14.09-12 14:36

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714

y Registros	Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
	FORMULARIO DE RECLAMO
	No. 00000001
Cedula	
Clave Catastral	Dergado Paratione
Nombre:	pergado paratione C-
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	~
Contribucion Mejoras	
Controdcion Mejoras	
Tasa de Seguridad	44.085883833
eclamo:	MSp. 21-09-12
Maja a	mote. ausper 21 color
	CC-C
	Firma del Usuario
Elaborado Por:	TREG. ANGEL HENDERN MENDERA
nforme Inspector:	TO AUALUO DE SURLO DE COSCADA METER SERBIFICADO DE VACORES TETE SERBIFICADO DE AVALUO.
1 8 31 50 50	STIFFIA STRUMIONALLO DE MACRES
THE SOLL	HETE CARACTORS DE AVALUC
,	The second second
1	Firma del Inspector
nforme de aprobación:	20 20 24 SATIS 18/04/10 film //
Erremo Valdia	
- VTI -11 O	

Firma del Director de Avaluos y Catastro

THE PARTY PARTY PARTY TO THE PARTY OF THE PA

The Comment of the Sales Solls Remonde se Commond Je 16/100/ 81.50 TO THE PARTS \$27000WC3kc. | PLAYA. CA110 m E (E) 7 0.80 (49.7) 10 14.00 (3) 10 TROYESTO - P/ SIA HERPHITA DESMIYEL CON RELACION A LA. RASANTE DE LA VIA DE ACCESO OF A MONEY AND HIM CONTOURNING 20 E E METROS 11.01 136 83 MR604 8×0 64917 SERVICIOS DEL LOTE Y ROEXISTE X no calene 299 Market Company (c) starkoncopekk AMELLIO DEL LOTE SCHELL RECENTE Same a superior of the superio A CONTROL OF THE PROPERTY OF T LEGERAL DO MESIGATE ME C) | December and the second 0180110 WEER RUBBLE FERRORS LE ADOCUR O BALDOSA POR PASAJE VERICULAR FUR PASAJE PEATONAL ALLMESRADO PURHOS 2 INCANDESCENTE DE SODO O DESROHOIO DE SODO O DESROHOIO STEMSTERNED ARREST Administration [] (3) FOR ANDECON CARACTERISTICAS DE LA MA PRINCIPAL LOTE REPORT OR PEDPLIM OF 1 5737.55 ASTES PUSHOAS SMUAPA X NO TENE TOTAL STATE 8 SEJI 15 CO SNEWGA ELECTRICA MARGAR SOLO EL DE MAYOR JERAROUIA ANTERA DE SA CALSEN ESTA HAJO REGIZELOS PROPIEDAD FORIZOATAL CLATT CATABLEAU (B) According Livers FATOS Genprales ACCESO ALLOTE 12. 12. 13. NTW 23 (9) (3) 3

WALOR VAL	awai 1	(S) (S)	€ ⊕ € 50	(1) (2) (2)	(1) (2) (2)	(C)	(a)	(I)		(3)	(2)	(1) (1)	3	3	®		39	Nº DEL BLOQUE	-		ω ×	_
VALOR DE LA PROPIEDAD VALOR DE LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	(%)	(3)	II	(23)	£09	(16)	178	a			3				(S)		AREA DEL PISO		W (Married of the contract		MODO DE PROPIEDAD
OTE MAS	os)										H				<u>Ц</u>						UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS	PROPIE
NOW AG		2	2	22	20	2	1 2	1 2	1 2	2	2	2	2	1 2	2	1 2	1 2	madera RUCTU		And Annual Control	PROPIE LINDIVIS ROPIETA	DAD
		3 4	3 4	<u>د</u>	ω []4	3 4	3 4	ω	3 4	ω 4	3	۵ <u> </u>	۵ <u></u>	3 4	ω	3 4	3 4	ladrillo o piedra			('AKIO SA ARIOS	
		-	<u></u>		- .	<u> </u>			-	-		<u>-</u>			<u> </u>		<u> </u>	no tiene				
		2	2 3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2 3	CAÑA			4 3 2	J WE
		3 4	3 4	4	4	3	3 4	υ 4	3 4	4	<u>ا</u> ۵	<u>ب</u> 4	۵	4	<u>ن</u> 4	4	4	anquinchado (baharaque)			OTRA	T OCU G WIDN
		5	5	5	51	5	5	٧	5	٥ <u></u>	ъ	5	у -	5	¢n	5	5	ladrillo común			EN ARRIENDO EN ARRIENDO EN ARRIENDO OTROS JESPEC	NA DELA PROPI
	Щ	6 7	6 7	6	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	ladrillo industrial o bioque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	MA		EN ARRIENDO PAZA EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)	TENENCIA DE LA PROPIEDAD OCUPA SOLO EL
F	FECHA				-	1	4	- [-	-		-	→	-		-	1			1	A.	MAD
FECHA	miento	22	2 3	2.	2 3	2 3	2 3	2	2	2 3	2	2 3	2	2 3	<u>س</u> س	2 3	2 3	madera O CONTRE PISO	TERIALES)	g .	<u></u>
		1	A .	4	4	4	4	. 4.	4	4	4	4	4	4	+	4	4	5 =	(MA	3	CODIGO	PERSONERIA
NO	NOME	5	5	5	On	5	5	5	¢n	"	34	υ <u></u>	5	5	٠-	5	5	hormigón S	RQUE UNA	1		NERIA
NOMBRE DEL SUPERVISOR	NÖMBRE DEL EMPADRONADOR	1 2	1 2	2	1 2	2	1 2	2	2	2	2	1 2	2	1 2	1 2	1 2	1 2	madera o encementado	A SOLAR	- 1 - 1		
EL SU	EMPA	ω[3	w_	u	3	۵	ω	ن	<u>س</u>	ω	υ <u></u>	د د	3	3	3	3	vidrio o granito fundido	ESPUES		∐ ß, ⊀!	_
ERVIS	DRONA	5	4 5	5	5	5	4 5	5	5	-4	۵	5	50	4 5	4 5	5	4 5	baldosa P	TA PARA	•	1 S	
X	DOR	B	5	6	6	6	6	d	ø	σ·	o	ø	6	6	6	6	6	alfombra	CADA R	.		S
		7	7	7	7	7	7 1	7 1	7	7	7	7 1	7 1	7 1	7	7 1	7 1	mármol o mármetons	UBRO DE		1 C.D	
FIRMA	FIRMA	2	2	20	2	N] [2	2	2	2	2	2	2		2	2	cade (paia)	OBRA)	_	anct)	DATOS
		۵ 4	3 4	ω	ω •	<u>ن</u> 4	3	۵	υ Δ	ے 4	3	ω	۵ <u></u>	3 4	3	3 .	3 4	madera Zinc	7	3	The Color	1 4
		5	5	٠ <u>.</u>	25	5	5	5	úh 🗀	56	5	5	5	5	5	5	5	zinc O CUBII		.		DET P
FECHA	ЕСНА	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	ruberoid UBERTA	6	- 1		RO
		∞	8		∞	&	8	8	&	æ	00	∞	8	œ	8	8	8.	hormigón teja	6	.)ET
NOMBE	NOMB	1		-	-		1		-		-			-	-	-	<u> </u>	no tiene W	2			ROPIETARIO
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICIAL	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	2 +	2 1	2 1	~	2	2 1	2	2	2	2	2	2	2	N	2	2					NOMBRES
JPERVIS	REVISO	2	2	2	2	N	2	2	2	2	2	2	2	2		2	2	no tiene caña	OLO F	۱		RES
98 DE O	R DE C	3 4	3 4	ا 4	υ 4	3	3	<u>ت</u> 4	ے 4	ے 4	3	3 4	3 4	3 4	3 4	3 4	3 4	tablero o lata	BLOC			
CONA	AMPO	5	5	ئ	υ ₁	5	5	5	5	5	5	5	5		5	5	5	madera y vidrio	JOQUES			
	W.	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	9	6 7	6n	6 7	6	6 7	4	6 7	6 7	6 7	5	madera tipo chazas o hierro	SIND			H
FIRMA	FIRMA	8	8	Ca :	∞[%	8	20	•		8	8	8	8	8	8	7 8	madera fina	INDICADORES			CEDULA
		9		9		9	u	9	ω 🗌	9	9	۰	10	9	, w	9	9	aluminio de color	ADC ORES			JLA DE
	SBC	2	1 2	1 2	1 2	2	72	2	1 2	2	1 2	1 2	. 4	2	1 2	1 2	2		GENE			IDEN
	ERVA	3	ω	ω <u></u>	ω	<u>س</u>	<u>س</u>	ω	w	<u>.</u>	ω	3	ω	• • []	<u>د</u>	3	ω	empotradas >	ERAL			IDENTIDAD
	OBSERVACIONES		-	1	-	-	- [-	<u>-</u>	-		4	- -[- []		- []	-	<u> </u>	ES			O R.U.
	s:	2 3	2 3	ک _ا ت	2. 3	3	3	2	2	2 3	2 3	2	3	2 3	2 <u></u>	2 3	2 3	sobrepuestas CO				ic
		1	[-	→	-	-	-	- [1	-	1	no tiene				H
 		2 3	2 3	2 3	2	2 3	2 3	2	2	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2	2	2 3	tiene de 2º orden				materia
		1													3	ω	۵_	buena	H			<u> </u>
		2	2	2	2	2	20]	2	2	2	2	2	2		2	22	regular C	ESTAL			JLO DE
		3 4	3 4	ا 4	ا د	<u>پ</u>	3 4	3 4	ω <u></u>	<u>.</u> 4	3 4	u A	۵	ω 4	3 4	3 4	۵	male 20	ESTADO DE			TITULO DE PROPIEDAD
		1.								<u> </u>	-			<u> </u>	- *		-				134 X	DAD
12		278				3 (S)				E				8			· (***	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCIO			用浆	
													<u>Ľ</u>					RECONSTRUCCIO	N			ig.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34773:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

jueves, 31 de mayo de 2012

Parroquia:

Santa Marianita

Tipo de Predio:

Rústico Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Provincia de Manabí, en el Cantón Manta, de la Parroquia Santa Marianita, en la zona La Travesia, lote S/N, superficie 0.4672 Hás, dentro de los sigueintes linderos. NORTE: Con propiedad de Medardo Silva en 39 M. R. S 58 30 E, en 30,50 M. R. S 81 00 E, en 7,50 M. R. S 39 00 E, en 23,50 M. SUR: Con propiedad de Pedro Antonio Castaño Alonzo en 69,50 M. R. N 48 10 W, propiedad de Lucy Zambrano en 45 M. R. N 48 10 W. ESTE: Con propiedad de Luis Alonzo Santana en 52, 50 M. R. S 12 30 W. OESTE: Con calle 3 2 Μ. R. pública SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Folio Inicial Número y fecha de inscripción Libro Acto 14.841 1.039 22/04/2005 Adjudicación Compra Venta Liquidación de Sociedad Conyu Liquidación de Sociedad Conyugal 02/06/2006

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Adjudicación

Inscrito el: viernes, 22 de abril de 2005

Tomo:

- Folio Final: 14.849 Folio Inicial: 14.841

Número de Inscripción: 1.039

1.925 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación Sin Hipoteca. Predio ubicado en la Provincia de Manabí, en el Cantón Manta, de la Parroquia Santa Marianita, en la zona La Travesia, lote S/N, superficie 0.4672 Hás

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Estado Civil

Domicilio

Adjudicador

Nombre y/o Razón Social 80-0000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N

Manta Manta

No. / Adjudicatario Adjudicatario 80-0000000033702 Delgado Panchana Cesar Efren 13-04494329 Pinoargote Acosta Liliana Patricia

Casado Casado Manta

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 34773

2 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 2006

Tomo: Folio Inicial: 21 - Folio Final: 97

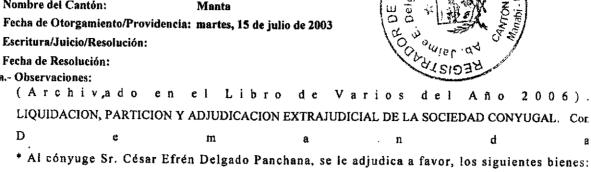
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:



2.4542 OPTEDAD

LIQUIDACION, PARTICION Y ADJUDICACION EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Cor D * Al conyuge Sr. Cesar Efren Delgado Panchana, se le adjudica a favor, los siguientes bienes: - El Almacén de automotrices Cedepa, ubicado en la calle ciento cinco y avenida ciento cinco de la parroquia Tarqui, e s t a c i u d a d d e - Los repuestos automotrices que se encuentran ubicado en la bodega del local que funciona en la calle ciento cinco y avenida ciento seis, de la parroquia Tarqui, de esta ciudad de Manta. - Una Importadora de repuestos de vehículos denominado "Hermanos Delgado Pinoargote", dedicada a la i m portación de repuestos de carros. - Se le adjudica la casa de dos pisos ubicado en la avenida ciento cinco entre las calles ciento cinco y ciento seis de la parroquia Tarqui, de esta ciudad de Manta. El inmueble en mención está constituido por dos lotes de terrenos. El lote uno adquirido por compraventa de derechos y acciones e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Octubre de 1998, tiene una superficie total de noventa metros cuadrados, el lote dos, adquirido mediante escritura de compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Agosto de 2000, tiene una superficie de Ciento sesenta cuadrados. m e t r o s - Inmueble ubicado en la calle ciento cuatro y avenida ciento seis de la parroquia Tarqui del cantón Manta (frente a la Farmacia Atenas). Constituido por dos lotes, el lote uno y el lote dos. - Se le adjudica, el lote de terreno de veintiocho mil ochocientos setenta y cinco metros cuadrados, ubicado en el sitio La Pila del cantón Montecristi. - Se le adjudica el lote de terreno de dieciséis mil trescientos seis metros cuadrados, en copropiedad con los señores Patricio Delgado Panchana y Flavio Abad, ubicado en el sitio El Arroyo, punto El Salero, del cantón Montecristi. - Se le adjudica, el lote de terreno de seiscientos sesenta y nueve mil cuatrocientos veinticuatro metros cuadrados, en copropiedad con los señores Patricio Delgado y Flavio Abad, sitio El Arroyo, punto El Salero, del cantón С r i - Se le adjudica el lote de terreno ubicado en el Sitio Los Saleros del cantón Jaramijó. - Se le adjudica, el inmueble ubicado en la Lotización San Agustín, del canton y ciudad de Manta. ** Los cónyuges de mutuo acuerdo han acordado que el Edificio de Cinco Plantas ubicado en la avenida ciento cinco y la calle ciento cinco de la parroquia Tarqui, de esta ciudad de Manta, lugar este donde viene funcionando en la planta baja el Almacén de repuestos CEDEPA; y en planta superior, bodegas, así como también la vivienda en la que habita don César Delgado Panchana y sus hijos, se le TRANSFIERE a favor de sus dos hijos que responden a los nombres de Cesar Maximino y Eliana Gabriela Delgado Pinoargote, bajo la nuda propiedad, por lo que el Sr. César Efrén Delgado Panchana, se RESERVA el derecho uso, usufructo y habitación del bien inmueble por el lapso

de seis años consecutivos, tiempo en el cual se prohíbe enajenarlo, a menos única y exclusivamente en caso de fuerza mayor que las partes intervinientes en este contrato de mutuo acuerdo así los consideren. Bien inmueble ubicado en

Certificación impresa por: CleS

Fichs Registral: 34773

la avenida ciento cinco y calle ciento cinco de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. * A la Sra. Liliana Patricia Pinoargote Acosta, se le adjudica los siguientes de la la Sra. - La casa ubicada en la calle catorce y avenida veintiséis de la parroquia y cantón Manta. Superficie: Doscientos cuadrad Costa veinticuatro metros - Derechos Posesorios sobre un lote de terreno de ocho cuadras de superficie, ubicado en el sitio Las Pitas, partoguas 1535 rural de San Lorenzo (pendiente de adjudicación ante el INDA). - Derechos Posesorios sobre un lote de terreno de ocho cuadras de superficie, ubicado en el sitio Las Pitas, parroquia rural de San Lorenzo (pendiente de adjudicación ante el INDA). - El terreno de doscientos metros cuadrados, ubicado en la parroquia San Lorenzo (pendiente de adjudicación ante el I - El terreno de cuatrocientos noventa y nueve coma sesenta y seis metros cuadrados, ubicado en la avenida ciento seis, de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta (colindante al hotel Americano). - El lote de terreno de setecientos dieciocho metros cuadrados, ubicado en la urbanización Los Caracoles, sitio Punta Jaramijo. Blanca d e l cantón - El Departamento signado con el número Treinta y Dos "A", del tercer piso alto, bloque "A", del Conjunto Habitacional "Plaza Norte", ciudadela Rumiñahui, ubicado en la ciudad de Quito. Incluye el Estacionamiento Treinta. signado con e I n úmero Inscripción que se hace con Demanda de fecha 15 de febrero del 2.005, bajo el N.35, se encuentra inscrita Demanda propuesta por los señores Pedro Carlos Quiroz Ponce, José Unipero Quiroz Ponce y Lisímaco Alfredo Quiroz Ponce, contra Cesar Efrén Delgado Panchana y Otra sobre inmueble ubicado en la avenida 105, en el centro de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, ante el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 04 de Septiembre No. b a j o e l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000033538	Delgado Pinoargote Cesar Maximino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000033539	Delgado Pinoargote Eliana Gabriela	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000011757	Delgado Panchana Cesar Efren	Soltero	Manta
Propietario	13-04494329	Pinoargote Acosta Liliana Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	 No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1039	22-abr-2005	14841	14849
Compra Venta	1545	05-oct-1998	1024	1024
Compra Venta	2349	30-nov-1993	1646	1647
Compra Venta	2410	28-sep-2005	32858	32864
Compra Venta	2322	25-ago-2000	14131	14133

MEDATA B SIG

Ficha Registral: 34773

Págiņa: 3 de

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS

TOTAL DE MOVIMENT	OS CERTIFICADOS:		/ 4 6 may 18 2 6)
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Wimero de Inscripciones
Liquidacion de Sociedad C	onyugal 1		Co Line Se
Compra Venta	1		Campa of The

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:19:35

del jueves, 13 de septiembre de 2012

Certificación impresa por: CleS

A petición de: Sr. Cenar. Che le

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suardz Delgado

130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

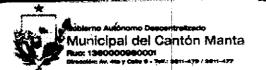
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delga lo Intriago Firma del Registrador



Ficha Registral: 34773

ıa: 4\ de



TITULO DE CREDITO

No. 0061616

5/10/2012 3:58

	1	pr. m.	1	an "				
		AVALUO	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°		
CÓDIGO CATASTRAL	Area	COMERCIAL	LA TRAVESIA P. STA MARIANITA	2012	30385	61616		
4-17-08-10-000	4672,00	\$ 2.336,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
NOMBRE O RAZÓN		C.C. / RLU.C.	CONCEPTO	VALOR REBAJAS(-) PARCIAL RECARGOS(+)		VALOR A PAGAR		
DELGADO PANCHANA CESAR I	EFREN	1707330930	Costa Judicial					
5/10/2012 12:00 RIERA RO	SARIO		Interes por Mora					
SALDO SUJETO A VARIACIÓN I	POR REGULACIO	NES DE LEY	MEJORAS HASTA 2010	\$ 55.72		\$ 55,72		
			TOTAL A PAGAR			\$ 55.72		
	!		VALOR PAGADO			\$ 55.72		
			SALDO		25	\$ 0.00		
	i		<u> </u>		F1.4.1			

Syla. Rose of tra Maria



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD RECHONAL MANARI

Manta, 4 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **DELGADO PANCHANA CESAR EFREN** con número de cédula **170733093-0** Se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **96883**, el cual **NO** mantiene deuda con la empresa .

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez. ATENCION AL CLIENTE