partir de las 2pm mayra | 0,00 |

4/9/2012 3:49 PEDRO MERO

| DIRECCIÓN | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|
| NA | 11297 | 53006 |

| REGISTRO DE LA PROPIEDAD | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Solvencia hasta de 3 fojas | 7,00 |
| TOTAL A PAGAR | 7,00 |
| VALOR PAGADO | 7,00 |
| SALDO | 0,00 |

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
№ 207498

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC : 1719017962
NOMBRES : OSPINA CHAVEZ JHON HENRY
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SITIO JOME P /STA. MARIANITA

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 207152
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 10/04/2012 10:19:33

ÁREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Lunes, 09 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

---

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000660001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 – Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0052529

4/9/2012 2:56

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 4-17-04-09-000 | 2266,17 | $ 8.629,58 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| OSPINA CHAVES JHON HENRY | 1719017962 |

4/9/2012 12:00 FRANCO LORENA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| SITIO JOME P.SANTA MARIANITA | 2011 | 26881 | 52529 |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---|---|---|
| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 2,16 | | $ 2,16 |
| Interes por Mora | $ 7,81 | | $ 7,81 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 42,97 | | $ 42,97 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 52,74 |
| VALOR PAGADO | | | $ 52,74 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
# MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
## *DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS*

*No. Certificación: 97635*

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

*No. Electrónico: 2927*

*Fecha: 13 de abril de 2012*

Especie Valorada

**$ 1,00**

0097635

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *4-17-04-09-000*

***Ubicado en:*** *SITIO LOMA DE JOME P.SANTA MARIANITA*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *2266,17* ***M2***

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1719017962* | *OSPINA CHAVES JHON HENRY* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **13597,02** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **13597,02** |

***Son:*** *TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON DOS CENTAVOS*

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

*Arq. Daniel Peña B.*
*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

13597
4079
176.71

*Impreso por:* MARIS REYES 13/04/2012 14:55:01

IDENTIDAD 171901796-2

JHON HENRY OSPINA CHAVES

VILLAVICENCIO/COLOMBIA

28 JULIO 1972

EXT. 30 30590 72549 M

QUITO PCHA-2001-EXT.

COLOMBIANA V4444 V4244

SOLTERO

SUPERIOR LCTVS.PERM.POR LEY

ENRIQUE OSPINA

ANA CHAVES

QUITO-22-3-2000

QUITO-22-3-2012 APFT

REPUBLICA DEL ECUADOR

Certificado de Empadronamiento

Firma del Portador

0389723

OSPINA CHAVES

JHON HENRY

NACIONALIDAD: COLOMBIA

PASAPORTE: FA286233 C.I: 171901796

VISA: 9-VI REG. Nº: 30-20590-72549

ACTIVIDAD : LAS PERMITIDAS POR LA LÑE

Firma del Portador

LUGAR Y FECHA: MANTA 09/02/2009

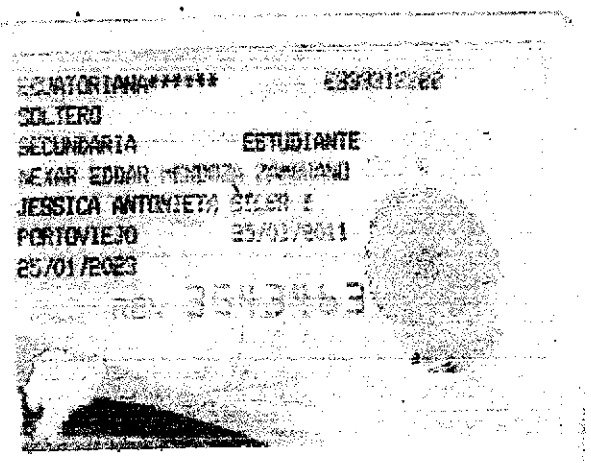
VALIDO HASTA

RESPONSABLE

CBOS SIMBA LEMA MIGUEL ANGEL

Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

ESPACIO EN BLANCO




REPÚBLICA DEL ECUADOR

Referendum y Consulta 7-May-2011

171911988-4 275 - 0116

MENDOZA GILER NEXAR IVAN

PICHINCHA QUITO

COTOCOLLAO COTOCOLLAO

EXONERADO USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018172

2488327 10/06/2011 15:27:54

2488327

**ESTAS.....FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI**

Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
DEL CANTÓN JARAMIJÓ

**ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL *PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DOCE Y EN FE DE ELLO CONFIERO* ESTA PRIMERA COPIA EN NUMERO OCHO FOJAS QUE SELLO, SIGNO, FIRMO Y CERTIFICO POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON JARAMIJO, ABOGADO DIEGO BRIONES ESPINOZA. JARAMIJO, VEINTICUATRO DE JULIO DEL DOS MIL DOCE. ESCRITURA NUMERO (685). EL NOTARIO.**

Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
DEL CANTÓN JARAMIJÓ

Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Jaramijo - Manabi

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | | |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO. | 03-01-14 | FECHA DE ENTREGA: [illegible] |
| CLAVE CATASTRAL: | 4-17-04-09 | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | Luque Vera Juan Carlos | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | Yessenia Alava | |
| CELULAR - TFNO: | 0939069102 | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE: Copia Escritura

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**17152**

**Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17152:**

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de septiembre de 2009*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio "Loma de Jome", Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veintisiete metros y linderando con el área de protección (veinticinco metros) vía Santa Marianita. POR ATRAS: Cuarenta y dos metros cuarenta centímetros más doce metros treinta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la Señora Rosa Santana Párraga y del Señor Onofre De Genna. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros, más ángulo hacia el costado derecho, con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Matías Cevallos, más ángulo hacia la parte posterior con nueve metros setenta y cinco centímetros, más siete metros veintinueve centímetros y lindera con propiedad de los herederos de Julio Castro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta y un metros cincuenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Señora Rebeca Loaiza Santana. Con una superficie total de: DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DIECISIETE CENTIMETROS CUADRADOS. (2.266,17m2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Adjudicación | 878 | 13/05/2003 | 3.467 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.864 | 24/08/2006 | 25.054 |
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.705 | 17/09/2009 | 44.665 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.047 | 06/08/2012 | 38.383 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.561 | 21/09/2012 | 48.340 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.755 | 08/10/2012 | 51.948 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.436 | 08/08/2013 | 48.774 |
| Compra Venta | Resciliación de Compraventa | 3.042 | 04/10/2013 | 61.538 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 8 Adjudicación

Inscrito el : martes, 13 de mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.467 - Folio Final: 3.474
Número de Inscripción: 878 Número de Repertorio: 1.959
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en la Loma de Jome , Lote S/N. Parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Adjudicador | 80-0000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N | | Manta |
| Adjudicatario | 13-00985171 | Santana Parraga Rosa Virginia | Divorciado | Manta |

2 / 8 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.054 - Folio Final: 25.070
Número de Inscripción: 1.864 Número de Repertorio: 3.984
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en el Sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. FRENTE. Veintisiete metros linderando con el área de protección (25.00 metros ) vía Santa Marianita ATRAS. Treinta y seis metros área sobrante de la vendedora (Sra. Rosa Santana Parraga) COSTADO DERECHO. Cuarenta metros propiedad del Sr. Matías Cevallos y propiedad de la vendedora. COSTADO IZQUIERDO. Cuarenta metros propiedad de la Sra. Rebeca Loaiza Santana. AREA TOTAL. Un mil doscientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 17-19017962 | Ospina Chaves Jhon Henry | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00985171 | Santana Parraga Rosa Virginia | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 878 | 13-may-2003 | 3467 | 3474 |

3 / 8 Compraventa y Unificación

Inscrito el : jueves, 17 de septiembre de 2009

Tomo: 75 Folio Inicial: 44.665 - Folio Final: 44.683
Número de Inscripción: 2.705 Número de Repertorio: 5.402
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa y Unificación de dos Cuerpos de terrenos ubicados en el Sitio Jome de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL

FRENTE: Con veintisiete metros y linderando con el área de protección (veinticinco metros) vía Santa Marianita POR ATRAS: Cuarenta y dos metros cuarenta centímetros más doce metros treinta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la Señora Rosa Santana Parraga y del Señor Onofre De Genna POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros, más ángulo hacia el costado derecho, con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Matías Cevallos, más ángulo hacia la parte posterior con nueve metros setenta y cinco centimetros, más siete metros veintinueve centímetros y lindera con propiedad de los herederos de Julio Castro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta y un metros cincuenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Señora Rebeca Loaiza Santana. Con una superficie total de: DOS MIL DOSCIENTOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 17-19017962 | Ospina Chaves Jhon Henry | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00985171 | Santana Parraga Rosa Virginia | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 878 | 13-may-2003 | 3467 | 3474 |
| Compra Venta | 1864 | 24-ago-2006 | 25054 | 25070 |

4 / 8 Compraventa

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.383 - Folio Final: 38.392
Número de Inscripción: 2.047 Número de Repertorio: 4.513
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Jaramijó
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Unificacion de dos cuerpos de terrenos ubicados en el sitio Loma de Jome, parroquia Santa Marianita del Canton Manta unidos forman un solo cuerpo cierto,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 17-19119834 | Mendoza Giler Nexar Ivan | Soltero | Manta |
| Vendedor | 17-19017962 | Ospina Chaves Jhon Henry | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2705 | 17-sep-2009 | 44665 | 44683 |

5 / 8 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 48.340 - Folio Final: 48.347
Número de Inscripción: 2.561 Número de Repertorio: 5.658
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Loma de Jome parroquia Santa Marianita del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-04101742 | Paredes Delgado Ana Lorena | Soltero | Manta |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Vendedor | 17-19119834 | Mendoza Giler Nexar Ivan | Soltero | Manta |

6 / 8 **Compraventa**

**Inscrito el :** lunes, 08 de octubre de 2012

**Tomo:** 118 **Folio Inicial:** 51.948 - **Folio Final:** 51.958
**Número de Inscripción:** 2.755 **Número de Repertorio:** 6.066
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda
**Nombre del Cantón:** Santa Ana
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 05 de octubre de 2012
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno ubicado en el Sitio "Loma de Jome", Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabi. Teniendo una Superficie total de DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DIECISIETE CENTIMETROS CUADRADOS (2.266,17M2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-08300522 | Luque Vera Juan Carlos | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-04101742 | Paredes Delgado Ana Lorena | Soltero | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2561 | 21-sep-2012 | 48340 | 48347 |

7 / 8 **Compraventa**

**Inscrito el :** jueves, 08 de agosto de 2013

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 48.774 - **Folio Final:** 48.783
**Número de Inscripción:** 2.436 **Número de Repertorio:** 5.774
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Quinta
**Nombre del Cantón:** Portoviejo
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 de agosto de 2013
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicados en el Sitio "Loma de Jome", Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DIECISIETE CENTIMETROS CUADRADOS (2.266,17 M2.).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-03279556 | Villacreses Castillo Leonor Corina | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-08760253 | Alava Moreira Maria Yessenia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-08300522 | Luque Vera Juan Carlos | Casado | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2755 | 08-oct-2012 | 51948 | 51958 |

8 / 8 **Resciliación de Compraventa**

**Inscrito el :** viernes, 04 de octubre de 2013

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 61.538 - **Folio Final:** 61.552
**Número de Inscripción:** 3.042 **Número de Repertorio:** 7.126
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Quinta
**Nombre del Cantón:** Portoviejo
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de septiembre de 2013
**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE COMPRAVENTA con los antecedentes expuestos y por medio del presente instrumento los intervinientes manifiestan que son sus voluntades de dejar sin ningun efecto legal la escritura de compraventa con fecha el 8 de Agosto del 2013, por no haberse cumplido con lo acordado en la negociacion , es decir que dicho Inmueble pasa a su estado inicial a ser nuevamente de los CONYUGES JUAN CARLOS LUQUE VERA Y MARIA YESSENIA ALAVA MOREIRA , por lo que podran dispones libre mente del lote de terreno a su libre albedrio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Resciliante | 13-08760253 | Alava Moreira Maria Yessenia | Casado | Manta |
| Resciliante | 13-08300522 | Luque Vera Juan Carlos | Casado | Manta |
| Resciliante | 13-01825079 | Moran Manrique Freddy Absalon | Casado | Manta |
| Resciliante | 13-03279556 | Villacreses Castillo Leonor Corina | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2755 | 08-oct-2012 | 51948 | 51958 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 8 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

Emitido a las: 11:24:24 del viernes, 03 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 192819

12/11/2013 10:58

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 4-17-04-09-000 | 2256,17 | $ 13.597,02 |

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| SITIO LOMA DE JOME P.SANTA MARIANITA | 2013 | 101278 | 192819 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| ALAVA MOREIRA MARIA YESSENIA | 1308760253 |
| LUQUE VERA JUAN CARLOS | 1308300522 |

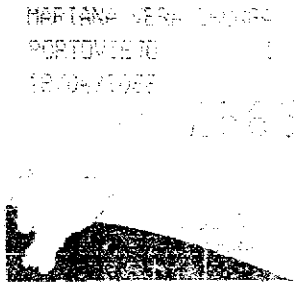
8/7/2013 12:00 HOYOS VERONICA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 10,20 | $ 0.68 | $ 10,88 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 39.49 | | $ 39.49 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | $ 50,37 |
| **VALOR PAGADO** | | | $ 50 37 |
| **SALDO** | | | $ 0 00 |

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
OPTO. DE RECAUDACION



028

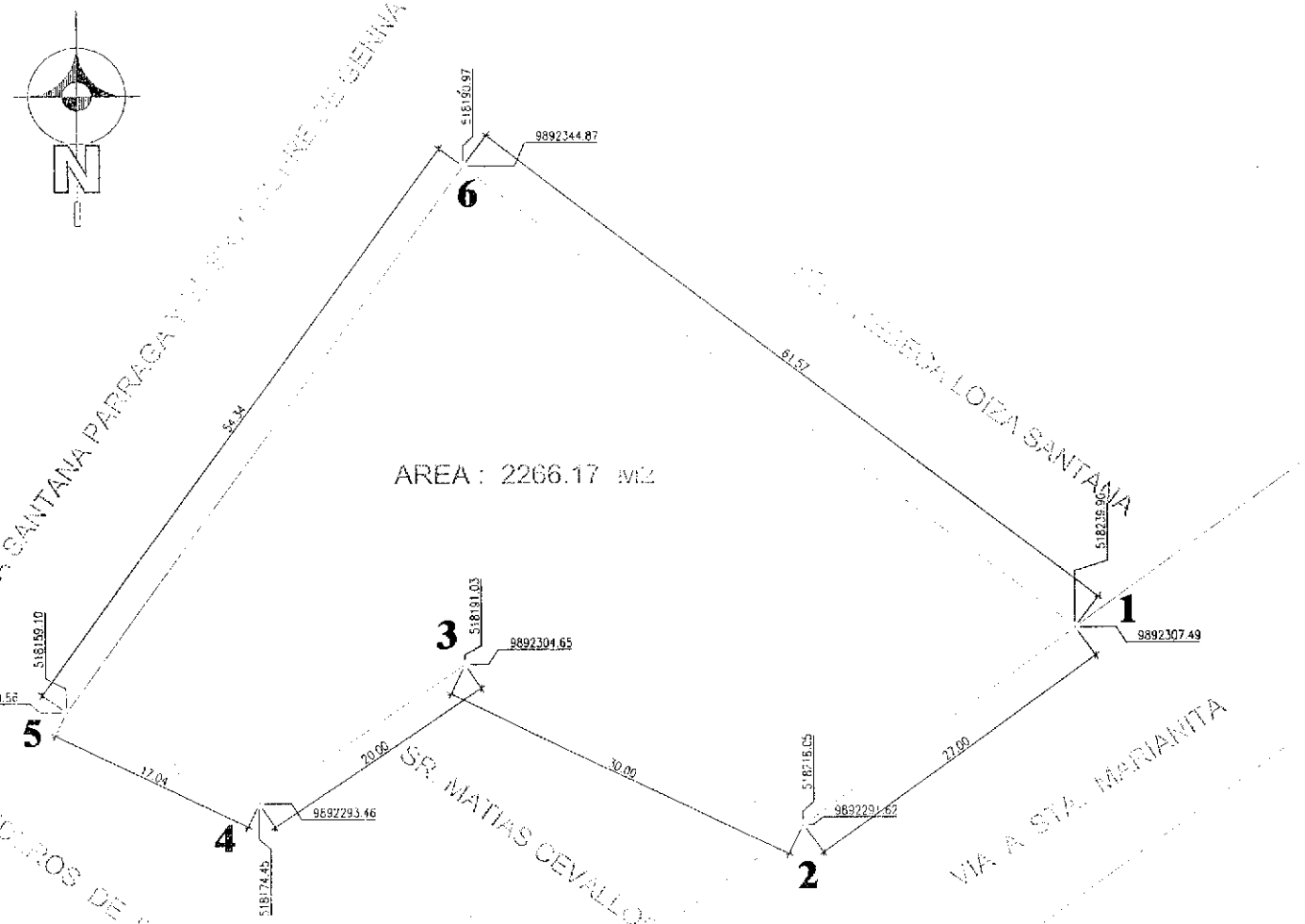
028 - 0189 1308300522

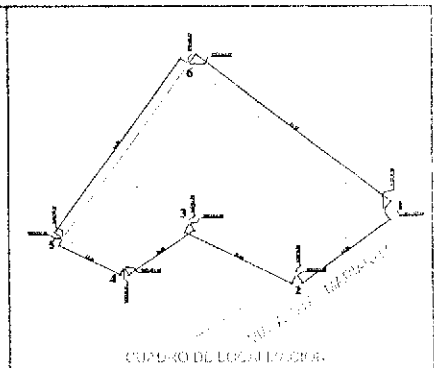
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

LUQUE VERA JUAN CARLOS

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PORTOVIEJO 12 DE MARZO
12 DE MARZ
CANTON PARROQUIA ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



| PUNTO | COORDENADAS X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 518239.80 | 9892307.49 |
| 2 | 518216.05 | 9892291.62 |
| 3 | 518191.03 | 9892304.65 |
| 4 | 518174.45 | 9892293.46 |
| 5 | 518199.10 | 9892300.56 |
| 6 | 518190.97 | 9892344.87 |

NOTAS:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON CINTA
DATOS DE COORDENADAS TOMADAS CON GPS
FORMATO DE POSICIÓN: UTM/UPS
DATUM MAPA: SAP 54

UBICACION:
SITIO LA TRAVESIA
PARROQUIA: RURAL STA. MARIANITA
CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABI

CONTIENE:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

PROPIETARIO SRES:

MARIA JESENIA ALAVA
Y LUQUE JUAN CARLOS

REPONSABLE:
ING. SANTOS SUAREZ P.
REG. PROF.: 01-1338

LÁMINA # : 1/1
ESC: 1:200
FECHA: ENERO 2014
DIBUJO: S S P

+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

*Manta, 03 de Enero de 2014*

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar* ***que el señor LUQUE VERA JUAN CARLOS con CI 1308300522 NO*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

*ING JORGE VEGA MERO*
*ATENCION AL CLIENTE*

*SOLICITANTE*
*LUQUE VERA PEDRO ANTONIO*
CI 1308300530

**CORPORACIÓN NACIONAL DE**
**ELECTRICIDAD**
**REGIONAL MANABI**

*Manta, 19 de Marzo del 2013*