EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob.ec

00001767

Acta de Inscripción

Registro de COMPRA VENTA
Número de Tomo.
Número de Inscripción: 61
Número de Repertorio: 119
Fecha de Repertorio: martes, 07 de enero de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial. 0
Folio Final: 0
Periodo. 2020

1 - Fecha de Inscripción: martes, 07 de enero de 2020 13 34

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1391825048001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CORBRAB S C C		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Canton.: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion
Fecha de Resolucion
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4170701000	10/10/2013 0 00 00	42690		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE En linea irregular comenzando del costado derecho hacia la izquierda con doscientos once metros sesenta y un centímetros, linderando en toda la extensión con área de proteccion de la vía a Santa Marianita, POR LA PARTE DE ATRAS En cincuenta y un metros veintiseis centímetros y lindera con terreno de los Herederos de Don Pedro Pachay, POR EL COSTADO DERECHO En ochenta y cuatro metros setenta y tres centímetros y lindera con area que se reserva el vendedor, Señor Pedo Gonzalo Loaiza Cedeño, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Partiendo del área de protección de la vía hacia el fondo con cuarenta y ocho metros cuarenta y dos centímetros, continúa hacia el fondo con cincuenta y un metros veintiocho centímetros, de este punto continua hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con cincuenta y dos metros veinte centímetros, linderando en toda la extensión con propiedad de los Herederos de Don Pedro Pachay. Predio de forma regular que tiene una superficie total de CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON NOVECIENTOS VEINTIOCHO MILIMETROS CUADRADOS
Dirección del Bien SITIO LOMA DE JOME
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de la totalidad del terreno ubicado en el sitio Loma de Jome, parroquia Santa Marianita jurisdicción del Canton Manta
La Compradora Sra Melida Yolanda Briones Barreto Casada con Disolución de la Sociedad Conyugal

Impreso por yoyi_cevallos Administrador
Revisión jurídica por JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA
Inscripcion por YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**61**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**119**	**Periodo.**	2020
Fecha de Repertorio:	martes, 07 de enero de 2020		

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 001-002-000034597

20191309001P03563

00001768

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20191309001P03563

ACTO O CONTRATO.
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO	27 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16 32)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No Identificacion	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	CORBRAB SCC	REPRESENTADO POR	RUC	1391825048001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No Identificacion	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306217231	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MONTECRISTI	MONTECRISTI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17330 00

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00001769

2019	13	09	01	P03563

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL " CORBRAB S.C.C. " A FAVOR DE LA SEÑORA MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO.

CUANTÍA: $.17.33053

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintisiete de Diciembre del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL " CORBRAB S.C.C. ",** representada por el señor **FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES,** de estado civil Casado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno cinco uno nueve nueve cuatro - cuatro, con número telefónico nueve nueve cinco dos cero dos tres tres seis; en su calidad de Accionista y debidamente autorizado por la Junta de Acciones, como lo justifica con los documentos que se agregan al Protocolo y en las copias a conferirse, y por otra parte, por sus propios derechos la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO,** Casada con Disolución de la Sociedad Conyugal, Ejecutiva, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos uno siete dos tres – uno, con número telefónico cero nueve ocho cuatro cinco uno tres seis tres seis.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, Condominio El Coral, el primero de los

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

nombrados y la última en la Avenida ciento trece y Tulipanes, frente a la gasolinera Primax, del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA,** la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Libro de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte libre y voluntariamente la **ADMINISTRADORA DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL " CORBRAB S.C.C. "**, Representada por el señor **FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES,** en su calidad de Accionista y debidamente autorizado por la Junta de Accionista, como lo acredita con los documentos adjuntos, a quien se le llamará " **LA VENDEDORA** "; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora a **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO** a quienes se les denominará **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La **SOCIEDAD CIVI L Y COMERCIAL " CORBRAB S.C.C. "**, es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicados en **EL SITIO LOMA DE JOME, PARROQUIA SANTA MARIANITA,** jurisdicción del **Cantón Manta**, adquirido por Compraventa a los cónyuges Ángel Nicanor Vélez Menéndez y Elena Eugenia Bonilla Moreira, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi, ante el Doctor Stalin Javier Lucas Baque, el Once de Marzo el año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Primero de Abril del dos mil dieciséis - Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** En línea irregular comenzando del costado derecho hacia la izquierda con DOSCIENTOS ONCE METROS SESENTA Y UN CENTIMETROS, linderando en toda la extensión con área de protección de la vía a Santa Marianita; **POR LA PARTE DE ATRÁS:** En CINCUENTA Y UN METROS VEINTISEIS CENTIMETROS y lindera con terreno de los Herederos de Don Pedo Pachay; **POR EL COSTADO DERECHO:** En OCHENTA Y CUATRO METROS SETENTA Y TRES CENTIMETROS y lindera con área que se reserva el vendedor, señor Pedro Gonzalo Loaiza Cedeño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo del área de protección de la vía hacia el fondo con CUARENTA Y OCHO METROS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS, continua hacia el fondo con CINCUENTA Y UN METROS VEINTIOCHO CENTIMETROS; de este punto continua hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con CINCUENTA Y DOS METROS VEINTE CENTIMETROS, linderando en toda la extensión con propiedad de los Herederos de Don Pedro Pachay. Predio de forma regular que tiene una superficie total de CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON NOVECIENTOS VEINTIOCHO MILIMETROS CUADRADOS- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, manifiesta el señor **FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES,** que en su calidad de Accionista **DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL " CORBRAB S.C.C. "**, y debidamente autorizado por la Junta de Accionistas, como consta de los documentos adjuntos, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, la totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que ésta ubicado en **EL SITIO LOMA DE JOME, PARROQUIA SANTA MARIANITA,** jurisdicción del **Cantón Manta,** y se encuentra circunscrito y

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

linderos: **POR EL FRENTE:** En línea irregular comenzando del costado derecho hacia la izquierda con DOSCIENTOS ONCE METROS SESENTA Y UN CENTIMETROS, linderando en toda la extensión con área de protección de la vía a Santa Marianita; **POR LA PARTE DE ATRÁS:** En CINCUENTA Y UN METROS VEINTISEIS CENTIMETROS y lindera con terreno de los Herederos de Don Pedo Pachay; **POR EL COSTADO DERECHO:** En OCHENTA Y CUATRO METROS SETENTA Y TRES CENTIMETROS y lindera con área que se reserva el vendedor, señor Pedro Gonzalo Loaiza Cedeño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo del área de protección de la vía hacia el fondo con CUARENTA Y OCHO METROS· CUARENTA Y DOS CENTIMETROS, continua hacia el fondo con CINCUENTA Y UN METROS VEINTIOCHO CENTIMETROS; de este punto continua hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con CINCUENTA Y DOS METROS VEINTE CENTIMETROS, linderando en toda la extensión con propiedad de los Herederos de Don Pedro Pachay. Predio de forma regular que tiene una superficie total de CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON NOVECIENTOS VEINTIOCHO MILIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto la Compañía vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio de la compañía enajenante le pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de DIECISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA DOLARES CINCUENTA Y TRES CENTAVOS, valor que declara el representante de la parte vendedora tenerlos recibidos en dinero.

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Eulas Duque
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00001771

NOTARÍA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

N° 122019-007291
Manta, martes 17 diciembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CORBRAB SCC** con cédula de ciudadanía No. **1391825048001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 17 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
17282BFE89SN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2644747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000051989

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C I. / R.U.C.: 1391425048
NOMBRES
RAZÓN SOCIAL: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CORBRAD S.C.C.
DIRECCIÓN. P.SANTA MARIANITA LOMA DE JOSE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL.
AVALUO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO.

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 662883
CAJA VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 20/12/2019 11:42:59

AREA DE SELLO

DESCRIPCION	VALOR
VALOR	3.00
(2)	
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 19 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00001772

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122019-007497

N° ELECTRÓNICO : 202406

Fecha: *2019-12-19*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-17-07-01-000

Ubicado en: PARROQUIA SANTA MARIANITA SITIO LOMA DE JOME

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Según Escritura: 14624.92 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391825048001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "CORBRAB S.C.C."-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17,330.53
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	17,330 53

SON: DIECISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA DÓLARES 53/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA CANTÓN Montecristi - Ecuador

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 19 junio 2020

Código Seguro de Verificacion (CSV)

174889KTPWJP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http //portalciudadano manta.gob ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-12-19 14:46:44

N° 122019-007552
Manta, viernes 20 diciembre 2019

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-17-07-01-000 perteneciente a SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "CORBRAB S.C.C." . con C.C. 1391825048001 ubicada en PARROQUIA SANTA MARIANITA SITIO LOMA DE JOME BARRIO CORREGIR PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $17,330.53 DIECISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA DÓLARES 53/100.
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 19 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
17543MMKBX91

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

00001773

Nº 302089

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	4-17-07-01-000	14624 82	17330 53	516634	302089

VENDEDOR		
CC / RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1391825048001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "CORBRAB S.C.C."	PARROQUIA SANTA MARIANITA SITIO LOMA DE JOME

ADQUIERE		
CC / RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	NA

TASAS, TARIFAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	173 31
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	51.99
TOTAL A PAGAR	$ 225 30
VALOR PAGADO	$ 225 30
SALDO	$ 0 00

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Fecha de pago 2019-12-20 11.01.51 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

(5)

Código Seguro de Verificación (CSV)

T992913432

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https //portalciudadano.manta gob ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00001774

Ficha Registral-Bien Inmueble
42690

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026683
Certifico hasta el día de hoy 11/12/2019 11:10:56:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO — Código Catastral 4170701000
Fecha Apertura jueves, 10 de octubre de 2013 — Canton MANTA — Parroquia SANTA MARIANITA
Barrio-Sector N/D
Avenida N/D — Calle N/D
Dirección del Bien SITIO LOMA DE JOME

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE En línea irregular comenzando del costado derecho hacia la izquierda con doscientos once metros sesenta y un centímetros, linderando en toda la extensión con área de protección de la vía a Santa Marianita; POR LA PARTE DE ATRAS: En cincuenta y un metros veintiséis centímetros y lindera con terreno de los Herederos de Don Pedro Pachay, POR EL COSTADO DERECHO: En ochenta y cuatro metros setenta y tres centímetros y lindera con área que se reserva el vendedor, Señor Pedo Gonzalo Loaiza Cedeño, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Partiendo del área de protección de la vía hacia el fondo con cuarenta y ocho metros cuarenta y dos centímetros, continúa hacia el fondo con cincuenta y un metros veintiocho centímetros; de este punto continúa hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con cincuenta y dos metros veinte centímetros, linderando en toda la extensión con propiedad de los Herederos de Don Pedro Pachay. Predio de forma regular que tiene una superficie total de. CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON NOVECIENTOS VEINTIOCHO MILIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1309	29/jul /2003	3 423	3 429
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	324	20/feb /2004	3 034	3 042
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	926	01/abr /2016	24 525	24 535

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACION

Inscrito el : martes 29 de julio de 2003 — **Número de Inscripción:** 1309 — **Folio Inicial:** 3423
Nombre del Cantón. MANTA — **Número de Repertorio:** 3073 — **Folio Final:** 3429
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002
a.- Observaciones:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0207M01622 Sin Hipoteca Lote No S/N de la zona Loma de Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí Superficie: 4,0470 Has

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO	NO DEFINIDO	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 11 DIC 2019 HORA.

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

ADJUDICATARIO LOAIZA CEDEÑO PEDRO GONZALO DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 324 **Folio Inicial:** 3034

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 652 **Folio Final:** 3042

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 2003

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOAIZA CEDEÑO PEDRO GONZALO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic /2001	1	1
COMPRA VENTA	1309	29/jul /2003	3 423	3 429

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 01 de abril de 2016 **Número de Inscripción:** 926 **Folio Inicial:** 24525

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2049 **Folio Final:** 24535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de marzo de 2016

a.- Observaciones:

COMPRAVENTATerreno ubicado en el sitio LOMA DE JOME, parroquia Santa Marianita del Cantòn Manta,

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CORBRAB S C C		MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:10:56 del miércoles, 11 de diciembre de 2019

A peticion de. FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 11 DIC 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00001775

1307300432

DR GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, al cabo de los cuales de haberse efectuado un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

ESPACIO EN BLANCO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www registropmanta gob ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)
42690

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 11 DIC 2019

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

CORBRAB SCC

Av. 113 S/N y Calle Tulipanes
Teléfono 052-922148
Manta - Ecuador

00001776

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA SOCIENDAD CIVIL Y COMERCIAL CORBRAB SCC, CELEBRADA EL DIA LUNES 16 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019.

En la ciudad de Manta, a las 9:30 del día lunes 16 de Diciembre del año 2019 en las oficinas ubicadas en la Avenida 113 Y Calle Tulipanes, encontrándose reunidos los socios de la compañía CORBRAB SCC, Sr. Flavio Antonio Abad Briones, Srta. María José Abad Briones, y Sra. Mélida Yolanda Briones Barreto, quienes representan la totalidad del capital social de la compañía, actuando de consuno se constituyen en Asamblea General Universal Extraordinaria de Socios, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

1.- Autorización para la Venta de un terreno de la sociedad, ubicado en la parroquia Santa Marianita del cantón Manta.

Actúa como secretaria Ad-Hoc la Sra. Carmen Elizabeth Macías Mendoza; la Sra. Mélida Briones Barreto, Administradora de dicha sociedad y actuando como Presidente de esta Asamblea manifiesta que se encuentran presente la totalidad de los socios, en tal virtud de lo cual la Sra. Presidenta declara instalada la sesión y dispone que se dé curso.

PRIMERO Y UNICO PUNTO.

Toma la palabra la Srta. María José Abad Briones, socia de la compañía y pone a consideración de los socios vender un terreno de la empresa, mismo que está ubicado en la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, el terreno tiene una extensión de 14624.93 metros cuadrados.

Por lo expuesto y acogiéndose a la moción, se resuelve y autoriza a la Sra. Mélida Yolanda Briones Barreto, Administradora de la compañía, a proceder a la venta del mencionado bien; así mismo se autoriza al Sr. Flavio Antonio Abad Briones, con C.I. 1311519944 para que firme la escritura de traspaso de dominio en representación de Corbrab SCC; se pide realizar toda la diligencia que consiga este fin, por convenir a los negocios e intereses de la compañía, moción que es aceptada y aprobada por unanimidad.

Por agotado el orden del día de la convocatoria, la Sra. Mélida Yolanda Briones Barreto, Presidente de la junta, concede un receso para la redacción del acta correspondiente, la misma que una vez leída por la secretaria Ad-hoc, fue aprobada y ratificada por unanimidad de los integrantes del capital.

Mélida Yolanda Briones Barreto
Presidente de la Asamblea

Carmen Macías Mendoza
Secretaria Ad-Hoc

Flavio Antonio Abad Briones
SOCIO

María José Abad Briones
SOCIA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00001777

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC:	**1391825048001**
RAZON SOCIAL:	**CORBRAB SCC**
NOMBRE COMERCIAL:	CORBRAB SCC
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTROS
REPRESENTANTE LEGAL:	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA
CONTADOR:	ZAMBRANO PALMA LOURDES ELIZABETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	23/04/2015	**FEC. CONSTITUCION:**	05/01/2015
FEC. INSCRIPCION:	23/04/2015	**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**	

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 113 Número: S/N Intersección: CALLE TULIPANES Referencia ubicación: FRENTE A LA ESTACION DE SERVICIOS AUTOMOTORES MANABITA Telefono Trabajo: 052922147 Telefono Trabajo: 052922148 Celular: 0987055512 Email: grupofaryb@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	**ABIERTOS:**	1
		CERRADOS:	0

JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI

SRi Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente

23 ABR 2015

Firma del Servidor Responsable

Agencia

Razón: Que las precedentes copias que constan en ——— fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

23 DIC 2015

Dr Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: MPCV050115 **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 23/04/2015 10:35:36

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391825046001

RAZON SOCIAL: CORBRAB SCC

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 05/01/2015

NOMBRE COMERCIAL: CORBRAB SCC **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES
VENTA AL PORMAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón. MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 113 Número: S/N Intersección: CALLE TULIPANES Referencia. FRENTE A LA ESTACION DE SERVICIOS AUTOMOTORES MANABITA Telefono Trabajo. 052922147 Telefono Trabajo: 052922148 Celular 0987055512 Email grupofaryb@hotmail.com

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi 22 DIC 2015

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

SRi Se entrega estos documentos tal como consta en la certificación de votación originales presentados pertenecen al contribuyente

23 ABR 2015

Firma del Servidor Responsable

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: MPCV050115 **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 23/04/2015 10:35:36

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez .....

.....

con fecha ..... cuya copia

se archiva ..... de 19 ..

.....

Jefe de Oficina

La separacion conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio fue declarada mediante sentencia de Juez .....

con fecha .....

cuya copia se archiva

..... de ..... de 19 .

f) .....

Jefe de Oficina

Se declaro la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ..... con fecha

..... cuya copia se archivo.

..... de ..... de 19 .

.....

Jefe de Oficina

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

No 153823

VALOR $4,00

INSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Ante Mi Dra. Yolanda Cedeño Vda. de Zambrano Notaria Primera del Cantón Montecristi en fecha 14 de Junio del 2010. Se declara Disuelta la Sociedad Conyugal. Exhibe documentos

Montecristi 10 de Junio del 2010

Dr. Julio Echeverría Jaico
ABOGADO JURIDICO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 02 Pág 256 Acta 684

En Portoviejo Provincia de Manabí

hoy día Dieciocho de Agosto de mil novecientos noventa y Tres

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de NOMBRES

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Flavio Alcides Abad Romero

nacido en Jardín Azuay, el 22 de Octubre

19 54 de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Comerciante

con Cédula N° 170442127-6 domiciliado en Santo Domingo Pichincha, de estado civil anterior divorciado hijo de Eloy Abad (Fall) y de Graciela Romero (Fall)

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Melda Yolanda Briones Barreto

nacida en Pichincha Manabí, el 24 de Julio

19 71, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante

con Cédula N° 130621723-1, domiciliada en Portoviejo, de estado civil soltera hija de Félix Ramón Briones y de Yolanda Florentina Barreto

LUGAR DEL MATRIMONIO: Portoviejo FECHA: 12 de Agosto 1993

En este matrimonio legitimaron a su hijo comun llamado Flavio Andrés Abad Briones nacido en Portoviejo en el Tomo 5° página 3695 del año 1993

OBSERVACIONES:

Como el contrayente tiene su estado civil divorciado y para constancia presento la respectiva documentación

FIRMAS:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en ___ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi 22 DIC 20

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Registro Civil
Identificación y Cedulación del Ecuador

SERVICIO PUBLICO DE REGISTRO CIVIL - MANABI

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en ——fojas utiles, anverso/reversos son iguales a sus originales, Montecristi 27 DIC 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

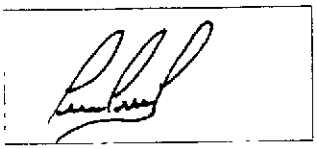
00001779

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Direccion General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306217231

Nombres del ciudadano: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CORRED.BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: BRIONES PINARGOTE FELIX RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARRETO VINCES YOLANDA FLORENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 197-289-24150

197-289-24150

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTITUCIÓN SUPERIOR

PROFESION/OCUPACIÓN
CORREDIGENIES RAICES

V4443V4412

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES PINARGOTE FELIX RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARRETO VINCES YOLANDA FLORENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-05-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-09

0016551441

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA 130521723-1

APELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES BARRETO
MELIDA YOLANDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA (EXTRANJERIA)

FECHA DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0512 F
JUNTA No

0012 - 137
CERTIFICADO No

1305217231
CÉDULA No

BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

"El Que las precedentes fojas que constan en fojas utiles, anversos, reversos son iguales originales, Montecristi 27 DIC 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

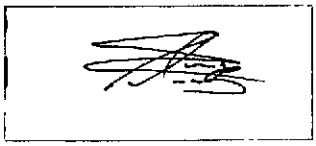
00001780

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador



Número único de identificación: 1311519944

Nombres del ciudadano: ABAD BRIONES FLAVIO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Representante Legal

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALMEIDA PALACIOS DANIELA ALEJANDRA

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 27 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado 191-289-29706

191-289-29706

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá **validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
[illegible] BARRETO MELIDA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2019-03-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-12

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

V4344W4244

[redacted]

0010881708

[redacted]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

No. 131151994-4

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

APELLIDOS Y NOMBRES
[redacted]
LUGAR DE NACIMIENTO
[redacted]
FECHA DE NACIMIENTO 1993-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
CONYUGE ALEJANDRA ALMEIDA PALACIOS

[redacted]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCION O PAGO DE MULTA

Elección 2019 y Doble de Asambleísta del [illegible]

131151994-[illegible] 001 - 0081

[illegible] ABAD ROMERO FLAVIO ANTONIO

MANABI
MANTA
CENTRO DE TAFICUI

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE TUNGURAHUA

623575 [illegible]

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en [illegible] fojas utiles, anversos y reversos son iguales a sus originales, Montecristi 23 DIC. 2019

.....
Dr Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

.....
Dr Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

efectivo y de legal circulación, de parte de la compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además el representante de la compañía vendedora bajo juramento que los lotes de terrenos materia de este contrato se hallan libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Las partes contratantes aceptan el contenido de la presente Escritura por convenir a sus intereses y a los que representan y estar conforme con lo estipulado en la misma.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y autorizada la COMPRADORA para que solicite la inscripción de esta Escritura Pública en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula Número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Acta, Ruc y otros. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los comparecientes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

FLAVIO ANTONIO ABA[illegible]RIO[illegible]S

C.C.3 131151994-4

MELIDA BRIONES BARRETO

C.C.#130621723-1

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN JAVIER LUCAS BAQUE.** SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 27 días del mes de DICIEMBRE del 2.019.-**EL NOTARIO.-**

NOTARIA PRIMERA MONTECristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

00001782

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www registropmanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 61

Número de Repertorio: 119

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 61 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	COMPRADOR
1391825048001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CORBRAB S C C	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4170701000	42690	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 07-ene /2020

Usuario yoyi_cevallos

Revisión jurídica por. JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripción por YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 7 de enero de 2020