

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 820

Número de Repertorio: 1804

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 820 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1305907006	FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH		COMPRADOR
1351603723	MOLINA FUENTES EVELYN NICOLE		VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4170803000	2318	COMPRAVENTA
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	COMPRAVENTA		
Fecha inscripción:	miércoles, 28 abril 2021		
Fecha generación:	miércoles, 28 abril 2021		

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000026577



20211308006P01071

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P01071						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ABRIL DEL 2021, (9:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOLINA FUENTES EVELYN NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351603723	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305907006	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10080.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01767-DP13-2021-KP





**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01071**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000026577**

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGA:

9

EVELYN NICOLE MOLINA FUENTES

10

A FAVOR DE:

11

SANDRA ELIZABETH FUENTES VELEZ

12

CUANTIA: USD. \$.10.080.00

13

DI DOS COPIAS

14

*****IELG*****

15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

16

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy trece de abril del año dos mil

17

veintiuno, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO,**

18

NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con Acción de Personal

19

Número: AP: 01055-DP13-2021-KP, comparecen, por una parte la señorita

20

EVELYN NICOLE MOLINA FUENTES, de estado civil soltera, con cédula de

21

ciudadanía número: uno tres cinco uno seis cero tres siete dos guión tres, por

22

sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los

23

siguientes datos: **Dirección:** Barrio Santa Mónica, Calle 17 y Ave. 27 de esta

24

ciudad de Manta, **Teléfono:** 2612661; y, a quien en adelante se le

25

denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora

26

SANDRA ELIZABETH FUENTES VELEZ, casada con el señor JORGE ISAAC

27

MOLINA CEVALLOS, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco

28

nueve cero siete cero cero guión seis, quien para efectos de notificaciones





consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio Santa Mónica, Calle 17 y Ave.
2 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 2612661; y a quien en adelante se le
3 denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los compareciente son
4 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad
5 de Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de
6 conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos
7 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado
8 de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me
9 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma
10 que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
11 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste una de
12 Protocolización de Contrato de Compraventa de un lote de Terreno (bien
13 inmueble), al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: Comparecientes.-**
14 Comparecen a la celebración del presente Contrato de Compraventa de un
15 Lote de Terreno (bien inmueble), por una parte, la señorita EVELYN NICOLE
16 MOLINA FUENTES, de nacionalidad ecuatoriana, de número de cédula de
17 ciudadanía 135160372-3. Mayor de edad, de estado civil soltera, de ocupación
18 estudiante, ciudadana antes descrita comparece por sus propios derechos a
19 quien para efectos de este contrato se la denominará simplemente
20 "Vendedora"; y por otra parte comparece, la señora SANDRA ELIZABETH
21 FUENTES VELEZ, de nacionalidad ecuatoriana, de numero de cédula de
22 ciudadanía 130590700-6, mayor de edad, de estado civil casada, de ocupación
23 estudiante, ciudadana antes descrita comparece por sus propios derechos a
24 quien para efectos de este contrato se la denominará simplemente
25 "Compradora". Las antes nombradas ciudadanas son legalmente capaces ante
26 la Ley para contratar y contraer obligaciones entre sí. **SEGUNDA:**
27 **Antecedentes.-** La señorita EVELYN NICOLE MOLINA FUENTES, es
28 propietaria de un Lote de Terreno (bien Inmueble), ubicado en el sector "La



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Travesía”, de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta de la Provincia
2 de Manabí; inmueble que fue legalmente adquirido mediante ~~Compraventa~~
3 otorgada por los cónyuges, los señores: ESPERANZA MERCEDES TAPIA
4 VELIZ y WILSON GONZALO VINUEZA, a favor de la señorita ~~EVELYN~~
5 NICOLE MOLINA FUENTES, el día miércoles 23 de septiembre del 2020, ante
6 el Notario Sexto del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
7 Cantón Manta, el día lunes 28 de septiembre del 2020, con los linderos,
8 superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho
9 instrumento escriturario. **TERCERA: Compraventa.-** En virtud de los
10 antecedentes expuestos, la señorita EVELYN NICOLE MOLINA FUENTES,
11 da en venta perpetua el Lote de Terreno (bien inmueble), mismo que se
12 encuentra ubicado en el Sector “La Travesía”, de la Parroquia Santa
13 Marianita, del Cantón Manta de la Provincia de Manabí, a favor de la
14 señora SANDRA ELIZABETH FUENTES VELEZ. **CUARTA: Medidas,**
15 **Linderos y Superficie.-** Las medidas, linderos y superficie total del Lote de
16 Terreno (bien inmueble), ubicado en el Sector “La Travesía”, de la Parroquia
17 Santa Marianita, del Cantón Manta de la Provincia de Manabí, son los
18 siguientes: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con Calle Pública; POR
19 ATRÁS, Doce metros y lindera con Calle Pública; POR EL COSTADO
20 DERECHO: Veintiún metros y lindera con propiedad de la vendedora; POR
21 EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros y lindera con propiedad del Sr.
22 Jhonny Zambrano Moreno. SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
23 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (252M2).
24 **QUINTA: Precio.-** El precio pactado por las partes contratantes por el Lote
25 de Terreno (bien inmueble) objeto del presente Contrato de Compraventa,
26 ubicado en el sector “La Travesía”, de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón
27 Manta de la Provinci9a de Manabí, es de \$.10.080,00 (DIEZ MIL OCHENTA
28 DOLARES AMERICANOS), cantidad que será pagada por la “Compradora”





1 favor de la "Vendedora" en dinero en efectivo, al momento de refrendar el
2 presente Contrato de Compraventa; lo cual es aceptado por la "Vendedora".
3 **SEXTA: Gastos e Impuestos.-** Los gastos e impuestos que demanden la
4 celebración de la presente Escritura Pública, como de su inscripción en el
5 respectivo Registro de la Propiedad, en cuanto a la jurisdicción del Lote de
6 Terreno (bien inmueble), serán de cuenta de la "Compradora", a excepción del
7 pago de impuesto de utilidad y plusvalía que en caso de haberlo será de costas
8 de la "Vendedora". **SEPTIMA: Autorización.-** La "Vendedora" autoriza a la
9 "Compradora" para que este Contrato de Compraventa de un Lote de Terreno
10 (bien inmueble), pueda servir como habilitante para poder tramitar a nombre de
11 la "Compradora" toda la documentación pertinente para poder gestionar la
12 respectiva escritura pública del Lote de Terreno (bien inmueble) en cualquier
13 Institución Pública o Privada que el caso lo amerite. **OCTAVA: Jurisdicción y**
14 **Competencia.-** Las partes se comprometen a ejecutar de buena fe las
15 obligaciones recíprocas que contraen mediante este Contrato de Compraventa
16 de un Lote de Terreno (bien inmueble) y a realizar todos los esfuerzos
17 requeridos para superar de mutuo acuerdo cualquier controversia que se pueda
18 suscitar en el futuro. En caso de controversia por efectos de la presente, las
19 partes expresan que, con la finalidad de resolver cualquier conflicto,
20 inicialmente conforme se los permite el Art. 190 de la Constitución de la
21 República del Ecuador, por ser esta presente Compraventa de un Lote de
22 Terreno (bien inmueble) de materia transigible, se someterán al "CENTRO
23 NACIONAL DE MEDIACION DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA, EN LA
24 OFICINA DEL CANTON MANTA DE LA PROVINCIA DE MANABI". Las partes
25 aceptan el total contenido de las cláusulas, y refrendan el mismo en unidad de
26 acto. Usted señor Notario, se dignará añadir las demás cláusulas de estilo para
27 la perfecta validez de este Instrumento Público.- (Firmado) Abogado Carlos
28 Pincay Muñoz, Matrícula Número 13-2015-58 del Foro de Abogados.- Hasta

Ficha Registral-Bien Inmueble

2318

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003720
Certifico hasta el día 2021-03-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4170803000
Fecha de Apertura: martes, 20 mayo 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sector LA TRAVESIA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SANTA MARIANITA



LINDEROS REGISTRALES: Un bien Inmueble ubicado en el Sector LA TRAVESIA de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (252 M2)

Frente: doce metros y lindera con calle publica.
Atras: doce metros y lindera con calle publica
Derecho: Veintiun metros y lindera con propiedad de la vendedora
Izquierdo: Veintiun metros y lindera con propiedad del Sr. Jhonny Zamora Moreno
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1778 lunes, 13 octubre 2003	9057	9063
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	178 viernes, 30 enero 2004	2148	2155
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2121 martes, 05 agosto 2008	30247	30256
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1294 lunes, 28 septiembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 13 octubre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 julio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Providencia de Adjudicación sin Hipoteca, ubicado en la Zona Travesia Cantón Manta Parroquia Santa Marianita, Superficie 0 2751Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 30 enero 2004

Número de Inscripción : 178

Número de Repertorio: 327

Folio Inicial: 2148

Folio Final: 2155





VENDEDOR

MORILLO VINUEZA

CASADO(A)

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 1
Total Inscripciones>> 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOLINA CEVALLOS JORGE ISAAC

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003720 certifico hasta el día 2021-03-08, la Ficha Registral Número: 2318.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documento o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 3 7 3 J I X J S C N





Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 diciembre 2003
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en el SECTOR LA TRAVESIA de la Parroquia SANTA MARIANITA del Cantón Manta, una parte de sus linderos tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE DOCE METROS Y CALLE PUBLICA, POR ATRAS DOCE METROS Y CALLE PUBLICA, POR EL COSTADO DERECHO VEINTIUN METROS Y PROPIEDAD DE LA VENDEDORA, Y COSTADO IZQUIERDO VEINTIUN METROS Y PROPIEDAD DE SHONNY ZAMORA MORENO. - BIEN INMUEBLE QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (252 M2).-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERGARA CASTRO JAINE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA AGLIA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1773	lunes, 13 octubre 2003	9057	9063

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 05 agosto 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado en el sitio La Travesia de la parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORILLO VINJEZA WILSON GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERGARA CASTRO JAINE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	173	viernes, 30 enero 2004	2143	2155

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 28 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien inmueble ubicado en el sector la travesia de la parroquia Santa Marianita del canton Manta con una superficie de 252m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA FUENTES EVELYN NICOLE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	TAPIA VELIZ ESPERANZA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA



N° 032021-030040
Manta, jueves 11 marzo 2021



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOLINA FUENTES EVELYN NICOLE** con cédula de ciudadanía No. **1351603723**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

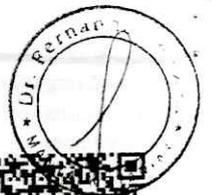
*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 11 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



130571ZHMBEZS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032021-029946

N° ELECTRÓNICO : 209677

Fecha: 2021-03-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-17-08-03-000

Ubicado en: LA TRAVESIA SANTA MARIANITA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 252 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1351603723	MOLINA FUENTES-EVELYN NICOLE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10.080.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10.080.00

SON: DIEZ MIL OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

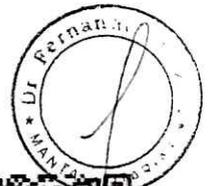
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



130477JC6I1SU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-11 09:41:14

N° 042021-031417
Manta, miércoles 07 abril 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-17-08-03-000 perteneciente a MOLINA FUENTES EVELYN NICOLE con C.C. 1351603723 ubicada en LA TRAVESIA SANTA MARIANITA BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,080.00 DIEZ MIL OCHENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 07 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



131982FKMHXLA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/016734
DE ALCABALAS**

Fecha: 04/06/2021

Por: 131.04

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/06/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOLINA FUENTES-EVELYN NICOLE

Identificación: 1351603723

Teléfono: 0988231990

Correo: e.nicole.molina@gmail.com

Adquiriente-Comprador: FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH

Identificación: 1305907006

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-694801



PREDIO:

Fecha adquisición: 24/06/2008

Clave Catastral

Avalúo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-17-08-03-000

10080.00

252.00

LATRAVESIASANTAMARIANITA

10.080.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	100.80	0.00	0.00	100.80
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	30.24	0.00	0.00	30.24
Total=>		131.04	0.00	0.00	131.04

Saldo a Pagar



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

N° 404316

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-17-08-03-000	252	10080	684864	404316

VENDEDOR	DIRECCION	CONCEPTO	ALCABALAS Y ADICIONALES	FORMA DE PAGAR
C.C. / R.U.C. MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO	LA TRAVESIA SANTA MARIANITA	IMPUESTO PRINCIPAL		100.80
		JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		30.24
				\$ 131.04
				\$ 131.04
				\$ 0.00

ADQUIERE	DIRECCION	FORMA DE PAGAR
C.C. / R.U.C. MOLINA FUENTES EVELYN NICOLE	S	



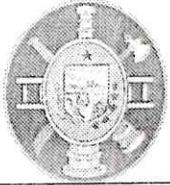
Fecha de pago: 2020-09-22 11:10:06 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T527541288

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

INGRESO A CAJA
COMPROBANTE DE PAGO
000048619

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
20543	2021/03/05 16:27	05/03/2021 04:27:00p.m.	591279	

DE EVELYN MOLINA FUENTES C.I.: 1351603723

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I. / R.U.C.:	CERTIFICADO de Solvencia	CLAVE CATASTRAL:	CERTIFICADO N° 708
NOMBRES DEL TITULO		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCION PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR
N° PAGO: CAJA		
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
FECHA DE PAGO: Bomberos		USD 3.00
ARETESORERO(S)		
SUBTOTAL 1 3.00		
	TOTAL A PAGAR	
	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
	TITULO ORIGINAL	

VALIDO HASTA 2021/04/04

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE



BanEcuador B.P.
 12/04/2021 11:44:01 a.n. OK
 CONVENIO: 2950 BGE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1194227964
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:KPOLIT
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CANTONAL MANTA
CAJA 3
12 AGO 2021

BanEcuador
 RUC: 176818352000

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-527-000004905
 Fecha: 12/04/2021 11:44:19 a.n.

No. Autorización:
 1204202101176818352000120565270000049052021114411

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 12/04/2021 11:44:01 a.n. OK
 CONVENIO: 2950 BGE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1194227964
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:KPOLIT
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CANTONAL MANTA
CAJA 3
12 AGO 2021

BanEcuador
 RUC: 176818352000

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-527-000004905
 Fecha: 12/04/2021 11:44:19 a.n.

No. Autorización:
 1204202101176818352000120565270000049052021114411

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Evelyn Molina Fuentes



Número único de identificación: 1351603723

Nombres del ciudadano: MOLINA FUENTES EVELYN NICOLE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOLINA CEVALLOS JORGE ISAAC

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-408-75593



212-408-75593

[Handwritten signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CELULAR: 09 93 135160372-3

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**MOLINA FUENTES
EVELYN NICOLE**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO
2000-01-14

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
SOLTERO




INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

V4344V4444

APellidos y Nombres del padre:
MOLINA CEVALLOS JORGE ISAAC

APellidos y Nombres de la madre:
FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:
**PORTOVIJEJO
2021-02-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2031-02-17

Evelyn Molina Fuentes

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0053 FEMENINO**

MOLINA FUENTES EVELYN NICOLE

N: 71199640
1351603723



CIBER

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

Evelyn Molina Fuentes



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 17-04-2021

[Signature]

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305907006

Nombres del ciudadano: FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA CEVALLOS JORGE ISAAC

Fecha de Matrimonio: 12 DE JULIO DE 1991

Nombres del padre: FUENTES CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ MARIN NORMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE



Sandra Fuentes

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-408-75717



217-408-75717

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1963-11-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
JORGE ISAAC MOLINA CEVALLOS

NOTARIO SEXTO DE MANTA
130590700-8
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** **E33332242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FUENTES CRISTOBAL**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VELEZ MARIN NORMA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-07-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-01

[Signature] *Sandra Fuentes*

DIRECCIÓN GENERAL FINANCIA DEL GOBIERNO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
CANTINA No: **0033 FEMENINO**

FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH

N 75917427
1305907006
01-07-2021
C.N. 1305907006

CIUDADANÍA

ESTABLECIMIENTO AGREGADO QUE USTED SUPLENDO EN LAS EL REGISTRO GENERAL EL 2021

[Signature]

Sandra Fuentes

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, *13-04-2021*

[Signature]

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a
2 sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el
3 valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y
4 sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes
5 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en
6 todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy
7 Fe.-

8

9

10

Evelyn Nicole Molina Fuentes

11

EVELYN NICOLE MOLINA FUENTES

12

C.C. No. 135160372-3

13

14

15

Sandra Elizabeth Fuentes Velez

16

SANDRA ELIZABETH FUENTES VELEZ

17

C.C. No. 130590700-6

18

19

20

21

22

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
ABG. CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

23

NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

24

25

26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

27

Manta, a

28

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

El Nota.

