



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

1405

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005439, certifico hasta el día de hoy 14/03/2019 11:41:19, la Ficha Registral Número 1405.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4170811000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 10 de abril de 2008 Parroquia : SANTA MARIANITA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Inmueble ubicado en el Sector Santa Marianita Lote S/N, del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita,

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sector Santa Marianita Lote S/N, del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con camino público en 33,54 M. siguiendo su trazado, con Félix Bravo Tuárez en 9,49 M. R. S 71 -33 E; POR EL SUR: Con Roberto Loaiza en 67,42 M. R. N 69-08 W, POR EL ESTE: Con Félix Bravo Tuárez en 72,84 M. R. S 44-26 E. con Roberto Loaiza en 34,99 M. R. S 59-02 W, Y, POR EL OESTE: Con camino público en 34,13 M siguiendo su trazado. Con una Superficie total de CERO PUNTO TRES CINCO NUEVE CINCO HECTAREAS (0,3595 Has).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	996	10/abr./2008	13.475	13.482
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1273	24/abr./2013	25.323	25.338
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3915	26/dic./2013	78.189	78.201

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de abril de 2008 Número de Inscripción: 996 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1859 Folio Inicial:13.475
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:13.482
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Dict.Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2008
Fecha Resolución: miércoles, 13 de febrero de 2008

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Sector Santa Marianita Lote S/N, del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, Superficie: 0,3595 Has., con los siguientes linderos y medidas. NORTE: Terreno de Feliz Bravo Tuárez en 1.00 M. R. S 42 52 48 E. SUR: Terreno de Roberto Loaiza en 10.00 M. R. N 76 57 36 W. En 40.00 M R. N 63 21 36 W. ESTE: Terreno de Roberto Loaiza en 40.00 M. R. S 47 07 12 E. OESTE: Calle Pública en 66.00 M. R. Siguiendo su trazado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	8000000000093021	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 14 MAR 2019

HORA:

Pag 1 de 3



ADJUDICATARIO 1312040817 BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 2013 Número de Inscripción: 1273 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3174 Folio Inicial:25.323
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:25.338
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Rectificar la Providencia de adjudicación mencionada, en la que se tendrán por correctos los linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO
RECTIFICADOR	1312040817	BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	996	10/abr./2008	13.475	13.482

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3915 Tomo:188
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9001 Folio Inicial:78.189
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:78.201
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en el sector Santa Marianita, Lote S/N, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Con una Superficie total de CERO PUNTO TRES CINCO NUEVE CINCO HECTAREAS (0,3595 Has).Correspondiéndole al Sr. JOSE RAFAEL BERTINI CHIRIBOGA, el veinticinco por ciento del inmueble.Al Sr. SEBASTIÁN ALZAMORA DONOSO el cincuenta por ciento del inmueble; y el Sr. ROBERTO XAVIER ALZAMORA ENDARA, el veinticinco por ciento del total del inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709683476	ALZAMORA ENDARA ROBERTO XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1705910550	BERTINI CHIRIBOGA JOSE RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1711627784	ALZAMORA DONOSO SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312040817	BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049390	VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	

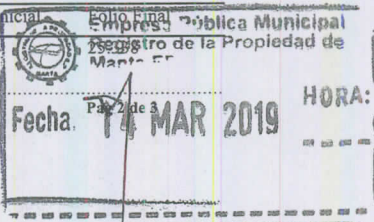
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1273	24/abr./2013	25.323	25.338

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:1405

jueves, 14 de marzo de 2019 11:41





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA

10/abr./2008

13.475

13.482

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:41:19 del jueves, 14 de marzo de 2019

A petición de: CORDOVEZ CRESPO MARIA JIMENA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

