

15/06/12 rnie

4176

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

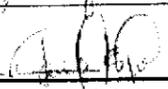
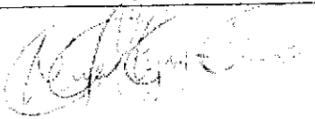


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	417642000
Nombre:	HIRSANT FRANCIS
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	1.1% 2623715 - 2843811
Reclamo:	Costo de los planos con el catastro Exento de pago
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	 en conformidad con el catastro
	_____ Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32215:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de diciembre de 2011*
 Parroquia: San Lorenzo
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4170702000

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos lotes de terrenos ubicados en el sitio Santa Marianita , Parroquia San Lorenzo del canton Manta , los mismos que unificados tiene un area total de (2.100,00 m2) quedando con los siguientes medidas y linderos .
 POR EL FRENTE : 35,00 M. Carretera A Santa Marianita (derecho de via / Retiro minimo 12,00 m. desde el eje de la via).
 POR ATRAS : 35,00m- zona de playa del mar.
 POR EL COSTADO DERECHO: 60,00 m. terrenos del señor N. Reyes.
 POR EL COSTADO IZQUIERDO : 60,00 m. Area que se reserva el anterior vendedor señor Armando Rugel Castro.
 Quedando en consecuencia los dos lotes de terreno legalmente unificado en uno solo.
 SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	727 22/03/2006	9.167
Compra Venta	Compraventa	728 22/03/2006	9.177
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	880 12/04/2006	11.102
Compra Venta	Compraventa	323 01/02/2012	6.693
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropied	589 29/02/2012	11.629

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de marzo de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 9.167 - Folio Final: 9.175
 Número de Inscripción: 727 Número de Repertorio: 1.350
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de marzo de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Santa Marianita de la parroquia San Lorenzo de la Ciudad de Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, FRENTE; diez metros y carretera a Santa Marianita ATRÁS; con diez metros y zona de playa COSTADO DERECHO; sesenta metros hoy propiedad del Comprador Sr. Walter Eloy Delgado, COSTADO IZQUIERDO; con sesenta metros y área que se reserva el vendedor Sr. Armando Rugel Castro con una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000057062	Timony James Raymond	Soltero	Manta
Vendedor	13-06405844	Coppiano Vera Corina Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-00161690	Delgado Delgado Walter Eloy	Casado	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de marzo de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.177 - Folio Final: 9.189
Número de Inscripción: 728 Número de Repertorio: 1.351
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de marzo de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Escritura de aceptación de Compraventa y compraventa .
La Srta. Carol Delgado Coppiano por medio del poder especial agradece a su señor padre don Walter Eloy Delgado Delgado por la representación que hizo en su minoría de edad y a la vez acepta dicha compra que hizo en su nombre del mencionado terreno ubicado en el sitio Santa Marianita de la Parroquia San Lorenzo. La totalidad del terreno ubicado en el sitio Santa Marianita de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, FRENTE; veinticinco metros y la playa del mar, ATRÁS; los mismos veinticinco metros y carretera a Santa Marianita POR EL COSTADO DERECHO; sesenta metros y terrenos del Sr. Armando Rugel y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos sesenta metros y terrenos del Sr. N. Reyes. Teniendo una superficie total de Mil quinientos metros cuadrados. Dentro de este terreno existe una construcción.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057062	Timony James Raymond	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000057065	Delgado Coppiano Carol Alexandra	(Ninguno)	Manta

3 / 5 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : miércoles, 12 de abril de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.102 - Folio Final: 11.114
Número de Inscripción: 880 Número de Repertorio: 1.709
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de marzo de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADO EN EL SITIO SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DE ESTA JURISDICCION CANTONAL DE MANTA .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000057062	Timony James Raymond	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	727	22-mar-2006	9167	9175
Compra Venta	728	22-mar-2006	9177	9189

4 / 5 Compraventa

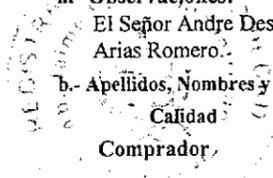
Inscrito el : miércoles, 01 de febrero de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.693 - Folio Final: 6.707
Número de Inscripción: 323 Número de Repertorio: 615
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Andre Descoeurs, casado, debidamente representado por su Apoderada Especial la Dra. Catalina Arias Romero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058249	Descoeurs Andre	Casado(*)	Manta



[Handwritten signature]

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 32215

Página: 2 de 3

Comprador 80-000000058879 Francois Thibault Soltero Manta
Vendedor 80-000000057062 Timony James Raymond Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 880 12-abr-2006 11102 11114

5 / 5 **Compraventa Derecho de Copropiedad**

Inscrito el: miércoles, 29 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.629 - Folio Final: 11.638
Número de Inscripción: 589 Número de Repertorio: 1.166
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Copropiedad la totalidad del 50% de los derechos de Copropiedad a favor de Francis Thibault.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000059003	Thibault Francis	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000058879	Francois Thibault	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 323 01-feb-2012 6693 6707

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:02:55 del lunes, 11 de junio de 2012



A petición de: *Abg. Paula. Espinosa M.* MANT. 4125. C.P.J. VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

REGIONAL MANABI

Manta, 13 de Junio del 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. THIBAUT FRANCOIS, con número de Pasaporte QC 595233, no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, por lo tanto no adeuda valor alguno.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar Lino
DORIS MONTUFAR LINO

ATENCION AL CLIENTE CNEL