

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4260

Número de Repertorio: 9435

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADENDUM DE PROMESA DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4260 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391824351001	DAZAM-CONSTRUCCIONES S.A.	PROMITENTE COMPRADOR
1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	PROMITENTE VENDEDOR
1302606270	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	PROMITENTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4170501000	15551	ADENDUM DE PROMESA DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADENDUM DE PROMESA DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 14 diciembre 2022

Fecha generación: miércoles, 14 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 1 5 9 6 8 S 7 H M 0 9





Factura: 002-003-000052575



20221308006000993

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20221308006000993

NOTARIO OTORGANTE:	DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	8 DE DICIEMBRE DEL 2022, (10:03)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	ADENDUM DE PROMESA DE COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VIOLA ORDÓÑEZ GABRIEL ANDRÉS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709850851
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-03-2021
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	GABRIEL VIOLA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1709850851

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 002-003-000041555



20221308006P00869

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P00869						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MARZO DEL 2022, (16:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301533590	ECUATORIANA	COMPARECIEN TE	
Natural	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302606270	ECUATORIANA	COMPARECIEN TE	
Jurídica	DAZAM-CONSTRUCCIONES S.A	REPRESENTADO POR	RUC	1391824351001	ECUATORIANA	PRESIDENTE	JONATHAN BEDOLFE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P00869

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-0000041555

ADENDUM DE PROMESA DE COMPRAVENTA
QUE OTORGAN:

LOS CONYUGES ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA Y ANGEL
NICANOR VELEZ MENENDEZ; Y, LA COMPAÑÍA DAZAM-
CONSTRUCCIONES S.A.
CUANTÍA: INDETERMINADA

DI (2) COPIAS

****AG****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy
MARTES QUINCE DE MARZO DEL DOS MIL VEINTIDOS, ante mí,
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO
PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: los
cónyuges **ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA Y ANGEL**
NICANOR VELEZ MENENDEZ, por sus propios y personales
derechos; y, por los que le corresponden de la sociedad conyugal
por ellos formada; y, la compañía **DAZAM-CONSTRUCCIONES**



1 **S.A.**, debidamente representada por el señor **JONATHAN**
2 **BEDOLFE**, en calidad de presidente y debidamente autorizado por
3 la junta general extraordinaria de la compañía tal como se
4 justifica con los documentos que se adjuntan. Los comparecientes
5 son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,
6 ecuatorianos, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe,
7 en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación,
8 y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los
9 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
10 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
11 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
12 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
13 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a
14 escritura pública el contenido de la minuta que me
15 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a
16 continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro
17 de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una que
18 contenga el **Adéndum al Contrato de Promesa Compraventa** de
19 un bien inmueble al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
20 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción
21 del presente **Adéndum al Contrato de Promesa Compraventa** de
22 un bien inmueble, por una parte los cónyuges señora **ELENA**
23 **EUGENIA BONILLA MOREIRA** y señor **ANGEL NICANOR VELEZ**
24 **MENENDEZ**, portadores de las cédulas de ciudadanía Nos.
25 130260627-0 y 130153359-0, quienes declaran ser de
26 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación
27 comerciante la primera e ingeniero civil el segundo, con domicilio
28 en la ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos y por los



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí, a quienes en
2 adelante y para efectos del presente contrato se les denominará
3 simplemente como **"LOS PROMITENTES VENDEDORES"**; y, por
4 otra parte, el señor **JONATHAN BEDOLFE**, en calidad de
5 presidente y debidamente autorizado por la junta general
6 extraordinaria de la compañía tal como se justifica con los
7 documentos que se adjuntan, quien en este acto representara a la
8 **Compañía DAZAM-CONSTRUCCIONES S.A.** compañía que tiene
9 el Registro Único de Contribuyentes número: **139182435100**,
10 conforme lo justifica con el nombramiento debidamente inscrito en
11 el Registro Mercantil del Cantón Manta, a quien en adelante y
12 para efecto del presente contrato se le denominará como **"LA**
13 **PROMITENTE COMPRADORA"**. Los comparecientes son
14 legalmente capaces para contratar y obligarse para esta clase de
15 actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Las parte Promitentes
16 Vendedores y Promitente Compradora, **declaran que: 1)** Mediante
17 Escritura Pública de fecha quince de noviembre del dos mil
18 veintiuno celebrada ante el Notario Público Séptimo del Cantón
19 Manta, otorgaron y suscribieron el Contrato de Promesa de
20 Compraventa, sobre el bien inmueble ubicado en el sitio LOMA DE
21 JOME, Parroquia SANTA MARIANITA del Cantón MANTA,
22 Provincia de Manabí, de forma triangular con una superficie de
23 **DIECISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS**
24 **CUADRADOS CON OCHENTA Y TRES CENTIMETROS**
25 **CUADRADOS**, el mismo que está identificado con el código
26 catastral No. **4170501000** por el Departamento de Avalúos,
27 Catastros y Permisos Municipales del GADM-Manta, el cual está
28 comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL**



1 **FRENTE:** En línea irregular comenzando del costado derecho
2 hacia la izquierda con ciento un metros noventa y siete
3 centímetros, más cuarenta metros treinta y tres centímetros, más
4 diecisiete metros setenta y un centímetros, más diecisiete metros
5 veintiún centímetros, más treinta y ocho metros cuarenta y seis
6 centímetros, más once metros, setenta y un centímetros,
7 linderando en toda la extensión con área de protección de la vía a
8 Santa Marianita; **POR LA PARTE DE ATRAS:** Partiendo del punto
9 de curva hacia la derecha con dieciséis metros catorce
10 centímetros, más ciento setenta metros noventa y un centímetros,
11 linderando en toda la extensión con área de protección de la vía a
12 Santa Marianita; **POR EL COSTADO DERECHO:** En doscientos
13 cuarenta y un metros ochenta y ocho centímetros, linderando con
14 camino público.- 2) En dicho Contrato de Promesa de
15 Compraventa antes descrito, las partes establecieron en la
16 cláusula **Cuarta** que tiene relación sobre **Precio y la Forma de**
17 **pago:** Que el precio de la presente Promesa de Compraventa
18 convenido entre las partes Promitentes Vendedora y Promitente
19 Compradora de común acuerdo lo han fijado como **justo precio**
20 del bien prometido en venta , es el valor de **SEISCIENTOS MIL**
21 **00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
22 **NORTEAMÉRICA (USD. 600.000,00)**, el mismo que aceptaron por
23 convenir a sus respectivos intereses, aunque el avalúo municipal
24 es mayor. En cuanto a la forma de pago por decisión entre las
25 partes Promitentes Vendedora y Promitente Compradora han
26 acordado en que el precio pactado por la promesa de venta sea
27 cancelado de la siguiente manera: 1) La cantidad de **SESENTA**
28 **MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 NORTEAMERICA (\$60.000,00), mediante cheque certificado a la
2 orden del promitente Vendedor señor **ANGEL NICANOR VELEZ**
3 **MENENDEZ** al momento de la suscripción de la Promesa de
4 Compraventa; y, 2) El saldo restante esto es la suma de
5 QUINIENTOS CUARENTA MIL 00/100 DOLARES DE LOS
6 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD 540.000,00) serán
7 pagados en el plazo de cuatro meses, contados a partir desde el
8 día siguiente a la firma de esta escritura de Promesa de
9 Compraventa, en que la Promitente Compradora por intermedio de
10 representante legal deberá cancelar a los Promitentes
11 Vendedores el valor total del precio de venta convenido mediante
12 cheque certificado o transferencia bancaria a la cuenta de los
13 Promitentes Vendedores.- Así mismo en la Cláusula **Quinta**
14 establecieron el **Plazo** para la suscripción de la escritura de
15 compraventa definitiva de **cuatro meses**, el cual sería contado a
16 partir de la suscripción del Contrato de Promesa de Compraventa,
17 lo cual quiere decir que se empezaría a contabilizar dicho plazo a
18 partir del 15 de noviembre del 2021 y los cuatro meses se
19 cumplirían el 15 de marzo del 2022. **TERCERA.-ADÉNDUM.-** En
20 virtud de los antecedentes señalados, las partes Promitentes
21 Vendedora y Promitente Compradora, de manera libre y
22 voluntaria, mediante el presente contrato de Adéndum, **acuerdan**
23 **ampliar el plazo por tres meses más** al establecido inicialmente
24 en el Contrato de Promesa de Compraventa otorgado y suscrito,
25 mediante Escritura Pública de fecha quince de noviembre del dos
26 mil veintiuno, ante el Notario Público Séptimo del Cantón Manta,
27 en razón de lo cual, se modificará lo siguiente: **El numeral 2)** de
28 la Cláusula **CUARTA** que dirá de ahora en adelante en la parte



1 pertinente: "...serán pagados en el plazo de siete meses,
2 contados a partir desde el día siguiente a la firma de esta
3 escritura de Promesa de Compraventa...". Así también en virtud
4 del Adéndum acordado la Cláusula **QUINTA** se modifica y en su
5 parte pertinente dirá: "El plazo que las partes han creído
6 conveniente para las firmas de las escrituras definitivas de
7 compraventa es el de **siete meses** contados a partir desde la
8 suscripción del presente contrato de promesa de compraventa..."
9 Esto es hasta el 15 de Junio del 2022; en este acto la compañía
10 **DAZAM-CONSTRUCCIONES S.A.** entrega a los cónyuges **ELENA**
11 **EUGENIA BONILLA MOREIRA Y ANGEL NICANOR VELEZ**
12 **MENENDEZ**, la cantidad de **TREINTA MIL DOLARES**
13 **AMERICANOS (\$30.000,00)** mediante cheque certificado del
14 banco **PRODUBANCO**, el mismo que se adjunta en copia
15 certificada al presente contrato, valor que será descontado del
16 valor pendiente y pactado. **CUARTA.- RATIFICACIÓN.-** Las partes
17 Promitentes Vendedora y Promitente Compradora, declaran que
18 se ratifican en el Adéndum que antecede por convenir a sus
19 respectivos intereses; y; declaran que en lo demás siguen
20 vigentes las cláusulas establecidas en el Contrato de Promesa de
21 Compraventa otorgado y suscrito, mediante Escritura Pública de
22 fecha quince de noviembre del dos mil veintiuno, ante el Notario
23 Público Séptimo del Cantón Manta. **QUINTA: GASTOS.-** Todos los
24 gastos que demande la celebración del presente Adéndum correrá
25 por cuenta de la **PROMITENTE COMPRADORA. LAS DE ESTILO.-**
26 Usted señor Notario, se servirá agregar las cláusulas de estilo,
27 para la perfecta validez de este instrumento. **(HASTA AQUÍ LA**
28 **MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma



REPÚBLICA DEL ECUADOR		DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN	
	CEDULA DE CIUDADANIA VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR LUGAR DE NACIMIENTO MANABI BOLIVAR CALCETA FECHA DE NACIMIENTO 1951-02-13 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO HOMBRE ESTADO CIVIL CASADO ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA	N° 130153359-0	INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO APellidos y Nombres del Padre VELEZ MIGUEL ANGEL APellidos y Nombres de la Madre MENENDEZ ANGELA LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-11-22 FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-11-22
			

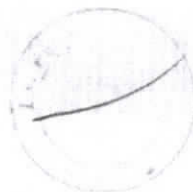


Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, *Dr. F.*
fojas unes.

Manta,

15 MAR 2022

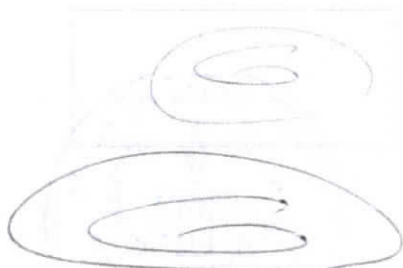
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





1301533590

22-11-2019



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301533590

Nombres del ciudadano: VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 1972

Datos del Padre: VELEZ MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENENDEZ ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-690-48650



221-690-48650

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

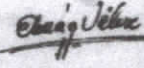
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BONILLA MOREIRA
ELENA EUGENIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SUCRE**
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO **1964-12-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ANGEL NICANOR
VELEZ MENENDEZ**

Nº **130260627-0**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BONILLA JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ALCIRA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANTA
2015-04-14**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-14



Angel Velez



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, *01*
fojas utiles.

Manta,

15 MAR 2022

[Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Elena Vélez
Elena Vélez

Número único de identificación: 1302606270

Nombres del ciudadano: BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 1972

Datos del Padre: BONILLA JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA ALCIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-690-48731



229-690-48731

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0964949572

Nombres del ciudadano: BEDOLFE JONATHAN

Condición del cedulaado: EXTRANJERO_VISADO*2*AÑOS

Lugar de nacimiento: CANADA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-690-33365



223-690-33365

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Manta, 24 de septiembre de 2021

Sr
JONATHAN BEDOLFE
C.C. 0964949572
C.D. V3443V4444
Nacionalidad: canadiense

Ciudad. -

De mis consideraciones:

La presente tiene como objeto comunicarle que mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de septiembre del presente año, los mismos hemos resuelto por unanimidad elegirlo a usted como PRESIDENTE de la compañía DAZAM-CONSTRUCCIONES S.A.; por un periodo de CINCO AÑOS, con todas las obligaciones y deberes que la Ley y los Estatutos confieren.

La Compañía DAZAM-CONSTRUCCIONES S.A.; fue constituida mediante Escritura Pública de fecha 11 de marzo de 2015, otorgada por la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Ab. Elsy Cedeño Menéndez, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 12 de marzo de 2015, Inscripción 114, Repertorio 1469.

Le auguro toda clase de éxitos en su gestión.

VANESSA ILEANA STACY-GEISLER
CI: 093305250-8
GERENTE GENERAL

RAZÓN DE ACEPTACIÓN: En el cantón Manta, hoy 24 de septiembre de 2021 acepto el cargo de PRESIDENTE de la COMPAÑÍA DAZAM-CONSTRUCCIONES S.A.

JONATHAN BEDOLFE
C.C. N°0964949572
C.D. V3443V4444



TRÁMITE NÚMERO: 4703
227463LWCGXAU

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3814
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/10/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1117
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DAZAM-CONSTRUCCIONES S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	BEDOLFE JONATHAN
IDENTIFICACIÓN	0964949572
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 114, REP. 1469, F. 12/03/2015; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VAUDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 7 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2021



Firma digitalmente por:
HORACIO
ORDÓÑEZ
FERNÁNDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en... 02...
Manta,

15 MAR 2022

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Razón Social
DAZAM-CONSTRUCCIONES S.A**Número RUC**
1391824351001**Representante legal**
• STACY-GEISLER VANESSA ILEANA**Estado**
ACTIVO**Régimen**
REGIMEN MICROEMPRESARIAL**Inicio de actividades**
12/03/2015**Reinicio de actividades**
No registra**Cese de actividades**
No registra**Fecha de constitución**
12/03/2015**Jurisdicción**
ZONA 4 / MANABI / MANTA**Obligado a llevar contabilidad**
SI**Tipo**
SOCIEDADES**Agente de retención**
NO**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA**Dirección****Barrio:** UMIÑA **Calle:** 28 **Número:** 224 **Intersección:** AV. FLAVIO REYES **Referencia:** A LADO DEL GIMNASIO MEGAMUSCLE**Actividades económicas**

- F42101101 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- F422011 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL RELACIONADAS CON: TUBERÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTOS PRINCIPALES Y ACOMETIDAS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA SISTEMAS DE RIEGO (CANALES), ESTACIONES DE BOMBEO, DEPÓSITOS.
- M71102201 - ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA DE INGENIERÍA PARA PROYECTOS DE INGENIERÍA CIVIL, HIDRÁULICA Y DE TRÁFICO.

Establecimientos**Abiertos**
1**Cerrados**
0**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES



Razón Social
DAZAM-CONSTRUCCIONES S.A

Número RUC
1391824351001

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021002181056

Fecha y hora de emisión:

22 de septiembre de 2021 17:48

Dirección IP:

200.24.133.164

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.

Manta,

15 MAR 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DAZAM-CONSTRUCCIONES S.A.**



En la ciudad de Manta, en la oficinas de la Compañía situado en el Barrio Umiña, calle 28 avenida Flavio Reyes, a los 15 días del mes de marzo del dos mil veintidós, siendo las 11h00 se instala la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía DAZAM-CONSTRUCCIONES S.A..- Preside la sesión en calidad de Presidente JONATHAN BEDOLFE con C.I. 0964949572 y actúa como secretario ad-hoc designado por la junta el Abogado EDISON ANDRES MONTES DE OCA. Encontrándose presente el señor VIOLA ORDÓÑEZ GABRIEL ANDRÉS, en calidad de accionista mayoritario de la compañía poseyendo 608 acciones; y, por ser accionista mayoritario acuerda en sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, para tratar el siguiente punto del orden del día:

UNICO PUNTO: Autorización al Presidente de la compañía para suscribir en cualquier Notaria Publica del País la escritura de Ademum al Contrato de Promesa de Compraventa sobre el bien inmueble ubicado en el sitio LOMA DE JOME, Parroquia SANTA MARIANITA del Cantón MANTA, Provincia de Manabí.

Toma la palabra el presidente de la junta, quien informa a los presentes que toda vez que la compañía DAZAM-CONSTRUCCIONES S.A.. fue constituida mediante escritura pública celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el once de marzo del año dos mil quince; y, se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Manta el 12 de marzo del 2015, así mismo y por ser el único accionista presente y por poseer la mayor parte de las acciones, debe autorizar al Sr. JONATHAN BEDOLFE en calidad de Presidente de la Compañía para suscribir en cualquier Notaria Publica del País la escritura pública de Ademum al Contrato de Promesa de Compraventa sobre el bien inmueble ubicado en el sitio LOMA DE JOME, Parroquia SANTA MARIANITA del Cantón MANTA, Provincia de Manabí.

El accionista mayoritario de la compañía DAZAM-CONSTRUCCIONES S.A.. por ser el único presente acepta la autorización dada al Presidente señor JONATHAN BEDOLFE, para que suscriba en cualquier Notaria Publica del País la escritura pública de Ademum al Contrato de Promesa de Compraventa sobre el bien inmueble ubicado en



El sitio LOMA DE JOME, Parroquia SANTA MARIANITA del Cantón MANTA,
Provincia de Manabí.

Una vez agotado el orden del día, la presidencia concede un receso para la elaboración del acta, una vez reinstalada la sesión se da lectura al acta, la misma que es aprobada sin observaciones.

Para constancia de lo actuado firman los accionistas, conjuntamente con el presidente de la junta y el secretario ad-hoc que certifica. Se levanta la sesión a las 11h30.

JONATHAN BEDOLFE
PRESIDENTE DE LA JUNTA

VIOLA ORDOÑEZ GABRIEL ANDRES
ACCIONISTA MAYORITARIO

ABG. EDISON ANDRES MONTES DE OCA
Secretario ad-hoc de Junta

ESTE CHEQUE ES PAGADERO EN CUALQUIER OFICINA DE SERVICIOS

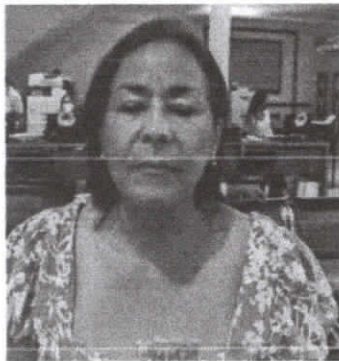
ESPACIO PARA ENDOSO (en caso de requerirse):
ENDOSO A FAVOR DE: _____

Firma del Endosante (1er beneficiario)
C.I. _____

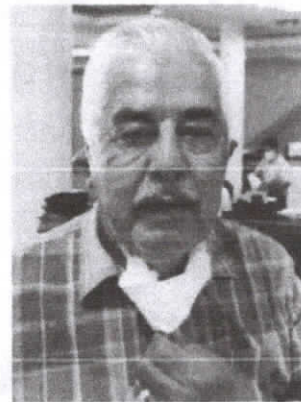
ESPACIO PARA DEPOSITANTE (persona que cobra)
Firma _____
Cuenta _____

03/15/2022 15:17:30 2023.3 1
CHEQUE CERTIFICADO
02303010953 Copi 82
*****130.000.000**
Beneficiario: NIDENR DE LE. MENENDEZ
PROIBIDOS
OFICINA PRINCIPAL MNTF


IDMIA SATOP123456



Fernando Vélaz



[Signature]



[Signature]





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 que se encuentra firmada por el Abogado Edison Andrés Montes
2 De Oca, portador de la matrícula profesional número cero nueve
3 guion dos mil once guion ciento quince del Foro de Abogados.
4 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
5 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue a los
6 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en
7 unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el
8 protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

9
10
11 **SR. ANGEL NIGANOR VELEZ MENENDEZ**

12 **C.C. 130153359-0**

13
14 *Elena Eugenia Bonilla Moreira*
15 **SRA. ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA**

16 **C.C. 130260627-0**

17
18 *Jonathan Bedolfe*
19 **SR. JONATHAN BEDOLFE**

20 **C.C. 096494957-2**

21
22
23 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta TERCERA copia que la sello.
28 signo y firmo.

Manta, a 08/12/2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota....

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO