Factura: 001-002-000014162

20221308007P01325

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01325

ACTO O CONTRATO:	
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE OCTUBRE DEL 2022, (15:26)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEON CASTRO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909144529	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	INTRIAGO FARIAS ELEONOR BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311754053	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	REVOCATORIA DE DONACIÓN:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Document Control Stamp
Controlled Copy
Date Issued
Signature

Document Control Stamp
Controlled Copy
Date Issued
Signature

REVOCATORIA DE DONACIÓN: OTORGADA POR LOS SEÑORES CONYUGES LUIS ALBERTO LEON CASTRO Y ELEONOR BEATRIZ INTRIAGO FARIAS.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

DI: 2 COPIAS.

A.M.

20221308007P01325.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **CUATRO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS,** ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA,** nombrada mediante acción de Personal número -0507-DNTH-dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: El señor **LUIS ALBERTO LEON CASTRO**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, Dirección: Calle 13 y Av 13, Manta, Teléfono: 0991659162, con cédula de ciudadanía número cero nueve cero nueve uno cuatro cuatro cinco dos guión nueve (090914452-9), por sus propios derechos; y, DOS: La señora **ELEONOR BEATRIZ INTRIAGO FARIAS** de nacionalidad

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ

ecuatoriana, de estado civil divorciada, Dirección: Urb. La Campiña, Manta, Teléfono: 0995825924, Correo: eleonorintriago1982intriago@grnail.com, con cédula de ciudadanía número uno tres uno uno siete cinco cuatro cero cinco guion tres (131175405-3), por sus propios derechos; cédulas que me fueron presentadas y devueltas a los interesados, idóneos y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **REVOCATORIA DE DONANCIÓN:** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de REVOCATORIA DE DONACION al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura en forma libre y voluntaria, por una parte, el señor **LUIS ALBERTO LEON CASTRO** con cédula de identidad número **090914452-9** y por otra parte la señora **ELEONOR BEATRIZ INTRIAGO FARIAS** con cédula de identidad número **131175405-3**, quienes comparecen por sus propios derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad Manta hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.** Se encuentran

inscritas las siguientes donaciones según fichas registrales que se adjuntan: Con fecha jueves, 26 enero del 2017 se encuentran inscrita la siguiente Donación según fichas Registral Números: 14113; 14101; 14102; con Número de Inscripción 347 en el Cantón Manta; con Número de Repertorio 633; realizado en la NOTARIA CUARTA del Cantón Manta, con fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 enero 2017, con las siguientes observaciones: DONANTE, las donatarias esta representadas mediante agente oficiosa Sra. NANCY BEATRIZ FARIAS TUAREZ. UNO.- Lote de terreno y construcción ubicado en la Lotización La Pradera del Cantón Manta con una superficie total de Setecientos noventa y ocho metros cuadrados. DOS.- Departamento B, ubicado en la calle ciento nueve y calle ciento diez, primer piso alto del Edificio Loor Romero de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. TRES.- Departamento C del primer piso del Edificio Loor Romero del Cantón Manta. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: DONANTE LEON CASTRO LUIS ALBERTO CASADO(A) MANTA DONANTE INTRIAGO FARIAS ELEONOR BEATRIZ CASADO(A) MANTA DONATARIO LEON INTRIAGO MAHOLY PIERINA SOLTERO(A) MANTA DONATARIO LEON INTRIAGO ODALIS SHIARETH SOLTERO(A) MANTA DONATARIO LEON INTRIAGO SHALEISA GISLAYNE SOLTERO(A) MANTA. De tres bienes inmuebles, que a continuación detallamos: ***Uno***.- Lote de terreno y

Ab. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

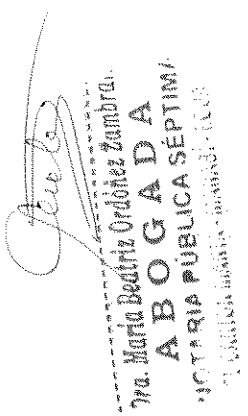
construcción, ubicado en la lotización la pradera del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió la señora Eleonor Beatriz Intriago Farias, por compra que le hiciera al hoy donante señor Luis Alberto León Castro, según consta de la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública cuarta del Cantón Manta, el treinta y uno de enero del año dos mil doce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dos de febrero del año dos mil doce. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta y nueve metros noventa centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con treinta y nueve metros noventa centímetros y lindera con propiedad del señor Segundo Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad del señor Luis León Castro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de SETESCIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS; ***Dos.-*** Departamento B, ubicado en la calle ciento nueve y ciento diez, primer piso alto, del Edificio LOOR ROMERO, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra que hiciera al señor Luis Joel Rivera, según consta de la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el quince de octubre del año dos mil tres; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintisiete de octubre del año dos mil tres. Departamento que tiene las

siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Tiene como lindero la avenida número ciento trece con quince metros cero nueve centímetros, partiendo del punto E, hasta llegar al punto y de este punto hacia la derecha formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto X con seis metros setenta centímetros, teniendo como lindero la avenida ciento nueve, de este punto hacia la izquierda formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto W tres metros veinte centímetros, teniendo como lindero el departamento C, de este punto a la izquierda formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto V con un metro cincuenta centímetros teniendo como lindero el departamento C, de este punto hacia la derecha formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto) con siete metros veinte centímetros, teniendo como lindero el departamento C de este punto al punto T con dos metros setenta centímetros, teniendo como lindero el hall de la entrada en este piso, de este punto hacia la derecha formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto S con cuatro metros treinta y cinco centímetros, teniendo como lindero el hall de ingreso de este piso, y de este punto hacia la izquierda formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto R con dos metros noventa centímetros, teniendo como lindero el departamento A, el área total es de SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS; ***Tres.-*** Departamento C del primer piso del Edificio Loor Romero del Cantón Manta, del cual tiene, un área neta de

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARÍA PÚBLICA SÉPTIMA

SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS, con 0.0468% alícuota, 11.130.000.00%.; el mismo que fue adquirido por compra que le hiciera el señor Santiago Anael Romero Ponce y otros, según consta de la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veinte de abril de mil novecientos noventa y nueve; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintisiete de abril de mil novecientos noventa y nueve. Departamento compuesto por los siguientes ambientes: Una sala, un comedor, dos dormitorios, una cocina, un baño, medio baño, el área de este departamento es de setenta y cuatro punto dos (74.2) metros cuadrados. Área comunal: Comprende la escalera y el hall de ingreso a cada uno de los departamentos referidos anteriormente. El área de esta área comunal es de Veinticinco (25,0) metros cuadrados. Departamento que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Tiene como lindero la Avenida ciento nueve con cuatro puntos ochenta metros, partiendo del punto X hasta llegar al punto G, de este punto hasta la izquierda formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto B con quince coma cero nueve metros, teniendo como lindero la propiedad de la señora Rosa y Colombia Benavides y al señor Ángel Vélez M. De este punto hacia la izquierda formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto Ñ, con tres puntos veinte metros. Teniendo como lindero el

departamento A. De este punto hacia la izquierda formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto B1 con cuatro punto treinta y cinco metros teniendo como lindero la escalera y el hall de ingreso a este departamento, de este punto hacia la izquierda formando un ángulo de noventa grados, hasta llegar al punto V, con siete punto veinte metros, teniendo como lindero el departamento B, de este punto hacia la derecha formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto W con uno coma cincuenta metros. Teniendo como lindero al departamento B, de este punto hacia el frente formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto X con tres puntos veinte metros. Teniendo como lindero el departamento B. a) Amparado en el Art. 1428 Revocación de la donación aun no aceptada.- Mientras la donación entre vivos no ha sido aceptada, y notificada la aceptación al donante, podrá éste revocarla a su arbitrio. b) Por mutuo acuerdo, por convenir a sus intereses y considerando que existe un causal de fuerza mayor, los comparecientes han decidido la escritura señala el literal a) de la presente cláusula; c) El inmueble materia de la presente revocatoria, no se encuentra hipotecado, embargado, en litis ni ha pasado a tercer poseedor debidamente inscrito, de conformidad con el certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. **B.- TERCERA.- REVOCATORIA DE DONACION.-** Con los antecedentes expuestos, por



medio del presente instrumento; por una parte, el señor **LUIS ALBERTO LEON CASTRO** con cédula de identidad número **090914452-9** y por otra parte la señora **ELEONOR BEATRIZ INTRIAGO FARIAS** con cédula de identidad número **131175405-3**, quienes comparecen por sus propios derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad Manta hábiles y capaces para contratar y obligarse, y por convenir a sus intereses, los comparecientes proceden a la revocatoria de donación de la escritura celebrada el 13 de Enero del 2017 Ante el Notario (E) de la Notaria Cuarta del Cantón manta Doctor Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta. **CUARTA.- MARGINACIÓN.-** El señor Notario Cuarto del Cantón Manta se servirá sentar razón al margen de la matriz de la escritura de Donación celebrada el 13 de Enero del 2017 ante el Notario (E) de la Notaria Cuarta del Cantón manta Doctor Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta. instrumento que se rescilia por medio de la presente escritura. **QUINTA.- CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted SEÑORA NOTARIA se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento. **(Firmado) Abg. Alex Peñaherrera León, Matrícula. 13-2018-208.** Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales

declarados en ella. La cuantía se la fija en Indeterminada. Y éste instrumento se encuentra exonerado del pago de toda clase de Impuestos por expresa disposición de la Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento al compareciente en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.

LUIS ALBERTO LEON CASTRO
C.C. 090914452-9

ELEONOR BEATRIZ INTRIAGO FARIAS
C.C. 131175405-3

LA NOTARIA.-

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano.
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTON MANTA
MANABÍ - ECUADOR

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble
14101

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029113
Certifico hasta el día 2022-09-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2012703007
Fecha de Apertura: lunes, 04 mayo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO LOOR ROMERO

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con la totalidad del departamento ubicado en la ciudad de Manta EL DEPARTAMENTO ubicado en la calle ciento nueve y calle ciento tres, primer piso alto , del edificio LOOR ROMERO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, EL DEPARTAMENTO B: tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente tiene como lindero la avenida numero ciento trece con quince metros cero nueve centímetros, partiendo del punto E, hasta llegar al punto y de este punto hacia la derecha formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto X con seis metros setenta centímetros, teniendo como lindero la avenida ciento nueve, de este punto hacia la izquierda forman do un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto W tres metros veinte centímetros, teniendo como lindero el departamento C, de este punto a la izquierda formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto V con un metro cincuenta centímetros teniendo como lindero el departamento C, de este punto hacia la derecha formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto) con siete metros veinte centímetros, teniendo como lindero el departamento C de este punto al punto T con dos metros setenta centímetros, teniendo como lindero el hall de entrada en este piso, de este punto hacia la derecha formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto S con cuatro metros treinta y cinco centímetros, teniendo como lindero el hall de ingreso a este piso y de este punto hacia la izquierda formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto R con dos metros, noventa centímetros, teniendo como lindero el departamento A, el área total de SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2170 jueves, 12 septiembre 2002	19863	19887
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1868 lunes, 27 octubre 2003	10225	10244
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	629 jueves, 17 mayo 2012	11458	11511
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	365 miércoles, 18 marzo 2015	7263	7275
COMPRA VENTA	DONACIÓN	347 jueves, 26 enero 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 12 septiembre 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 septiembre 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2170
Número de Repertorio: 4188
Folio Inicial: 19863
Folio Final : 19887

a.-Observaciones:
El departamento B. ubicado en la Avenida ciento Nueve y calle ciento tres en el primer piso alto del Edificio Loor Romero, . y una edificacion en cosntruccion de dos plantas y esta ubicado en la calle sin Nombre Lotizacion la Pradera parroquia tarqui del canton Manta que tiene una superficie total de 798 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA LUIS JOEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEON CASTRO LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 27 octubre 2003
Número de Inscripción : 1868 **Folio Inicial:** 10225
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4369 **Folio Final :** 10244
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 octubre 2003
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
La totalidad del departamento B del Edificio Loor Romero y un terreno en construccion con una superficie de setecientos noventa y ocho metros cuadrados. y el terreno en la Lotizacion la Pradera de la misma parroquia y del mismo Canton.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LEON CASTRO LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA LUIS JOEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[3 / 5] HIPOTECA ABIERTA
Inscrito el: jueves, 17 mayo 2012
Número de Inscripción : 629 **Folio Inicial:** 11458
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2730 **Folio Final :** 11511
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 mayo 2012
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. inmueble consistente en la totalidad del Departamento ubicado en la ciudad de Manta. El Departameto ubicado en la calle ciento nueve y calle ciento tres primer piso alto, del edificio LOOR ROMERO, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta el Departamento B.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	LEON CASTRO LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[4 / 5] CANCELACIÓN DE HIPOTECA
Inscrito el: miércoles, 18 marzo 2015
Número de Inscripción : 365 **Folio Inicial:** 7263
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2446 **Folio Final :** 7275
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 febrero 2015
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

DEUDOR HIPOTECARIO	LEON CASTRO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] DONACIÓN
Inscrito el: jueves, 26 enero 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 enero 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 347 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 633 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
DONANTE, las donatarias esta representadas mediante agente oficiosa Sra. NANCY BEATRIZ FARIAS TUAREZ. UNO.- Lote de terreno y construcción ubicado en la Lotización La Pradera del Cantón Manta con una superficie total de Setecientos noventa y ocho metros cuadrados. DOS.- Departamento B, ubicado en la calle ciento nueve y calle ciento diez, primer piso alto del Edificio Loor Romero de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. TRES.- Departamento C del primer piso del Edificio Loor Romero del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	LEON CASTRO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	INTRIAGO FARIAS ELEONOR BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	LEON INTRIAGO MAHOLY PIERINA	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	LEON INTRIAGO ODALIS SHIARETH	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	LEON INTRIAGO SHALEISA GISLAYNE	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-09-15
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : PEÑAHERRERA LEON ALEX RICARDO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029113 certifico hasta el día 2022-09-15, la Ficha Registral Número: 14101.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 7 1 3 1 4 V N E M 4 V G

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble
14102

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029113
Certifico hasta el día 2022-09-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 216511000
Fecha de Apertura: lunes, 04 mayo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: El cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta ubicado en la Lotizacion la Pradera de la misma Parroquia y del mismo Cantón, El terreno y construcción tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente treinta y nueve metros noventa centímetros y lindera con calle publica, por atrás con treinta y nueve metros noventa centímetros y propiedad con propiedad de Segundo Mendoza, por el costado derecho veinte metros y propiedad de Luís León Castro y por el costado izquierdo con veinte metros y calle publica, teniendo una superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1868 lunes, 27 octubre 2003	10225	10244
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	342 jueves, 02 febrero 2012	7096	7104
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	668 miércoles, 23 mayo 2012	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1660 viernes, 04 diciembre 2015	40346	40358
COMPRA VENTA	DONACIÓN	347 jueves, 26 enero 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 27 octubre 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 octubre 2003
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1868 **Folio Inicial:** 10225
Número de Repertorio: 4369 **Folio Final :** 10244

a.-Observaciones:
La totalidad del departamento B del Edificio Loor Romero y un terreno en construccion con una superficie de setecientos noventa y ocho metros cuadrados. y el terreno en la Lotizacion la Pradera de la misma parroquia y del mismo Canton.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LEON CASTRO LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA LUIS JOEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 febrero 2012 **Número de Inscripción :** 342 **Folio Inicial:** 7096
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 653 **Folio Final :** 7104
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 enero 2012
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa, de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion La pradera de la misma parroquia y del mismo canton en el cual existe una construccion con una superficie total de setecientos noenta y ocho metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO FARIAS ELEONOR BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEON CASTRO LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[3 / 5] HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS
Inscrito el: miércoles, 23 mayo 2012 **Número de Inscripción :** 668 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2914 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 mayo 2012
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS Sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera parroquia Tarqui del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO COFIEC SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	INTRIAGO FARIAS ELEONOR BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[4 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR
Inscrito el: viernes, 04 diciembre 2015 **Número de Inscripción :** 1660 **Folio Inicial:** 40346
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9893 **Folio Final :** 40358
Oficina donde se guarda el original: SEPTUÁGESIMA SEXTA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 octubre 2015
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA DE SERVICIOS AUXILIARES DE GESTION DE COBRANZA RECYCOB S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO COFIEC SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	INTRIAGO FARIAS ELEONOR BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] DONACIÓN
Inscrito el: jueves, 26 enero 2017 **Número de Inscripción :** 347 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 633 **Folio Final :** 0

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Dra. María Beatriz Gonzalez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 enero 2017
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
DONANTE, las donatarias esta representadas mediante agente oficiosa Sra. NANCY BEATRIZ FARIAS TUAREZ. UNO.- Lote de terreno y construcción ubicado en la Lotización La Pradera del Cantón Manta con una superficie total de Setecientos noventa y ocho metros cuadrados. DOS.- Departamento B, ubicado en la calle ciento nueve y calle ciento diez, primer piso alto del Edificio Loor Romero de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. TRES.- Departamento C del primer piso del Edificio Loor Romero del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	LEON CASTRO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	INTRIAGO FARIAS ELEONOR BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	LEON INTRIAGO MAHOLY PIERINA	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	LEON INTRIAGO ODALIS SHIARETH	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	LEON INTRIAGO SHALEISA GISLAYNE	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-09-15
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : PEÑAHERRERA LEON ALEX RICARDO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029113 certifico hasta el día 2022-09-15, la Ficha Registral Número: 14102.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 7 1 3 1 5 L T H M U J X

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble

14113

Certificado de Solvencia

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029113
Certifico hasta el día 2022-09-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2012703008
Fecha de Apertura: lunes, 04 mayo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO LOOR ROMERO

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: El Departamento C, del primer piso del Edificio Loor Romero, el cual tiene una área neta de 74.20 metros cuadrados con 0.0468% alícuota, 11.130.000. 00%. Este departamento esta compuesto por los siguientes ambientes Una sala, un comedor, dos dormitorios, una cocina, un baño, ½, baño, el área de este departamento es de 74.2 metros cuadrados 3.2.4. área comunal: comprende la escalera y el hall de ingreso a cada uno de los departamento referidos anteriormente. El área de esta área comunal es de 25,0 metros cuadrados. DEPARTAMENTO C: Tiene las siguientes medidas y linderos por el frente: tiene como lindero la Av. 109 con 4.80 metros Partiendo del punto X hasta llegar al punto G, de este punto hacia la izquierda formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto B con 15,09 metros, teniendo como lindero la propiedad de la Sra. Rosa y Colombia Benavides y al Sr. Ángel Vélez M.De este punto hacia la izquierda formando un ángulo de 90° hasta llegar al punto Ñ, con 3.20 metros, Teniendo como lindero el departamento A. De este punto hacia la izquierda formando un ángulo de 90° hasta llegar al punto B1 con 4.35 metros teniendo como lindero la escalera y el hall de ingreso a este departamento, de este punto hacia la Izquierdo formando un ángulo de 90° hasta llegar al punto U con 2.50 metros y teniendo como lindero al hall de ingreso al departamento, de este punto hacia la izquierda formando un ángulo de 90°, hasta llegar al punto V, con 7.20 metros, teniendo como lindero el departamento B, de este punto hacia la derecha formando un ángulo de 90° hasta llegar al punto W con 1,50 mts Teniendo como lindero al departamento B, de este punto hacia el frente formando un ángulo de 90° hasta llegar el punto X con 3.20 metros. Teniendo como lindero el departamento B.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 lunes, 23 agosto 1993	56	77
PLANOS	PLANOS	4 lunes, 23 agosto 1993	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	520 martes, 27 abril 1999	329	329
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1768 viernes, 30 noviembre 2012	34184	34214
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	366 miércoles, 18 marzo 2015	7276	7288
COMPRA VENTA	DONACIÓN	347 jueves, 26 enero 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
[1 / 6] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
Inscrito el: lunes, 23 agosto 1993
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 agosto 1993
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 4 **Folio Inicial:** 56
Número de Repertorio: 3066 **Folio Final :** 77

(Archivado en el Libro de Varios del año 1993).Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Loor Romero". *Nota; Estas medidas

linderos y demás especificaciones se refieren tanto al Segundo, Tercero y Cuarto piso alto por ser plantas tipo, es decir cada piso está dividido en tres departamentos, los mismo fueron descritos como Departamento A, B, y C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BERMEO MONTES ELBA AUXILIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VALDIVIEZO SALTOS MERCEDES MAYITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOOR GARCIA ANGEL BELISARIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS
[2 / 6] PLANOS
Inscrito el: lunes, 23 agosto 1993
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 agosto 1993
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 4 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 3067 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
(Archivado en el Libro de Varios del año 1993). Planos del Edificio denominado " Loor Romero ".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BERMEO MONTES ELBA AUXILIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VALDIVIEZO SALTOS MERCEDES MAYITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOOR GARCIA ANGEL BELISARIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 27 abril 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 abril 1999
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 520 **Folio Inicial:** 329
Número de Repertorio: 1064 **Folio Final :** 329

a.-Observaciones:
El Departamento C del primer piso del Edificio Loor Romero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LEON CASTRO LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR GARCIA ANGEL BELISARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMEO MONTES ELSA AUXILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALDIVIEZO SALTOS MERCEDES MAYITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[4 / 6] HIPOTECA ABIERTA
Inscrito el: viernes, 30 noviembre 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 noviembre 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1768 **Folio Inicial:** 34184
Número de Repertorio: 7440 **Folio Final :** 34214

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR El Departamento C del primer piso del Edificio Loor Romero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	LEON CASTRO LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[5 / 6] CANCELACIÓN DE HIPOTECA
Inscrito el: miércoles, 18 marzo 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 febrero 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 366 **Folio Inicial:** 7276
Número de Repertorio: 2452 **Folio Final :** 7288

a.-Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	LEON CASTRO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 6] DONACIÓN
Inscrito el: jueves, 26 enero 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 enero 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 347 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 633 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
DONANTE, las donatarias esta representadas mediante agente oficiosa Sra. NANCY BEATRIZ FARIAS TUAREZ. UNO.- Lote de terreno y construcción ubicado en la Lotización La Pradera del Cantón Manta con una superficie total de Setecientos noventa y ocho metros cuadrados. DOS.- Departamento B, ubicado en la calle ciento nueve y calle ciento diez, primer piso alto del Edificio Loor Romero de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. TRES.- Departamento C del primer piso del Edificio Loor Romero del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	LEON CASTRO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	INTRIAGO FARIAS ELEONOR BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	LEON INTRIAGO MAHOLY PIERINA	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	LEON INTRIAGO ODALIS SHIARETH	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	LEON INTRIAGO SHALEISA GISLAYNE	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

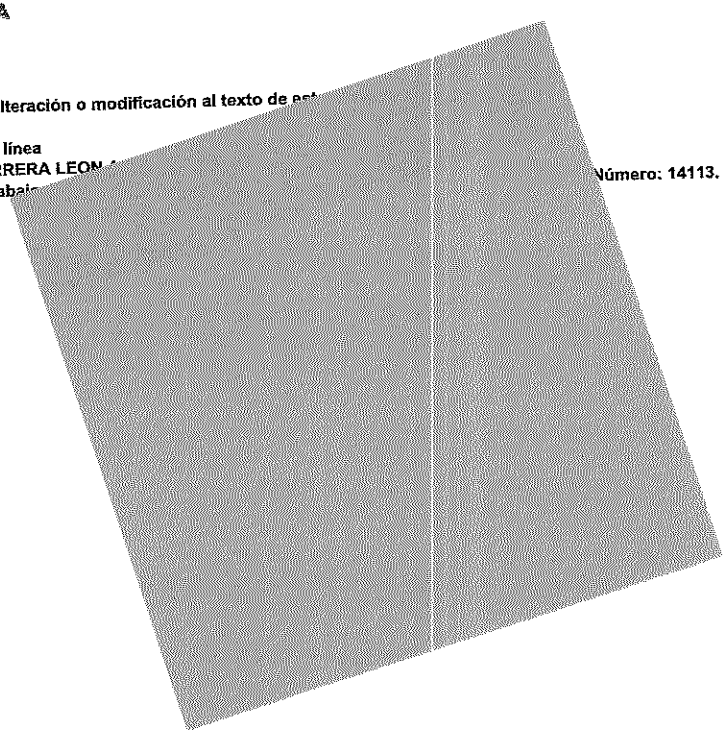
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCION REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de est
Emitido el 2022-09-15
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : PEÑAHERRERA LEON
Conforme a la Orden de Trabajo

Número: 14113.



MANTA
ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 7 1 3 1 6 3 R G P Y J I

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

N° 092022-074846
N° ELECTRÓNICO : 221750

Fecha: *2022-09-26*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 2-16-51-10-000
Ubicado en: LOTIZACION LA PRADERA CALLE PUBLICA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 798 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1317708806	LEON INTRIAGO-MAHOLY PIERINA
1317858841	LEON INTRIAGO-ODALIS SHIARETH
1317766408	LEON INTRIAGO-SHALEISA GISLAYNE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	73,735.20
CONSTRUCCIÓN:	84,178.13
AVALÚO TOTAL:	157,913.33

SON: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
175608MONSIAI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-09-27 09:34:32

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092022-074847

N° ELECTRÓNICO : 221751

Fecha: *2022-09-26*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-01-27-03-007

Ubicado en: ED.LOOR ROMERO DPTO.B 1ER.PA.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 79 m^2

Área Comunal: 15.59 m^2

Área Terreno: 16.91 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1317708806	LEON INTRIAGO-MAHOLY PIERINA
1317858841	LEON INTRIAGO-ODALIS SHIARETH
1317766408	LEON INTRIAGO-SHALEISA GISLAYNE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,976.16

CONSTRUCCIÓN: 8,694.93

AVALÚO TOTAL: 11,671.09

SON: ONCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 09/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

175609AWRNCJB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-09-27 09:33:40

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092022-074848
N° ELECTRÓNICO : 221752

Fecha: *2022-09-26*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 2-01-27-03-008
Ubicado en: ED.LOOR ROMERO DPTO.C 1ER.PA.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Neta: 74.2 m^2
Área Comunal: 15.05 m^2
Área Terreno: 16.32 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1317708806	LEON INTRIAGO-MAHOLY PIERINA
1317858841	LEON INTRIAGO-ODALIS SHIARETH
1317766408	LEON INTRIAGO-SHALEISA GISLAYNE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2,872.32
CONSTRUCCIÓN:	8,204.06
AVALÚO TOTAL:	11,076.38
SON:	ONCE MIL SETENTA Y SEIS DÓLARES 38/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
175610Z1DU9QI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-09-27 09:33:05

N° 092022-074879
Manta, martes 27 septiembre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LEON INTRIAGO MAHOLY PIERINA** con cédula de ciudadanía No. **1317708806.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 27 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
175651WHN8CVB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 092022-074875
Manta, martes 27 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RESILIACIÓN DE DONACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-01-27-03-007 perteneciente a LEON INTRIAGO MAHOLY PIERINA con C.C. 1317708806 Y LEON INTRIAGO ODALIS SHIARETH con C.C. 1317858841 Y LEON INTRIAGO SHALEISA GISLAYNE con C.C. 1317766408 ubicada en ED.LOOR ROMERO DPTO.B 1ER.PA. BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $11,671.09 ONCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 09/100.

ALCALDIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
175647IAF2W7A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 092022-074877
Manta, martes 27 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RESILIACIÓN DE DONACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-01-27-03-008 perteneciente a LEON INTRIAGO MAHOLY PIERINA con C.C. 1317708806 Y LEON INTRIAGO ODALIS SHIARETH con C.C. 1317858841 Y LEON INTRIAGO SHALEISA GISLAYNE con C.C. 1317766408 ubicada en ED.LOOR ROMERO DPTO.C 1ER.PA. BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $11,076.38 ONCE MIL SETENTA Y SEIS DÓLARES 38/100.

ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
175649F5MWWYO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 092022-074878
Manta, martes 27 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RESILIACIÓN DE DONACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-51-10-000 perteneciente a LEON INTRIAGO MAHOLY PIERINA con C.C. 1317708806 Y LEON INTRIAGO ODALIS SHIARETH con C.C. 1317858841 Y LEON INTRIAGO SHALEISA GISLAYNE con C.C. 1317766408 ubicada en LOTIZACION LA PRADERA CALLE PUBLICA BARRIO SECTOR CARLOS MENA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $157,913.33 CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES 33/100.

ALCALDIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
175650LHMG0VS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** NUI **131175405-**

APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO FARIAS
ELEONOR BEATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1982-05-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

FIRMA DEL CEDULADO

V1333I1222

DONANTE
NO DONANTE
TIPO DE SANGRE N/R
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO INTRIAGO LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FARIAS TUAREZ NANCY BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2022-09-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2032-09-12
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU131175405<34<<<<<<<<<<<<<<
8205214<3209125ECU<<<<<<<<<<<2
INTRIAGO<FARIAS<<ELEONOR<BEATR

María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE
¡Ecuador unido y Democrático!

Nº 93418221

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No: 0035 FEMENINO

CC N°: 1311754053

INTRIAGO FARIAS ELEONOR BEATRIZ

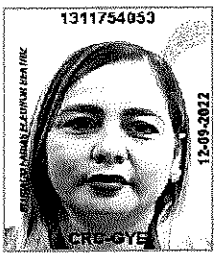
CNE

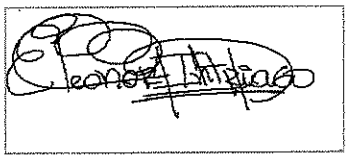
CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1311754053

Nombres del ciudadano: INTRIAGO FARIAS ELEONOR BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: INTRIAGO INTRIAGO LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FARIAS TUAREZ NANCY BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2022
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-773-19311

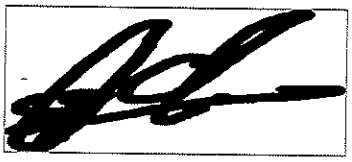
225-773-19311

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909144529

Nombres del ciudadano: LEON CASTRO LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/SALITRE/SALITRE

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: LEON MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTRO BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2022
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-773-19419

226-773-19419

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
LEON
CASTRO

CONDICIÓN CIUDADANA

NOMBRES
LUIS ALBERTO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
29 JUN 1961
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS SALITRE
SALITRE

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
036026061
FECHA DE VENCIMIENTO
21 SEP 2032
NAT/CAN
627290

FIRMA DEL TITULAR

NUI.0909144529

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LEON MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO BLANCA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
V3443V4264
TIPO SANGRE O

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 21 SEP 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU036026061<<<<<0909144529
6106292M3209217ECU<NO<DONANTE6
LEON<CASTRO<<LUIS<ALBERTO<<<<<

María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SEPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

N° 75897961

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0038 MASCULINO

CC N°: 0909144529

LEON CASTRO LUIS ALBERTO

CNE

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV