

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1329

Número de Repertorio: 2859

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1329 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------|---------------------|
| 1307452647 | CEDEÑO LOZANO FERNANDO AUGUSTO | COMPRADOR |
| 1300527841 | HOLGUIN LOPEZ JOSE TARGELIO | VENDEDOR |
| 1308177375 | PACHAY SANTANA ROSA ELENA | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 4-17-08-05-000 | 26019 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 28 junio 2021

Fecha generación: lunes, 28 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000043428



20211308004O00335

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20211308004O00335

| | |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE: | FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| FECHA: | 31 DE MAYO DEL 2021, (16:03) |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | CUARTA |
| ACTO O CONTRATO: | COMPRAVENTA |

| OTORGANTES | | | |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| MIELES LOZANO JOHANA PATRICIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309963880 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 08-09-2004 |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO: | JOHANA PATRICIA MIELES LOZANO |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1309963880 |

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





12-15-1990

12-15-1990

12-15-1990

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**AGINA
BLANCO**



Dieciocho es el número de escritura
Razon: siento como tal que a pedido del Sr. Johnny
Jose Zambrano Veloz con CC 131091858-4, confiero
facca copia en fejas iguales a las que constan en
este Protocolo, Manta 20 de Mayo del 2019-Dy J - JRM



NUMERO : (2.176)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CÓNYUGES DON JOSE TARGELIO
HOLGUIN LOPEZ Y DOÑA ROSA ELENA PACHAY SANTANA ; A FAVOR
DEL SEÑOR FERNANDO AUGUSTO CEDEÑO LOZANO.

CUANTIA : USD \$139.76

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles ocho de septiembre del año dos mil cuatro, ante mí, DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges Don JOSE TARGELIO HOLGUIN LOPEZ y Doña ROSA ELENA PACHAY SANTANA, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números: uno tres cero cero, cinco dos siete ocho cuatro guión uno; y, uno tres cero o cho uno siete siete tres siete guión cinco; respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor FERNANDO AUGUSTO CEDEÑO LOZANO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete cuatro cinco dos seis cuatro guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que

[Handwritten signature]
S FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

3 1 05 21



comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que elevase a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO . - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA : INTERVINIENTES . - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges Don JOSE TARGELIO HOLGUIN LOPEZ y Doña ROSA ELENA PACHAY SANTANA, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor FERNANDO AUGUSTO CEDEÑO LOZANO, por sus propios y personales derechos, a quien de ahora en adelante se le denominará como "EL COMPRADOR".

SEGUNDA : ANTECEDENTES . - Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la parroquia Santana Marianita, del cantón Manta, el mismo que lo adquirió mediante Providencia de Adjudicación que hiciera el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, Protocolizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el once de febrero del dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cinco de mayo del dos mil cuatro.

TERCERA : COMPRAVENTA . - Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges Don JOSE TARGELIO HOLGUIN LOPEZ y Doña ROSA ELENA PACHAY SANTANA, por sus propios derechos, tiene a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua el lote de terreno descrito en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor FERNANDO AUGUSTO CEDEÑO LOZANO, quien compra adquiere, recibe y acepta, el lote de terreno ubicado en la parroquia Santana Marianita, del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE, despeñadero con cincuenta y siete metros rumbo sur ochenta y ocho E, SUR, carretero con veintisiete metros rumbo siguiendo su trazado, carretero con treinta metros



rumbo siguiendo su trazado, ESTE, Mayuri Holguín con veinticuatro metros
rumbo sur cero seis W; OESTE, Mauro Alonzo con veinticuatro metros rumbo
Norte cero seis E. Con una superficie total de CERO COMA MIL QUINIENTOS
OCHENTA Y UN HECTÁREAS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente
venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de
CIENTO TREINTA Y NUEVE DOLARES NOVENTA Y SIETE CENTVOS DE
DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores,
quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera
satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por
tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL
SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo
cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el
libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que
conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los
vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo
acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos
legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION
PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta
Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón
Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS
DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de
estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente
Escritura Pública. (Firmado) ABOGADO WLADIMIR VINCES SÁNCHEZ. Matrícula
número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE
MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

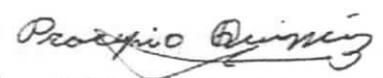
31 05 21

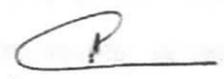


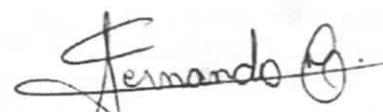
complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman a excepción de los vendedores que manifiestan no saber hacerlo por lo que estampan sus huellas digitales del dedo pulgar derecho y para su ruego nombran a dos testigos vecinos y conocidos por ellos que responden a los nombres de: PROSCOPIO QUIMIS DEL VALLE Y DANIEL GENARO MOREIRA BRAVO. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


JOSE TARGELIO HOLGUIN LOPEZ
C.C.No.- 130052784-1


ROSA ELENA PACHAY SANTANA
C.C.No.- 130817737-5


Tgo. PROSCOPIO QUIMIS DEL VALLE
C.C.No.- 130404328-2


Tgo. DANIEL GENARO MOREIRA BRAVO
C.C.No.- 130858753-2


FERNANDO AUGUSTO CEDEÑO LOZANO
C.C.No.- 130745264-7


EL NOTARIO.-


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA



BNF
BANCO NACIONAL DE FOMENTO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

Nº 225669

9 Septiembre 2004
LUGAR FECHA

Parque El Maná
A PERTENECIENTE A:
BNF

000040050498
CUCION DEPOSITANTE

3004/09/09
FIRMA

PARQUE CONV. PATRA
PARQUE EL MANÁ

PARQUE CONV. PATRA

GO/C.C.

CUENTA DE CORRIENTE No.

0040050438

EFFECTIVO \$ 1.40

CHEQUES DEPOSITADOS

| No. | VALOR |
|-----|---------|
| | |
| | |
| | \$1.40 |
| | 115942 |
| | \$ 1.40 |

SON: un dólar cuarenta centavos

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

31 05 21



**MAGINA
BLANCO**

JA PATROUILLÉ
AUGUST 1952



EMPRESA DE AGUA POTABLE DE MANTA

Impuesto del 1% adicional al de alcabala en las transmisiones de dominios de predios que valieren más de ochenta centavos (R.O. 375 de Nov. 29/49)

0013554 -A Por \$. 1.40⁰⁰

SEÑOR TESORERO DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE DE MANTA

Comunico a Ud. que se ha celebrado, ante el suscrito Notario Público, el siguiente contrato

de transmisión de dominio (compraventa o permuta).

Compraventa N° 2176/01
ubicado en Manta - St. Maura
otorgado por José Dolgini Lojz y conj.
a favor de Fernando Lojz Lozano
al precio de \$ 139,76



El 1% 139,76 31 1,40
EL NOTARIO PUBLICO

Original

Scanned with CamScanner

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA
31 05 21

MAGINA
BLANCO

1970
1
1



ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 017607

POR \$

Manta, Sept. 09 del 2004 del 200

Comunico a usted la celebración de

a escritura pública de: Compra venta

ubicado en _____ de la parroquia SANTA MARIANITA
del cantón MANTA que otorga JOSE HOLGUIN LOPEZ Y SPA.

a favor

por el precio de 139.67; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

| | | |
|-------------|------------------|-------|
| ALCABALA | Impuesto Total | 17.38 |
| ADICIONALES | Defensa Nacional | 0.70 |
| | Benef. Guayaquil | 4.19 |

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

Catherine Muñoz Intriago
JEFE DE RELACIONES

TESORERO MUNICIPAL

CANCELADO 09 SEP 2004

SUMAN \$.: 22.27

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

31 05 21

ALCABALAS Y ADICIONALES

**CAJINA
BLANCO**

RECEIBO N.º 100 (100)

RECEIBO N.º 100 (100)
MUNICIPALIDAD DE...

RECEIBO N.º 100 (100)
MUNICIPALIDAD DE...

15 10 1981



\$ 0.60 ctv.

14479

| | | |
|----|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1 | LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL | |
| 2 | DEL CANTON MANTA | |
| 3 | A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que, revisado | |
| 4 | el catastro de Predios URBANOS | en vigencia, se encuentra |
| 5 | registrada una propiedad que consiste en | SOLAR |
| 6 | perteneciente a | JOSE FARGELIO HELGUIN LOPEZ Y SRA. |
| 7 | ubicada | EN LA PARROQUIA SANTA MARTANTA |
| 8 | cuyo AVALUO COMERCIAL PTE COMPRA VTA. | asciende a la cantidad |
| 9 | de | CIENTO TREINTA Y NUEVE.67/100 DOLARES (\$ 139.67) |
| 10 | NOTA: NO CAUSA IMPUESTOS A LAS UTILIDADES | |
| 11 | LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES | |
| 12 | Precio de Venta | \$ |
| 13 | Costo de Adquisición | |
| 14 | Diferencia Bruta: | \$ |
| 15 | Mejoras | |
| 16 | | |
| 17 | Diferencia Neta: | \$ |
| 18 | Años Transcurridos | |
| 19 | Desvalorización Moneda | |
| 20 | Utilidad Disponible: | \$ |
| 21 | Impuesto Causado: | |
| 22 | Por los primeros \$ | \$ |
| 23 | Por el exceso \$ | |
| 24 | TOTAL DE IMPUESTO: | \$ |
| 25 | Manta, | 07 de sept del 2004 |
| 26 | EC. ENRIQUE CANO GARCIA | |
| 27 | Director Financiero Municipal | |
| 28 | | |

7.38
0.70
4.19
22.27

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

31 05 21

**VAGINA
BLANCO**

MUSEO DE HISTORIA NATURAL

MAGINA
BLANCO

19



... S. 11.60 etc.

16423

1

2

3 **LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

4 A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

5 el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo no

6 se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente

7 de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

8 **HOLGUIN LOPEZ JOSE TARGELIO** Por consiguiente se establece

9 que no deudor de esta Municipalidad

10 Manta, 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2004 de 200

11 VALIDA PARA LA CLAVE #

12 #4170805000 P. SANTA MARJANITA

13 Manta, 07 de septiembre del 2004

14

15 **MUNICIPALIDAD DE MANTA**

16 *Catherine Muñoz Jirriago*
C.P. Catherine Muñoz Jirriago
JEFERA A. AUL. 30.

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

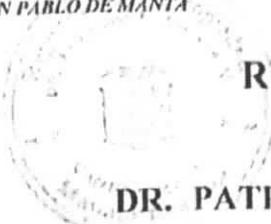
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

MAGINA
BLANCO



Dieciocho mil setecientos sesenta y cuatro

MINISTERIO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA



REGISTRO DE LA PROPIEDAD CANTON MANTA



DR. PATRICIO GARCIA V. Registrador de la Propiedad del
Cantón Manta, a petición del ABG. WLADIMIR VINCES SANCHEZ.

CERTIFICO:

Que revisado el Archivo de la oficina a mi cargo, Consta que con fecha 5 de Mayo del 2004, se encuentra inscrita la Protocolización de Adjudicación sin Hipoteca, autorizada el 11 de Febrero del 2004, ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta, Dr. Simón Zambrano Vincés, Providencia dictada en Quito el 27 de Noviembre del 2003, en la que el Instituto Nacional de Desarrollo agrario (INDA), adjudica sin Hipoteca a favor de los Sres. JOSÉ TARGELIO HOLGUIN LÓPEZ Y SRA. ROSA ELENA PACHAY SANTANA, predio ubicado en la Zona Santa Marianita Cantón manta, Parroquia Santa Marianita, con las siguientes medidas y linderos: Norte despeñadero con 57.00 M. R S 88 00 E. Sur, Carretero con 27. 00 M. R siguiendo su trazado, carretero con 30.00 M. R siguiendo su trazado, Este Mayuri Holguin con 24.00 M. R S 06 00 W. Oeste, Mauro Alonzo con 24.00 M. R N 06 00 E.

SOLVENCIA: una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito de propiedad de los Cónyuges JOSÉ TARGELIO HOLGUIN LÓPEZ Y SRA. ROSA ELENA PACHAY SANTANA, a la fecha se encuentra libre de gravamen.

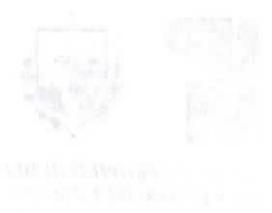
Se aclara que el presente Certificado se remite de acuerdo a los datos encontrados en el Registro de la Oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrados se encontraron registros de índices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente informado a la corte superior de Portoviejo, el interesado debe comunicar cualquier falla, error u omisión, en este documento, al Registrador de la Propiedad o a sus asesores, eximiendo de responsabilidad al Certificante.

Manta, 7 de Septiembre del 2004

Dr. Patricio J. Garcia V.
Registrador de la Propiedad
Cantón - Manta

Patricio Garcia V.
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

31 05 21



REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
DEPARTMENT OF EDUCATION

OFFICE OF THE SECRETARY
EDUCATION HALL, MALABON CITY

MEMORANDUM

The undersigned has the honor to acknowledge the receipt of your letter dated 10/10/1964 regarding the request for the release of the attached copy of the report of the Commission on the Administration of the Department of Education. The report is being reviewed by the Office of the Secretary and will be released to you as soon as possible.

**MAGINA
BLANCO**

Very truly yours,
Secretary

10/10/1964
Office of the Secretary
Department of Education

10/10/1964

Dieciocho mil novecientos treinta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



LA TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

042552

A petición verbal de parte interesada certifica:

Que revisado los archivos de este Departamento no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

HOLGUIN LOPEZ JOSE TARGELIO.-

por consiguiente no presenta deuda alguna en esta Institución a la fecha.

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

Manta, septiembre 7 del 2004

ABNEGACIÓN Y DISCIPLINA



Tesorera del CC. BB. M.

Francisca Merchán Palma

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

31 05 21

PAGINA
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

A DE CIUDADANIA No. 130052784-1

SE TARGELIO HOLGUIN LOPEZ

6 JUNIO DE 1913

MAÑABI

401 4342

MANABI 1913

NO FIRMA



EQUATORIANA

C/ ROSA PACHAY

NINGUNA

JULIA HOLGUIN

CLEOTILDE LOPEZ

MANTA DE JUNIO DE 1913

14 de JUNIO DE 1913

V 513752




Decreto del 10 de mayo de 1913

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES DEL 20 DE OCTUBRE DEL 1992
CERTIFICADO DE VOTACION

82-0031
NUMERO 1307482647
CEDULA

CEDEÑO LOZANO FERNANDO AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PORTOVIEJO
PROVINCIA CANTON
ANDRES DE VERA
PARROQUIA
ANDRES DE VERA
ZONA

F. Presidente
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA ANF 130817737-5

PACHAY SANTANA ROSA ELENA

13 JULIO 1.921

MANABI/MANTA/MANTA

01 041 00352

MANABI/ MONTECRISTI

MONTECRISTI 21

No Firma



CUARTA DEL CANTON MANTA

ELUNTORIHHH***** C13331271

CASADO JOSE TARGELIO HOLGUIN LOPEZ

NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS

JUAN JOSE PACHAY

MARTHA JACINTA SANTANA

MANTA 11/05/93

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

25/11/93




31 05 21

MAGINA
BLANCO

Dirigido al Sr. Jefe de la Junta

REPUBLICA DEL ECUADOR
CORPORACION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CIRCULACION

de CIUDADANIA No. 130404328

17 DEL VALLE PROSCOPIO

SEXO 1.955

11/ JIPIJAPA/AMERICA /I

01 2 027 000

11/ JIPIJAPA

JARA 55

113311222

ESTADO JORNALERO

MUNICIPIO QUIZIZO

PTORCHENA DEL VALLE

MANA 12/01/94

HASTA NUEVO DE SU TITULAR

2078679



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

119 - 0187
NUMERO

MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

130404328
CEDULA

QUIZIZO DEL VALLE PROSCOPIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANA
CANTON

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



COMUNIDAD
TARQUI
MANABI

31 05 21

PAGINA
BLANCO

Dirección del subsector de salud y tres

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No 130858753-2

IRA BRAVO DANIEL GENARO

ABUEL ENPALME/VELASCO IBARRA

JUNIO 1980

001- 0115 00115 M

187 EL ENPALME

SCO IBARRA 1981



P

ECUATORIANA E1333A3121

SOLTERO ESTUDIANTE

SECUNDARIA MANUEL APOLINARJO MOREIRA

LUCIA ALEJITA BRAVO

MANA - 30/04/2003

30/04/2015

REN 0146364

Mnb




REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

117-0201 NUMERO 130858753 CEDULA

MOREIRA BRAVO DANIEL GENARO

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI MANABI

PROVINCIA MANABI

MARRONIA

LA JUNTA

ESTAMPADO

31 05 21

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or address block.



**CAGINA
BLANCO**

Faint, illegible text at the bottom left of the page.

Diecerocho mil setecientos treinta y cuatro

REPUBLICA DEL ECUADOR
 REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION Y VOTACION

DE CIUDADANIA No. 1307452647

O LOZANO FERNANDO AUGUSTO

ARZO 1976

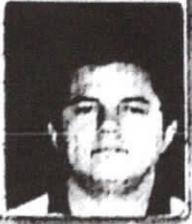
I/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

001-0364 00728

I/ PORTOVIEJO

VIEJO 1976

Fernando



ECUATORIANA ***** 111091112

TOLTECO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

LUIS CEDENO GALARZA

LUCIA LOZANO MOSQUERA

PORTOVIEJO 10/01/2002

1676172611

-00




REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES DEL 20 DE OCTUBRE DEL 2002
 CERTIFICADO DE VOTACION

82 - 0031 1307452647
 I/RAERO CEDULA

CEDENO LOZANO FERNANDO AUGUSTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PORTOVIEJO
 PROVINCIA CANTON

ANDRES DE VERA
 PARROQUIA

ANDRES DE VERA
 ZONA

Fernando
 F. DIRECTOR DE LA JUNTA



COPIA ORIGINAL

31 05 21

PAGINA
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

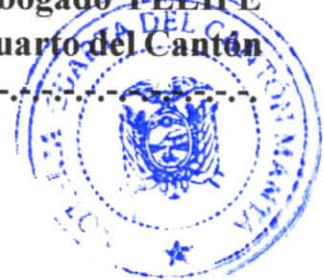


NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

RAZON: Siento como tal, que a petición de la señora JOHANA PATRICIA MIELES LOZANO, con C.C. 130996388-0, se otorgó CUARTA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES DON JOSE TARGELIO HOLGUIN LOPEZ Y DOÑA ROSA ELENA PACHAY SANTANA; A FAVOR DEL SEÑOR FERNANDO AUGUSTO CEDEÑO LOZANO, signado con número de Protocolo 2176, de fecha ocho de septiembre del año dos mil cuatro, celebrada ante el Doctor Simón Zambrano Vines, Notario Público Cuarto del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **DOY FE.- Manta, treinta y uno de mayo del dos mil veintiuno. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.**.....



F. Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

**AGINA
BLANCO**



Ficha Registral-Bien Inmueble

26019

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010122

Certifico hasta el día 2021-06-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 12 enero 2011

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un lote de terreno ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, Lote

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, Lote S/N Superficie 0,1581 Hás, con las siguientes medidas y linderos:

Norte: Despeñadero con 57.00 M. R S 88 00 E.

Sur: Carretero con 27.00 M. R. Siguiendo su trazado. Carretero con 30.00 M. R. Siguiendo su trazado.

Este: Mayuri Holguín con 24.00 M. R S 06 00 W.

Oeste: Mauro Alonzo con 24.00 M. R N 06 00 E.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN | 789 miércoles, 05 mayo 2004 | 10072 | 10079 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 05 mayo 2004

Número de Inscripción : 789

Folio Inicial: 10072

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1752

Folio Final : 10072

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 febrero 2004

Fecha Resolución: jueves, 27 noviembre 2003

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.- No. 0311M0226. Un lote de terreno ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, Lote S/N Superficie 0,1581 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|---------------------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. | | MANTA |
| ADJUDICATARIO | PACHAY SANTANA ROSA ELENA | CASADO(A) | MANTA |
| ADJUDICATARIO | HOLGUIN LOPEZ JOSE TARGELIO | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 1 |
| Total Inscripciones >> | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MIELES LOZANO JOHANA PATRICIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010122 certifico hasta el día 2021-06-01, la Ficha Registral Número: 26019.

MANTA

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 062021-036127

Manta, martes 22 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO LOZANO FERNANDO AUGUSTO** con cédula de ciudadanía No. **1307452647**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 22 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136703CKPBMEK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062021-036148

N° ELECTRÓNICO : 211412

Fecha: 2021-06-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-17-08-05-000

Ubicado en: P. SANTA MARIANITA CARRETERA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1581 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|---------------------------------|
| 1307452647 | CEDEÑO LOZANO FERNANDO AUGUSTO- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 39,525.00

CONSTRUCCIÓN: 41,258.13

AVALÚO TOTAL: 80,783.13

SON: OCHENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 13/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. El presente trámite se ha revisado con la información disponible que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente no se puede determinar que exista conflictos. Se deja salvado el derecho a terceros.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136724YUSR1EP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-23 15:40:12



CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL



Desde 1850
al servicio

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE

Nº PAGO: 32934
 FECHA DE EMISION: 2021/01/03 23:47
 FECHA DE PAGO: 01/06/2021 12:14:00pm
 Nº TITULO DE CREDITO: 680891
 PERIODO: 2021
 CONTRIBUYENTE: de la CEDENO LOZANO FERNANDO AUGUSTO. C.I.: 1307452647
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador
 CLAVE CATASTRAL: 041708050000000000
 UBICACION: Direccion: MANTA / P. SATA MARIANITA CARRETERA | 1
 DETALLE

000014144

| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO |
|----------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Contribución Predial | \$ 0.37 (+)SUB-TOTAL (1) | (+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.37 (-)Descuento \$ 0.00 (-)Abonos Titulo \$ 0.00 |
| | (+)Emisión 0.00 (+)Interés 0.00 (+)Coactiva 0.00 | |
| | SUBTOTAL 1 0.37 | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |
| | SUBTOTAL 2 0.37 | TITULO ORIGINAL |

USD 0.37



INGRESO A CAJA



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@corpbomberosmanta.gov.ec • Manta - Ecuador

INGRESO A CAJA

COMPROBANTE

000014138

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|
| 32933 | 2021/01/02 9:55 | 01/06/2021 12:14:00p.m. | 333978 | 2020 |
| CONTRIBUYENTE CEDENO LOZANO FERNANDO AUGUSTO . C.I.: 1307452647 | | | | |
| CLAVE CATASTRAL 041708050000000000 | | | | |
| UBICACION Direccion: MANTA / P. SATA MARIANITA CARRETERA 1 | | | | |
| DETALLE Migración del Sistema | | | | |
| AVALÚO | | | | |
| 2 486.60 | | | | |
| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO | |
| Contribución Predial | \$ 0.37 | (+)SUB-TOTAL (1) | 0.37 | (+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.37 |
| | | (+)Emisión | 0.00 | (-)Descuento \$ 0.00 |
| | | (+)Interés | 0.00 | (-)Abonos Título \$ 0.00 |
| | | (+)Coactiva | 0.00 | |
| SUBTOTAL 1 | | | 0.37 | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |
| SUBTOTAL 2 | | | 0.37 | |
| | | | | TITULO ORIGINAL |

USD 0.37



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SEÑALA FIRMA DE CAJERO

**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - PREDIOS

Fecha: 25/05/2021 10:12

Código catastral: 4-17-08-05-000

Propietario: CEDEÑO LOZANO FERNANDO
AUGUSTO

Dirección: P. SATA MARIANITA CARRETERA

| CÓDIGO | # | TÍTULO | AÑO | VALOR |
|-----------------|--------|--------|------|---------|
| 4PT080804010354 | 455334 | | 2021 | \$30,99 |
| TOTAL PAGADO | | | | \$30,99 |

Cajero: GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES



ECLATONJANA ***** 111191112
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 LUIS CEDEÑO GALARZA
 LUCIA LOZANO ROSQUERA
 DAULE 24/11/2010
 REN 3353005



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIUDADANÍA No. 1307452547
 CEDEÑO LOZANO FERNANDO AUGUSTO
 MANABÍ / PORTUVEJO / PORTUVEJO
 17 MARZO 1976
 0345 01728
 MANABÍ / PORTUVEJO / PORTUVEJO
 1776



CIUDADANA.C
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 VOTÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Alexander C
 PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS N 55969001
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 4
 CANTÓN: DAULE
 PARROQUIA: DAULE
 ZONA:
 JUNTA No. 0027 MASCULINO Ec N. 1307452547
 CEDEÑO LOZANO FERNANDO AUGUSTO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/027105

DE ALCABALAS

Fecha: 06/24/2021

Por: 1,048.36

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/24/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA-DIFERENCIA

VE-938147



Tradente-Vendedor: HOLGUIN LOPEZ JOSE TARGELIO

Identificación: 1300527841

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO LOZANO FERNANDO AUGUSTO

Identificación: 1307452647

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: PAGO DIFERENCIA ALCABALAS

PREDIO: Fecha adquisición: 09/07/2004

| Clave Catastral | Avaluó | Área | Dirección | Precio de Venta |
|-----------------|--------|---------|------------------------------|-----------------|
| 4-17-08-05-000 | 139.67 | 1581.00 | P. SANTA MARIANITA CARRETERA | 80,783.13 |

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|-------------|-----------------|
| 2021 | DE ALCABALAS | 806.43 | 0.00 | 0.00 | 806.43 |
| 2021 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 241.93 | 0.00 | 0.00 | 241.93 |
| Total=> | | 1,048.36 | 0.00 | 0.00 | 1,048.36 |

Saldo a Pagar

N° 062021-036244

Manta, miércoles 23 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-17-08-05-000 perteneciente a CEDEÑO LOZANO FERNANDO AUGUSTO . con C.C. 1307452647 ubicada en P. SANTA MARIANITA CARRETERA BARRIO SAN MARIANITA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$80,783.13 OCHENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 13/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

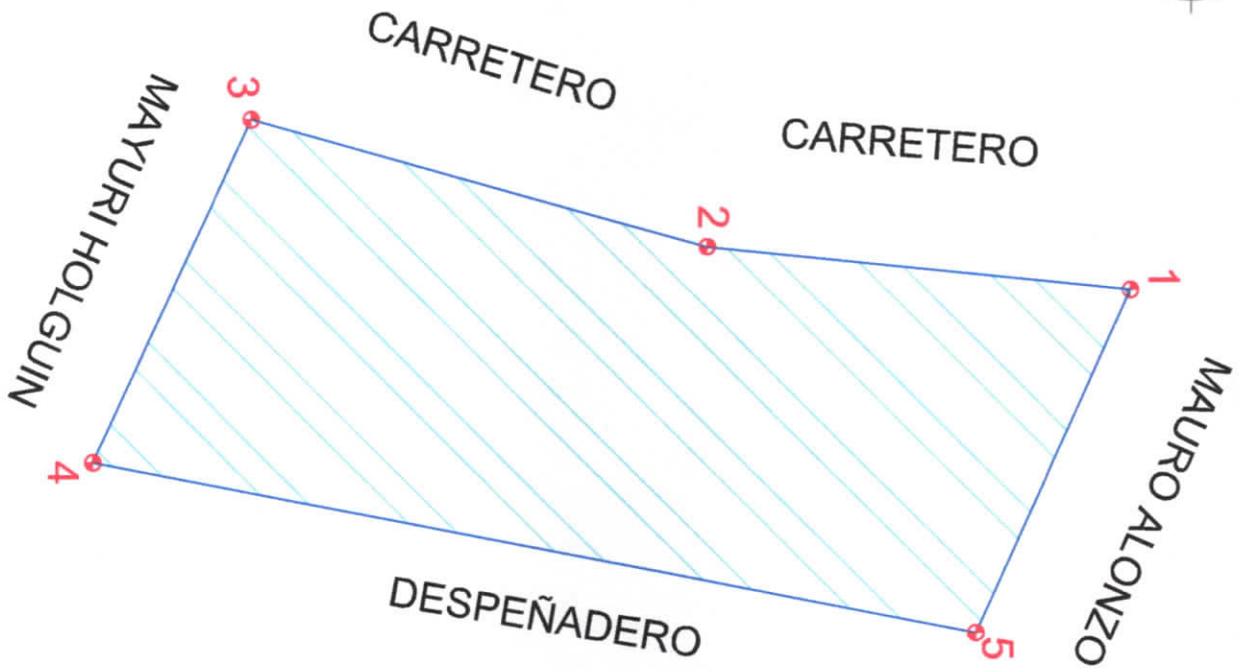
Código Seguro de Verificación (CSV)



136821H5NWAPE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





| COORDENADAS WGS-84 17S | | |
|------------------------|-------------|--------------|
| PUNTO | X | Y |
| 1 | 518747.5049 | 9892306.2398 |
| 2 | 518744.8482 | 9892279.3708 |
| 3 | 518736.7999 | 9892250.4706 |
| 4 | 518758.5979 | 9892240.4283 |
| 5 | 518769.3935 | 9892296.3966 |

Área de Escritura: 1581.00m².
 Área de Levantamiento: 1257.51m²

LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

Vertice de poligonal.



predio

NOTAS

- Sistema de coordenadas WGS84
- Norte Geográfico

ESCALA GRAFICA



| | | | |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|---------|
| | | Profesional: ARTHA ROSA E. ENA HOLSAN LÓPEZ JOSÉ MODELO | |
| Realizó: ARU ANGEL BARRA ZAUORA Serenay 1005-2019-2-18574 | | Comuna: Co. Muna, a | |
| LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO | | | |
| Ubicación: | SANTA MARIANITA | | |
| Año Indicado: | Lamina: | Escala: | Estado: |
| 1/1 | 1/1 | GADM Manía | SN |
| Fecha: | | JUNIO 2021 | |