

DATOS DEL PROPIETARIO		TÍTULO DE PROPIEDAD	
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
	0002/BLANCA VEGAS MADRINO Y SCA		
CODIGO ☐			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES						ENTRERISO INFERIOR O CONTRAFISO						PISO						ENTRERISO SUPERIOR Techo o CUBIERTA						TUMBAOS		VENTANAS						AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	



4170713

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

De:

Otorgada por:

EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

A favor de:

SEÑORES MODESTO MONTALVAN REYES Y ROSA EMPERATRIZ

PACHAY

No. 7.331

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menendez

PRIMERA

USD \$ 10.00

Copia

Cuántía

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

13

DICIEMBRE

2012

Manta,



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
INDA

Nº 0072437

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 0906M07793

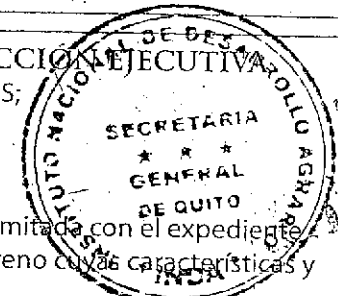
PROVINCIA MANABI
SECTOR LA TRAVESIA
UBICADO EN
DISTRITO OCCIDENTAL

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

PARROQUIA SANTA MARIANITA
SUPERFICIE 0.0225 HAS.

PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA
I. Quito, 02-03-2010 a las 14:27:06 VISTOS;
MODESTO MONTALVAN REYES; PACHAY ROSA EMPERATRIZ
con cédula (s) de ciudadanía número (s) 1307094829; 1307262780
de nacionalidad (es) ECUATORIANA de estado (s) civil(es) CASADO
conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente
No. 0906M07793, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y
ubicación se detallan a continuación:



PROVINCIA MANABI
SECTOR LA TRAVESIA

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

PARROQUIA SANTA MARIANITA
SUPERFICIE 0.0225 HAS.

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1
protocolizada el el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00 x 0.0225	\$ 10.00
Linderación y/o verificación	\$ x 0.0225	\$ 0.00
Intereses	%	\$ 0.00
Mejoras		\$ 0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 10.00

SON: DIEZ DOLARES.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: RES. ADM. Nº 6 DEL 09-03-2005.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA
Comprobante ingreso y/o
Recibo Caja Gra. No. (s) 7819

FECHA (S)
20-01-2009

VALOR (ES)
\$ 10.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 10.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:
MODESTO MONTALVAN REYES; PACHAY ROSA EMPERATRIZ

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha S / F y que a continuación se detalla:

NORTE:
PEDRO PACHAY SANTANA EN 18.85 M. RBO. N 65-50-42 E.

SUR:
CALLE PUBLICA EN 20.00 M. RBO. S 61-55-39 W.

ESTE:
CALLEJON EN 11.80 M. RBO. S 48-00-14 E.

OESTE:
PEDRO PACHAY SANTANA EN 12.70 M. RBO. N 40-56-28 W.



SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado; pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
INDA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.

0906M07793

EXPEDIENTE No.

0906M07793

PROVINCIA
SECTOR
UBICADO EN
DISTRITO

MANABÍ
LA TRAVESÍA
OCCIDENTAL

CANTÓN
LOTE No.
O NOMBRE

MANABÍ
S/N
S/N

PARROQUIA SANTA MARIANITA
SUPERFICIE 0.0225 HAS.

PROYECTO

8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

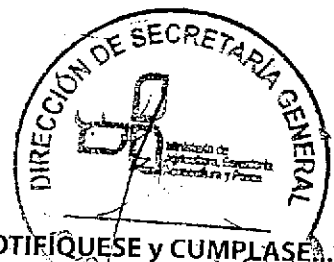
9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación(es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA...
Protocolícese en una Notaría, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.



AB. JORGE RINTO CUARAN

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (-E)

CERTIFICO.

AB. PABLO NIETO MONTOYA

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
SECRETARIO GENERAL DEL INDA.



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 119 Tomo No. 9A Quito 18-03-2010

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA.

AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA
ACUACULTURA Y PESCA
EL FIEL COPIA DEL ORIGINAL
LO CERTIFICO

ELABORADO POR:

RM/NJ

"SECRETARIO GENERAL" MAGAP
FECHA: 03 SET 2012

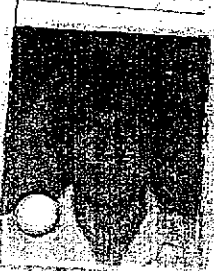
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130709482-9

MODESTO MONTALVAN REYES
22 de OCTUBRE de 1967

SAN LORENZO MANABI
5 7 112
SAN LORENZO MANABI 1967

no vale



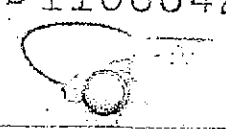
EQUATORIANA

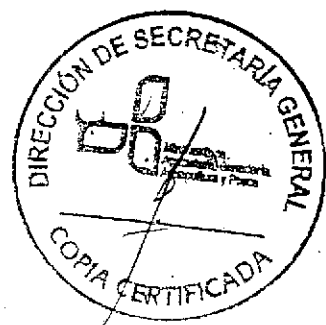
8113371172

SOLTERO
ELEMENTAL
TITO SIGMEDES MONTALVAN
ROSA AURA REYES
PORTOVIEJO 12 de SEPTIEMBRE 1969

INDEFINIDA

B 1168042





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA*ANF No. 130726278-0

PACHAY ROSA EMERATRIZ
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
28 SEPTIEMBRE 1972
FORMA DE IDENTIFICACION 0002-0003-00102-F
MANABI/MANTA
SAN LORENZO 1972



3-708

ECUATORIANA***** E133311222

CASADO MODESTO MONTALVAN REYES
NINGUNA QUEHACER DOMESTICOS

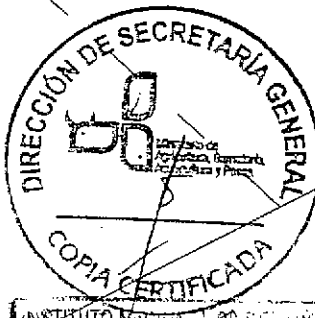
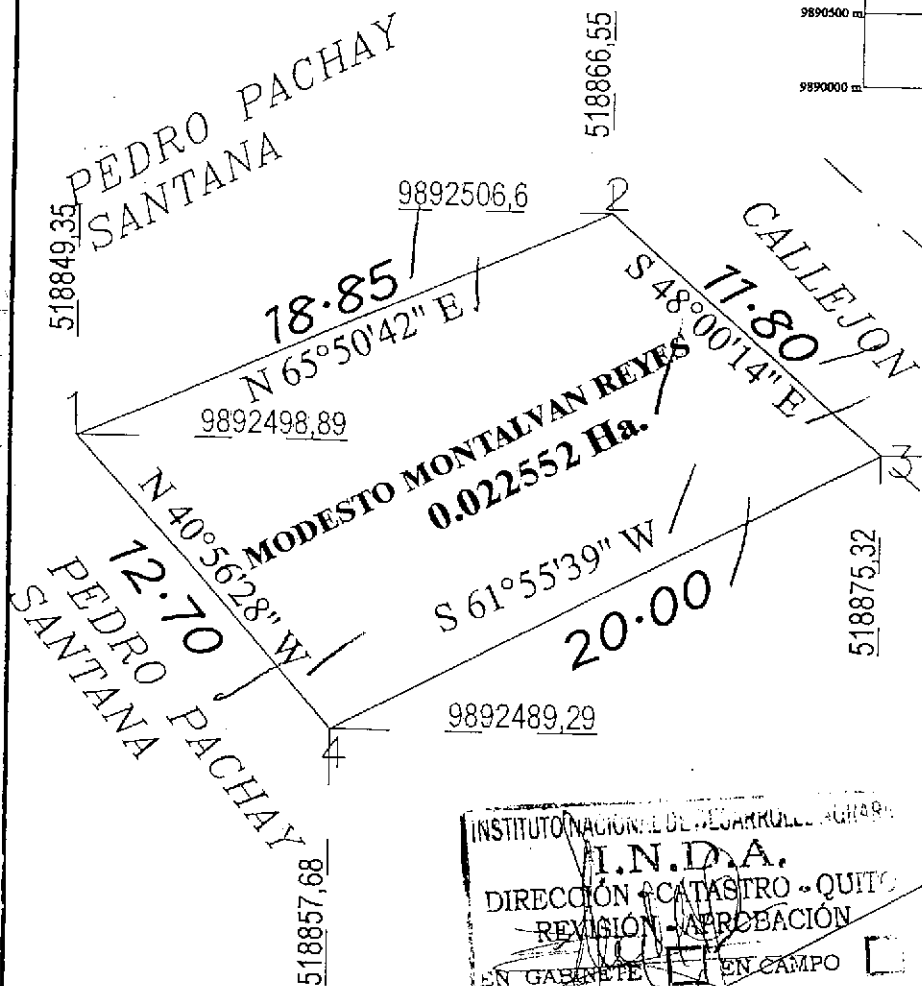
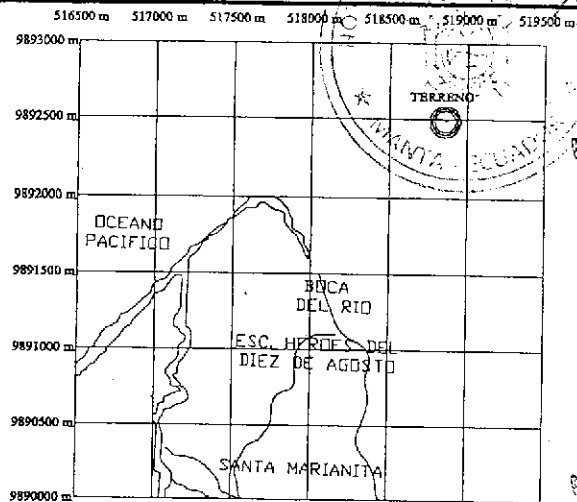
MARIA ANGELA PACHAY SANTANA
MANTA 10/01/2005
10/01/2017
REN 0412352
Mnb



UBICACION

ESCALA: 1 : 50000

CARTA TOPOGRAFICA: CHACRAS DE MANTA
CODIGO: MIII-E-3



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO
I.N.D.A.
DIRECCION ACATASTRO - QUITO
REVISION - APROBACION
EN GABINETE ☒ EN CAMPO ☐
TÉCNICO: ING. CESAR MACHUCA QUIROZ
FECHA: 18 FEB 2008

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO
I.N.D.A.
DIRECCION ACATASTRO - QUITO
REVISION - APROBACION
EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☒
TÉCNICO: PLANIMETRIA

VERTICES	COORDENADAS	
	ESTE (m)	NORTE (m)
1	518849,35	9892498,89
2	518866,55	9892506,60
3	518875,32	9892498,71
4	518857,68	9892489,29

Datos tomados con gps
Datum: PSAD56
Proyeccion cartografica: UTM
Zona: 17 Sur

ESCALA: 1 : 250

PROPIETARIO:

MODESTO MONTALVAN REYES

CONTIENE:

-PLANIMETRÍA

DIBUJO:

T.F.M.

SITIO: LA TRAYESIA

FARROQUILL: SANTA MARIANITA

CANTON: MANTA

RESPONSABILIDAD TECNICA:

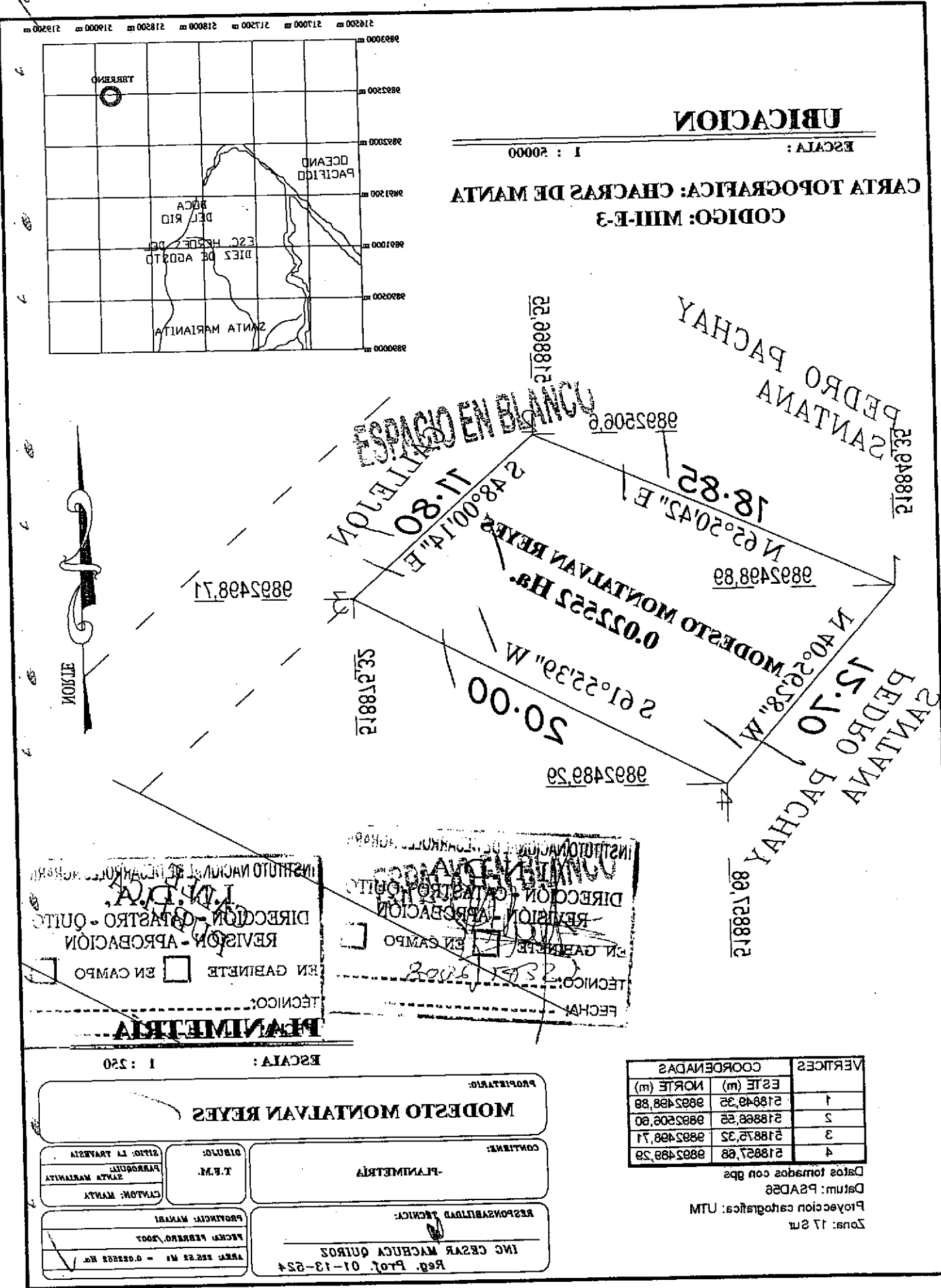
ING CESAR MACHUCA QUIROZ
Reg. Prof. 01-13-524

PROVINCIA: MANABI

FECHA: FEBRERO, 2007

AREA: 226.52 M² = 0.022552 Ha.

2-350

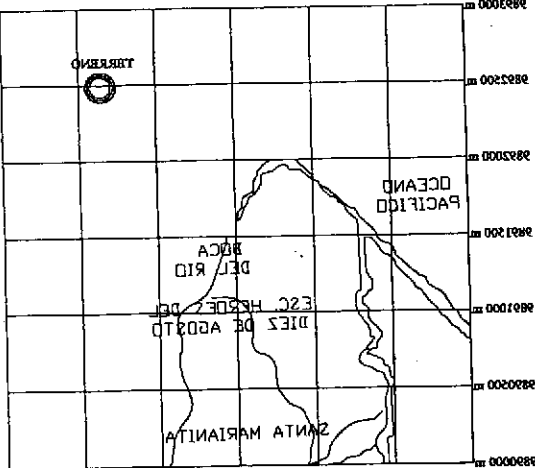


UBICACION

ESCALA: 1 : 50000

CARTA TOPOGRAFICA: CHACRAS DE MANTA

CODIGO: MHI-E-3



PLANIMETRIA

REVISION - APROBACION

DIRECCION - CATASTRO - QUITO

INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☐

TECNICO: _____

INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

DIRECCION - CATASTRO - QUITO

REVISION - APROBACION

EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☐

TECNICO: _____

FECHA: _____

ESCALA: 1 : 250

PROPIETARIO: MODESTO MONTAÑAN REYES

CONTINENTE: PLANIMETRIA

DISEÑO: T.M.

PROVINCIA: SANTA ANA

PARROQUIA: SANTA ANA

CANTON: MANTA

RESPONSABILIDAD TECNICA: INC CESAR MACHUCA QUIROS

Reg. Prof. 01-13-524

FECHA: FEBRERO 2007

AREA: 18.85 m² - 0.000000 m²

VERTICES		COORDENADAS	
		ESTE (m)	NORTE (m)
1		218848.32	883488.88
2		218848.32	883488.88
3		218848.32	883488.88
4		218848.32	883488.88

Datos tomados con GPS

Datum: PSAD56

Proyeccion cartografica: UTM

Zonas: 17 Sur

INFORME DE LINDERACION

NOMBRE: MODESTO MONTALVAN REYES

UBICACIÓN: EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO
SITIO: LA TRAVESIA
PARROQUIA: SANTA MARIANITA
CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABI

MEDIDAS Y LINDEROS

NORTE

- PEDRO PACHAY SANTANA 18.85 MT / RUMBO N 65°50'42" E

SUR

- CALLE PÚBLICA 20.00 MT / RUMBO S 61°55'39" W

ESTE

- CALLEJON 11.80 / RUMBO S 48°00'14" E

OESTE

- PEDRO PACHAY SANTANA 12.70 MT / RUMBO N 40°56'28" W

ÁREA TOTAL = 225.52 MT² = 0.022552 Ha

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICES	COORDENADAS	
	ESTE (m)	NORTE (m)
1	518849,35	9892498,89
2	518866,55	9892506,60
3	518875,32	9892498,71
4	518857,68	9892489,29

Datos tomados con gps

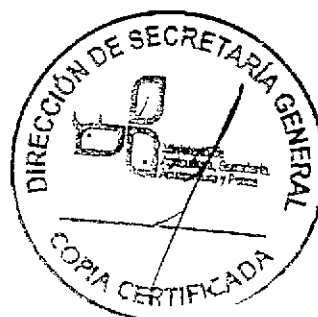
Datum: PSAD56

Proyeccion cartografica: UTM

Zona: 17 Sur

RESPONSABILIDAD TÉCNICA
ING. CESAR MACHUCA QUIROZ
Reg. Prof. 01-13-524

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO
I.N.D.A.
DIRECCIÓN: QUITO
REVISIÓN: REVISIÓN
EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☐
TÉCNICO: SEP 2008
FECHA: SEP 2008



12. Dec 1952

NOTARIA PUBLICA PRESENTE

7893

O. PROV. MANTUA

3-08-52

DISTRITO: DELEGACION:		PREDIOS MENORES A 100 HAS.	
OCCIDENTAL MANABI	Nº. COD. PROV.	7893 13-08-52	
I.- DATOS GENERALES			
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE(S): MODESTO MONTALVAN REYES PACHA ROSA EMPERATRIZ			
NOMBRE DEL PREDIO: SAN			
2.- UBICACION			
PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANATI	PARROQUIA: SANTA MARIANITA	
SECTOR: LA TRAVESIA	ZONA:	SUPERFICIE: 0.0225 Has	
3.- PLAN PROPUESTO			
CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PASTISZALES			

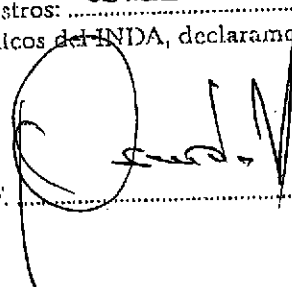
CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
ÁREAS VERDES	0.0145		
OTROS			
CASA Y PATIO	0.0080	EJECUTADA	1 AÑO MANTENIMIENTO
TOTAL:	0.0225		

Yo [Nosotros]: MODESTO MONTALVAN REYES Y PACHAY ROSA EMPERATRIZ
Me [Nos] comprometo [amos] a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. Oswaldo Brito Bravo

F. 

Nosotros: Oswaldo Brito Bravo
Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas partes.

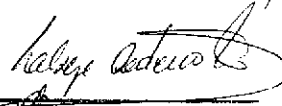
F. 

F. 

PROTOCOLIZACION NUMERO: 7.331



DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR **LA TRAVESIA**, DE LA PARROQUIA **SANTA MARIANITA**, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DE LOS SEÑORES **MODESTO MONTALVAN REYES Y PACHAY ROSA EMPERATRIZ** .- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE.-
ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA.-4


Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

