

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  HOJA Nº \_\_\_\_\_

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Santa Rosa Norte  
 Calle: \_\_\_\_\_ No: \_\_\_\_\_ Loc: \_\_\_\_\_

COBERTURA LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

## DATOS DEL LOTE

FRENTE  (1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(2) ACCESO AL LOTE  
 LOTE INTERIOR  
 POR PASADIZO PEATONAL  
 POR PASADIZO VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 SOBRE LA BASANTE  METROS  
 BAJO LA BASANTE  METROS  
 CERRAMIENTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CARRA  
 OTRO

CAPACIDADES DE LA VIA PRINCIPAL

(18) AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE

(17) MATERIAL DE LA CALZADA  
 PIEDRA O PNO.  
 ADQUIN  
 ASFALTO O CEMENTO

(21) DESAGUES  NO EXISTE  SI EXISTE

(16) ACEREA  
 NO TIENE  
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 DE ADQUIN O BALDOSA

(22) ELECTRICIDAD  NO EXISTE  SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE  
 NO EXISTE  SI EXISTE

(23) AREA SIN RECINALES 32891  
 (24) PERIMETRO 800  
 (25) LONGITUD DEL FRENTE 63  
 (26) NUMERO DE ESCALINAS 00

(14) ALCANTARILLADO  
 NO EXISTE  SI EXISTE

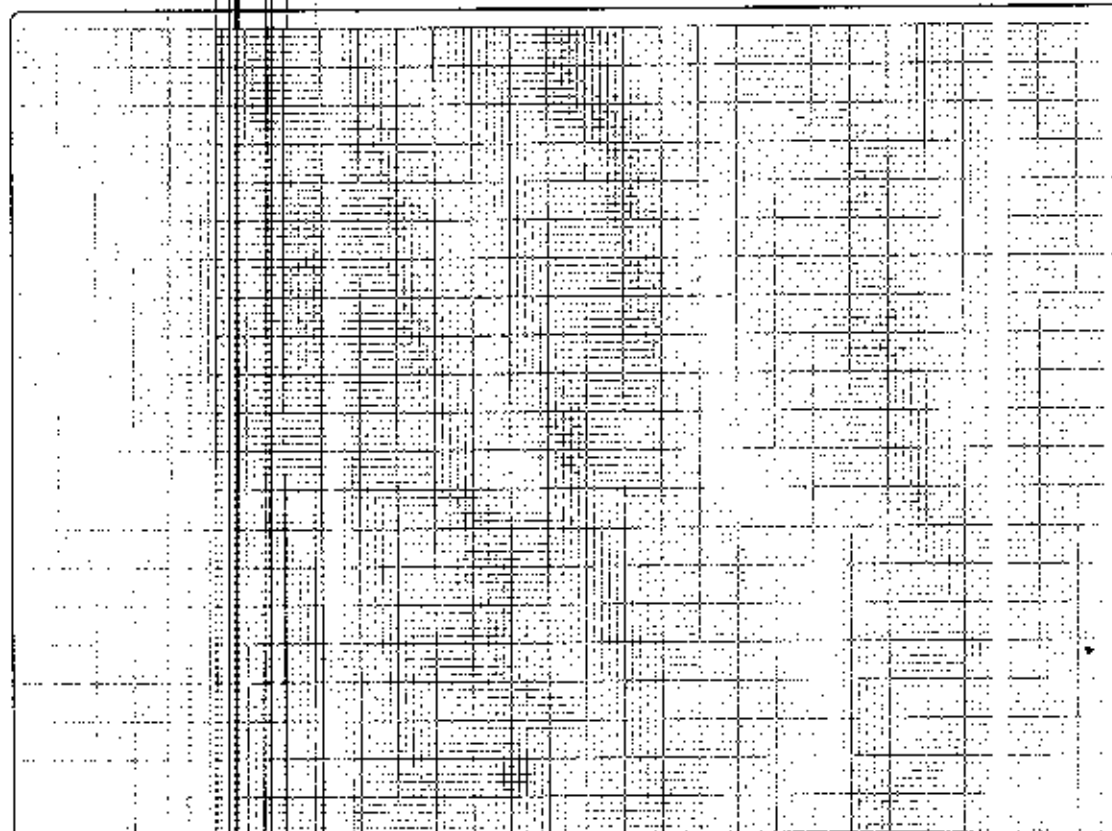
(13) ENERGIA ELECTRICA  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE RED ACEREA  
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(27) ANILLO DEL LOTE

(12) ALUMBRADO PUBLICO  NO EXISTE  SI EXISTE

(28) OTRO USO

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(29) SIN EDIFICACION   
 (30) CON EDIFICACION   
 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(31) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS   
 (32) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(33) OTRO USO

OBSERVACION

Se des 23/09/16  
Colo 2

# CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: **HOLAN**

DIRECCION: **Suroeste** 92.81 / 1.02.17.1.1

CALIF.: **MP**

CODIFICAR LA DIBUJACION DEL PISO LANCAT: **LEGGH-RUNVERA**

## DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CNIFIS A LAS CALLES GI LOTE TIENEN FRENTE:

LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEatonAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MARGEN  
 POR LA PLAZA

AS DE LA VIA PRINCIPAL

TIPO DE CERRAMIENTO: **FORM. ARMADO**  
 MADERA  
 CABA  
 OTRO

DESNIVEL POR RELACION A LA POSICION DE LA VIA DE ACCESO: **18** METROS

SOBRE LA BASANTE

BAJO EN BASANTE

DESPUES DEL LOTE

ACQUA POTABILE:  21

INFRASISTEMAS:  22

INFRASISTEMAS:  23

LONG. DE CALLE:  24

NUMERO DE CALLES:  25

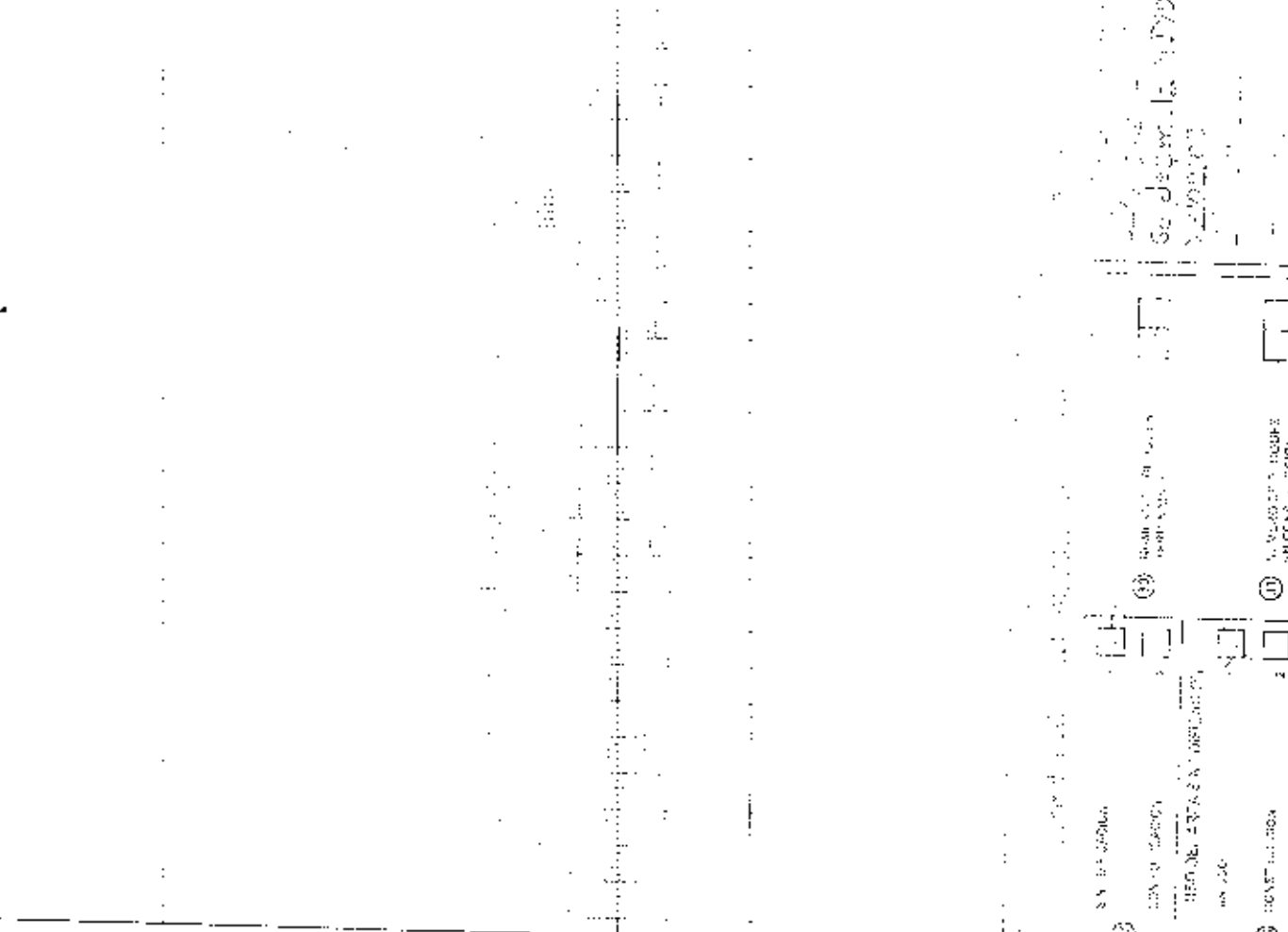
AREA: **62.81**

PERIMETRO: **138.21**

LONG. DE CALLE: **17.58**

NUMERO DE CALLES: **6**

CROQUIS



62.81

138.21

17.58

6

62.81

138.21

17.58

6

62.81

138.21

17.58

6

**MODO DE PROPIEDAD**

UN SOLO PROPIETARIO  
 HERENCIA INDIVISA  
 VARIOS PROPIETARIOS

**TENDENCIA DE LA PROPIEDAD**

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
 EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
 OTROS (ESPECIFIQUE)

**DATOS DEL PROPIETARIO**

**PERSONERIA**  **APellidos** CEBALLOS **NOMBRES** YSCA  
**CEDULA DE IDENTIDAD O RUC** 500123456  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO  
**DIRECCION** CALLE BOLIVAR 1234 QUITO  
**OTROS**

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

**INDICADORES GENERALES**

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES							ENTRE PISO INFERIOR					PISO									ENTRE PISO SUPERIOR								TUBERIA		VENTANAS					AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPAMIENTO																												
			caric	vacacion	la bala o piedra	el parrillero armado	metal	no tiene	cerca	muro de bloques	fibra	muro de concreto	de ladrillo	de otros	de otros	de otros	de otros	de otros	de otros	de otros	de otros	de otros	de otros	de otros	de otros	de otros	de otros	de otros	de otros	de otros	de otros	de otros	de otros	de otros	de otros	de otros	de otros																																							
100	101	100	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2

EVALUACIONES

OBSERVACIONES



0.29935  
4170812  
6139076,10

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



2014	13	08	05	P01108
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGA EL SEÑOR**  
**FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ**  
**A FAVOR DEL SEÑOR**  
**MICAH GARRET BOULTER.**

**CUANTÍA: USD. \$139.076,10**

**(DI 2 COPIAS)**

**G.D.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves dos (02) de Abril del dos mil quince (2015), ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen por una parte el señor: **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres dos ocho nueve nueve cero guión dos (130328990-2), de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, y a quien en adelante se denominara como el **VENDEDOR**, y por otra parte el señor **MICAH GARRET BOULTER**, con cédula de identidad número cero nueve cinco nueve uno seis uno uno cuatro guión dos (095916114-2), de estado civil divorciado, de nacionalidad estadounidense y a quien para efecto del presente contrato se llamara el **COMPRADOR**, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y

resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y estadounidense respectivamente, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Escritura de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, el señor **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ**, a quien en adelante se lo identificara como el **VENDEDOR**, el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **MICAH GARRET BOULTER**, el compareciente es de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta, los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y obligarse, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebra el presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** A) El señor **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ** es dueño de un terreno ubicado en el sector la **TRAVESIA**, de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, dicho terreno fue adquirido por el **VENDEDOR** mediante compraventa realizada al señor Cedeño Mora Baudilio Sandro, con fecha martes trece de mayo de dos mil quince ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta; y legalmente inscrita en el tomo uno, folio inicial nueve mil setecientos cuatro y folio final

2014



Doc. 17)

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



nueve mil setecientos catorce el lunes dos de febrero de dos mil quince en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Así mismo, **EL VENDEDOR** certifica que el inmueble objeto de la presente compraventa en mención y que se lo vende como cuerpo cierto, no ha sido entregado en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declara que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, **EL VENDEDOR** declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra él o en relación al inmueble.- C) Es intención del **COMPRADOR** adquirir el inmueble en mención y que se lo vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que el inmueble es de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre el inmueble mencionado anteriormente.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- En base a los antecedentes mencionados, el **VENDEDOR**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **MICAH GARRET BOULTER**, el terreno ubicado en el sector la **TRAVESIA**, de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.**- Los linderos y superficie del lote de terreno ubicado en el sector la **TRAVESÍA**, de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son las siguientes; **POR EL FRENTE**, ciento cincuenta y ocho punto sesenta y tres metros - calle pública; **POR ATRÁS**, ciento veintiuno punto catorce metros - con Roberto Loiza; **COSTADO DERECHO**; ciento diecisiete punto cero seis metros con Segundo Holguín Pachay y **COSTADO IZQUIERDO**, ciento cuatro punto cincuenta y siete metros

con José Bertini Chiriboga. Con un área total de; trece mil novecientos siete punto sesenta y un metros cuadrados. El **VENDEDOR**, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, sin reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor del **COMPRADOR**, el dominio uso, goce y posesión del inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- **QUINTA: PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio del inmueble materia de la presente compraventa, que se lo vende como cuerpo cierto, es **CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SETENTA Y SEIS CON 10/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$139.076,10)**, que el **VENDEDOR**, declara haberlo recibido del **COMPRADOR**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.**- El **COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.**- El **VENDEDOR**, declarándose pagado transfiere a favor del **COMPRADOR**, es decir, el señor **MICAH GARRET BOULTER**, el lote de terreno ubicado



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

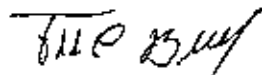
Fees (3)



en el sector La Travesía, de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con sus correspondientes linderos y medidas, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.-** El **VENDEDOR**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el **COMPRADOR** a excepción del pago de la plusvalía que de existir será cancelado por el **VENDEDOR**.- **DECIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor Roberto Moreno di Donato Abogado con Matricula Profesional No. CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DEL COLEGIO DE ABOGADOS



DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Félix Agustín Bravo  
C.C. No. 090709128-4



f) Sr. Micah Garret Boulter  
C.I. No. 095916114-2



  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA  
CANTÓN MANTA

Cotico (4)

CIUDADANIA 130328990-2  
 BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN  
 MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO  
 23 JULIO 1957  
 004- 0023 01840 M  
 MANABI/ PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1957  
*FUP Bay*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E4343V4444  
 SOLTERO  
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL  
 FELIX BRAVO  
 MARIA TUAREZ  
 PORTOVIEJO 13/02/2008  
 13/02/2020

REN 0722267



*FUP Bay 130328990-2*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
**001**  
 001 - 0100 1303289902  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN  
 MANABI D  
 PROVINCIA SANTA MARIANTA D  
 MANTA D  
 CANTON BARROQUIA ZONA  
*Diego Chamorro Pepinosa*  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a ..... 02 ABR 2015

*Diego Chamorro Pepinosa*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA




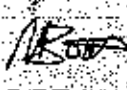

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y GENERACION


Cédula de Identidad Ext.  
 APELLIDOS Y NOMBRES: GARRET BOULTER MICAH  
 NÚMERO: 0959161142


LUGAR DE NACIMIENTO: Estados Unidos de América  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1977-09-20  
 NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCION: LAS PERMISOS POR LA LEY  
 PROFESION Y OCUPACION:   
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BOULTER PHILLIP  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BATON DEBORAH  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYADUL, 2014-07-21  
 FECHA DE EXPIRACION: 2024-07-21

ESCRIBANO:    
 ESCRIBANO: 

ESCRIBANO: 


  
 0959161142

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 CENTRO DE REGISTRO DE VOTACION

Elecciones 28 de Febrero del 2014  
 0959161142 000-0000  
 GARRET BOULTER MICAH

NÚMERO PATRONADO: 150: 8  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANTA - 001889  
 3913384

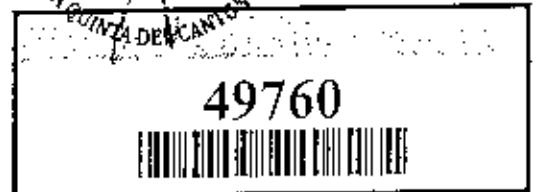
**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a ..... 0-2/ABR 2015.

  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49760

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de febrero de 2015*  
 Parroquia: Santa Marianita  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sector la TRAVESIA, de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son las siguientes; por el Frente; ciento cincuenta y ocho punto sesenta y tres metros-calle pública. Por Atrás; ciento veintiuno punto catorce metros con Roberto Loiza, Costado Derecho; ciento diecisiete punto cero seis metros con segundo Holguín Pachay y costado Izquierdo; ciento cuatro punto cincuenta y siete metros con José Bertini Chiriboga. Con un área total de; trece mil novecientos siete punto sesenta y un metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE **E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N**.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	997 10/04/2008	13.483
Compra Venta	Compraventa	442 02/02/2015	9.704

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: jueves, 10 de abril de 2008.  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 13.483 - Folio Final: 13.491  
 Número de Inscripción: 997 Número de Repertorio: 1.860  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito  
 Fecha de Resolución: miércoles, 13 de febrero de 2008

a.- Observaciones:

I inmueble ubicado en la Zona La Travesía del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, con una Sup. de 3.2891

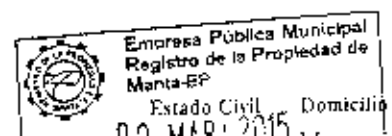
II

a

s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social



Adjudicatario

13-08150273 Cedeño Mora Baudilio Sandro

Soltero

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.704 - Folio Final: 9.714

Número de Inscripción: 442 Número de Repertorio: 1.030

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 13 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

El Remanente del lote de terreno ubicado en el Sector La Travesía de la parroquia Santa Marianita del Cantón

M a n t a

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03289902	Bravo Tuarez Felix Agustin	Soltero	Manta
Vendedor	13-08150273	Cedeño Mora Baudilio Sandro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	997	10-abr-2008	13483	13491

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:05:11 del sábado, 07 de marzo de 2015

A petición de:

*his Carlos*  
*Zayda Pachay*

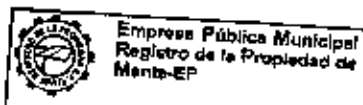
Elaborado por : Zayda Azucena Saitos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 103223

No. Certificación: 103223

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 18 de marzo de 2015

No. Electrónico: 29959

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-08-12-000

Ubicado en: SECTOR LA TRAVESIA PARROQUILA STA. MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 13907,61 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303289902

FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	139076,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>139076,10</u>

Son: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SETENTA Y SEIS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

139076  
47723  
130799

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099550



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 17 de \_\_\_\_\_ Marzo \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 15

VALIDO PARA LA CLAVE  
4170812000 PARROQUIA STA. MARIANITA  
Manta, diez y siete de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 57673

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a \_\_\_\_\_ RURAL  
ubicada \_\_\_\_\_ SOLAR  
cuyo \_\_\_\_\_ BRAVO FUAREZ FELIX AGUSTIN \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA  
\_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\_\_\_\_\_ \$139076.10 CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SETENTA Y SEIS DOLARES CON 10/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 27 de MARZO del 2015

I.E







Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mantá**  
 RUC: 138000880001  
 Dirección: Av. 4ta. y Cma. 9 - Tel: 2611-4973611-477

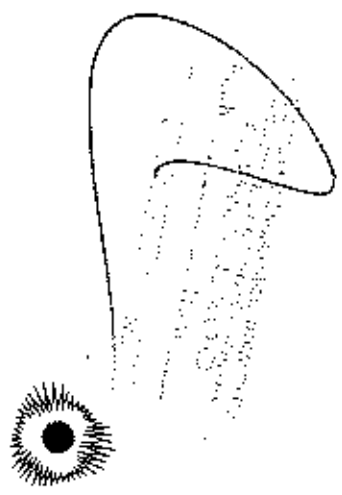
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000371254

2023/2015-2-34

Observación	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-17-09-12-000	13807.61	438076.10	164830	371254

VENIDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1303289902	BRAVO TURNER FELIX AGUSTIN	Impuesto principal	1380,76
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	417,23
		<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1807,99</b>
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO
0959101142	GARRET BOUTIER MICHAN	SN	1807,99
			<b>SALDO</b>
			0,00

EMISION: 28/2015 234 MARGISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencias Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE** 2001

**CURUC:** :  
**NOMBRES :** BRAVO FUARREZ FELIX AGUSTIN  
**RAZÓN SOCIAL:** SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA S/A.  
**DIRECCIÓN :**

**DATOS DEL PREDIO**

**CLAVE CATASTRAL:**  
**AVALÚO PROPIEDAD:**  
**MARQUEACIÓN PREDIO:**

**REGISTRO DE PAGO**

**Nº PAGO:** VELLEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
**CAJA:** 19/03/2015 08:32:13  
**FECHA DE PAGO:**

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VÁLIDO HASTA: MIÉRCOLES, 17 de junio de 2015  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAI MANTA

7634 30 MAR 2015 7610

Freddy Fernando Alarcón Pico  
RECAUDADOR - PAGADOR


BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
30/03/2015 11:51:57 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE NARIÑO  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 428538567  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - NARTA OP: falarcon  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA MANTA  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo:	1.40
Comisión Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	2.00

SUJETO A VERIFICACION

Nano (9)

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga el **SR. FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ** a favor **MICAH GARRET BOULTER**.- firmada y sellada en Manta, el dos (02) días del mes de Abril del dos mil quince.-

  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Factura: 001-002-000002522



20151308005P01108

NOTARIAL DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308005P01108					
		ACTO O CONTRATO:					
		COMPRAVENTA					
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							OTORGADO POR
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1303288802	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MICAH GARREY BOULTER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0959161142	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		138076.00					



NOTARIAL DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO

17/05/12

FECHA DE ENTREGA

FECHA CATASTRAL

17/05/12

VALOR PRESUNTO RAZON

FECHA DEL DICTAMEN RUC

VALOR PRESUNTO

17/05/12

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

IMPUESTO SUPLENATORIO

CONTRIBUCION VEHICULAR

TASA DE SEGURIDAD

07 (Voto)

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



49760  
[Barcode]

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49760

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 02 de febrero de 2015*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

4170812



#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector la TRAVESIA, de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son las siguientes; por el Frente: ciento cincuenta y ocho punto sesenta y tres metros-calle pública. Por Atrás; ciento veintiuno punto catorce metros con Roberto Loiza, Costado Derecho; ciento diecisiete punto cero seis metros con segundo Holguin Pachay y costado Izquierdo; ciento cuatro punto cincuenta y siete metros con José Bertini Chiriboga. Con un área total de; trece mil novecientos siete punto sesenta y un metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	997 10/04/2008	13.483
Compra Venta	Compraventa	442 02/02/2015	9.704

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *jueves, 10 de abril de 2008*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *13.483* - Folio Final: *13.491*  
Número de Inscripción: *997* Número de Repertorio: *1.860*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 20 de febrero de 2008*  
Escritura/Juicio/Resolución: *Dietada en Quito*  
Fecha de Resolución: *miércoles, 13 de febrero de 2008*



##### a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Zona La Travesia del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, con una Sup. de 3.289

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Estado Civil: *Desconocido*  
Domicilio: *Manta*  
9 MAR 2015

sa Pública  
stro de la Pr  
nta-EP

Adjudicatario

13-08150273 Cedeño Mora Baudilio Sandro

Soltero

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.764 - Folio Final: 9.714

Número de Inscripción: 442 Número de Repertorio: 1.030

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

El Remanente del lote de terreno ubicado en el Sector La Travesía de la parroquia Santa Marianita del Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01289902	Bravo Tuarez Felix Agustín	Soltero	Manta
Vendedor	13-08150273	Cedeño Mora Baudilio Sandro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	997	10-abr-2008	13483	13491

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:05:11 del sábado, 07 de marzo de 2015

A petición de:

*Handwritten signature*

Elaborado por : Zayda Azucena Santos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
09 MAR. 2015  
Ficha Registral: 49760      Página: de 2