

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ON	SD
----	----

1
2
3
4
5
6

[illegible]

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° -

DIRECCIÓN: Santa Fe 7 Barrio
Barrio _____

3

DATOS GENERALES	
8	ZONA HOMOGÉNEA
9	ZONA SEGUN VARIOR

10) CONECTAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

FRONTES

110 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE SE PRESENTA

⑧ ACCESO AL LOTE

FOR EL MALECO

DEPARTMENT OF THE ARMY

CHOCOLATE MILK

3	MATERIAL DE LA CALZADA	13
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

14

Ac=RA

?

ENCHENYADO O FIEDRA DE 500

NO ADOSADO O BALDOSA

REDIIS PUBLICAS EN LA VMA


 Add a PORTABLE 2 
 S) EXISTE

ALCANTARA MILLEO 2 ☐ SI ESISTE

1 NO EXISTE

DESINVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE

139

METROS

CERRAMIENTO ☐ HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CABA ☐ OTRO

20 AGUA POTABLE 2 SIEMPRE

21 28805118 2 21 EXISTE

22	ELECTRICIAN	2		SI EXIST
----	-------------	---	---	----------

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ARE

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

1

SYNTHESIS

CGN E17.52AC10

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28 CONSTRUCCIO

NUMEROUS DILUENTS
REMAIN 4.205

53
NUMERO 2 - DE 2003
EN CONSTRUCCIÓN

00559142

52112-

Solr 6



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2015	13	08	05	002813
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

ROBERT ALEXANDER BEDOYA CASTILLO Y ALICE WILSON

A FAVOR DE

JOHNATHAN JAMES MEGALOS

CUANTÍA: USDS. 1.500,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy primero (01) de Septiembre del año dos mil quince, ante mi Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen las siguientes personas: Por una parte el señor Robert Alexander Bedoya Castillo, de estado civil soltero, de nacionalidad colombiana, con Pasaporte Colombiano Nr. AQ599370, quien comparece en su nombre y en representación de la señora Alice Wilson, según poder otorgado en Australia, y por otra parte el señor Julien Merineau-Gosselin, casado, de nacionalidad canadiense, quien comparece estipulando a nombre del señor Johnathan James Megalos con número de pasaporte HB513933; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, legalmente

[Firma manuscrita]

capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias certificadas se agregan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO.- En su registro de escrituras públicas sírvase agregar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte y en calidad de VENDEDOR-APODERADO, El señor Robert Alexander Bedoya Castillo, de estado civil soltero, de nacionalidad colombiana, con Pasaporte Colombiano Nr. AQ599370, quien comparece en su nombre y en representación de la señora Alice Wilson, según poder otorgado en Australia; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR ESTIPULANTE, el señor Julien Merineau-Gosselin, casado, de nacionalidad canadiense, quien comparece estipulando a nombre del señor Johnathan James Megalos con número de pasaporte HD513913, de conformidad con lo dispuesto por el artículo mil cuatrocientos sesenta y cinco de nuestro Código Civil Codificado. Los comparecientes son mayores de edad, con plena capacidad civil para obligarse y contratar entre sí, domiciliados en Turks and Caicos, Islas Providenciales, el VENDEDOR-APODERADO y en la ciudad de Manta el COMPRADOR ESTIPULANTE. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El VENDEDOR-APODERADO señor Robert Alexander Bedoya Castillo, es dueño de un lote de terreno ubicado en el sector Jome, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, en virtud de haberlo adquirido por compra a los señores Freddy Feliciano Arauz Mejía y Gina María Hermida Mendoza, compra que los vendedores lo adquirieron mediante escritura pública celebrada ante la Notaria Primera, Abogada



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Vieika Reyes Vinces, el diez y siete de Septiembre del dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 27 de Octubre del dos mil nueve. El mencionado inmueble se halla delimitado dentro de los siguientes linderos: y dimensiones: FRENTE, en quince metros y lindera con calle planificada de seis metros de ancho. Por ATRÁS en quince metros y lindera con propiedad del señor Jhonathan James Megalos, por el COSTADO DERECHO, en diez metros y lindera con propiedad del señor Jhonathan James Megalos; y, por el COSTADO IZQUIERDO, en diez metros y lindera con propiedad del señor Jhonathan James Megalos, con una superficie total de ciento cincuenta metros. TERCERA:

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior el VENDEDOR-APODERADO, señor Robert Alexander Bedoya Castillo vende y da en perpetua enajenación un lote de terreno a favor del señor Julien Merineau-Gosselin, quien comparece estipulando a nombre del señor Jhonathan James Megalos. Los linderos del lote de terreno son: FRENTE, en quince metros y lindera con calle planificada de seis metros de ancho. Por ATRÁS en quince metros y lindera con propiedad del señor Jhonathan James Megalos, por el COSTADO DERECHO, en diez metros y lindera con propiedad del señor Jhonathan James Megalos; y, por el COSTADO IZQUIERDO, en diez metros y lindera con propiedad del señor Jhonathan James Megalos, con una superficie total de ciento cincuenta metros. CUARTA.- PRECIO, CONDICIONES Y FORMA DE PAGO.- El precio por el cual el vendedor, transfiere el lote de terreno descrito es el de UN MIL QUINIENTOS DOLARES, dinero que declara el VENDEDOR-APODERADO haberlo recibido de contado en moneda de curso legal y de libre circulación de manos del comprador estipulante, a su entera satisfacción, facultándolo al comprador estipulante, señor JULIEN MERINEAU-GOSSELIN, para que por sí o por medio de terceras personas

solicite la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad de Manta. Renunciando a la acción por lesión enorme puesto que se ha pagado el precio justo por la venta. **QUINTA.-TRANSFERENCIA DE DOMINIO.**-El **VENDEDOR/APODERADO** señor Robert Alexander Bedoya, transfiere a favor del comprador estipulante señor Julien Merineau-Gosselin, quien estipula a nombre del señor Jhonathan James Megalos, con pasaporte Nr. HB513933, de conformidad con lo dispuesto por el artículo mil cuatrocientos sesenta y cinco de nuestro Código Civil Codificado, el dominio y propiedad del inmueble dado en venta, con todos sus usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, entradas, salidas y más derechos que le son anexos, sin reserva de ninguna naturaleza. El **VENDEDOR/APODERADO** además declara que sobre el inmueble que se vende no pesa gravamen de ninguna naturaleza, conforme se desprende del certificado del Registro de la Propiedad, que se agrega como documento habilitante. **SEXTA.- PAGO DE SERVICIOS E IMPUESTOS.**- Todos los gastos que se presentaren por la elaboración de la escritura de Compra Venta, e inscripción de la escritura pública, pagos de impuestos, estarán a cargo del Comprador Estipulante, señor Julien Merineau-Gosselin, quien comparece estipulando a nombre de los señores Jhonathan James Megalos. **OCTAVA.- ACEPTACION, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes contratantes aceptan el total contenido de las cláusulas que anteceden, y para el caso de controversia se someten expresamente al Tribunal Arbitral de la Cámara de Comercio de la jurisdicción. Usted, señor Notario, agregara las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este contrato que se eleva a escritura pública."- (Firmado) Dr. Napoleon Borja Borja, portador de las matriculas profesionales número tres mil setecientos cuarenta y seis (3.746) del colegio de Abogado de Pichincha.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, acto mediante las partes libre y voluntariamente



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

declaran conocerse entre sí, y que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de promesa de compraventa, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere: y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

AB
f) Sr. Bedoya Castillo Robert Alexander

Pass. AQ.59.9370

H. M. G.
f) Sr. Julien Merincan Gesselin

c.c. 0'37.65404-6

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Time	Doc. pass / Country code	Passaporte N° / Passport No
10	COL	A0599370

National Identities
BEDDOYA CASTILLO
 National Identities
ROBERT ALEXANDER
 National Identities

COLOMBIANA
Fecha de nacimiento / Date of birth
11 ABR / APR 1973
Escriba / Write
M CALIMA COL

Fecha de expedición / Date of issue
20 FEB/FEB 2015
Fecha de Vigencia / Date of exp
19 FEB/FEB 2025

Passport No / Passport No
AQ599370

Nat. personal / Personnel No.
CC9426562d

Author's / Author's
G. VALLE
Printed name of the author / Author's signature

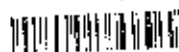
P<COLBEDOYA<CASTILLO<ROBERT<ALEXANDER<<<<<<
AQ599370<5COL7304017M25021950094265624<<<<26

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel y copia del documento original que me
fue presentado y devuelto a mi interesado

~~SECRET~~

Dr. Diego Chamorro Pegínosa
 ABOGADO EN JEFE DEL CANTON MANA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION



COPIA DE
IDENTIDAD EXT
APellidos y Nombres
MERINEAU-GOSSELIN
JULIEN

LUGAR DE NACIMIENTO

Canada
Montréal

FECHA DE NACIMIENTO 1985-07-16

NACIONALIDAD CANADIENSE

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MONICA CRISTINA
PLAZA OBANDO

N: 09592540488



INSTRUCCION
INICIAL

PROFESION / OCUPACION
LAS PERMI POR LA LEY

V22442222

APellidos y Nombres del Padre
MERINEAU SYLVIE

APellidos y Nombres de la Madre
GOSSELIN DENOT

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
GUAYAQUIL
2014-08-15

FECHA DE EMISION
2024-08-15



00151422

[Signature]

[Signature]

[Stamp]

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es la fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 01 SEP 2015

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



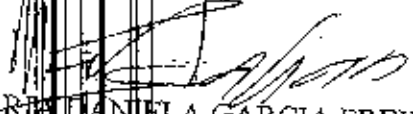
OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CANBERRA

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

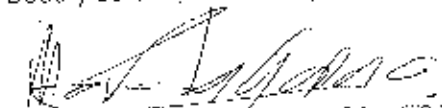
PODER ESPECIAL No 41/ 2015

En la ciudad de CANBERRA, AUSTRALIA, el 3 de septiembre de 2015, ante mí, MARIA DANIELA GARCIA FREIRE, SEGUNDA SECRETARIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES en esta ciudad, comparece ALICE WILSON, de nacionalidad AUSTRALIANA, de estado civil Soltera, Pasaporte ordinario número M1221314, con domicilio en Jan Juc, Victoria, AUSTRALIA, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de ROBERT ALEXANDER BEDOYA CASTILLO, de nacionalidad COLOMBIANA, con estado civil casado y Pasaporte ordinario número AQ599370, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en lote con identificación predial 4170418000, con los siguientes linderos registrales: Por el Frente: Quince metros y lindera con calle planificada (seis metros). Por Atrás: Con Quince metros y lindera con propiedad de la vendedora. Costado Derecho: Diez metros y lindera con propiedad de la vendedora. Costado Izquierdo: Diez metros y lindera con propiedad de la vendedora. Área total Ciento Cincuenta metros cuadrados. El predio se encuentra libre de gravamen, está ubicado en la Parroquia Santa Marianita en la ciudad de Manta Provincia de Manabí, República del Ecuador tal como consta en la Ficha Registral del Registro de la Propiedad del Cantón San Pablo de Manta No. 3156; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el mandatario nombrado queda facultado para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuantos trámites y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble sanado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El poderdante confiere a su mandatario todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las especificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución. Una vez vendido el bien, el mandatario.- Hasta aquí la voluntad expresa del poderdante. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a la otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-


ALICE WILSON


MARIA DANIELA GARCIA FREIRE
SEGUNDA SECRETARIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES

Dado y sellado, el 3 de septiembre de 2015

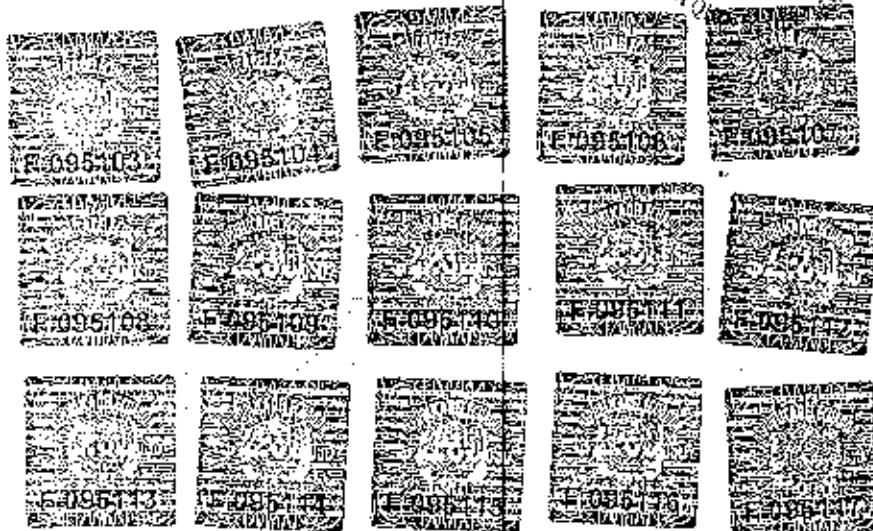


MARIA DANIELA GARCIA FREIRE

SEGUNDA SECRETARIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES



Arancel Consular: 11 S.7
Valor: \$30,00



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
24/09/2015 11:27:35 a.m. OK
CONVENIO: 2550 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 415113726
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP: MRSalazar
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria V
FORMA DE RECARGO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2837
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000416922

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Buenos Aires, 25 de Mayo del 2014

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANCE	CORRIJO	TITULO N°
Una parcela pública de 100 m ² ubicada en Manta de la parroquia SANTA MARÍA		6-17-04 19-010	100 m ²	100%	100%	416922
ALICATOS Y ADICIONALES						
VENDEDOR		CONCEPTO		VALOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1313157308	DEDOYA CASTILLO ROBERT Y ALICE WILSON	SIN JOVE PARROQUIA SANTA MARÍA		Impuesto predial		
ACQUIRIENTE		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		
1-0513843	JORDANA TIEN JAVES ME SALOS	131		SALDO		
				0,00		

EMISIÓN: 9/24/2014 12:21 MARIA JOSE ZAMORA MENA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000072650

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN :

BEDOYA CASTILLO Y ROBERT ALICE
SANTA MARIANITA

DATOS DEL PREDIO

WILSON CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 384608
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/08/2015 10:57:08



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

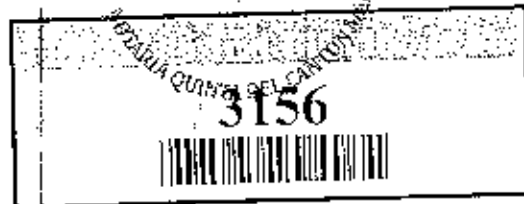
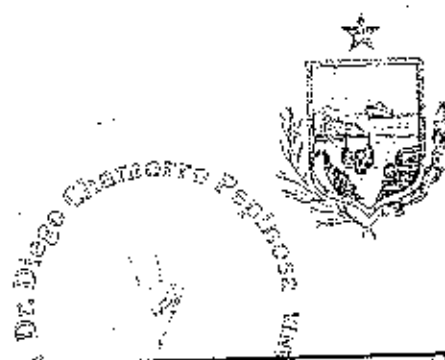
VALIDO HASTA: miércoles, 25 de noviembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

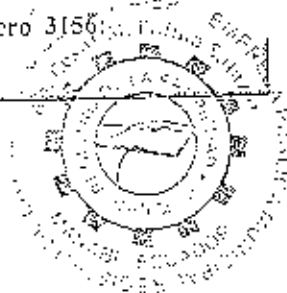


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3156

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 06 de junio de 2008
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral Rol Ident. Predio: 4170410000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el sitio Jome, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Quince metros y lindera con Calle Planificada (de seis metros de ancho). **POR ATRAS:** Con quince metros y lindera con propiedad de la vendedora. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diez metros y lindera con propiedad de la vendedora; y. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diez metros y lindera con propiedad de la vendedora. Con un área total de: **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libra	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
		878 13/05/2003	3.467
Compra Venta	Adjudicación	1.486 06/06/2008	20.585
Compra Venta	Compraventa	3.024 27/10/2009	49.652
Compra Venta	Compraventa		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el: martes, 13 de mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.467 - Folio Final: 3.474

Número de Inscripción: 878 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Loma de Jome, Lote S/N. Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

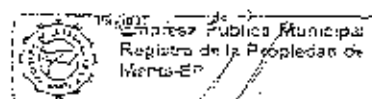
Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: MARC

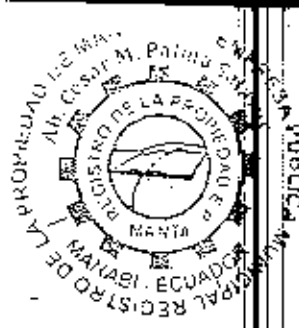
Ficha Registral: 3156

Estado Civil

Domicilio



25 JUN 2015



Adjudicador
Adjudicatario:

80-00000009902 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN
13-00985171 Santana Parraga Rosa Virginia

Manta
Divorciado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de junio de 2008
Tomo: 35 Folio Inicial: 20.589 - Folio Final: 20.593
Número de Inscripción: 1.486 Número de Repertorio: 2.871
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del Inmueble ubicado en el Sitio Loma de Jome, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con calle planificada (de seis metros de ancho)
POR ATRAS: Con quince metros y lindera con Propiedad de la vendedora
POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y lindera con propiedad de la vendedora; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y lindera con propiedad de la vendedora. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02904238	Hernida Mendoza Gina Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	N.º Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	818	13-may-2003	3467	3474

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de octubre de 2009
Tomo: 84 Folio Inicial: 49.559 - Folio Final: 49.675
Número de Inscripción: 3.024 Número de Repertorio: 6.136
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de septiembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

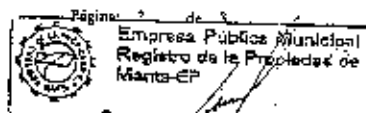
Inmueble ubicado en el Sitio Jome de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Con una area total de Ciento C i n c u e n t a M e t r o s C u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03137308	Bedoya Castillo Robert Alexander	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000082597	Wilson Alice	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01718484	Arauz Mejia Freddy Feliciano	Casado	Manta
Vendedor	13-02904238	Hernida Mendoza Gina Maria	Casado	Manta

Certificación por el MARC

Ficha Registral: 3156





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 3.
Compra Venta 1486 06-jun-2008 20583 20593

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:42 del martes, 25 de agosto de 2015

A petición de: *Dr. Diego Chamorro Perdomo*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699887-2

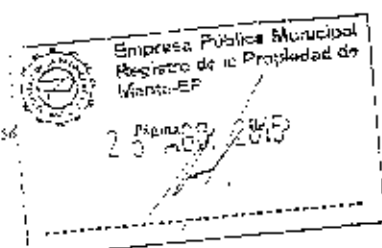


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103113



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BEDOYA CASTILLO ROBERT Y AULICE WILSON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Agosto de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
4170410000 SITIO JOSE BARROQUIA SANTA MARIANITA
Manta, veinte y ocho de agosto del dos mil quince.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 126383

Nº 126383

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 34551

Fecha: 28 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-04-10-000

Ubicado en: SITIO HOME PARROQUIA SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

131317738

BEDOYA CASTILLO ROBERT Y ALICE WILSON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1500,00

Son: UN MU. QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Fernando Navarrete Zambrano

Director de Avalúos, Catastros y Registro (S)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 074744



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURALES en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BEDOYA CASTILLO ROBERT Y ALICE WILSON SITIO JOME PARROQUIA SANTA MARÍA MANTA ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$1500.00-UN MIL QUINIENTOS DÓLARES CON 00/100 GTVS asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

24 SEPTIEMBRE 2015

Manta, de del 20

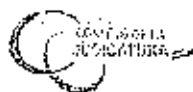
I.E

Director Financiero Municipal



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga ROBERT ALEXANDER BEDOYA CASTILLO Y ALICE WILSON A FAVOR DE JOHNATHAN JAMES MEGALOS.- Firmada y sellada en Manta, al veinticuatro (24). días del mes de Septiembre del dos mil quince.-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000008743



20151308005P02813

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308005P02813					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE SEPTIEMBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BEDOYA CASTILLO ROBERT ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	AQ599370	COLOMBIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BEDOYA CASTILLO ROBERT ALEXANDER	REPRESENTANDO A	PASAPORTE	AQ599370	COLOMBIANA	VENDEDOR(A)	WILSON ALICE PORTADORA DEL PASAPORTE NB733689 EN CALIDAD DE APODERADO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERINIEAU-GOSSELIN JULIEN	REPRESENTANDO A	CEDULA	0959254048	CANADIENSE	COMPRADOR(A)	JONATHAN JAMES MEGALOS PORTADOR DEL PASAPORTE HB513933 EN CALIDAD DE AGENTE OFICIOSO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1500.00					

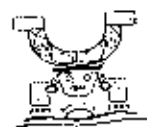
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE VALUACION, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS:	
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



3156



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3156:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 06 de junio de 2008
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral Rol-Ident. Predial: 4170410000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el sitio Jome, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con Calle Planificada (de seis metros de ancho). POR ATRAS: Con quince metros y lindera con propiedad de la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y lindera con propiedad de la vendedora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y lindera con propiedad de la vendedora. Con un área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	878 13/03/2003	3.467
Compra Venta	Compraventa	1.486 06/06/2008	20.585
Compra Venta	Compraventa	3.024 27/10/2009	19.659

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Adjudicación

Inscrito el: martes, 12 de mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.467 - Folio Final: 3.474

Número de Inscripción: 878 Número de Repertorio: 1.959

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Loma de Jome, Lote S/N, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: MARE

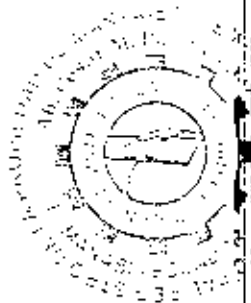
Ficha Registral: 3156

Estado Civil: Doncello



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

25 JUN 2015



Adjudicador
Adjudicatario:

80-00000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N
11-04985171 Santana Parraga Rosa Virginia

Manta
Divorciado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de junio de 2003
Tomo: 35 Folio Inicial: 20.585 - Folio Final: 20.593
Número de Inscripción: 1.486 Número de Repertorio: 2.871
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 0 de diciembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del Inmueble ubicado en el Sitio Loma de Jome, parroquia Santa Marianita del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con calle planificada (de seis metros de ancho)
POR ATRAS: Con quince metros y lindera con Propiedad de la vendedora
POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y lindera con propiedad de la vendedora; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y lindera con propiedad de la vendedora. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0290-238	Hermida Mendoza Gina Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	11-04985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que continúa(en):

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	878	13-may-2003	3467	3474

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de octubre de 2009
Tomo: 84 Folio Inicial: 49.659 - Folio Final: 49.675
Número de Inscripción: 3.024 Número de Repertorio: 6.136
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de septiembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

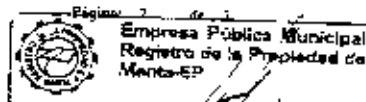
Inmueble ubicado en el Sitio Loma de Jome de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta. Con una area total de Ciento Cincuenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13127308	Bedoya Castillo Robert Alexander	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000033597	Wilson Alice	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01778484	Arauz Mejia Freddy Feliciano	Casado	Manta
Vendedor	13-0290-238	Hermida Mendoza Gina Maria	Casado	Manta

Certificación impresa por MARC

Kicho Registrat: 3156





c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1486	06-jun-2008	20585	20593

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:42 del martes, 25 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 1360000980001
Paseo del 20 de Mayo 1501-7611 4781271427

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 00 384715

5/6/2015 5:43:11

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TÍTULO N°
				2015	153306	387115
4-17 04-00-000	150.00	\$ 75,00	SANTA VARIANITA	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C.I.F.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ CASTILLO ROBERT Y A. C. C. S. A. S. C.		1318127378	Costa Social			
5/6/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Impuestos por Mes			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			VEJERAS HASTA 2015	\$ 15,27	15,350	\$ 11,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,40
			VALOR PAGADO			\$ 11,40
			SALDO			\$ 0,00

5/6/2015 12:00
CATASTRAL
REVALUACIÓN



