2922-12 6742-12
7541-12
14832-13
15.70

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 4170909

HOJA Nº

DIRECCION: BARRIO Sitio Torre / P. STA MARIANITA
CALLE Via Sta Marianita

DATOS GENERALES
⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ZONA HOMOGENEA
⑨ ZONA SEGUN VALOR

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE ✓
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
⑬ SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

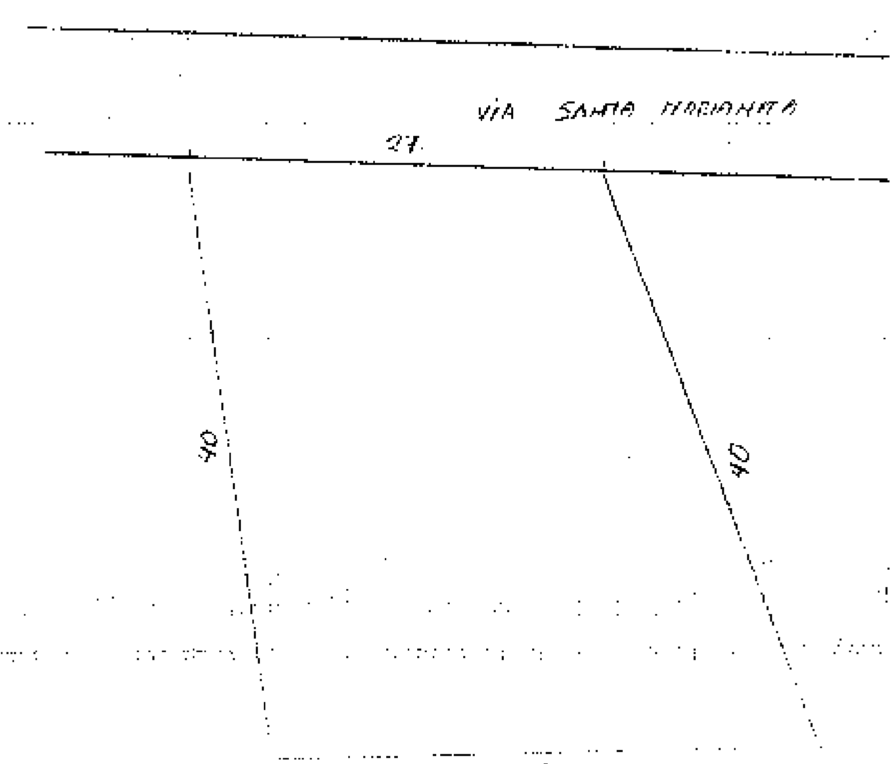
SERVICIOS DEL LOTE
AGUA POTABLE: NO EXISTE / SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE / SI EXISTE RED AEREA / SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NUMERO DE ESQUINAS

22.86,17 126.0
210 173
22 27

CROQUIS



5410(08)

Sit. Rosalia 29/09/17

Hasta la presente fecha no registra inconvenientes
abril/2017

se desm cod 4170901 según Aut sub Rom 24 de agosto ...

2692
5235(09)

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	Santana Parraga	Rosa Virginia			
	Ospina Chaves	Jhon Helen		primera	11/09/09
	Paredes Delgado	Ana Lorena	1304177?-2	1	08/?/12
CODIGO	Mendoza Zaler Mez...				
	Luquevera	Juan Carlos	130830052-2	25 Samano	02/?/12
	Jugloe Vera	Juan Carlos		Sto Domingo	01/5/13
	Sarmiento	Sonia			25/4/00

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Handwritten across the section: Sarmiento Sánchez Acosta Palacio Ordóñez ...

N° DE BLOQUE	N° DE PISO	AREA DE PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	PISOS/GRADAS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	SERVICIOS	ESTADO DE CONSERVACIÓN	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

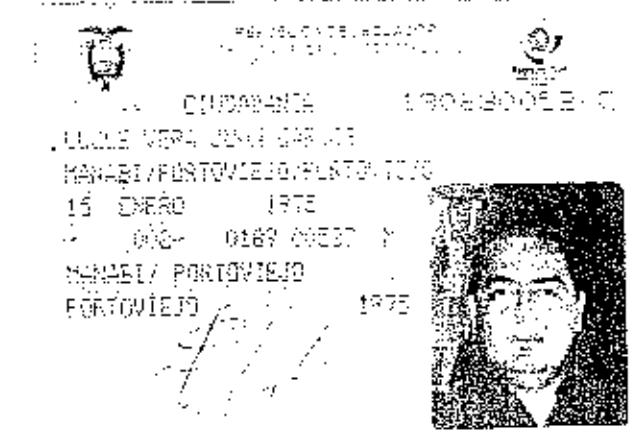
NUMERO : 2014-13-08-01-P00396

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES JUAN CARLOS LUQUE VERA Y MARIA YESSENIA ALAVA MOREIRA; A FAVOR DEL SEÑOR AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ.-

CUANTIA : USD $ 13.597,02

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de Enero del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **JUAN CARLOS LUQUE VERA Y MARIA YESSENIA ALAVA MOREIRA**, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ,** en calidad de COMPRADOR, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **JUAN CARLOS LUQUE VERA Y MARIA YESSENIA ALAVA MOREIRA** , a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ**, a quien para los efectos de este contrato, se lo

llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha ocho de Octubre del dos mil doce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el numero 2.755 la escritura publica de Compraventa, según escritura publica celebrada en la Notaria Publica Segunda del cantón Santa Ana el cinco de Octubre del dos mil doce, por lo cual consta que la señora Ana Lorena Paredes Delgado, dio en venta a favor del señor JUAN CARLOS LUQUE VERA (Casado) . Un lote de terreno ubicado en el Sitio Lomas de Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí. El mismo que se encuentra circunscrito con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con veintisiete metros y linderando con el área de protección (VEINTICINCO METROS) vía Santa Marianita; POR ATRÁS: Con cuarenta y dos metros cuarenta centímetros mas doce metros treinta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa Santana Parraga y del señor Onofre De Genna ; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros, mas ángulo hacia el costado derecho, con veinte metros y lindera con propiedad del señor Matias Cevallos, mas angulo hacia la parte posterior con nueve metros setenta y cinco centímetros, mas siete metros veintinueve centímetros y li8ndera con propiedad de los herederos de Julio Castro; y, POR EL COSTADOS IZQUIERDO: Con sesenta y un metros cincuenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la señora Rebeca Loaiza Santa . CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DIECISIETE CENTIMETROS CUADRADOS (2.266,17 M2). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el bien inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 13.597,02** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** . - Se faculta al



CIUDADANIA
LUQUE VERA JUAN CARLOS
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
15 ENERO 1978
0189 0028 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1978

ECUATORIANA*****
CASADO ALAVA MOREIRA MARIA VICENTA
SUPERIOR
PEDRO APOLINAR LUQUE LUQUE
MARIANA VEGA CHONGA
PORTOVIEJO 12-04-2010
12/04/2022
REF 2565511

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

028

028 - 0189 1308300522
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

LUQUE VERA JUAN CARLOS

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
12 DE MARZO
PARROQUIA

12 DE MARZ
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130876025-3

ALAVA MOREIRA MARIA YESSENIA

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

07 DICIEMBRE 1977

005- 0045 01511 F

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 1977

ECUATORIANA****** E333312222

CASADO LUQUE VERA JUAN CARLOS

SUPERIOR ARQUITECTO

ROBERTO AUGUSTO ALAVA SALTOS

MARIA MOREIRA

PORTOVIEJO 20/06/2005

20/06/2017

0454112

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0218 1308760253

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ALAVA MOREIRA MARIA YESSENIA

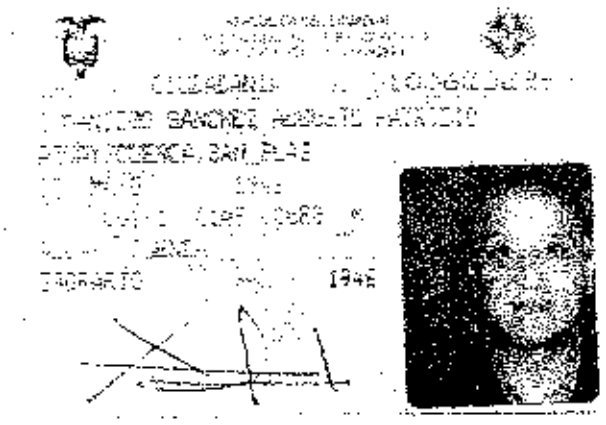
MANABI

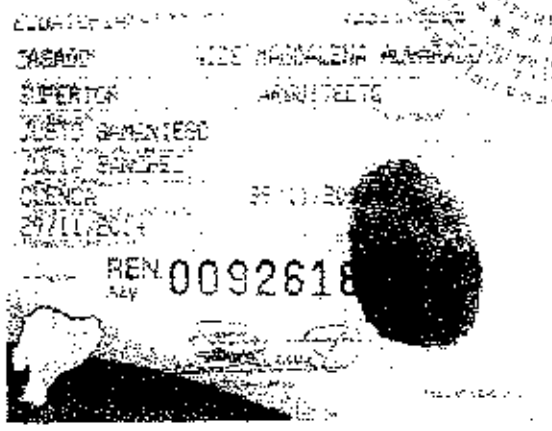
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

SANTA ANA SANTA ANA

CANTÓN PARROQUIA ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA





023

023 - 0178 0100653229

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO

AZUAY

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 6

CUENCA YANUNCAY

CANTON PARROQUIA ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CUENCA, a

17 de Febrero de 20[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0109299

No. Certificación: 109299

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de enero de 2014 *No. Electrónico:* 17827

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-04-09-000

Ubicado en: SITIO LOMA DE JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2266,17 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1308300522	JUAN CARLOS LUQUE VERA
1308760253	MARIA YESSENIA ALAVA MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13597,02
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13597,02

Son: TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Herrin Sornoza
Director de Avaluos, Catastros y Registros

13597
4.03
13593

Impreso por: MARIS REYES 04/01/2014 11:37:20

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0032938

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : DUQUE VERA JUAN CARLOS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SITIO LOMA DE JOSE P.SANTA MARIANITA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 200091
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 02/01/2014 15:34:53

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miercoles, 02 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0089098

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Titulo de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LUQUE VERA JUAN CARLOS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de enero de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
4170409000 SITIO LOMA DE JOME P.SANTA MARIANITA
Manta, tres de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0061941

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JUAN CARLOS LUQUE VERA Y MARIA YESSENIA ALAVA MOREIRA ubicada SITIO ~~LOMA DE JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA~~ AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo $13597.02 TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 02 /100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 15 de ENERO del 2014

AFIGUEROA

Ing. Erika Pazmiño
Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000900001
Dirección: Av. 6ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000238432

1/15/2014 2:53

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-17-04-59-000	2266,17	13597,02	114374	238432

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306780253	LUQUE VERA JUAN CARLOS	SITIO LOMA DE JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA
1306300522	LUQUE VERA JUAN CARLOS	SITIO LOMA DE JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0100653229	SAMANIEGO SANCHEZ AUGUSTO PATRICIO	NO

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	135,95
Junta de Beneficencia de Guayaquil	40,79
TOTAL A PAGAR	176,74
VALOR PAGADO	176,74
SALDO	0,00

EMISION: 1/15/2014 2:53 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ..... Hora: .....
Sra. Rosario Riera

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 21

17152

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 17152:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de septiembre de 2009*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio "Loma de Jome", Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veintisiete metros y linderando con el área de protección (veinticinco metros) vía Santa Marianita. POR ATRAS: Cuarenta y dos metros cuarenta centímetros más doce metros treinta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la Señora Rosa Santana Párraga y del Señor Onofre De Genna. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros, más ángulo hacia el costado derecho, con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Matías Cevallos, más ángulo hacia la parte posterior con nueve metros setenta y cinco centímetros, más siete metros veintinueve centímetros y lindera con propiedad de los herederos de Julio Castro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta y un metros cincuenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Señora Rebeca Loaiza Santana. Con una superficie total de: DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DIECISIETE CENTIMETROS CUADRADOS. (2.266,17m2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	878	13/05/2003	3.467
Compra Venta	Compraventa	1.864	24/08/2006	25.054
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.705	17/09/2009	44.665
Compra Venta	Compraventa	2.047	06/08/2012	58.383
Compra Venta	Compraventa	2.561	21/09/2012	48.340
Compra Venta	Compraventa	2.755	08/10/2012	51.948
Compra Venta	Compraventa	2.436	08/08/2013	48.774
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	3.042	04/10/2013	61.558

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 8 **Adjudicación**

Inscrito el : martes, 13 de mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.467 - Folio Final: 3.474
Número de Inscripción: 878 Número de Repertorio: 1.959
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Loma de Jome , Lote S/N. Parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciado	Manta

2 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.054 - Folio Final: 25.070
Número de Inscripción: 1.864 Número de Repertorio: 3.984
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. FRENTE. Veintisiete metros linderando con el área de protección (25.00 metros) vía Santa Marianita ATRAS. Treinta y seis metros área sobrante de la vendedora (Sra. Rosa Santana Parraga) COSTADO DERECHO. Cuarenta metros propiedad del Sr. Matías Cevallos y propiedad de la vendedora. COSTADO IZQUIERDO. Cuarenta metros propiedad de la Sra. Rebeca Loaiza Santana. AREA TOTAL. Un mil doscientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-19017962	Ospina Chaves Jhon Henry	Soltero	Manta
Vendedor	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	878	13-may-2003	3467	3474

3 / 8 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el : jueves, 17 de septiembre de 2009

Tomo: 75 Folio Inicial: 44.665 - Folio Final: 44.683
Número de Inscripción: 2.705 Número de Repertorio: 5.402
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación de dos Cuerpos de terrenos ubicados en el Sitio Jome de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL

FRENTE: Con veintisiete metros y linderando con el área de protección (veinticinco metros) vía Santa Marianita.
POR ATRAS: Cuarenta y dos metros cuarenta centímetros más doce metros treinta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la Señora Rosa Santana Parraga y del Señor Onofre De Genna.
POR EL COSTADO DERECHO. Con treinta metros, más ángulo hacia el costado derecho, con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Matías Cevallos, más ángulo hacia la parte posterior con nueve metros setenta y cinco centímetros, más siete metros veintinueve centímetros y lindera con propiedad de los herederos de Julio Castro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta y un metros cincuenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Señora Rebeca Loaiza Santana. Con una superficie total de: DOS MIL DOSCIENTOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-19017962	Ospina Chaves Jhon Henry	Soltero	Manta
Vendedor	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	878	13-may-2003	3467	3474
Compra Venta	1864	24-ago-2006	25054	25070

4 / 8 Compraventa

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.383 - Folio Final: 38.392
Número de Inscripción: 2.047 Número de Repertorio: 4.513
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Jaramijó
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA. Unificacion de dos cuerpos de terrenos ubicados en el sitio Loma de Jome, parroquia Santa Marianita del Canton Manta unidos forman un solo cuerpo cierto,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-19115834	Mendoza Giler Nexar Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	17-19017962	Ospina Chaves Jhon Henry	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2705	17-sep-2009	44665	44683

5 / 8 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 48.340 - Folio Final: 48.347
Número de Inscripción: 2.561 Número de Repertorio: 5.658
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de terreno ubicado en el sitio Loma de Jome parroquia Santa Marianita del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04101742	Paredes Delgado Ana Lorena	Soltero	Manta

Vendedor	17-19119834 Mendoza Giler Nexar Ivan		Soltero	Manta

6 / 8 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de octubre de 2012

Tomo: 118 **Folio Inicial:** 51.948 - **Folio Final:** 51.958
Número de Inscripción: 2.755 **Número de Repertorio:** 6.066
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Santa Ana
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno ubicado en el Sitio "Loma de Jome", Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabi. Teniendo una Superficie total de DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DIECISIETE CENTIMETROS CUADRADOS (2.266,17M2).

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08300522	Luque Vera Juan Carlos	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04101742	Paredes Delgado Ana Lorena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2561	21-sep-2012	48340	48347

7 / 8 Compraventa

Inscrito el : jueves, 08 de agosto de 2013

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 48.774 - **Folio Final:** 48.783
Número de Inscripción: 2.436 **Número de Repertorio:** 5.774
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicados en el Sitio "Loma de Jome", Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabi. Con una Superficie total de DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DIECISIETE CENTIMETROS CUADRADOS (2.266,17 M2.).

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03279556	Villacreses Castillo Leonor Corina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08760253	Alava Moreira Maria Yessenia	Casado	Manta
Vendedor	13-08300522	Luque Vera Juan Carlos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	08-oct-2012	51948	51958

8 / 8 Rescisión de Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de octubre de 2013

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 61.538 - **Folio Final:** 61.552
Número de Inscripción: 3.042 **Número de Repertorio:** 7.126
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE COMPRAVENTA con los antecedentes expuestos y por medio del presente instrumento los intervinientes manifiestan que son sus voluntades de dejar sin ningun efecto legal la escritura de compraventa con fecha el 8 de Agosto del 2013, por no haberse cumplido con lo acordado en la negociacion , es decir que dicho Inmueble pasa a su estado inicial a ser nuevamente de los CONYUGES JUAN CARLOS LUQUE VERA Y MARIA YESSENIA ALAVA MOREIRA , por lo que podran disponer libremente del lote de terreno a su libre albedrio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Resciliante	13-08760253	Alava Moreira Maria Yessenia	Casado	Manta
Resciliante	13-08300522	Luque Vera Juan Carlos	Casado	Manta
Resciliante	13-01825079	Moran Manrique Freddy Absalon	Casado	Manta
Resciliante	13-03279556	Villacreses Castillo Leonor Corina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	08-oct-2012	51948	51958

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:24 del viernes, 03 de enero de 2014

A petición de: Sr. Juan Carlos [illegible]

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO. -** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

JUAN CARLOS LUQUE VERA

C.C.NO. 130830052-2

ESTAS 9 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

MARIA YESSENIA ALAVA MOREIRA

C.C.NO. 130876025-3

AUGUSTO PATRICIO SAMANIEGO SANCHEZ

C.C.N.010065322-9

NOTARIO PRIMERO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Dr. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador