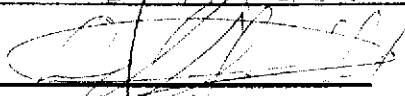
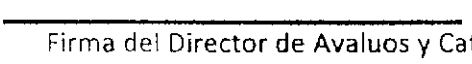


14.09-12 14:38

2636

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	4-17-08-10-CCC		
Nombre:	Pelgado Panchana C.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	4/4. 085883833		
Reclamo:	O.A. Impuesto. Tasa de seg. 21-09-12 Rosa Arce. 08-15		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	ARQ. ANGEL MENDOZA MENDOZA		
Informe Inspector:	SE ACOMPLIÓ AVALUO DE SUELO DE (C, S, A) A (C, S, A) EN EL SISTEMA, SEGUN PLANO DE VALORES TAMBIEN SE ENTREGÓ CERTIFICADO DE AVALUO		
 Firma del Inspector			
Informe de aprobación:	Terreno Valido		
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			

HACER
INSP
DIO
DUPEZ
TRICRAVIA

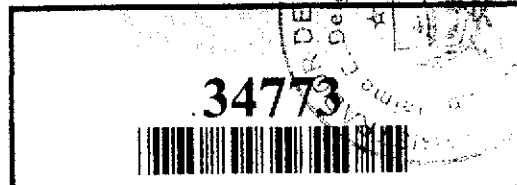
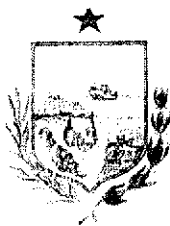
TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTR. PISO INFERIOR		PISO		ENTR. PISO SUPERIOR		TUBERÍAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION								
						caña madera ladrillo o piedra hormigón o metal		caña madera o lata enquinchado (bahareque) ladrillo común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra madera ladrillo piedra hormigón		tierra madera o encofrado vidrio o granito fundido baldaosa parquet o mayolica alfombra mármol o marmetona		caña cade (paja) madera zinc ruberoide asbesto cemento hormigón teja		no tiene si tiene		no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene tiene de 2° orden tiene de 1er. orden		buena regular mala ruina								
38	46	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	53
39	47	42	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	66
40	48	43	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	83
41	49	44	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	98
42	50	45	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	113
43	51	46	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	128
44	52	47	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	143
45	53	48	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	158
46	54	49	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	173
47	55	50	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	188
48	56	51	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	203
49	57	52	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	218
50	58	53	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	233
51	59	54	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	248
52	60	55	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	263
53	61	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34773:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de mayo de 2012*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Provincia de Manabí, en el Cantón Manta, de la Parroquia Santa Marianita, en la zona La Travesia, lote S/N, superficie 0.4672 Hás, dentro de los siguientes linderos. NORTE: Con propiedad de Medardo Silva en 39 M. R. S 58 30 E, en 30,50 M. R. S 81 00 E, en 7,50 M. R. S 39 00 E, en 23,50 M. SUR: Con propiedad de Pedro Antonio Castaño Alonzo en 69,50 M. R. N 48 10 W, propiedad de Lucy Zambrano en 45 M. R. N 48 10 W. ESTE: Con propiedad de Luis Alonzo Santana en 52, 50 M. R. S 12 30 W. OESTE: Con calle pública en 32 M. R. N 35 00 W. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.039 22/04/2005	14.841
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	3 02/06/2006	21

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Adjudicación

Inscrito el: viernes, 22 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.841 - Folio Final: 14.849
Número de Inscripción: 1.039 Número de Repertorio: 1.925
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación Sin Hipoteca.

Predio ubicado en la Provincia de Manabí, en el Cantón Manta, de la Parroquia Santa Marianita, en la zona La Travesia, lote S/N, superficie 0.4672 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Manta
Adjudicatario	80-0000000033702	Delgado Panchana Cesar Efren	Casado	Manta
Adjudicatario	13-04494329	Pinoargote Acosta Liliana Patricia	Casado	Manta



2 / Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2006

Tomo: 21 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 97

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el Libro de Varios del Año 2006) .

LIQUIDACION, PARTICION Y ADJUDICACION EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Cor

D e m a n d a

* Al cónyuge Sr. César Efrén Delgado Panchana, se le adjudica a favor, los siguientes bienes:

- El Almacén de automotrices Cedepa, ubicado en la calle ciento cinco y avenida ciento cinco de la parroquia Tarquí,

d e e s t a c i u d a d d e M a n t a .

- Los repuestos automotrices que se encuentran ubicado en la bodega del local que funciona en la calle ciento cinco y

avenida ciento seis, de la parroquia Tarquí, de esta ciudad de Manta.

- Una Importadora de repuestos de vehículos denominado "Hermanos Delgado Pinoargote", dedicada a la

i m p o r t a c i ó n d e r e p u e s t o s d e c a r r o s .

- Se le adjudica la casa de dos pisos ubicado en la avenida ciento cinco entre las calles ciento cinco y ciento seis de la

parroquia Tarquí, de esta ciudad de Manta. El inmueble en mención está constituido por dos lotes de terrenos. El

lote uno adquirido por compraventa de derechos y acciones e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Octubre

de 1998, tiene una superficie total de noventa metros cuadrados, el lote dos, adquirido mediante escritura de

compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Agosto de 2000, tiene una superficie de Ciento sesenta

y d o s m e t r o s c u a d r a d o s .

- Inmueble ubicado en la calle ciento cuatro y avenida ciento seis de la parroquia Tarquí del cantón Manta (frente a

la Farmacia Atenas). Constituido por dos lotes, el lote uno y el lote dos.

- Se le adjudica, el lote de terreno de veintiocho mil ochocientos setenta y cinco metros cuadrados, ubicado en el

s i t i o L a P i l a d e l c a n t ó n M o n t e c r i s t i .

- Se le adjudica el lote de terreno de dieciséis mil trescientos seis metros cuadrados, en copropiedad con los señores

Patricio Delgado Panchana y Flavio Abad, ubicado en el sitio El Arroyo, punto El Salero, del cantón Montecristi.

- Se le adjudica, el lote de terreno de seiscientos sesenta y nueve mil cuatrocientos veinticuatro metros cuadrados, en

copropiedad con los señores Patricio Delgado y Flavio Abad, sitio El Arroyo, punto El Salero, del cantón

M o n t e c r i s t i .

- Se le adjudica el lote de terreno ubicado en el Sitio Los Saleros del cantón Jaramijó.

- Se le adjudica, el inmueble ubicado en la Lotización San Agustín, del canton y ciudad de Manta.

** Los cónyuges de mutuo acuerdo han acordado que el Edificio de Cinco Plantas ubicado en la avenida ciento

cinco y la calle ciento cinco de la parroquia Tarquí, de esta ciudad de Manta, lugar este donde viene funcionando en

la planta baja el Almacén de repuestos CEDEPA; y en planta superior, bodegas, así como también la vivienda en la

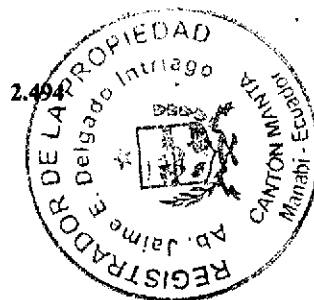
que habita don César Delgado Panchana y sus hijos, se le TRANSFIERE a favor de sus dos hijos que responden a

los nombres de Cesar Maximino y Eliana Gabriela Delgado Pinoargote, bajo la nuda propiedad, por lo que el Sr.

César Efrén Delgado Panchana, se RESERVA el derecho uso, usufructo y habitación del bien inmueble por el lapso

de seis años consecutivos, tiempo en el cual se prohíbe enajenarlo, a menos única y exclusivamente en caso de fuerza

mayor que las partes intervinientes en este contrato de mutuo acuerdo así los consideren. Bien inmueble ubicado en



Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 34773

Página: 2 de 4

la avenida ciento cinco y calle ciento cinco de la parroquia Tarqui, del cantón Manta.

* A la Sra. Liliana Patricia Pinoargote Acosta, se le adjudica los siguientes bienes:

- La casa ubicada en la calle catorce y avenida veintiséis de la parroquia y cantón Manta. Superficie: Doscientos veinticuatro metros cuadrados.
- Derechos Posesorios sobre un lote de terreno de ocho cuerdas de superficie, ubicado en el sitio Las Pitas, parroquia rural de San Lorenzo (pendiente de adjudicación ante el INDA).
- Derechos Posesorios sobre un lote de terreno de ocho cuerdas de superficie, ubicado en el sitio Las Pitas, parroquia rural de San Lorenzo (pendiente de adjudicación ante el INDA).
- El terreno de doscientos metros cuadrados, ubicado en la parroquia San Lorenzo (pendiente de adjudicación ante el INDA).

- El terreno de cuatrocientos noventa y nueve coma sesenta y seis metros cuadrados, ubicado en la avenida ciento seis, de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta (colindante al hotel Americano).

- El lote de terreno de setecientos dieciocho metros cuadrados, ubicado en la urbanización Los Caracoles, sitio Punta Blanca del cantón Jaramijó.

- El Departamento signado con el número Treinta y Dos "A", del tercer piso alto, bloque "A", del Conjunto Habitacional "Plaza Norte", ciudadela Rumiñahui, ubicado en la ciudad de Quito. Incluye el Estacionamiento signado con el número Treinta.

Inscripción que se hace con Demanda de fecha 15 de febrero del 2.005, bajo el N.35, se encuentra inscrita Demanda propuesta por los señores Pedro Carlos Quiroz Ponce, José Unipero Quiroz Ponce y Lisímaco Alfredo Quiroz Ponce, contra Cesar Efrén Delgado Panchana y Otra sobre inmueble ubicado en la avenida 105, en el centro de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, ante el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 04 de Septiembre del 2008, bajo el No. 260.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000033538	Delgado Pinoargote Cesar Maximino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000033539	Delgado Pinoargote Eliana Gabriela	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000011757	Delgado Panchana Cesar Efrén	Soltero	Manta
Propietario	13-04494329	Pinoargote Acosta Liliana Patricia	Casado	Manta

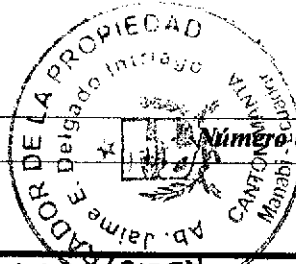
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1039	22-abr-2005	14841	14849
Compra Venta	1545	05-oct-1998	1024	1024
Compra Venta	2349	30-nov-1993	1646	1647
Compra Venta	2410	28-sep-2005	32858	32864
Compra Venta	2322	25-ago-2000	14131	14133



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que afectan al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:19:35 del jueves, 13 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Cesar Cleto Carrillo

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 34773

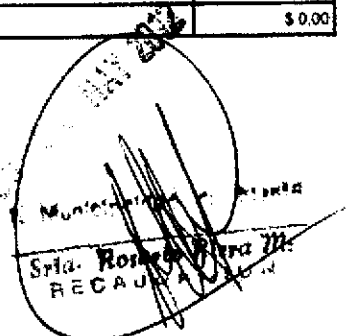
Página: 4 de 4

5/10/2012 3:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-17-08-10-000	4672.00	\$ 2.336,00	LA TRAVESIA P. STA MARIANITA	2012	30385	61616
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO PANCHANA CESAR EFREN			Coste Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 55.72		\$ 55.72
			TOTAL A PAGAR			\$ 55.72
			VALOR PAGADO			\$ 55.72
			SALDO			\$ 0.00

C.C. / R.U.C.
 1707330930

5/10/2012 12:00 RIERA ROSARIO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 4 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **DELGADO PANCHANA CESAR EFREN** con número de cédula **170733093-0** Se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **96883**, el cual **NO** mantiene deuda con la empresa .

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE