

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción:

141

Número de Repertorio:

302

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de DONACION - CLAUSULA ESPECIAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 141 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313140871	HOOKS LINDA FLIERL	DONANTE
493696096	FLIERL DARCY HADDIX	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4170603000	32715	DONACION - CLAUSULA ESPECIAL

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION - CLAUSULA ESPECIAL

Fecha : 22-ene./2021

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 22 de enero de 2021





ESCRITURA DE:

DONACION: QUE OTORGA LA SEÑORA LINDA FLIERL HOOKS,
A FAVOR DE SU HIJA LA SEÑORA DARCY HADDIX FLIERL.-

CUANTIA DE LA DONACION: \$141.173,15

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.00042

AUTORIZADA EL 15 DE ENERO DEL 2021

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 15 DE ENERO DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000054237



20211308002P00042



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00042						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ENERO DEL 2021, (9:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOOKS LINDA FLIERL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313140871	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural -	FLIERL DARCY HADDIX	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	493696096	ESTADOUNIDENSE	DONATARIO (A)	NELLY ELINORA BRIONES MERA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	141173.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308002P00042
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ENERO DEL 2021, (9:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patimendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000054237

CODIGO NUMERICO: 20211308002P00042

DONACION: QUE OTORGA LA SEÑORA LINDA FLIERL HOOKS, A FAVOR DE SU HIJA LA SEÑORA DARCY HADDIX FLIERL.-

CUANTIA DE LA DONACION: \$141.173,15

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día viernes quince de enero del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **LINDA FLIERL HOOKS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres uno cuatro cero ocho siete guión uno, de setenta y seis años de edad**, quien declara ser de estado civil viuda, Jubilada, domiciliada en la avenida malecón S/N de la Parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta, por sus propios derechos; a quien en adelante se la podrá designar como **"LA DONANTE"**; y, por otra parte la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

señora **NELLY ELINORA BRIONES MERA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero dos ocho nueve cero tres guión ocho**, quien declara ser de estado civil casada, domiciliada en el Barrio Umiña Avenida Flavio Reyes de la ciudad de Manta, teléfono 2625141, correo electrónico nellybrionesvannoy@hotmail.com, en su calidad de Apoderada de la señora DARCY HADDIX FLIERL, pasaporte número 493696096, de estado civil casada, de nacionalidad estadounidense, tal como consta del Poder Especial celebrado en el Estado de Florida el treinta y uno de octubre de Octubre del dos mil veinte; y a quien se le denominará como **"LA APODERADA DE LA DONATARIA"**.- Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; hábiles y capaces para contratar y obligarse; domiciliados en esta ciudad; la donataria es hija de la donante; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
 patimendoza@hotmail.com



resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, ni presión, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION** al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA**

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de Donación, por una parte la señora **LINDA FLIERL HOOKS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres uno cuatro cero ocho siete guión uno, de setenta y seis años de edad**, quien declara ser de estado civil viuda, Jubilada, domiciliada en la avenida malecón S/N de la Parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta, por sus propios derechos; a quien en adelante se la podrá designar como **"LA DONANTE"**; y, por otra

Ing. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

parte la señora **NELLY ELINORA BRIONES MERA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero dos ocho nueve cero tres guión ocho**, quien declara ser de estado civil casada, domiciliada en el Barrio Umiña Avenida Flavio Reyes de la ciudad de Manta, teléfono 2625141, correo electrónico nellybrionesyannoy@hotmail.com, en su calidad de Apoderada de la señora **DARCY HADDIX FLIERL**, pasaporte número 493696096, de estado civil casada, de nacionalidad estadounidense, tal como consta del Poder Especial celebrado en el Estado de Florida el treinta y uno de octubre de Octubre del dos mil veinte; y a quien se le denominará como **"LA APODERADA DE LA DONATARIA"**.- **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) Con fecha veintisiete de Marzo del dos mil siete, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura de **COMPRAVENTA** celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta en fecha diecinueve de Marzo del dos mil siete, en la que el señor **WILLIAM ASA DILLMAN WERNLI** y señora **MONICA ALEXANDRA MEJIA GROSS**, dan en venta a favor de la señora **LINDA FLIERL HOOKS**, un inmueble ubicado en el Sitio la Travesía de la Parroquia



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 099 4257214 - 052622583
 patimendoza@hotmail.com



Rural Santa Marianita del Cantón Manta, teniendo una superficie total de: OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS, con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Veinte metros y calle pública; **ATRÁS:** Los mismos veinte metros y propiedad del vendedor señor Pedro Castaño, **DERECHO:** Cuarenta metros y propiedad del señor Jorge Bedoya, **IZQUIERDO:** Cuarenta metros y propiedad del vendedor señor Pedro Castaño; b) De conformidad a la certificación extendida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, sobre este bien inmueble, no se halla inscrita ninguna prohibición, acto, contrato o demanda que afecte su dominio, ni es objeto de embargo, ni está constituido en anticresis, ni en patrimonio familiar, por lo que se encuentra libre de todo gravamen.-

c) Con fecha quince de enero del dos mil veintiuno, se celebró el Acta de Autorización para donar donde se faculta a la señora **LINDA FLIERL HOOKS**, a donar el inmueble ante descrito a favor de su hija la señora DARCY HADDIX FLIERL.-

CLÁUSULA TERCERA: DONACIÓN IRREVOCABLE.- Con los antecedentes

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

expuestos y mediante el presente contrato, la DONANTE, señora **LINDA FLIERL HOOKS**, por sus propios derechos, atendiendo a lo dispuesto en los Artículos mil cuatrocientos dos y mil cuatrocientos tres del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien donar, ceder y transferir en forma gratuita, perpetua a favor de su hija DARCY HADDIX FLIERL, quien por intermedio de su Mandante, recibe y acepta para sí, el bien inmueble singularizado en la cláusula de los antecedentes, constituido de lote de terreno y la construcción existente, ubicado en el Sitio la Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Veinte metros y calle pública; **ATRÁS:** Los mismos veinte metros y propiedad del vendedor señor Pedro Castaño, **DERECHO:** Cuarenta metros y propiedad del señor Jorge Bedoya, **IZQUIERDO:** Cuarenta metros y propiedad del vendedor señor Pedro Castaño. Superficie total de: OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. Así mismo, declara la Donante que transfiere el dominio del bien inmueble antes



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
 patu.mendoza@hotmail.com



singularizado, con las limitaciones que en las cláusulas posteriores se enunciarán. **CLÁUSULA CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía de la presente Donación se la fija de conformidad a lo que establece el Certificado de Avalúo Comercial del GADM - Manta, que corresponde a la suma de **CIENTO CUARENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y TRES 15/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$141.173,15).** - **CLÁUSULA QUINTA: SANEAMIENTO.**

La donación de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada y con las limitaciones al dominio que se enunciarán a continuación. Por su parte, la Donataria declara que conoce muy bien lo que su señora madre le está donando.- **CLÁUSULA SEXTA: CLAUSULA ESPECIAL DE RESERVA DE USUFRUCTO Y HABITACION.**

La DONANTE, señora LINDA FLIERL HOOKS, por sus propios derechos, manifiesta y declara que de conformidad a lo que establecen los artículos setecientos ochenta, numeral tercero y setecientos ochenta y uno del Código Civil Ecuatoriano en vigor, sobre el bien inmueble

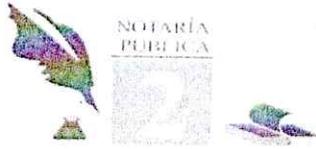
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

objeto de esta donación, se reserva a su favor, el Derecho de USUFRUCTO Y HABITACION de carácter vitalicio, convirtiéndose así, la Donataria **DARCY HADDIX FLIERL** en mera propietaria del referido bien inmueble. De tal forma que después de producirse el fallecimiento de la Usufructuaria, se consolidará el dominio de esta propiedad a favor de la Donataria; exonerándose la Usufructuaria de rendir caución de conservación y restitución, así como de exhibir prácticos inventarios solemnes. **CLÁUSULA SÉPTIMA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la DONATARIA, para que por sí o por interpuesta persona, solicite al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, la inscripción de la presente Escritura Pública de Donación. **CLÁUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** La

Donataria, acepta todas y cada una de las cláusulas antepuestas y se da por notificado de la presente Donación que se le hace a su favor; expresando su gratitud a la Donante por este acto de generosidad.- **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257244 - 052622583
 pati.mendoza@hotmail.com



incluir las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato como es la voluntad de sus otorgantes.- ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador

Elaborado R.M.S.P.

Linda Flierl Hooks

LINDA FLIERL HOOKS

C.C.No. 1313140871



NELLY ELINORA BRIONES MERA



C.C.No. 1300289038

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

APODERADA DE DARCY HADDIX FLIERL

LA NOTARIA



Factura: 001-002-000054236



20211308002P00041



PROTOCOLIZACIÓN 20211308002P00041

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE ENERO DEL 2021, (9:06)

OTORGA: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
HOOKS LINDA FLIERL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313140871
FELTMAN PAMELA M	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0150647873
GAUNT BARBARA ANN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0956634612

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y MALLECON
TELEFONO: 052 225583 059 4257214
pat.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000054236

CÓDIGO NUMÉRICO: 20211308002P00041

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN

DOY FE: Que dando cumplimiento a lo solicitado por la señora **LINDA FLIERL HOOKS** y su abogado señor **JAVIER VOELCKER CHAVEZ**, con Matrícula número 13-1984-12. Foro de Abogados del Ecuador, y de acuerdo al Artículo dieciocho Numeral Segundo de la Ley Notarial Vigente **PROCEDO A PROTOCOLIZAR** el ACTA NOTARIAL DE SOLEMNIZACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA DONAR el inmueble ubicado en el Sitio la Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, otorgada por la señora **LINDA FLIERL HOOKS** y demás documentos adjuntos.- La cuantía es indeterminada.- Para constancia de ello, firmo y sello en la ciudad de Manta, a los quince días de mes de enero del año dos mil veintiuno, misma que queda inserta en el libro del protocolo, doy fe.-
Elaborado por: R.M.S.P.

ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



ACTA NOTARIAL DE SOLEMNIZACIÓN DE LA

DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA DONAR DE LA SEÑORA

LINDA FLIERL HOOKS, Y LAS TESTIGOS SEÑORAS
PAMELA M FELTMAN Y BARBARA ANN GAUNT.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día viernes quince de enero del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparecen y declaran, por una parte la señora **LINDA FLIERL HOOKS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres uno cuatro cero ocho siete guión uno, de setenta y seis años de edad**, quien declara ser de estado civil viuda, Jubilada, domiciliada en la avenida malecón S/N de la Parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y por otra parte las testigos, señoras **PAMELA M FELTMAN**,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta / Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

portadora de la cédula de identidad número **cero uno cinco cero seis cuatro siete ocho siete guión tres**, quien declara ser de estado civil casada, de setenta y un años de edad, de nacionalidad estadounidense, domiciliada en la Parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, señora **BARBARA ANN GAUNT**, portadora de la cédula de identidad número **cero nueve cinco seis seis tres cuatro seis uno guión dos**, de setenta y dos años de edad, de nacionalidad canadiense, quien declara ser de estado civil divorciada; domiciliada en la Parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.- Las comparecientes declaran ser hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía e identidad, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante,



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/099425714
pati.mendoza@hotmail.com



doy fe.- Bien instruidos del objeto y resultado de la presente declaración, la cual proceden a celebrarla bajo juramento, advertidos de las penas del perjurio y de su obligación de decir la verdad manifiestan bajo juramento: **PRIMERA:** **LINDA FLIERL HOOKS**, declaro ser dueña de un inmueble ubicado en el Sitio la Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, adquirido por compra al señor **WILLIAM ASA DILLMAN WERNLI** y señora **MONICA ALEXANDRA MEJIA GROSS**, escritura de **COMPRAVENTA** celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta en fecha diecinueve de Marzo del dos mil siete é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintisiete de Marzo del dos mil siete, teniendo una superficie total de: **OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS**, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Veinte metros y calle pública; **ATRÁS:** Los mismos veinte metros y propiedad del vendedor señor Pedro Castaño, **DERECHO:** Cuarenta metros y propiedad del señor Jorge Bedoya, **Izquierdo:** Cuarenta metros y propiedad del vendedor señor Pedro Castaño.- Inmueble que a la fecha se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

encuentra libre de gravámenes.- **SEGUNDA: LINDA FLIERL HOOKS**, declaro que es mi voluntad **DONAR** en forma irrevocable, a favor de mi hija la señora **DARCY HADDIX FLIERL**, el lote de terreno y la construcción existente, ubicado en el Sitio la Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas constan descrito en la cláusula anterior.- **TERCERA: LINDA FLIERL HOOKS**, declaro que poseo los recursos económicos suficientes para subsistir el resto de mi vida, y para aseverar tal hecho comparecen las señoras **PAMELA M FELTMAN Y BARBARA ANN GAUNT**, como testigos en este mismo acto.- **CUARTA:** Las Testigos, señoras **PAMELA M FELTMAN Y BARBARA ANN GAUNT**, en forma conjunta, libre y voluntariamente declaran que si es verdad y que les consta que la señora **LINDA FLIERL HOOKS**, posee dinero suficiente para poder subsistir el resto de su vida.- **QUINTA:** Con todo lo expuesto y al amparo del Artículo dieciocho numeral once de la Ley Notarial vigente, le solicito que en la presente Acta se solemnice la declaración juramentada que antecede para Donar en forma



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



irrevocable el inmueble ya detallado en líneas anteriores a favor de su hija **DARCY HADDIX FLIERL.- SEXTA: DISPOSICIÓN.-** En virtud de la declaración juramentada de la señora **LINDA FLIERL HOOKS** y las testigos, señoras **PAMELA M FELTMAN Y BARBARA ANN GAUNT**, con los documentos públicos que me fueron exhibidos para que se incorpore a esta Acta como habilitante, y en ejercicio de **LA FE PÚBLICA** de la que me hallo investida y de conformidad con la facultad prevista en el numeral once del Artículo dieciocho de la Ley Notarial vigente, **SOLEMNIZO LA DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA DONAR**, otorgada por la señora **LINDA FLIERL HOOKS**, en la que consta que es su voluntad **DONAR** el lote de terreno y la construcción existente, ubicado en el Sitio la Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, **a favor** de su hija **DARCY HADDIX FLIERL.-** Se concluye la presente Acta, que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a instrumento público con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

celebración de la presente acta se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue en forma física a la compareciente y a las testigos por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando su original protocolizada e incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manto - Ecuador

Linda Flierl Hooks
LINDA FLIERL HOOKS
C.C.No. 1313140871

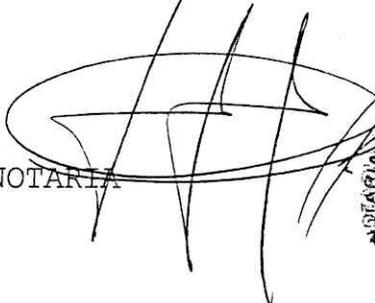


Pamela M. Felton
PAMELA M FELTMAN
C.I.No. 0150647873



Barbara Ann Gaunt
BARBARA ANN GAUNT
C.I.No. 095663461-2



LA NOTARIA 




SEÑORA NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

LINDA FLIERL HOOKS, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres uno cuatro cero ocho siete guión uno, de setenta y seis años de edad**, de estado civil viuda, Jubilada, domiciliada en la avenida malecón S/N de la Parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta, por mis propios y personales derechos, ante usted comparecemos y solicitamos lo siguiente:

Es el hecho señora Notaria que soy dueña de un inmueble ubicado en el Sitio la Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, adquirido por compra al señor **WILLIAM ASA DILLMAN WERNLI** y señora **MONICA ALEXANDRA MEJIA GROSS**, escritura de **COMPRAVENTA** celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta en fecha diecinueve de Marzo del dos mil siete é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintisiete de Marzo del dos mil siete, teniendo una superficie total de: **OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS**, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Veinte metros y calle pública; **ATRÁS:** Los mismos veinte metros y propiedad del vendedor señor Pedro Castaño, **DERECHO:** Cuarenta metros y propiedad del señor Jorge Bedoya, **Izquierdo:** Cuarenta metros y propiedad del vendedor señor Pedro Castaño.- Inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravámenes.-

Declaro que es mi voluntad **DONAR** en forma irrevocable, a favor de mi hija la señora **DARCY HADDIX FLIERL**, el lote de terreno y la construcción existente, ubicado en el Sitio la Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas constan descrito en la cláusula anterior.-

Además declaro que poseo los recursos económicos suficientes para subsistir el resto de mi vida, y para aseverar tal hecho comparecen las señoras **PAMELA M FELTMAN Y BARBARA ANN GAUNT**, como testigos en este mismo acto.-

Las Testigos, señoras **PAMELA M FELTMAN Y BARBARA ANN GAUNT**, en forma conjunta, libre y voluntariamente declaran que si es verdad y que les consta que la señora **LINDA FLIERL HOOKS**, posee dinero suficiente para poder subsistir el resto de su vida.-

Cumplida todas las diligencias usted señora Notaria, deberá levantar el Acta Respectiva y ordenará su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente y proceder a su protocolización conforme a derecho.-

Autorizo al Abogado **JAVIER VOELCKER CHAVEZ**, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI, para que nos represente en este acto.

Sírvase atenderme conforme a lo solicitado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PANAMA PANAMA



Firmo junto con mi abogado autorizado.

Linda Flierl Hooks

LINDA FLIERL HOOKS
C.C.No. 131314087-1

Javier Voelcker

ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ
Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.

Recibido: Manta, 15 de Enero del 2021, a las

[Signature]
La Notaria



Manta, 15 de Enero del año 2021, a las 09h15 la petición que antecede de clara, precisa y se ciñe a lo prescrito el Artículo dieciocho numeral doce de la Ley Notarial, por lo cual se admite al trámite correspondiente, comparezcan los peticionarios y los testigos a rendir su declaración en cualquier día y hora hábil, doy fe.

[Signature]
LA NOTARIA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
32715

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011839
Certifico hasta el día 2020-12-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4170603000
Fecha de Apertura: martes, 10 enero 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: santa Marianita

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el Sitio la Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. con los siguientes medidas y linderos.

Frente: Veinte metros y calle pública
Atras: Los mismos veinte metros y propiedad del vendedor Sr. Pedro Castaño
Derecho: Cuarenta metros y propiedad del Sr. Jorge Bedoya
Izquierdo: Cuarenta metros y propiedad del vendedor Sr. Pedro Castaño.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	677 martes, 08 abril 2003	7152	7159
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	765 martes, 27 marzo 2007	10617	10628

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1/2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 08 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 marzo 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

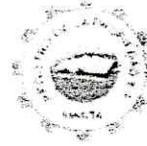
Una parte de terreno ubicado en la zona la Travesía de la parroquia rural Santa Marianita del Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública POR ATRÁS: Los mismos veinte metros y propiedad del vendedor Sr. Pedro Castaño POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y propiedad del Sr. Jorge Bedoya POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y propiedad del vendedor Sr. Pedro Castaño. Teniendo una superficie total de: OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DILLMAN WERNLI WILLIAM ASA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRADBURY NINA LYNN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MEJIA GROSS MONICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN MIENTES CARMEN PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTAÑO ALONZO PEDRO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador



[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 27 marzo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 marzo 2007

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Dos lotes de Terreno ubicado en el Sitio la Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 765

Folio Inicial: 10617

Número de Repertorio: 1429

Folio Final : 10617

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOOKS LINDA FLIERL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	DILLMAN WERNU WILLIAM ASA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en este Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de BRIONES MERA NELLY ELINORA

Conforme al Orden de Trabajo: WEB-20011838 certifico hasta el día 2020-12-16, la Ficha Registral Número: 32715.

Patricia Mendoza
 Abg. Patricia Mendoza
 Notaria Pública
 Manta - E

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 9 0 5 D K F M T 1 W



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0150647873

Nombres del ciudadano: FELTMAN PAMELA M

Condición del cedulao: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1949

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FELTMAN FRANCIS LLOYD

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MEMMOTT FORREST ROSS

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Nombres de la madre: MEMMOTT WILMA

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Pamela M. Feltsman

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 214-378-47578



214-378-47578

Ruth Maritza Santana Parrales

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mante - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mante - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIDAD-EXT No. 015064787-3

APellidos y Nombres: FELTMAN PAMELA M.

Lugar de Nacimiento: Estados Unidos de América
Utah

Fecha de Nacimiento: 1949-03-05
Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: F

Estado Civil: CASADA
Francis Lloyd FELTMAN



INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN LAS PERMI. POR LA LEY V4343V4444

APellidos y Nombres del Padre: MEMMOTT FORREST ROSS

APellidos y Nombres de la Madre: MEMMOTT WILMA

Lugar y Fecha de Expedición: CUENCA 2013-05-28

Fecha de Expiración: 2023-05-28

000707831



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y CEDULACIÓN

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Barbara Gaunt

Número único de identificación: 0956634612

Nombres del ciudadano: GAUNT BARBARA ANN

Condición del cedulao: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CANADÁ/CANADÁ

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1948

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: ACTIV.LUCRA.PERM.LEY

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MC CONNELL JAMES HERBERT

Nacionalidad: CANADIENSE

Nombres de la madre: MC CONNELL ELINOR JEAN

Nacionalidad: CANADIENSE

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2021

Emissor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 211-378-47626



211-378-47626

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 095663461-2

CECULA DE IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
GAUNT
BARBARA ANN
LUGAR DE NACIMIENTO
Canada
Edmonton
FECHA DE NACIMIENTO: 1948-07-26
NACIONALIDAD: CANADIENSE
SEXO: F
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA



INSTRUCCION INICIAL
PROFESION / OCUPACION
ACTIV/LUCRA/PERMILEY V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MC CONNELL JAMES HERBERT

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MC CONNELL ELINOR JEAN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2013-09-19

FECHA DE EXPIRACION
2023-09-19

Barbara Gaunt



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Linda Flierl Hooks

Número único de identificación: 1313140871

Nombres del ciudadano: HOOKS LINDA FLIERL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: HOOKS STANLEY L

Nombres del padre: FLIERL HERMAN

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Nombres de la madre: LOVIT ADA

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 211-378-46636



211-378-46636

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CEDULA No. 131314087-1

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LINDA FLIERL
LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de America
New York
FECHA DE NACIMIENTO: 1944-07-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
STANLEY L
HOOKS



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: JUBILADO ES3331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FLIERL HERMAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOVIT ADA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-06-19

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-06-19

00074921

Linda Flierl Hooks

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20211308002 P00040.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

32715

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011839
Certifico hasta el día 2020-12-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4170603000

Fecha de Apertura: martes, 10 enero 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: santa Marianita

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el Sitio la Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. con los siguientes medidas y linderos.

Frente: Veinte metros y calle pública

Atras: Los mismos veinte metros y propiedad del vendedor Sr. Pedro Castaño

Derecho: Cuarenta metros y propiedad del Sr. Jorge Bedoya

Izquierdo: Cuarenta metros y propiedad del vendedor Sr. Pedro Castaño.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	677 martes, 08 abril 2003	7152	7159
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	765 martes, 27 marzo 2007	10617	10628

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 08 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 marzo 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la zona la Travesía de la parroquia rural Santa Marianita del Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública POR ATRÁS: Los mismos veinte metros y propiedad del vendedor Sr. Pedro Castaño POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y propiedad del Sr. Jorge Bedoya POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y propiedad del vendedor Sr. Pedro Castaño. Teniendo una superficie total de: OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DILLMAN WERNLI WILLIAM ASA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRADBURY NINA LYNN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MEJIA GROSS MONICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN MIENTES CARMEN PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTAÑO ALONZO PEDRO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 27 marzo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Dos lotes de Terreno ubicado en el Sitio la Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 765

Folio Inicial: 10617

Número de Repertorio: 1429

Folio Final : 10617

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOOKS LINDA FLIERL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	DILLMAN WERNLI WILLIAM ASA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emtido el 2020-12-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRIONES MERA NELLY ELINORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011839 certifico hasta el día 2020-12-16, la Ficha Registral Número: 32715.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Telefono: (+593) 3702602 (tel: (+593) 3702602) Correo: consultas@registropmanta.gob.ec (<mailto:consultas@registropmanta.gob.ec>)
 f (<https://www.facebook.com/rpmmanta/>) t (https://twitter.com/rpm_ep?s=08) @ (<https://www.instagram.com/registrodelapropiedad/>)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD | **MANTA** ALCALDIA (<https://registropmanta.gob.ec/>)



Verificación de documentos digitales

214905DKFMT1W

Buscar

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Ordenes	FECHA DE GENERACIÓN	NUMERO DE FICHA	FECHA DE VENCIMIENTO	ESTADO
Ordenes (online.registropmanta.gob.ec/ordenes)	2020-12-16	32715	2021-02-14	VÁLIDO

Verificación de documentos Digitales
(online.registropmanta.gob.ec/verificacion_de_documentos)

ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Registro de la Propiedad de Manta

El Registro de la Propiedad es una empresa pública dotada de autonomía administrativa, financiera y funcional creada mediante ordenanza Municipal publicada en octubre del 2012. Tiene por objeto contribuir de forma amplia, transparente y eficaz el ejercicio de las competencias delegadas.

Enlaces

- Nosotros
(<https://rpm.registropmanta.gob.ec/nosotros/>)

Contáctenos

Registro de la Propiedad EP, Mall del Pacífico, Manta, EC.

(+593)3702602 (tel:+5933702602)

Envíenos un Mensaje (<mailto:consultar@registropmanta.gob.ec>)

(+593) 3702614 (tel:+593 3702614)

Ver en el Mapa

Departamento de Tics
Políticas de Privacidad / Mapa del Sitio

[f](https://www.facebook.com/rpmmanta/) [t](https://twitter.com/rpm_ep) [@](https://www.instagram.com/registrodelapropiedad/)
(<https://www.facebook.com/rpmmanta/>) (https://twitter.com/rpm_ep) (<https://www.instagram.com/registrodelapropiedad/>)

PAGINA EN BLANCO

TRADUCCION



ESTADO DE FLORIDA

DEPARTAMENTO DE ESTADO

APOSTILLA

(Convención de la Haya del 5 de Octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
Este documento publico
2. Ha sido firmado por: Marie E. Mahovetz
3. Quien actúa en calidad de: Notario Público de Florida
4. Está revestido sello/timbre: Notario Público, Estado de Florida

CERTIFICADO

5. En: Tallahassee, Florida
6. Este Treinta y un día de Noviembre, A.D., 2020
7. Por: Secretario de Estado, Estado de Florida
8. Número:
9. Timbre/Sello:

Aquí sello: GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA.
EN DIOS CONFIAMOS

10. Firma (ilegible)

Secretario de Estado
Secretario de Estado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DESDE 99 (2/12)

Este documento contiene marca de agua: Sostener a contra luz y vera "SEGURO" y "VERIFIQUE PRIMERO"

PAGINA EN BLANCO



PODER ESPECIAL LIMITADO

SEPASE POR LA PRESENTE que YO, **DARCY HADDIX FLIERL**, pasaporte número 493696096, "**MANDANTE o PODERDANTE**", con residencia en 931 SW 37th Terrace Palm City, FL 34990 Estado de Florida, USA, con capacidad legal para contratar, libre y voluntariamente por la presente nombro y designo a **NELLY E. BRIONES MERA**, con cedula de ciudadanía ecuatoriana, número 130028903-8 para que me represente como mi verdadera y legítima "**MANDATARIA O APODERADA**", en Manta-Manabí, Ecuador, para que actúe en mi nombre y lugar, y para mi uso y beneficio y a mi favor, como si estuviera personalmente presente conforme a la Ley para actuar a través de Mandatario, específicamente en lo siguiente:

Para que me represente en todo acto que deba yo intervenir, ya sean estos comerciales, judiciales y extrajudiciales relacionados con la donación de un bien inmueble de propiedad de mi señora madre, Linda Flierl Hooks, consistente en un lote de terreno y vivienda, signado con el código catastral No. 4-17-06-03-000, e inscrito en el Registro de la Propiedad con el No. 765 de fecha Marzo 27 del 2007, adquirido mediante contrato de compra-venta, ubicado en la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí, para cuya ubicación se tomaran en cuenta los datos de linderos, medidas y más información constantes en el actual título de dominio que posee la donante y que se tendrá como expresamente incorporado a este instrumento. La mandataria está autorizada a aceptar a nombre de la mandante dicha donación. En consecuencia la Mandataria nombrada queda facultada para: **a) Suscribir a nombre de la MANDANTE o PODERDANTE ante cualquier Notario de Ecuador, las escrituras definitivas de los derechos de propiedad por DONACIÓN; b) aceptar el derecho de USUFRUCTO a beneficio de la DONANTE; c) realizar la inscripción del bien raíz donado a nombre de la mandante en el Registro de la Propiedad del cantón Manta**, y en general a realizar cuanto tramite y diligencia propias de este tipo de actos sean necesarias, en fin podrá realizar todo trámite legal que sea requerido.- La MANDATARIA podrá realizar todo trámite administrativo legal que sea necesario para dar fiel cumplimiento al poder que le confiere su MANDANTE o PODERDANTE tanto en las instituciones públicas como privadas, tales como Municipios, Registro de la Propiedad, Empresa de Agua Potable, Empresa Eléctrica, Ministerio del Ambiente, etc., relacionadas con la donación del bien raíz, para lo cual la Mandataria queda ampliamente facultada para suscribir todos los documentos necesarios para el fiel cumplimiento del mismo. La Poderdante confiere a su mandataria todas las facultades comunes y especialmente las dispuestas en la Leyes de Ecuador y que se encuentran vigentes. - Este poder entrará en vigencia inmediatamente y permanecerá vigente hasta la completa finalización del mandato encomendado a la MANDATARIA, o hasta que sea revocado por DARCY HADDIX FLIERL, esto es, representarme ante cualquier notaría en la transferencia de dominio por donación del bien raíz mencionado anteriormente y realizar su inscripción y registro en libros en el Registro de la Propiedad de Manta a mi nombre como donataria, luego de lo cual este poder quedará revocado automáticamente.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Debido a motivos personales la Mandante se encuentran imposibilitada de viajar a Ecuador para realizar cualquier acto o tramite sobre la transferencia de dominio por

donación del Bien Raíz mencionado anteriormente y la presencia de la Mandataria es esencial para llevar a cabo este Acto o tramite, por lo que requiere de mandataria que se encargue de representarla en todos los trámites relacionados con el mismo. La Mandataria queda facultada ampliamente y sin límites para actuar en mi nombre y representación de la misma forma que si estuviere presente, con respecto únicamente a los asuntos enunciados anteriormente. Mi Mandataria acepta esta designación y está de acuerdo de actuar a lo que mejor convenga a mis intereses que ella considere recomendable.



FIRMA Y DECLARACION DE LA MANDANTE o PODERDANTE

YO, DARCY HADDIX FLIERL, Mandante o Poderdante firmo mi nombre en este PODER ESPECIAL LIMITADO este día 31 de Octubre de 2020 y juramentada que fui, declaro ante la autoridad firmante a continuación que firmo y ejecuto este instrumento como mi Poder Especial y que lo firmo voluntariamente y que he ejecutado este acto libre y voluntariamente por los propósitos expresados en el Poder y que me encuentro en mi sano juicio y no he actuado bajo amenaza o influencia alguna.

Firma, DARCY HADDIX FLIERL

MANDANTE

Fecha: 31 /10/2020

RECONOCIMIENTO DEL NOTARIO

El 31 de Octubre del 2020, ante mí , actuando en calidad de Marie Mahovetz, Notario Público de la ciudad de Stuart del Estado de Florida, comparece personalmente la señora DARCY HADDIX FLIERL a quien de conocer personalmente doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación como evidencia satisfactoria de ser la persona cuyo nombre suscribe en este instrumento, siendo de mi conocimiento que ella ejecuta el mismo en su capacidad legal y que con su firma en este instrumento la persona o entidad en cuyo nombre se extiende actuara y ejecutara el instrumento.

ATESTIGUA mi firma y el sello oficial

sello: Notario Público Estado de Florida

Marie E. Mahovetz

Mi nombramiento GG 145052

Expira: 01/15/2022

(f) ilegible

Firma del Notario

Firmado este día 31 de Octubre, 2020

Mi Nombramiento expira: 01/15/2022

HASTA AQUÍ LA TRADUCCION DE ESTE DOCUMENTO.

Yo, STELLA ELIZABETH COULTER SANTANA, cédula de ciudadanía número 130264855-3 conocedora del idioma inglés y conforme lo faculta el artículo 24 de la Ley de Modernización del Estado, Privatizaciones y Prestación de Servicios Públicos, por parte de la Iniciativa Privada, publicada en el Registro Oficial No. 349 de 31 de diciembre de 1993, certifico que el documento que antecede es una fiel traducción al español del Poder Especial Limitado de Darcy Haddix Flierl en idioma inglés.

Stella Elizabeth Coulter Santana

CC.130264855-3

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Menta - Ecuador



20201308002D01538



Factura: 001-002-000054042

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20201308002D01538

Ante mí, NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES de la NOTARÍA SEGUNDA , comparece(n) STELLA ELIZABETH COULTER SANTANA portador(a) de CÉDULA 1302648553 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil VIUDO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), PODER ESPECIAL para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 28 DE DICIEMBRE DEL 2020, (14:45).

Stella E. Coulter

STELLA ELIZABETH COULTER SANTANA
CÉDULA: 1302648553



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EM BLANCO

...



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302648553

Nombres del ciudadano: COULTER SANTANA STELLA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: IRAQ/IRAQ

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ZEA VASQUEZ CESAR ROMEO

Nombres del padre: COULTER SETH ALEXANDER

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Nombres de la madre: SANTANA BODERO AGRIPINA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Stella E. Coulter ZEA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 208-373-24247



208-373-24247

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

...

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
 E1111A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: COULTER SETH ALEXANDER
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANTANA BODERO AGRIPINA ESPERANZA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2014-07-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-07-08

00024073

Seth Alexander Coultter
Santa Bodero Agripina Esperanza

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
 Abg. Patricia Mendoza Buitones
 Manta

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

0130264855-3

CEDE: 1302648553
 CIUDADANIA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: COULTER SANTANA STELLA ELIZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO: Bagdad
 FECHA DE NACIMIENTO: 1959-08-22
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 CESAR ROMEO ZEVA VASQUEZ

ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Abg. Patricia Mendoza Buitones
 PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACION 24 - MARZO - 2019

0026 F JUNTA No. 0026 - 118 CERTIFICADO No. 1302648553

COULTER SANTANA STELLA ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 1
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Buitones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador

COY FE: Que los precedentes reproducciones que constan en.....fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta 28/11/2019

Abg. Patricia Mendoza Buitones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EM BLANCO

...

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Marie E Mahovetz

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Thirtieth day of November, A.D., 2020

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2020-121658

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Secretary of State
Secretary of State



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manatee, Florida

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

PAGINA EN BLANCO

...

LIMITED SPECIAL POWER OF ATTORNEY

HEREBY KNOW that I, DARCY HADDIX FLIERL, passport number 493696096, "PRINCIPAL OR MANDATOR", residing in 931 SW 37th Terrace Palm City, FL 34990 - State of Florida, USA, with legal capacity to contract, freely and voluntarily hereby appoint and designate **NELLY E. BRIONES MERA**, with Ecuadorian citizenship identification number 130028903-8 to represent me as my true and Lawful **Attorney –in-Fact**, legitimate "AGENT", in Manta-Manabí, Ecuador, to act in my name and place, and for my use and benefit and in my favor, as if I were personally present in accordance with the Law to act through an Agent, specifically in the following:

To represent me in any act that I must intervene, whether they are commercial, judicial and extrajudicial related to the donation of a real estate property owned by my mother, Linda Flierl Hooks, consisting of a lot of land and housing, signed with the cadastral code No. 4-17-06-03-000, and registered in the Property Registry Office with No. 765 dated March 27, 2007, acquired through a purchase-sale contract, located in the Santa Marianita-Manta, province of Manabi, for whose location the data of boundaries, measurements and more information constant in the current title of domain that the donor owns and that will be taken into account as expressly incorporated into this instrument will be taken into account. The agent is authorized to accept said donation on behalf of the principal. Consequently, the appointed Agent is empowered to: a) Subscribe in the name of the PRINCIPAL or MANDATOR before any Notary of Ecuador, the definitive deeds of the property rights by DONATION; b) accept the right of USUFRUCT for the benefit of the DONOR; c) Carry out the registration of the donated real estate in the name of the principal in the Property Registry Office of Manta, and in general to carry out whatever legal procedures and diligence of this type of acts are necessary and required.- The AGENT may carry out any legal administrative procedure that is necessary to faithfully comply with the power conferred by its PRINCIPAL or MANDATOR both, public and private institutions, such as Municipalities, Property Registry, Potable Water Company, Electric Company, Ministry of the Environment, etc., related to the donation of the real estate, for which the Agent is fully empowered to sign all the necessary documents for the faithful fulfillment of the same. The Principal confers on its Agent all the common powers and especially those provided in the Laws of Ecuador and which are in force. - This power will come into effect immediately and will remain in effect until the complete end of the mandate entrusted to the Agent, or until it is revoked by DARCY HADDIX FLIERL, that is, to represent her before any notary in the transfer of domain by donation of the aforementioned real estate and make its registration in books in the Manta Property Registry in her name as a donee, after which this power will be automatically revoked.-

Due to personal reasons, the Principal is unable to travel to Ecuador to carry out any act or procedure on the transfer of domain by donation of the aforementioned Real Estate and the presence of the Principal is essential to carry out this Act or procedure, therefore she requires a representative to be in charge of representing her in all procedures related to it.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO

...



The Agent is fully and unlimitedly empowered to act on my behalf and on my representation in the same way as if she were present, with respect only to the matters set forth above. My Agent accepts this appointment and agrees to act in the best interest of my interests that she considers advisable.

SIGNATURE AND DECLARATION OF THE PRINCIPAL or MANDATOR

I, DARCY HADDIX FLIERL, Principal or Mandator, sign my name in this LIMITED SPECIAL POWER OF ATTORNEY this day. . . . October 2020 and sworn that I was, I declare before the signing authority below that I sign and execute this instrument as my Special Power of Attorney and that I sign it voluntarily and that I have executed this act freely and voluntarily for the purposes expressed in the Power of Attorney and that I am of sound mind and have not acted under any threat or influence.

Darcy Haddix Flierl

Signature, DARCY HADDIX FLIERL

PRINCIPAL

Date: 31/10/2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Loja - Ecuador

RECOGNITION OF THE NOTARY

On 31 October 2020, before me Marie Mahovetz -, acting as Notary Public of the city of Stuart of the State of Florida, Mrs. DARCY HADDIX FLIERL appears personally, whom I personally known, I attest by virtue of having exhibited her identification document as satisfactory evidence of being the person whose name she subscribes in this instrument, being of my knowledge that she executes the same in her legal capacity and that with her signature on this instrument the person or entity on whose behalf it is issued will act and execute the instrument.

WITNESS my signature and the official seal

(f) *Marie Mahovetz*
Notary's Signature

Signed this day 31 October/2020

My Appointment expires: 01/15/2022



PAGINA EN BLANCO

...

PAGINA EN BLANCO



Abogada Patricia Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
 000047620

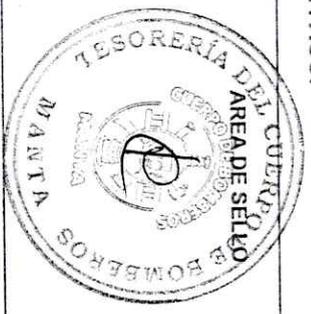
DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 C.I./R.U.C.: HOOKS LINDA FLIERL
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL:S. LA TRAVESIA P. STA.MARIANITA
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 30/12/2020 14:36:33
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 30 de marzo de 2021
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

...



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N° 122020-026181

Manta, miércoles 30 diciembre 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HOOKS LINDA FLIERL** con cédula de ciudadanía No. **1313140871**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



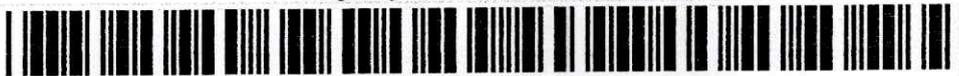
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual verifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 02 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



126702YNXRUUU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia ciudadana

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

126702YNXRUUU

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 126702YNXRUUU

NÚMERO: 122020-026181

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: HOOKS LINDA FLIERL

BENEFICIARIO(A): HOOKS LINDA FLIERL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313140871

FECHA DE SOLICITUD: 2020-12-30 10:49:22

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-03-02

[Ver certificado](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 012021-026859

Manta, martes 12 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-17-06-03-000 perteneciente a HOOKS LINDA FLIERL con C.C. 1313140871 ubicada en S. LA TRAVESIA P. STA. MARIANI BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$141,173.15 CIENTO CUARENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y TRES DÓLARES 15/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (figia(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a)... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorgan la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127382SD87V58

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia ciudadana

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

127382SD87V58

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 127382SD87V58

NÚMERO: 012021-026859

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: HOOKS LINDA FLIERL

CLAVE CATASTRAL: 4-17-06-03-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-01-12 20:22:59

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31

[Ver certificado](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto - Mapa del sitio](#)

FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**


N° 012021-026851

N° ELECTRÓNICO : 208643

Fecha: 2021-01-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-17-06-03-000

Ubicado en: S. LA TRAVESIA P. STA. MARIANI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 800 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313140871	HOOKS LINDA FLIERL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 32,000.00

CONSTRUCCIÓN: 109,173.15

AVALÚO TOTAL: 141,173.15

SON: CIENTO CUARENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y TRES DÓLARES 15/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (a) ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127374BHXJELQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-01-12 19:57:19



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



Denuncia ciudadana

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

127374BHXJELQ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 127374BHXJELQ

NÚMERO: 012021-026851

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: HOOKS LINDA FLIERL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313140871

CLAVE CATASTRAL: 4170603000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-01-12 07:56:25

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 **Correo Electrónico:** portalciudadano@manta.gob.ec **Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479 **Contacto - Mapa del sitio**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 399331

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
4-17-06-03-000	800	\$ 1258.24

Dirección			Año	Control	Nº Título
S. LA TRAVESIA P. STA. MARIANI			2020	469687	399331

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
HOOKS LINDA FLIERL	1313140871

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS HASTA 2010	26.00	0.00	26.00
TOTAL A PAGAR			\$ 26.00
VALOR PAGADO			\$ 26
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-31 09:55:42 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3843415577580

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a)... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Denuncia ciudadana

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT3843415577580

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT3843415577580

NÚMERO: 399331

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 4-17-06-03-000

DIRECCIÓN: S. LA TRAVESIA P. STA. MARIANI

FECHA DE PAGO: 2020-08-31 09:55:42 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR EL LOTE SE ENCUENTRA REGISTRADO COMO 3RA EDAD

VALOR PAGADO: \$ 26.00

Ver documento



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313140871

Nombres del ciudadano: HOOKS LINDA FLIERL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: HOOKS STANLEY L

Nombres del padre: FLIERL HERMAN

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Nombres de la madre: LOVIT ADA

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Linda Flierl Hooks

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 211-378-46636



211-378-46636

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSILACION

Nº 131314087-1

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
HOOKS
LINDA FLIERL
LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de América
New York
FECHA DE NACIMIENTO: 1944-07-09
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: VIUDO
STANLEY L
HOOKS



IGM 15 03 1997 05 244

INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION: JUBILADO

ES33312222

APellidos y Nombres del Padre: FLIERL HERMAN
APellidos y Nombres de la Madre: LOVIT ADA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICION:
MANTA
2019-06-19

FECHA DE EXPIRACION:
2029-06-19

00074 5021

[Signature]
Linda Flierl Hooks

EMISOR GENERAL: OFICINA DEL REGISTRO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300289038

Nombres del ciudadano: BRIONES MERA NELLY ELINORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VANNOY DAVID CHARLES

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRIONES FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA VENERABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 212-378-46749



212-378-46749

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130028903-8
 APELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES MERA NELLY ELINORA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO COLON
 FECHA DE NACIMIENTO 1946-05-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
DAVID CHARLES VANNOY





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL E3333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA VENERABLE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA 2013-10-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-15


 000805680




DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

Mg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20211308002
P00042.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 493696096 Razón Social: FLIERL DARCY HADDIX
 15 ENERO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	141173.15
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	332
Derechos representativos de capital	315	0	333
Otros muebles y derechos	316	0	334
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	56469.26
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			



Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar 731 0.00

VALORES A PAGAR (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Numero de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Numero de la notaría
CEBULA	1313140871	HOOKS LINDA FLIERL	ECUADOR	15/01/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	2

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1313140871 HOOKS LINDA FLIERL 2021-01-15	CASA	4170603000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	141.173,15	NUDA PROPIEDAD	40,00	56.469,26	100,00	56.469,26

