

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2944

Número de Repertorio: 6368

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2944 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391825048001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CORBRAB S.C.C	RESCILIANTE
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	RESCILIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4170701000	42690	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 08 diciembre 2021

Fecha generación: jueves, 09 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 001-002-000046950



20211309001P02741

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO



Escritura N°:	20211309001P02741						
ACTO O CONTRATO:							
RESCILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2021, (17:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CORBRAB SCC	REPRESENTADO POR	RUC	1391825048001	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES
Natural	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306217231	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211309001P02741
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2021, (17:33)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2021	13	09	01	P02741
------	----	----	----	--------

RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA: ENTRE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL " CORBRAB S.C.C. " MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO.

CUANTÍA: \$. INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Seis de Octubre del año Dos mil veintiuno; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL " CORBRAB S.C.C. "**, representada por el señor **FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES**, de estado civil Casado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno cinco uno nueve nueve cuatro - cuatro, con número telefónico nueve nueve cinco dos cero dos tres tres seis; en su calidad de Accionista y debidamente autorizado por la Junta de Acciones, como lo justifica con los documentos que se agregan al Protocolo y en las copias a conferirse; y por otra parte, por sus propios derechos la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, Casada con Disolución de la Sociedad Conyugal, Ejecutiva, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos uno siete dos tres - uno, con número telefónico cero nueve ocho cuatro cinco uno tres seis tres seis.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, Condominio El Coral, el primero de los nombrados y la última en la Avenida ciento trece y Tulipanes, frente a la gasolinera Primax, del Cantón Manta y


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

de tránsito por esta ciudad, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo



texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Libro de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una Escritura de **RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración de la presente Escritura de **RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, por una parte libre y voluntariamente la **ADMINISTRADORA DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL “ CORBRAB S.C.C. ”**, representada por el señor **FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES**, en su calidad de Accionista y debidamente autorizado por la Junta de Accionista, como lo acredita con los documentos adjuntos; en calidad de **“VENDEDORA”**; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, en calidad de **“COMPRADORA”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La **ADMINISTRADORA DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL “CORBRAB S.C.C. ”**, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Montecristi, el Veintisiete de Diciembre del dos mil diecinueve, dio en venta a favor de la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, por el valor de DIECISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA DOLARES CINCUENTA Y TRES CENTAVOS, un lote de terreno ubicado en **EL SITIO LOMA DE JOME, PARROQUIA SANTA MARIANITA**, jurisdicción del Cantón Manta.- Lote de terreno con tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** En línea irregular comenzando del costado derecho hacia la izquierda con **DOSCIENTOS ONCE METROS SESENTA Y**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

42690

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022053
Certifico hasta el día 2021-09-15:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4170701000
Fecha de Apertura: jueves, 10 octubre 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO LOMA DE JOME

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en el Sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En línea irregular comenzando del costado derecho hacia la izquierda con doscientos once metros sesenta y un centímetros, linderando en toda la extensión con área de protección de la vía a Santa Marianita; POR LA PARTE DE ATRAS: En cincuenta y un metros veintiséis centímetros y lindera con terreno de los Herederos de Don Pedro Pachay; POR EL COSTADO DERECHO: En ochenta y cuatro metros setenta y tres centímetros y lindera con área que se reserva el vendedor, Señor Pedro Gonzalo Loaiza Cedeño, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del área de protección de la vía hacia el fondo con cuarenta y ocho metros cuarenta y dos centímetros, continúa hacia el fondo con cincuenta y un metros veintiocho centímetros; de este punto continúa hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con cincuenta y dos metros veinte centímetros, linderando en toda la extensión con propiedad de los Herederos de Don Pedro Pachay. Predio de forma regular que tiene una superficie total de: CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON NOVECIENTOS VEINTIOCHO MILIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1309 martes, 29 julio 2003	3423	3423
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	324 viernes, 20 febrero 2004	3034	3042
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	926 viernes, 01 abril 2016	24525	24535
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	61 martes, 07 enero 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN
Inscrito el: martes, 29 julio 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 diciembre 2002
Fecha Resolución: martes, 16 julio 2002

Número de Inscripción: 1309 Folio Inicial: 3423
Número de Repertorio: 3073 Folio Final: 3423

a.-Observaciones:
PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0207M01622. Sin Hipoteca. Lote No. S/N de la zona Loma de Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 4,0470 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LOAIZA CEDEÑO PEDRO GONZALO	DIVORCIADO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 20 febrero 2004

Número de Inscripción : 324 Folio Inicial: 3034



DOCUMENTO MATERIALIZADO
13090016
MONTECRISTI, 08 OCT 2021
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 652

Folio Final : 3034

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Un terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En línea irregular comenzando 'del costado derecho hacia la izquierda con doscientos once metros sesenta y un centímetros, linderando en toda la extensión con área de protección de la vía a Santa Marianita; POR LA PARTE DE ATRAS: En cincuenta y un metros veintiséis centímetros y linderando con terreno de los Herederos de Don Pedro Pachay; POR EL COSTADO DERECHO: En ochenta y cuatro metros setenta y tres centímetros y linderando con área que se reserva el vendedor, señor Pedro Gonzalo Loaiza Cedefío. y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del área de protección de la vía hacia el fondo con cuarenta y ocho metros cuarenta y dos centímetros, continúa hacia el fondo con cincuenta y un metros veintiocho centímetros; de este punto continúa hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con cincuenta y dos metros veinte centímetros, linderando en toda la extensión con propiedad de los Herederos de Don Pedro Pachay. Predio de forma regular que tiene una superficie total de CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON NOVECIENTOS VEINTIOCHO MILIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOAIZA CEDEÑO PEDRO GONZALO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	Jueves, 13 diciembre 2001	1	1
COMPRA VENTA	1309	Martes, 29 julio 2003	3423	3429

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 01 abril 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 marzo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en el sitio LOMA DE JOME, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 926

Folio Inicial: 24525

Número de Repertorio: 2049

Folio Final : 24525

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, -----06-OCT-2021
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CORBRAB S.C.C		MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 enero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de la totalidad del terreno ubicado en el sitio Loma de Jome, parroquia Santa Marianita jurisdicción del Cantón Manta. La Compradora Sra. Melida Yolanda Briones Barreto Casada con Disolución de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

VENDEDOR SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CORBRAB S.C.C

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022053 certifico hasta el día 2021-09-15, la Ficha Registral Número: 42690.



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 15

06 OCT 2021

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO
MONTECRISTI

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 8 2 0 X N K G D J M



CORBRAB SCC

Av. 113 S/N y Calle Tulipanes

Teléfono 052-922148

Manta - Ecuador

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CORBRAB SCC CELEBRADA EL DIA 06 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021.

En la ciudad de Manta, a las 9:30 del día 6 de septiembre del año 2021, en las oficinas ubicadas en la Avenida 113 Y Calle Tulipanes; encontrándose reunidos los socios de la compañía CORBRAB SCC, Sr. Flavio Antonio Abad Briones, Srta. María José Abad Briones, y Sra. Mélida Yolanda Briones Barreto, quienes representan la totalidad del capital social de la compañía, actuando de consuno se constituyen en Asamblea General Universal Extraordinaria de Socios, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

1.- Resciliación de Venta de Terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita.

Actúa como secretaria Ad-Hoc la Sra. Carmen Elizabeth Macías Mendoza; y como Presidente de la Junta actúa la Sra. Mélida Briones Barreto, en su calidad de Administradora de la compañía CORBRAB SCC; la Sra. Presidente manifiesta que se encuentran presente la totalidad de los socios, en virtud de lo cual declara instalada la sesión y dispone que se dé curso.

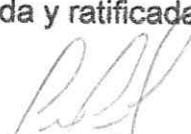
PRIMERO Y UNICO PUNTO.

Toma la palabra la Sra. Yolanda Briones y manifiesta a los socios la necesidad de rescindir la venta del terreno de la compañía CORBRAB SCC, ubicado en el sitio Loma de Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, cuyo número de registro notarial es el 2019-13-09-01-P03563.

Por lo expuesto y acogiéndose a la moción, se resuelve y autoriza a la Sra. Mélida Yolanda Briones Barreto, Administradora de la compañía, para que realice toda diligencia que consiga este fin, por convenir a los negocios e intereses de CORBRAB SCC.

Así mismo se autoriza al Sr. Flavio Antonio Abad Briones, con C.I. 1311519944 para que firme la escritura de Resciliación en representación de Corbrab SCC, moción que es aceptada y aprobada por unanimidad.

Por agotado el orden del día de la convocatoria, la Sra. Mélida Yolanda Briones Barreto, Presidente de la junta, concede un receso para la redacción del acta correspondiente, la misma que una vez leída por la secretaria Ad-hoc fue aprobada y ratificada por unanimidad de los integrantes del capital.


Mélida Yolanda Briones Barreto
Presidente de la Asamblea
Socia


Carmen Macías Mendoza
Secretaria Ad-Hoc


Flavio Antonio Abad Briones
Socia


María José Abad Briones
Socia




Dr. Stalin Linares Buque Mig.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICO QUE ESTA ACTA ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ACTA DE JUNTA DE SOCIOS DE CORBRAB SCC.- CARMEN MACIAS MENDOZA, SECRETARIA AD-HOC



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391825048001
RAZON SOCIAL: CORBRAB SCC
NOMBRE COMERCIAL: CORBRAB SCC
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA
CONTADOR: ZAMBRANO PALMA LOURDES ELIZABETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/04/2015 **FEC. CONSTITUCION:** 05/01/2015
FEC. INSCRIPCION: 23/04/2015 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 113 Número: S/N Intersección: CALLE TULIPANES
Referencia ubicación: FRENTE A LA ESTACION DE SERVICIOS AUTOMOTORES MANABITA Telefono Trabajo: 052922147
Telefono Trabajo: 052922148 Celular: 0987055512 Email: grupofaryb@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ ZONA 41 MANABI **CERRADOS:** 0

... ff. Que las precedentes
... pios que constan en
... fojas utiles, anversos,
... verso son iguales a sus
... nales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

SRI Se verifica que los documentos de identidad
y certificado de votacion originales
presentados pertenecen al contribuyente.

3 ABR 2015

Firma del Servidor Responsable

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: MPCV050115 Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 23/04/2015 10:35:36

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1391825048001
RAZON SOCIAL: CORBRAB SCC

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ
NOMBRE COMERCIAL: CORBRAB SCC

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES.
VENTA AL PORMAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 113 Número: S/N Intersección: CALLE TULIPANES Referencia:
FRENTE A LA ESTACION DE SERVICIOS AUTOMOTORES MANABITA Telefono Trabajo: 052922147 Telefono Trabajo:
052922148 Celular: 0987055512 Email: grupcfaryb@hotmail.com



15
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

... que las precedentes copias que constan en n... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votacion originales presentados pertenecen al contribuyente

23 ABR 2015

Firma del Servidor Responsable

USUARIO: MLCV050115 Agente

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

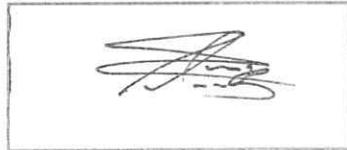
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MPCV050115 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 23/04/2015 10:35:36



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311519944

Nombres del ciudadano: ABAD BRIONES FLAVIO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALMEIDA PALACIOS DANIELA ALEJANDRA

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 212-632-34648



212-632-34648

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 6 DE OCT 2021





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311519944
Nombre: ABAD BRIONES FLAVIO ANTONIO

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, -----le----- 06 OCT 2021
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 210-632-34673



210-632-34673





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306217231

Nombres del ciudadano: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CORRED.BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: BRIONES PINARGOTE FELIX RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARRETO VINCES YOLANDA FLORENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 211-632-43002



211-632-43002

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1306217231

Nombre: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, -----06-OCT 2021

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI-MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 218-632-43013



218-632-43013



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ABAD BRIONES FLAVIO ALDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO
 2919-03-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2125-03-02

VEZ/ANOS



REPROGRAFADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 131151994-4



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES: ABAD BRIONES FLAVIO ANTONIO
 LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO
 PORTA DISEÑO: PORTA DISEÑO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1985-05-17
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARITAL: ALEXANDRA ALMUDA PALACIOS



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0001 MASCULINO



CC. N. 1311519944

ABAD BRIONES FLAVIO ANTONIO



COY FE: Que las precedentes copias que constan en en 2 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 130621723-1

CLASE DE CIUDADANÍA
 CIUDADANA

NOMBRES Y APELLIDOS
 BRIONES BARRETO
 MELIDA YOLANDA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PICHINCHA
 PICHINCHA GEREMUD

FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-29
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 PARENTESCO ABAD ROMERO




NIVEL SUPERIOR
 PERSONALIDAD CONTRIBUYENTES RUCES V4448V442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO
 BRIONES PINARGOTE FELIX RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BARRETO VINCES YOCUSA P. DE ENTIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2014-05-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2021-05-09






CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0012 FEMENINO

N. 21230760
 C.C. 1306217231



BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en fojas útiles, anverso y reverso son iguales a originales, Montecristi


 Dr. Stalin Lucas Baque M.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

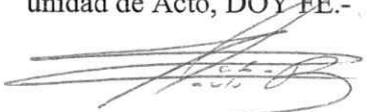

 Dr. Stalin Lucas Baque M.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

UN CENTIMETROS, linderando en toda la extensión con área de protección de la vía a Santa Marianita; **POR LA PARTE DE ATRÁS:** En CINCUENTA Y CINCO METROS VEINTISEIS CENTIMETROS y lindera con terreno de los Herederos de Don Pedro Pachay; **POR EL COSTADO DERECHO:** En OCHENTA Y CUATRO METROS SETENTA Y TRES CENTIMETROS y lindera con área que se reserva el vendedor, señor Pedro Gonzalo Loaiza Cedeño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo del área de protección de la vía hacia el fondo con CUARENTA Y OCHO METROS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS, continua hacia el fondo con CINCUENTA Y UN METROS VEINTIOCHO CENTIMETROS; de este punto continua hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con CINCUENTA Y DOS METROS VEINTE CENTIMETROS, linderando en toda la extensión con propiedad de los Herederos de Don Pedro Pachay. Predio de forma regular que tiene una superficie total de CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON NOVECIENTOS VEINTIOCHO MILIMETROS CUADRADOS.- Escritura que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Siete de Enero del año dos mil veinte.-

TERCERA: RESCILIACIÓN DE CONTRATO COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuesto, manifiestan por una parte libre y voluntariamente la **ADMINISTRADORA DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL “ CORBRAB S.C.C. ”**, Representada por el señor **FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES**, en su calidad de Accionista y debidamente autorizado por la Junta de Accionista, como lo acredita con los documentos adjuntos; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**; calidad de VENDEDORA y COMPRADORA, en su orden, hoy comparecen en este Instrumento Público, con el objeto y de común acuerdo dejar Resciliado, sin valor y sin efecto el Contrato de Compraventa, celebrado como se ha dicho por Escritura Pública celebrada el día Veintisiete de Diciembre del año dos mil diecinueve, ante el Notario Primero del



Cantón Montecristi, Doctor Stalin Javier Lucas Baque e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Siete de Enero del año dos mil veinte; y devuelto los valores acordado por dicha negociación, a la **ADMINISTRADORA DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "CORBRAB S.C.C."**. Resciliación que la efectúan por convenir a sus intereses y además por haberlo así convenido, dejando consecuentemente sin ningún efecto aquella transmisión de dominio, para los efectos legales, el señor Notario Primero del Cantón Montecristi, dispondrá se tome nota al margen de los respectivos originales.- **CUARTA: CUANTÍA.-** Por su naturaleza esta Escritura es de Cuantía INDETERMINADA.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la presente Escritura Pública que va extender. Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y **QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-** Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Acta, Ruc y otros.- Leída que les fue la presente Escritura a los comparecientes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES

C.C.3 131151994-4

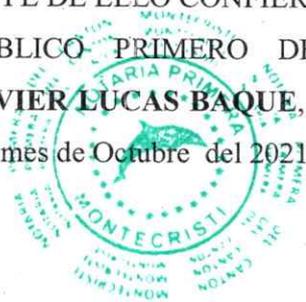

MELIDA BRIONES BARRETO

C.C.#130621723-1


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 06 días del mes de Octubre del 2021.- **EL NOTARIO.-**




.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



N° 102021-046638

Manta, jueves 28 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA** con cédula de ciudadanía No. **1306217231**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 28 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147261Y2VKIBZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



