

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 4262****Número de Repertorio: 9438**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SEGUNDO ADENDUM AL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4262 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391824351001	DAZAM-CONSTRUCCIONES S.A.	PROMITENTE COMPRADOR
1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	PROMITENTE VENDEDOR
1302606270	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	PROMITENTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4170501000	15551	SEGUNDO ADENDUM AL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SEGUNDO ADENDUM AL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 14 diciembre 2022

Fecha generación: miércoles, 14 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 1 6 5 5 N 9 N J P H G





Factura: 002-003-000045699



20221308006P02128

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

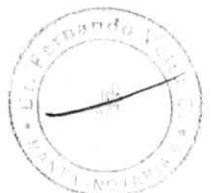
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P02128						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2022, (16:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302606270	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301533590	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Jurídica	DAZAM-CONSTRUCCIONES S.A	REPRESENTADO POR	RUC	1391824351001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	ILEANA STACY-GEISLER VANESSA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5

6 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02128**

7 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000045699**

8

9

10

11

12 **SEGUNDO ADÉNDUM AL CONTRATO DE PROMESA COMPRAVENTA**
13 **QUE OTORGAN:**

14 **LOS CONYUGES ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA, ANGEL**
15 **NICANOR VELEZ MENENDEZ; Y, LA COMPAÑÍA DAZAM-**
16 **CONSTRUCCIONES S.A.**

17 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

18 **DI (2) COPIAS**

19 ****AG****

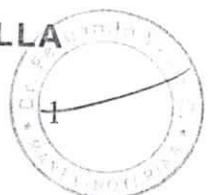
20

21

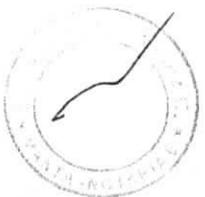
22

23

24 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
25 República del Ecuador, hoy día **VIERNES DIECISIETE DE JUNIO**
26 **DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS**
27 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**
28 **MANTA**, comparecen, los cónyuges **ELENA EUGENIA BONILLA**



1 **MOREIRA**, por sus propios y personales derechos; **ANGEL**
2 **NICANOR VELEZ MENENDEZ** , por sus propios y personales
3 derechos, y por los que le corresponden a la sociedad conyugal
4 por ellos formada; y, la compañía **DAZAM-CONSTRUCCIONES**
5 **S.A.** debidamente representada en este acto por la señorita
6 **VANESSA ILEANA STACY-GEISLER**, en calidad de Gerente
7 General tal como lo justifica con la copia certificada de su
8 nombramiento que se adjunta como habilitantes. Los
9 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en Manta,
10 legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de
11 haberme exhibido sus documentos de identificación, y me
12 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos
13 que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
14 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
15 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
16 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
17 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el
18 contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que
19 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR**
20 **NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a
21 su cargo sírvase incorporar una que contenga un **Segundo**
22 **Adéndum al Contrato de Promesa Compraventa** de un bien
23 inmueble, que se encuentra contenido en las siguientes
24 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la
25 celebración y suscripción del presente **nuevo adéndum** al
26 Contrato de Promesa Compraventa de un bien inmueble, por una
27 parte los cónyuges señora **ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA**
28 y señor **ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ**, portadores de las



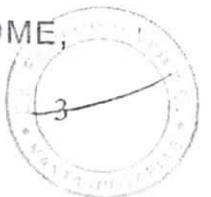


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 cédulas de ciudadanía Nos. 130260627-0 y 130153359-0, quienes
2 declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de
3 ocupación comerciante la primera e ingeniero civil el segundo,
4 con domicilio en la ciudad de Manta, ambos por sus propios
5 derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada
6 entre sí, a quienes en adelante y para efectos del presente
7 contrato se les denominará simplemente como "**LOS**
8 **PROMITENTES VENDEDORES**; y, por otra parte, la señorita
9 **Vanessa Ileana Stacy-Geisler**, quien declara ser de nacionalidad
10 canadiense y debidamente inteligenciada en el idioma castellano,
11 de 32 años de edad, de estado civil soltera, de ocupación
12 inversionista, con domicilio en esta ciudad de Manta, portadora
13 de la cédula de identidad número: 093305250-8, por los derechos
14 que representa en su calidad de **Gerente General y**
15 **Representante Legal de la Compañía DAZAM-**
16 **CONSTRUCCIONES S.A.**, compañía que tiene el Registro Único
17 de Contribuyentes número: **1391824351001**, conforme lo justifica
18 con el nombramiento debidamente inscrito en el Registro
19 Mercantil del Cantón Manta, a quien en adelante y para efecto
20 del presente contrato se le denominará como "**LA PROMITENTE**
21 **COMPRADORA**". Los comparecientes son legalmente capaces
22 para contratar y obligarse para esta clase de actos. **SEGUNDA:**
23 **ANTECEDENTES.-** Las parte Promitentes Vendedores y
24 Promitente Compradora, **declaran que:** 1) Mediante Escritura
25 Pública de fecha quince de noviembre del dos mil veintiuno
26 celebrada ante el Notario Público Sexto del Cantón Manta,
27 otorgaron y suscribieron el Contrato de Promesa de Compraventa,
28 sobre el bien inmueble ubicado en el sitio LOMA DE JOME,



1 Parroquia SANTA MARIANITA del Cantón MANTA, Provincia de
2 Manabí, de forma triangular, con una superficie de **DIECISEIS**
3 **MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**
4 **CON OCHENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS**, el mismo
5 que está identificado con el código catastral No. **4170501000** por
6 el Departamento de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales
7 del GADM-Manta, el cual está comprendido dentro de las
8 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** En línea
9 irregular comenzando del costado derecho hacia la izquierda con
10 ciento un metros noventa y siete centímetros, más cuarenta
11 metros treinta y tres centímetros, más diecisiete metros setenta y
12 un centímetros, más diecisiete metros veintiún centímetros, más
13 treinta y ocho metros cuarenta y seis centímetros, más once
14 metros setenta y un centímetros, linderando en toda la extensión
15 con área de protección de la vía a Santa Marianita; **POR LA**
16 **PARTE DE ATRAS:** Partiendo del punto de curva hacia la
17 derecha con dieciséis metros catorce centímetros, más ciento
18 setenta metros noventa y un centímetros, linderando en toda la
19 extensión con área de protección de la vía a Santa Marianita;
20 **POR EL COSTADO DERECHO:** En doscientos cuarenta y un
21 metros ochenta y ocho centímetros, linderando con camino
22 público.- 2) En dicho Contrato de Promesa de Compraventa antes
23 descrito, las partes establecieron en la cláusula **Cuarta** que tiene
24 relación sobre **Precio y la Forma de pago:** Que el precio de la
25 presente Promesa de Compraventa, convenido entre las partes
26 Promitentes Vendedora y Promitente Compradora de común
27 acuerdo, lo han fijado como **justo precio** del bien prometido en
28 venta, es el valor de **SEISCIENTOS MIL 00/100 DÓLARES DE**

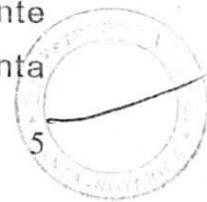




NOTARIA SEXTA DE MANTA

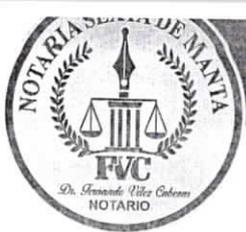
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 **LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD.600.000,00)**,
2 el mismo que aceptaron por convenir a sus respectivos intereses,
3 aunque el avalúo municipal es mayor. En cuanto a la forma de
4 pago por decisión entre las partes Promitentes Vendedora y
5 Promitente Compradora han acordado en que el precio pactado
6 por la promesa de venta sea cancelado de la siguiente manera: a)
7 La cantidad de **SESENTA MIL 00/100 DOLARES DE LOS**
8 **ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$60.000,00)**, mediante
9 cheque certificado a la orden del promitente Vendedor señor
10 **ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ** al momento de la
11 suscripción de la Promesa de Compraventa; y, b) El saldo
12 restante esto es la suma de **QUINIENTOS CUARENTA MIL 00/100**
13 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA**
14 **(USD 540.000,00)** serán pagados en el plazo de cuatro meses,
15 contados a partir desde el día siguiente a la firma de esta
16 escritura de Promesa de Compraventa, en que la Promitente
17 Compradora por intermedio de su representante legal deberá
18 cancelar a los Promitentes Vendedores el valor total del precio de
19 venta convenido mediante cheque certificado o transferencia
20 bancaria a la cuenta de los Promitentes Vendedores.- Así mismo
21 en la Cláusula **Quinta** establecieron el **Plazo** para la suscripción
22 de la escritura de compraventa definitiva de **cuatro meses**, el
23 cual sería contado a partir de la suscripción del Contrato de
24 Promesa de Compraventa, lo cual quiere decir que se empezaría
25 a contabilizar dicho plazo a partir del 15 de noviembre del 2021 y
26 los cuatro meses se cumplirían el 15 de marzo del 2022. 3)
27 **Primer Adéndum.-** El quince de marzo del 2022, mediante
28 escritura pública celebrada en la Notaría sexto del Cantón Manta



1 celebraron un primer adéndum por el que acuerdan ampliar el
2 plazo por tres meses más al establecido inicialmente en el
3 contrato de promesa de compraventa otorgado y suscrito
4 mediante escritura pública de fecha 15 de noviembre del 2021,
5 ante el notario público sexto del Cantón Manta, en razón de lo
6 cual el numeral 2 de la cláusula Cuarta se cambió y acordaron
7 que dirá en la parte pertinente: "...serán pagados en el plazo de
8 siete meses a partir del día siguiente de la firma de la escritura
9 de promesa de compraventa...". Así también mediante dicho
10 adéndum acordaron que la cláusula Quinta se modificaría y en su
11 parte pertinente diría: "El plazo que las partes han creído
12 conveniente para las firmas de las escrituras definitivas de
13 compraventa es el de siete meses contados a partir de la
14 suscripción del presente contrato de promesa de compraventa...".
15 Es decir que este adéndum prorrogaba el pago del precio en el
16 plazo estipulado hasta el 15 de junio del 2022. Con fecha quince
17 de marzo del año dos mil veintidós la promitente compradora
18 realizó el abono a los promitentes vendedores de TREINTA MIL
19 DOLARES AMERICANOS (\$ 30.000,00) mediante cheque mismo
20 que a la fecha ya ha sido cobrado, por lo que la deuda faltante
21 por cancelar sería de QUINIENTOS DIEZ MIL DOLARES
22 AMERICANOS \$ 510.000,00.- 4) A la fecha la parte promitente
23 compradora no ha podido concretar la negociación y por ello a
24 pedido una nueva prórroga del plazo, esto es de cinco (5) meses
25 más, es decir hasta el quince de noviembre del dos mil veintidós,
26 para lo cual hace un abono de veinticinco mil dólares, por lo que
27 la deuda pendiente quedaría en CUATROCIENTOS OCHENTA Y
28 CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE



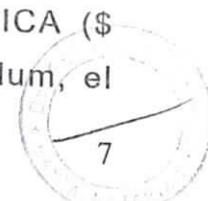


NOTARIA SEXTA DE MANTA

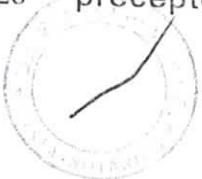
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 NORTEAMERICA (USD. 485.000,00) ~~TERCERA.-SEGUNDO~~
2 **ADÉNDUM.-** En virtud de los antecedentes señalados, las partes
3 Promitentes Vendedora y Promitente Compradora, de manera
4 libre y voluntaria, mediante el presente contrato que contiene un
5 Segundo Adéndum, **acuerdan ampliar el plazo por cinco meses**
6 **más** al establecido en el primer Adéndum que modificó el
7 Contrato de Promesa de Compraventa otorgado y suscrito
8 mediante Escritura Pública de fecha quince de noviembre del dos
9 mil veintiuno, ante el Notario Público Sexto del Cantón Manta,
10 que establecía que el plazo inicial de cuatro meses se amplió a
11 siete meses con los tres meses aumentado en el primer adéndum,
12 que llegaba hasta el quince de junio del dos mil veintidós, por lo
13 que con esta nueva prórroga de cinco meses más llega a doce
14 meses, esto es UN AÑO, que concluirán el 15 de noviembre del
15 2022, en razón de lo cual, se modificará el contrato de promesa
16 de compraventa original, en lo siguiente: **El numeral 2)** de la
17 Cláusula **CUARTA** que dirá de ahora en adelante en la parte
18 pertinente: "...serán pagados en el plazo de UN AÑO, contados a
19 partir desde el día siguiente a la firma de esta escritura de
20 Promesa de Compraventa...". Así también en virtud del Adéndum
21 acordado, la Cláusula **QUINTA** se modifica y en su parte
22 pertinente dirá: "El plazo que las partes han creído conveniente
23 para las firmas de las escrituras definitivas de compraventa es el
24 de **un año** contados a partir desde la suscripción del presente
25 contrato de promesa de compraventa...", esto es hasta el 15 de
26 noviembre del 2022; y, por el abono de VEINTICINCO MIL 00/100
27 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$
28 25.000,00) que realizan a la firma de este segundo adéndum, el



1 saldo a pagar en el plazo modificado, será de CUATROCIENTOS
2 OCHENTA Y CINCO MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS
3 UNIDOS DE NORTEAMERICA, por lo que deberá modificarse la
4 cláusula Cuarta de la Promesa de Compraventa celebrada el
5 quince de noviembre del 2021 en la notaría sexta del cantón
6 Manta y en consecuencia dirá: "CUARTA.- PRECIO: ...;y, 2). La
7 diferencia de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL 00/100
8 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA,
9 serán pagados en el plazo de un año, contados desde la fecha de
10 suscripción de esta promesa de compraventa..." **CUARTA.-**
11 **RATIFICACIÓN.-** Las partes Promitentes Vendedora y Promitente
12 Compradora, declaran que se ratifican en este Segundo Adéndum
13 que antecede por convenir a sus respectivos intereses; y;
14 declaran que en lo demás siguen vigentes las cláusulas
15 establecidas en el Contrato de Promesa de Compraventa
16 otorgado y suscrito, mediante Escritura Pública de fecha quince
17 de noviembre del dos mil veintiuno, ante el Notario Público Sexto
18 del Cantón Manta. **QUINTA: GASTOS.-** Todos los gastos que
19 demande la celebración del presente Adéndum correrá por cuenta
20 de la PROMITENTE COMPRADORA. **LAS DE ESTILO.-** Usted
21 señor Notario, se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la
22 perfecta validez de este instrumento. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**
23 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
24 encuentra firmada por el Abogado Montes de Oca Falcones
25 Edison Andres, portador de la matrícula número cero nueve guion
26 dos mil once guion ciento quince del foro de Abogados. Para el
27 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
28 preceptos legales del caso, y leída que le fue a los



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No 130153359-0

CIUDADANIA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI BOLIVAR CALCETA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1951-02-13
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA




INSTRUCCION: SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION: INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELEZ MIGUEL ANGEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENENDEZ ANGELA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2019-11-22
 FECHA DE EXPIRACION: 2029-11-22

E33331222

SECRETARIA DE JUSTICIA
 FISCALIA GENERAL DEL IVC
 FISCALIA DE MANTA
 NOTARIO

Director General: *[Signature]*
 Firma del Registrado: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0062 MASCULINO

N: 69798026
 130153359

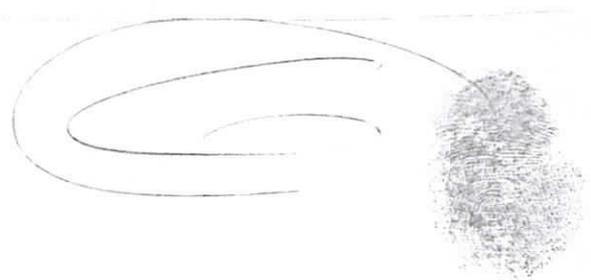


CC N: 1301533590
 VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO VALIDA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
 F. PRESIDENCIAL DE MANTA



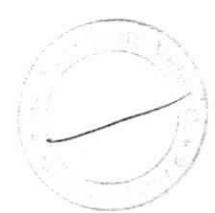
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 f. u. n. e. s.

Manta,

17 JUN 2022

[Signature]

Dr. Fernando Velazquez
 Notario Publico Sexto
 MANTA - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301533590

Nombres del ciudadano: VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 1972

Datos del Padre: VELEZ MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENENDEZ ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-726-46226



220-726-46226

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130260627-0

APellidos y Nombres: **BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA**

Lugar de nacimiento: **MAHAIN SUCRE BAHIA DE CARAQUEZ**

Fecha de nacimiento: **1954-12-17**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado civil: **CASADO**

Nombre del cónyuge: **ANGEL NICANOR VELEZ MENEDEZ**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** / PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIANTE**

APellidos y Nombres del Padre: **BONILLA JORGE**

APellidos y Nombres de la Madre: **MOREIRA ALCIRA**

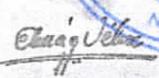
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2015-04-14**

Fecha de Expiración: **2025-04-14**

Notario: **Dr. Fernando Velez Cordero**

Notaría: **NOTARIA SEXTA DE T.V.C.**

Identificación: **E1333H222**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0012 FEMENINO**

Identificación: **N 74286760**

Identificación: **1302606270**

Identificación: **cc. n. 1302606270**

Nombre: **BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Este documento acredita que usted participó en las Elecciones Generales 2021

Identificación: **1302606270**

Nombre: **BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA**



Fernando Velez Cordero

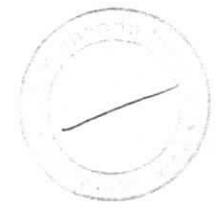


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

17 JUN 2022

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
MANTA - MANABI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302606270

Nombres del ciudadano: BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 1972

Datos del Padre: BONILLA JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA ALCIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-726-46125



224-726-46125

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS STACY-GEISLER
CONDICIÓN EXTRANJERA PERMANENTE



NOMBRES
VANESSA ILEANA
NACIONALIDAD
CANADIENSE
FECHA DE NACIMIENTO
28 ENE 1990
LUGAR DE NACIMIENTO
Moldavia
Chismanu (Kishinev)
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
024918003
FECHA DE VENCIMIENTO
05 ABR 2032

NACIONAL
632258

NLI.0933052508

[Handwritten signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V4443V4444
TIPO SANGRE N/R

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL 05 ABR 2022



DONANTE
SI



I<ECU0249180037<<<<<0933052508
9001284F3204050E<SI<<<<<<<<<5
STACY<GEISLER<<VANESSA<ILEANA<



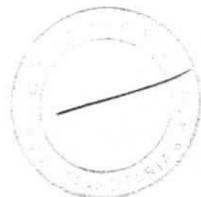
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *4.7.22* fojas utiles.

Manta,

17 JUN 2022

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Notario Publico Sexto
Manta - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0933052508

Nombres del ciudadano: STACY-GEISLER VANESSA ILEANA

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: MOLDAVIA

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ADMR. DE EMPRESAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

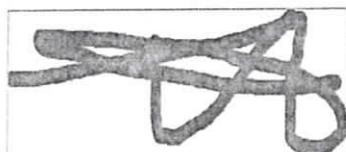
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-726-46176



227-726-46176

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Razón Social
DAZAM-CONSTRUCCIONES S.A**Número RUC**
1391824351001**Representante legal**

• STACY-GEISLER VANESSA ILEANA

**Estado**
ACTIVO**Régimen**
REGIMEN MICROEMPRESARIAL**Inicio de actividades**
12/03/2015**Reinicio de actividades**
No registra**Cese de actividades**
No registra**Fecha de constitución**
12/03/2015**Jurisdicción**
ZONA 4 / MANABI / MANTA**Obligado a llevar contabilidad**
SI**Tipo**
SOCIEDADES**Agente de retención**
NO**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

Dirección

Barrio: UMIÑA Calle: 28 Número: 224 Intersección: AV. FLAVIO REYES Referencia: A LADO DEL GIMNASIO MEGAMUSCLE

Actividades económicas

- F42101101 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- F422011 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL RELACIONADAS CON: TUBERÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTOS PRINCIPALES Y ACOMETIDAS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA SISTEMAS DE RIEGO (CANALES), ESTACIONES DE BOMBEO, DEPÓSITOS.
- M71102201 - ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA DE INGENIERÍA PARA PROYECTOS DE INGENIERÍA CIVIL, HIDRÁULICA Y DE TRÁFICO.

Establecimientos**Abiertos**

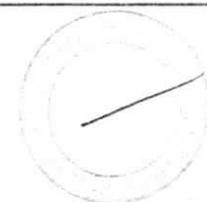
1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES



- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021002181056
Fecha y hora de emisión: 22 de septiembre de 2021 17:48
Dirección IP: 200.24.133.164

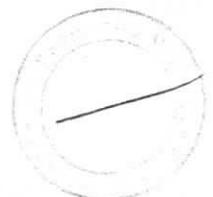
Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERGCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 folios útiles.

Manta,

17 JUN 2022

Dr. Francisco Vitero Enriquez
Notario Público Sexto
MANTA - ECUADOR



Manta, agosto 26 de 2021

Sra.
VANESSA ILEANA STACY-GEISLER
C.C. 0933052508
C.D. V4443V4444
Nacionalidad: canadiense



Ciudad. -

De mis consideraciones:

La presente tiene como objeto comunicarle que mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el 25 de agosto del presente año, los mismos hemos resuelto por unanimidad elegirla a usted como GERENTE GENERAL de la compañía DAZAM-CONSTRUCCIONES S.A; por un periodo de CINCO AÑOS, con todas las obligaciones y deberes que la Ley y los Estatutos confieren. En el desempeño de estas funciones, usted ejerce la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía en forma individual.

La Compañía DAZAM-CONSTRUCCIONES S.A; fue constituida mediante Escritura Pública de fecha 11 de marzo de 2015, otorgada por la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, Ab. Elsy Cedeño Menéndez, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 12 de marzo de 2015, Inscripción 114, Repertorio 1469.

Le auguro toda clase de éxitos en su gestión.

ING. ZAMBRANO BENITES KARLA ROSALIA
PRESIDENTE

RAZÓN DE ACEPTACIÓN: En el cantón Manta, hoy 27 de agosto de 2021 acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la COMPAÑÍA DAZAM-CONSTRUCCIONES S.A.

SRA. VANESSA ILEANA STACY-GEISLER
C.C. N° 093305250-8
C.D. V4443V4444

N° TRAMITE: 67426-0041-21 05/09/21 11:50
DOCUMENTO: Nombreamiento
EXP: 701283



TRÁMITE NÚMERO: 3995

1683483IZANTR

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRA MIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3222
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	03/09/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1017
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DAZAM-CONSTRUCCIONES S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	STACY-GEISLER VANESSA ILEANA
IDENTIFICACIÓN	0933052508
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 114, REP. 1469, F. 12/03/2015; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 3 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2021



HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

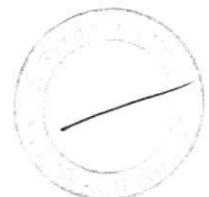
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fijas útiles.

Manta,

17 JUN 2022

Dr. Francisco Javier Carrizosa
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Página 1 de 1





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo
2 en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en
3 el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-
4

5 *Elena Eugenia Bonilla Moreira*
6 **SRA. ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA**
7 **C.C. 130260627-0**
8

9 *Angel Nicanor Velez Menendez*
10 **SR. ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ**
11 **C.C. 130153359-0**
12

13 *Vanessa Ileana Stacy-Geisler*
14 **SRTA. VANESSA ILEANA STACY-GEISLER**
15 **C.C. 093305250-8**
16 **GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA**
17 **DAZAM-CONSTRUCCIONES S.A.**
18 **RUC: 1391824351001**
19

20
21 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**
24

25
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
28 signo y firmo.

Manta, a

El nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

