**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Incripción: 3292**
**Número de Repertorio: 7487**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3292 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1791979478001 | EDISON MONTES DE OCA GALARZA<br>EMOG CIA. LTDA. | COMPRADOR |
| 1309471736 | ZAMBRANO BENITES KARLA ROSALIA | VENDEDOR |
| 0959161142 | GARRET BOULTER MICAH | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 4170812000 | 49760 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 04 octubre 2022

Fecha generación: martes, 04 octubre 2022

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 3 3 8 3 2 4 7 I A C G J

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 002-003-000049278

20221308006P03445

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20221308006P03445 |

| **ACTO O CONTRATO:** | |
|---|---|
| COMPRAVENTA | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (12:02) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | BOULTER MICAH GARRET | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0959161142 | ESTADOUNIDENSE | VENDEDOR(A) | |
| Natural | ZAMBRANO BENITES KARLA ROSALIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309471736 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA. LTDA. | REPRESENTADO POR | RUC | 1791979478001 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | DAVID AUGUSTO ZAMBRANO BENITES |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 347690.00 |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C. * NOTARIA 6 * MANTA

...rio

**ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P03445
**FACTURA NÚMERO:** 002-003-000049278

**COMPRAVENTA**
**QUE OTORGAN:**
**LOS CONYUGES BOULTER MICAH GARRET; Y, ZAMBRANO BENITES KARLA ROSALIA**
**A FAVOR DE:**
**LA COMPAÑÍA EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA.LTDA.**
**CUANTÍA: $ 347.690,25**
**DI (2) COPIAS**
****AG****

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES QUINCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte como VENDEDORES, los cónyuges **BOULTER MICAH GARRET**, por sus propios y personales derechos; **ZAMBRANO BENITES KARLA ROSALIA**, por sus propios y personales derechos, y por los que le corresponden a la

sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la compañía **EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA.LTDA.**, debidamente representada en este acto por el señor **DAVID AUGUSTO ZAMBRANO BENITES**, en calidad de Gerente General tal como lo justifica con la copia certificada de su nombramiento que se adjunta como habilitantes. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble, de conformidad con las clausulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato como VENDEDORES, los cónyuges **BOULTER MICAH GARRET,** por sus propios y personales derechos; **ZAMBRANO BENITES KARLA ROSALIA**, por sus propios y personales derechos, y por los que le corresponden a la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la compañía **EDISON MONTES DE**

**OCA GALARZA EMOG CIA.LTDA.**, debidamente representada en este acto por el señor DAVID AUGUSTO ZAMBRANO BENITES, en calidad de Gerente General, en calidad de Gerente General tal como lo justifica con la copia certificada de su nombramiento que se adjunta como habilitantes.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el sector la TRAVESÍA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son las siguientes; POR EL FRENTE; ciento cincuenta y ocho punto sesenta y tres metros - calle pública. POR ATRÁS; ciento veintiuno punto catorce metros- con Roberto Loiza, COSTADO DERECHO; ciento diecisiete punto cero seis metros con segundo Holguín Pachay y COSTADO IZQUIERDO; ciento cuatro punto cincuenta y siete metros con José Bertini Chiriboga. Con un área total de; TRECE MIL NOVECIENTOS SIETE PUNTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS. Con fecha trece de febrero del dos mil ocho se celebra en la Notaria Cuarta de Manta la protocolización de adjudicación en la que el adjudicador es el Instituyo Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A.; y el adjudicatario el señor Cedeño Mora Baudilio Sandro, escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diez de abril del dos mil ocho; con fecha trece de mayo del dos mil catorce el señor Cedeño Mora Baudilio Sandro vende a Felix Aguntin Bravo Tuarez el remanente del lote de terreno ubicado en el sector la travesía, escritura pública celebrada en la Notaria cuarta de Manta y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad

de Manta el trece de mayo del dos mil catorce; con fecha dos de abril del dos mil quince el señor Felix Aguntin Bravo Tuarez vende a Boulter Micah Garret un lote de terreno ubicado en el sector la travesía con un área total de trece mil novecientos siete punto sesenta y un metros cuadrados escritura pública celebrada en la Notaria Quinta de Manta y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinticuatro de abril del dos mil quince; encontrándose a la actualidad libre de todo tipo de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges **BOULTER MICAH GARRET; y, ZAMBRANO BENITES KARLA ROSALIA** da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compañía EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA.LTDA., quien, compra, acepta y recibe para sí un terreno ubicado en el sector la TRAVESÍA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son las siguientes; POR EL FRENTE; ciento cincuenta y ocho punto sesenta y tres metros - calle pública. POR ATRÁS; ciento veintiuno punto catorce metros- con Roberto Loiza, COSTADO DERECHO; ciento diecisiete punto cero seis metros con segundo Holguín Pachay y COSTADO IZQUIERDO; ciento cuatro punto cincuenta y siete metros con José Bertini Chiriboga. Con un área total de; TRECE MIL NOVECIENTOS SIETE PUNTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS, encontrándose a la actualidad libre de todo tipo de gravamen.- **CUARTA: PRECIO**.- El precio de la presente venta de los dos lotes de terreno que se ha pactado de mutuo



Dr. Fernando Velasco C. NOTARIA QUINTA MANTA

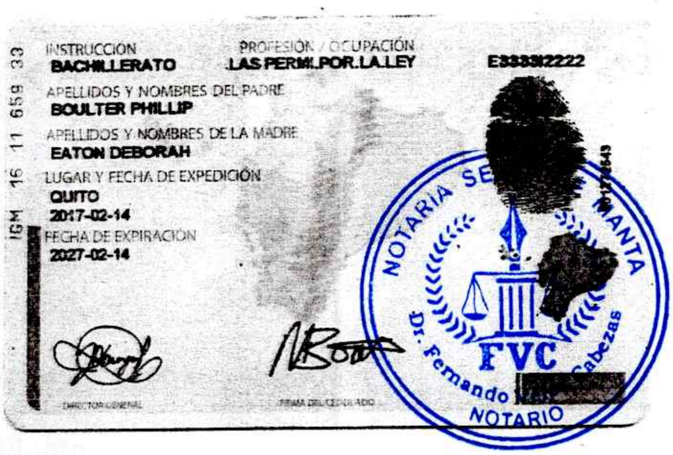
acuerdo por los contratantes es de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA CON 25/100 DOLARES AMERICANOS ($ **347.690,25**), valor que la compradora ya ha realizado la entrega a la Vendedores, quien declara haberlos recibirlo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta del bien que se hace mención en la cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus mensuras varíen en el momento en que se realice el tramite respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Manifiesta la compradora, que ACEPTA, la presente escritura de COMPRAVENTA del bien antes descrito realizada a su favor por así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de su pertenencia. **SÉPTIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio para los efectos legales que se deriven del presente Contrato; y en caso de presentarse

controversia señalan su domicilio para notificaciones: los vendedores en Manta, teléfono 0991880432; y, el comprador en Santo Domingo de Los Tsachilas, Santo Domingo, parroquia Zaracay, calle Via Quito, junto al Recinto Ferial edificio: Hotel Tropical INN kilometyro 1 1/2 teléfono: 022761773. **OCTAVA: AUTORIZACION.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones que por Ley corresponden. Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- **NOVENA: DECLARACION.-** Los vendedores declaran que en la Urbanización donde se encuentra situado el inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que exime de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón Manta de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando la respectiva compraventa" **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Montes de Oca Falcones Edison Andres, portador de la matrícula número cero nueve guion dos mil once guion ciento quince del foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de



Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE IDENTIDAD*EXT
No 095916114-2
APELLIDOS Y NOMBRES
BOULTER
MICAH GARRET
LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de América
Texas
FECHA DE NACIMIENTO 1977-09-20
NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL EN UNION DE HECHO
KARLA ROSALIA
ZAMBRANO BENITES


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERM.POR.LA.LEY
E333312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BOULTER PHILLIP
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
EATON DEBORAH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2017-02-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-14
IGM 16 11 659 33
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ...... fojas útiles.

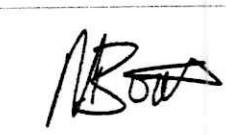
Manta, 1_ SEP 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0959161142

**Nombres del ciudadano:** BOULTER MICAH GARRET

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** EN UNION DE HECHO

**Cónyuge:** ZAMBRANO BENITES KARLA ROSALIA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MARZO DE 2016

**Datos del Padre:** BOULTER PHILLIP

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Datos de la Madre:** EATON DEBORAH

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Fecha de expedición:** 14 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. * NOTARIA 6 * MANTA

N° de certificado: 228-726-19040

228-726-19040

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y e la LCE. ...encia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130947173-6
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO BENITES
KARLA ROSALIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-12-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL EN UNION DE HECHO
MICAH GARRET
BOULTER

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERA
A1111A1121
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO RODRIGUEZ HERMES AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BENITES ACOSTA JUANA ROSALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-05
0007589811

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

N 30500258

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0085 FEMENINO

CC N° 1309471736

ZAMBRANO BENITES KARLA ROSALIA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... cuatro fojas útiles.

Manta, 17 SEP 2022

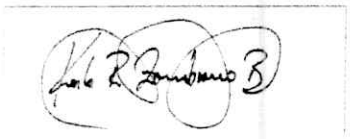
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Manabí

Dr. Fernando Vélez C. * MANTA NOTARIA 6 *

**REPUBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309471736

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO BENITES KARLA ROSALIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE DICIEMBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** EN UNION DE HECHO

**Cónyuge:** BOULTER MICAH GARRET

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MARZO DE 2016

**Datos del Padre:** ZAMBRANO RODRIGUEZ HERMES AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

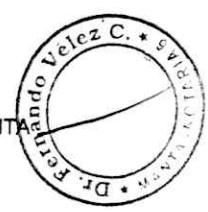
**Datos de la Madre:** BENITES ACOSTA JUANA ROSALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA




N° de certificado: 229-726-17187

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

nstitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
enc a del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130937517-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO BENITES DAVID AUGUSTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-10-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
TOA CAROLINA
MONTES DE OCA FALCONES

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO
E1343I1242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO RODRIGUEZ HERMES AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BENITES ACOSTA JUANA ROSALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTO DOMINGO
2017-12-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-11

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No: 0086 MASCULINO

No. 28434629

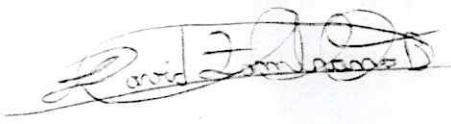
CC N. 1309375176

ZAMBRANO BENITES DAVID AUGUSTO

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESIDENTA/E DE LA JRV



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

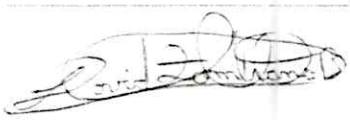
Manta, 17 SEP 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

# REPUBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309375176

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO BENITES DAVID AUGUSTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE OCTUBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MONTES DE OCA FALCONES TOA CAROLINA

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE DICIEMBRE DE 2017

**Datos del Padre:** ZAMBRANO RODRIGUEZ HERMES AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BENITES ACOSTA JUANA ROSALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-726-25524

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

ıstitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
ıncia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Santo Domingo, 16 de abril de 2019.

Ing.

David Zambrano Benites

Presente.-

De mis consideraciones:

La Junta General de Accionistas, de EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA.LTDA., en sesión del 29 de marzo de 2019, decidió nombrarle como GERENTE GENERAL, por el periodo estatutario de CUATRO AÑOS, contados a partir de la inscripción de su nombramiento en el Registro Mercantil, debiendo permanecer en su cargo hasta que sea legalmente reemplazado.

La Compañía EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA.LTDA., se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Cuadragésima del Distrito Metropolitano de Quito, el 24 de septiembre de 2004 y se encuentra debidamente inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Santo Domingo el 19 de enero de 2005, con el N° 7, Repertorio N° 60, Tomo 39 del Registro de Comercio, Actos y Contratos Mercantiles.

Atentamente,

Ing. Carolina Montes de Oca Falcones

PRESIDENTE

Santo Domingo, 16 de abril de 2019

ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL RESUELTO POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA.LTDA.

David Zambrano Benites

C.C.1309375176

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos
Registro Mercantil del Cantón Santo Domingo

Dr. Fernando Vélez C.

REGISTRO MERCANTIL SANTO DOMINGO

| TRÁMITE NÚMERO: 2782 |
|---|
| *2615665J1DMPD2* |

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:**NOMBRAMIENTO..

| | |
|---|---|
| **NÚMERO DE REPERTORIO:** | 2051 |
| **FECHA DE INSCRIPCIÓN:** | 06/05/2019 |
| **NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:** | 352 |
| **REGISTRO:** | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

1. **DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:** | EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA.LTDA. |
| **NOMBRES DEL ADMINISTRADOR** | ZAMBRANO BENITES DAVID AUGUSTO |
| **IDENTIFICACIÓN** | 1309375176 |
| **CARGO:** | GERENTE GENERAL |
| **PERIODO(Años):** | CUATRO AÑOS |

2. **DATOS ADICIONALES:**

| |
|---|
| NO APLICA |

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** SANTO DOMINGO, A 6 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2019

**LUIS SANTIAGO VELASTEGUI COELLAR**
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: GUAYAQUIL 100 Y RIO BABA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...02... fojas útiles.

Manta,

17 SEP 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C. * Manta - Ecuador

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
# SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país!

| | |
|---|---|
| NUMERO RUC: | 1791979478001 |
| RAZON SOCIAL: | EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA. LTDA. |
| NOMBRE COMERCIAL: | EMOG |
| CLASE CONTRIBUYENTE: | OTROS |
| REPRESENTANTE LEGAL: | MURILLO MONTENEGRO MIGUEL ANGEL |
| CONTADOR: | FALCONES VERA ANDREA MARIUXI |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| FEC. INICIO ACTIVIDADES: | 19/01/2005 | FEC. CONSTITUCION: | 19/01/2005 |
| FEC. INSCRIPCION: | 11/03/2005 | FECHA DE ACTUALIZACION: | 22/09/2015 |

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE DIVERSOS PRODUCTOS PARA EL CONSUMIDOR.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Cantón: SANTO DOMINGO Parroquia: ZARACAY Calle: VIA QUITO Número: S/N Edificio: HOTEL TROPICAL INN Kilómetro: 1 1/2 Camino: MARGEN IZQUIERDO Referencia ubicacion: JUNTO AL RECINTO FERIAL Telefono Trabajo: 022761773 Telefono De Referencia: 022761774 Email: edisonmontesdeoca87@hotmail.com Celular: 0991880432

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

| | | | |
|---|---|---|---|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: | del 001 al 002 | ABIERTOS: | 2 |
| JURISDICCION: | \ ZONA 4\ SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS | CERRADOS: | 0 |

SRi
22 SEP 2015

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Codigo Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)*

Usuario: MMAR070115 **Lugar de emisión:** SANTO DOMINGO/AV. QUITO **Fecha y hora:** 22/09/2015 10:39:15



Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA MANTA

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
# SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país!

**NUMERO RUC:** 1791979478001

**RAZON SOCIAL:** EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 19/01/2005

NOMBRE COMERCIAL: EMOG FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE DIVERSOS PRODUCTOS PARA EL CONSUMIDOR.
SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Cantón: SANTO DOMINGO Parroquia: ZARACAY Calle: VIA QUITO Número: S/N Referencia: JUNTO AL RECINTO FERIAL Edificio: HOTEL TROPICAL INN Kilómetro: 1 1/2 Camino: MARGEN IZQUIERDO Telefono Trabajo: 022761773 Telefono De Referencia: 022761774 Email: edisonmontesdeoca87@hotmail.com Celular: 0991880432

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 22/09/2015

NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

SERVICIOS DE ALOJAMIENTO PRESTADOS POR HOTELES.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA LOCALES COMERCIALES.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA VIVIENDA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: PEDERNALES Parroquia: PEDERNALES Calle: MALECON Número: S/N Intersección: JUAN PEREIRA Referencia: FRENTE AL HOTEL CATREDRAL DEL MAR Celular: [illegible] Telefono De Referencia: 022761773 Telefono Trabajo: 052681515 Celular: 0994554044 Email: edisonmontesdeoca87@hotmail.com

Es fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ...02... fojas útiles.

Manta,

15 SEP 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

22 SEP 2022

M. O. MURILLO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Dr. Fernando Vélez C. * Notaría *

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Codigo Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

Usuario: MMAR070115 **Lugar de emisión:** SANTO DOMINGO/AV. QUITO **Fecha y hora:** 22/09/2015 10:39:15

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

49760

# Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028388**
**Certifico hasta el día 2022-09-09:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** XXXXXXXXXXXXXXXXXX
**Fecha de Apertura:** lunes, 02 febrero 2015
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** terreno ubicado en el sector la TRAVESÍA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SANTA MARIANITA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sector la TRAVESÍA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son las siguientes; Con un área total de; TRECE MIL NOVECIENTOS SIETE PUNTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

**Frente:** ciento cincuenta y ocho punto sesenta y tres metros - calle pública
**Atras:** ciento veintiuno punto catorce metros- con Roberto Loiza,
**Derecho:** ciento diecisiete punto cero seis metros con segundo Holguín Pachay
**Izquierdo:** ciento cuatro punto cincuenta y siete metros con José Bertini Chiriboga.
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN | 997 jueves, 10 abril 2008 | 13483 | 13491 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 442 lunes, 02 febrero 2015 | 9704 | 9714 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1297 viernes, 24 abril 2015 | 26897 | 26906 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 3 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN
**Inscrito el:** jueves, 10 abril 2008
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 febrero 2008
**Fecha Resolución:** miércoles, 13 febrero 2008

**Número de Inscripción :** 997
**Número de Repertorio:** 1860
**Folio Inicial:** 13483
**Folio Final :** 13491

**a.-Observaciones:**
Inmueble ubicado en la Zona La Travesía del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, con una Sup. de 3.2891 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ADJUDICADOR | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICATARIO | CEDEÑO MORA BAUDILIO SANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 3 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** lunes, 02 febrero 2015
**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Inscripción :** 442
**Número de Repertorio:** 1030
**Folio Inicial:** 9704
**Folio Final :** 9714

Dr. Fernando Vélez C.

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 mayo 2014
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
COMPRAVENTA.- El Remanente del lote de terreno ubicado en el Sector La Travesia de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CEDEÑO MORA BAUDILIO SANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 3 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** viernes, 24 abril 2015 **Número de Inscripción :** 1297 **Folio Inicial:** 26897
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3325 **Folio Final :** 26906
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaria:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 02 abril 2015
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sector LA TRAVESIA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Con un área total de: TRECE MIL NOVECIENTOS SIETE PUNTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS. Cuyas medidas y linderos son las siguientes; POR EL FRENTE; ciento cincuenta y ocho punto sesenta y tres metros - calle pública. POR ATRÁS; ciento veintiuno punto catorce metros- con Roberto Loiza, COSTADO DERECHO; ciento diecisiete punto cero seis metros con segundo Holguín Pachay y COSTADO IZQUIERDO; ciento cuatro punto cincuenta y siete metros con José Bertini Chiriboga. Con un área total de; TRECE MIL NOVECIENTOS SIETE PUNTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | GARRET BOULTER MICAH | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN | SOLTERO(A) | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| **Total Inscripciones >>** | 3 |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2022-09-09**
**Elaborado por Servicio en linea**
**A petición de : OLIVES LEON HENRRY MAURICIO**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028388 certifico hasta el día 2022-09-09, la Ficha Registral Número: 49760.**

Dr. Fernando Vélez Manta

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
**Registrador de la Propiedad**

**Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 7 0 4 5 7 X Y K V W E Z



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 072022-070286**
**N° ELECTRÓNICO :** 220537

***Fecha:*** *2022-07-27*
*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**
**El predio de la clave:** 4-17-08-12-000
**Ubicado en:** SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**
**Área Según Escritura:** 13907.61 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 0959161142 | GARRET BOULTER-MICAH |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 347,690.25 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 0.00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 347,690.25 |

**SON:** TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)
171027PANQKHJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2022-08-02 16:08:44***

N° 092022-074041

Manta, jueves 15 septiembre 2022

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BOULTER MICAH GARRET** con cédula de ciudadanía No. **0959161142.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA 6 MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 15 octubre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)

174799Q33BJH8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 092022-074007

Manta, miércoles 14 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-17-08-12-000 perteneciente a GARRET BOULTER MICAH con C.C. 0959161142 ubicada en SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA BARRIO SAN MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $347,690.25 TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES 25/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $347,690.20 TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES 20/100.
NO GENERA PAGO DE UTILIDADES DEBIDO A QUE ES ZONA RURAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Díaz C.
MANTA - NOTARIA 6

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: viernes 14 octubre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)
174765SWSQUOR

*Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR*

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad:** SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

## TITULO DE CREDITO #: T/2022/093435

## DE ALCABALAS

**Fecha:** 13/09/2022 **Por:** 3,476.90

**Periodo:** 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 13/09/2022

VE-751324

**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** GARRET BOULTER MICAH

**Identificación:** 0959161142 **Teléfono:** SN **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA. LTDA.

**Identificación:** 1791979478001 **Teléfono:** **Correo:** edisonmontesdeoca87@hotmail.com

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 24/04/2021

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 4-17-08-12-000 | 347,690.25 | 13907.61 | SECTORLATRAVESIAPARROQUIASTA.MARIANITA | 347,690.20 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2022 | DE ALCABALAS | 3,476.90 | 1,043.07 | 0.00 | 2,433.83 |
| 2022 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 1,043.07 | 0.00 | 0.00 | 1,043.07 |
| | **Total=>** | **4,519.97** | **1,043.07** | **0.00** | **3,476.90** |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|---|---|---|---|---|
| DE ALCABALAS | Descuento Tiempo Transcurrido | | | 1,043.07 |
| | | | **Total=>** | **1,043.07** |

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

BanEcuador B.P.
13/09/2022 10:03:50 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1360085772
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OPEkpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA $ | 0.06 |
| TOTAL: | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006979
Fecha: 13/09/2022 10:04:04 a.m.

No. Autorizaci$n:
1309202201176818352000120565270000069792022100415

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 12
Recibo de Cobro No: 001023/001008
Fecha: 14/09/2022

Cliente: EDISON MONTES DE OCA
GALARZA EMOG CIA. LTDA.
CI/RUC: 1791979478001
Referencia:
Cajero: MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA 14/09/2022 16:37

| | |
|---|---|
| 2022 Aporte A La Junta De Beneficencia \| 4-17-08-12-000 \| Ref \| Titulo: T/2022/093435 | 1043.07 |
| 2022 De Alcabalas \| 4-17-08-12-000 \| Ref \| Titulo: T/2022/093435 | 2433.83 |

Valor Cobrado3476.90
Forma de Pago Efectivo

VP-9870613
Descargue el comprobante de pago en:
https://portalciudadano.manta.gob.ec/

# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 112667 | 2022/09/15 11:03 | 15/09/2022 11:03:00a. m. | 790375 | **2022/09/15** |

**A FAVOR DE** **GARRET BOULTER MICAH C.I.: 0959161142**

MANTA

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**CERTIFICADO Nº 8087**

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO |
|---|---|---|---|---|
| DE SOLVENCIA | $ 3 | (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) |

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

**DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/15**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SUBTOTAL 1 | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

MENENDEZ MERO ANA MATILDE

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00

**TITULO ORIGINAL**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad:** SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

## COMPROBANTE DE PAGO #: 001023/001009

**Fecha:** 09/14/2022

**Contribuyente:** EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA. LTDA.

VP-9870613

**Identificación:** Ruc 1791979478001 **Teléfono:**

**Correo:** edisonmontesdeoca87@hotmail.com

**Dirección:** CALLE: VIA QUITO NÚMERO: S/N REFERENCIA: JUNTO AL RECINTO FERIAL

**Referencia:**

| Año | Trans. | Tributo | Valor | Desc. | Rec. | Multa | Interés | Por Pagar | Cancelado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2022 | T/2022/093435 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 1,043.07 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,043.07 | 1,043.07 |
| 2022 | T/2022/093435 | DE ALCABALAS | 2,433.83 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,433.83 | 2,433.83 |
| | | | | | | | **Total:** | **3,476.90** | **3,476.90** |

**FORMA DE PAGO**

| Forma de Pago | Fecha | Banco/Emisor | Ciudad | Número | Valor | % | Comisión | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Efectivo | 14/09/2022 | | | | 3,476.90 | 0.00 | 0.00 | 3,476.90 |
| | | | | **Total:** | **3,476.90** | | **0.00** | **3,476.90** |

delia_macias 14/09/2022 16:37:17 **EXENCIONES**

| Concepto | Valor |
|---|---|
| Descuento Tiempo Transcurrido | 1,043.07 |
| **Total:** | **1,043.07** |

NOTARIA 6

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA-NOTARIA 6

acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

**SR. BOULTER MICAH GARRET**
**C.C. 0959161142**

**SRA. ZAMBRANO BENITES KARLA ROSALIA**
**C.C. 1309471736**

**SR. DAVID AUGUSTO ZAMBRANO BENITES**
**C.C. 1309375176**
**GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA.LTDA.**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

**El nota...**

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com