

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3414

Número de Repertorio: 8174

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3414 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1791979478001	EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA. LTDA.	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4170812000	49760	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: lunes, 18 diciembre 2023

Fecha generación: lunes, 18 diciembre 2023

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 7 3 5 2 Y U T I C T P





Factura: 002-003-000065987



20231308006P04314

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P04314						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA. LTDA.	REPRESENTAD O POR	RUC	17919794780 01	ECUATORIA NA	REPRESENTANTE LEGAL	DAVID AUGUSTO ZAMBRANO BENITES
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



2

3



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P04314**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000065987**

7

8

9

10

11

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

12

QUE OTORGA:

13

LA COMPAÑIA EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA. LTDA.

14

CUANTÍA: INDETERMINADA

15

DI (2) COPIAS

16

****AG****

17

18

19

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,

22 República del Ecuador, el día de hoy **JUEVES CATORCE DE**

23 **DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mí, **DOCTOR**

24 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO**

25 **DEL CANTÓN MANTA**, comparece en calidad de

26 **RECTIFICANTE**, la **COMPAÑIA EDISON MONTES DE OCA**

27 **GALARZA EMOG CIA. LTDA.**, debidamente representada en

28 este acto por el señor **ZAMBRANO BENITES DAVID AUGUSTO**,

1



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com

1 en calidad de representante legal tal como lo justifica con la
2 copia certificada del nombramiento que se adjunta como
3 habilitante. El compareciente es mayor de edad, domiciliado en
4 esta ciudad de Manta, legalmente capaz a quien de conocer doy
5 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
6 identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria,
7 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
8 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
9 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
10 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que
11 se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que
12 eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me
13 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a
14 continuación es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo
15 de instrumentos públicos a su cargo sírvase incorporar una
16 escritura de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, al
17 tenor de las cláusulas que constan a continuación: **CLÁUSULA**
18 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de
19 éste instrumento público, **COMPAÑIA EDISON MONTES DE**
20 **OCA GALARZA EMOG CIA. LTDA.,** debidamente representada
21 en este acto por el señor ZAMBRANO BENITES DAVID
22 AUGUSTO, en calidad de representante legal tal como lo
23 justifica con la copia certificada del nombramiento que se
24 adjunta como habilitante, a quien en adelante podrá
25 denominarse simplemente como "PROPIETARIA
26 RECTIFICANTE". **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES E**
27 **HISTORIA DE DOMINIO.-** Declara el compareciente que su





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 representada es propietaria de un lote de terreno ubicado en el
2 sector la TRAVESÍA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón
3 Manta. Con un área total de TRECE MIL NOVECIENTOS SIETE
4 PUNTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (13.907,61 m²).
5 Cuyas medidas y linderos son las siguientes; Frente: ciento
6 cincuenta y ocho punto sesenta y tres metros - calle pública
7 Atras: ciento veintiuno punto catorce metros- con Roberto Loiza,
8 Derecho: ciento diecisiete punto cero seis metros con segundo
9 Holguín Pachay Izquierdo: ciento cuatro punto cincuenta y siete
10 metros con José Bertini Chiriboga, adquirido mediante escritura
11 pública de compraventa celebrada en la Notaria Sexta de Manta
12 el quince de septiembre del dos mil veintidós y debidamente
13 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el cuatro de
14 octubre del dos mil veintidós, compra que le realizara a los
15 unidos de hecho ZAMBRANO BENITES KARLA ROSALIA; y,
16 GARRET BOULTER MICAH, toda vez que se ha realizado la
17 inspección física se constató que las medidas y linderos no
18 coinciden a las que consta en la escritura por lo que se procede
19 a rectificar las medidas y linderos.- **CLÁUSULA TERCERA:**
20 **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y AREA.-** Con los antecedentes
21 antes expuestos, la **COMPAÑIA EDISON MONTES DE OCA**
22 **GALARZA EMOG CIA. LTDA.**, debidamente representada en
23 este acto por el señor ZAMBRANO BENITES DAVID AUGUSTO,
24 en su calidad ya invocada, tiene a bien rectificar como en efecto
25 lo hace, las medidas y linderos de acuerdo con la Certificación
26 de fecha catorce de diciembre del dos mil veintitrés, emitida por
27 la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales,



1 quedando las medidas y linderos de la siguiente manera: lote
2 de terreno ubicado actualmente en el sector la TRAVESÍA, de la
3 Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes
4 medidas y linderos: IZQUIERDO: 76.91m - Partiendo desde atrás
5 hacia frente, gira hacia la izquierda + 6.00 metros lindera con
6 área de protección, gira hacia el frente + 23.60 metros lindera
7 con propiedad de José Bertini Chiriboga; DERECHO: 31.73
8 metros - Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con
9 Propiedad Segundo Holguín Pachay + 82.30 metros lindera con
10 área de protección; ATRÁS (OESTE): 107.73 metros --Lindera
11 con calle publica; FRENTE (ESTE): 160.34 metros - Lindera con
12 calle publica; AREA TOTAL: 13907.58m².- **CLÁUSULA CUARTA:**
13 **ANOTACIONES MARGINALES.-** De ser necesario se tomará
14 nota de la presente Rectificación al margen de la matriz de la
15 escritura pública de compraventa mencionada en la cláusula de
16 antecedentes. **CLAUSULA QUINTA: ACEPTACION.** - La
17 compareciente, acepta la presente Escritura Pública de
18 Rectificación de medidas y linderos por ser conveniente a sus
19 intereses.- **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al
20 portador de la copia autorizada de esta escritura pública, para
21 requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón
22 Manta, para las inscripciones y anotaciones que por ley
23 corresponden. **LAS DE ESTILO:** Cumpla usted Señora Notaria
24 con las formalidades de ley para la validez y perfeccionamiento
25 de este instrumento." **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los
26 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
27 encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernández,



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO BENITES
DAVID AUGUSTO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1981-10-16**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**TOA CAROLINA
MONTES DE OCA FALCONES**

Nº **130937517-6**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

E134311242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO RODRIGUEZ HERMES AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BENITES ACOSTA JUANA ROSALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**SANTO DOMINGO
2017-12-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-11







 **CERTIFICADO de VOTACIÓN**
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**ZAMBRANO BENITES DAVID
AUGUSTO**

Nº **82128910**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0086 MASCULINO

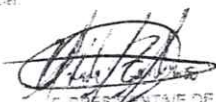


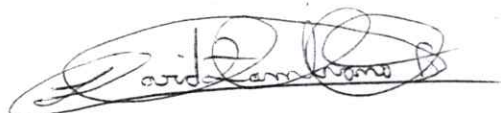
Nº **1309375176**

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo
276 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.


R. REPRESENTANTE DE LA JRV





Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....

Manta,


Dr. Fernando Viteri Cordero
Notario Público Santo
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309375176

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO BENITES DAVID AUGUSTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTES DE OCA FALCONES TOA CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Datos del Padre: ZAMBRANO RODRIGUEZ HERMES AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BENITES ACOSTA JUANA ROSALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2023

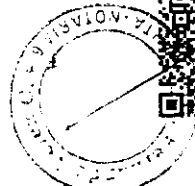
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-964-23522



230-964-23522

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



TRÁMITE NÚMERO: 1319

1189574TSUOLAB

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..

NÚMERO DE REPERTORIO:	969
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/04/2023
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	342
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA.LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ZAMBRANO BENITES DAVID AUGUSTO
IDENTIFICACIÓN	1309375176
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	4 AÑOS

3. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: SANTO DOMINGO, A 25 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2023

MGS.LUIS SANTIAGO VELASTEGUI COELLAR
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: GUAYAQUIL 100 Y RIO BABA



Santo Domingo, 23 de marzo del 2023

Ing.

DAVID AUGUSTO ZAMBRANO BENITES

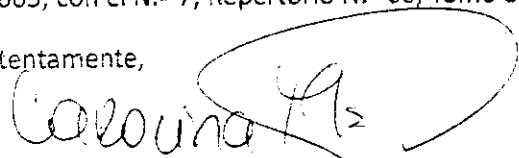
Presente.-

De mis consideraciones:

La Junta General de Accionistas de **EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA. LTDA.**, en sesión del 23 de marzo del 2023, decidió nombrarle **GERENTE GENERAL** y **REPRESENTANTE LEGAL**, por el periodo estatutario de **CUATRO AÑOS**, contados a partir de la inscripción de su nombramiento en el Registro Mercantil, debiendo permanecer en su cargo hasta que sea legalmente reemplazado.

La Compañía **EDISON MONTES DE OCA GALARZA CIA. LTDA.**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Cuadragésima del Distrito Metropolitano de Quito, el 24 de septiembre de 2004 y se encuentra debidamente inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Santo Domingo el 19 de enero de 2005, con el N.º 7, Repertorio N.º 60, Tomo 39 del Registro de Comercio, Actos y Contratos Mercantiles.

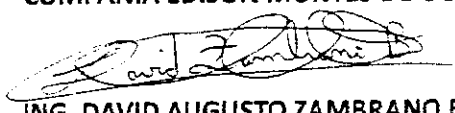
Atentamente,


Ing. Toa Carolina Montes de Oca Falcones

PRESIDENTE

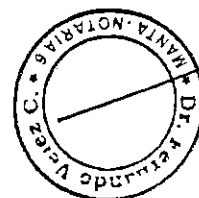
Santo Domingo, 23 de marzo del 2023

ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL RESUELTO POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA EDISON MONTES DE OCA EMOG CIA. LTDA.


ING. DAVID AUGUSTO ZAMBRANO BENITES

C.C. 1309375176

N.C.D. E134311242



TRÁMITE NÚMERO: 2782



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..

NÚMERO DE REPERTORIO:	2051
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	06/05/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	352
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA.LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ZAMBRANO BENITES DAVID AUGUSTO
IDENTIFICACIÓN	1309375176
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	CUATRO AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: SANTO DOMINGO, A 6 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2019

LUIS SANTIAGO VELASTEGUI COELLAR
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: GUAYAQUIL 100 Y RIO BABA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Razón SocialEDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG
CIA. LTDA.**Número RUC**

1791979478001

Representante legal

• MURILLO MONTENEGRO MIGUEL ANGEL

Estado

ACTIVO

Régimen

REGIMEN GENERAL

Fecha de registro

11/03/2005

Fecha de actualización

22/09/2015

Inicio de actividades

19/01/2005

Fecha de constitución

19/01/2005

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

JurisdicciónZONA 4 / SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS /
SANTO DOMINGO**Obligado a llevar contabilidad**

SI

Tipo

SOCIEDADES

Agente de retención

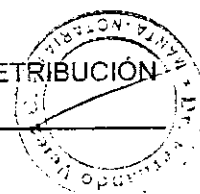
NO

Contribuyente especial

NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica****Provincia:** SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS **Cantón:** SANTO DOMINGO**Parroquia:** ZARACAY**Dirección****Calle:** VIA QUITO **Número:** S/N **Kilómetro:** 1 1/2 **Edificio:** HOTEL TROPICAL INN**Referencia:** JUNTO AL REGINTO FERIA**Medios de contacto****Teléfono trabajo:** 022761773 **Email:** edisonmontesdeoca87@hotmail.com **Celular:**0991880432 **Teléfono de referencia:** 022761774**Actividades económicas**

- G46900001 - VENTA AL POR MAYOR DE DIVERSOS PRODUCTOS SIN ESPECIALIZACIÓN.
- L68200202 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).
- C33200101 - SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE MAQUINARIA INDUSTRIAL EN PLANTAS INDUSTRIALES, EQUIPO DE CONTROL DE PROCESOS INDUSTRIALES, ACTIVIDADES DE MECÁNICOS INSTALADORES, MONTAJE DE MÁQUINAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
- C33129101 - SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS DE OFICINA Y CONTABILIDAD A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO: MÁQUINAS DE ESCRIBIR, FOTOCOPIADORAS, BÁSCULAS, CALCULADORAS, SEAN O NO ELECTRÓNICAS ETCÉTERA.
- I55100101 - SERVICIOS DE ALOJAMIENTO PRESTADOS POR HOTELES.
- L68200203 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (VIVIENDA).



Razón Social

EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG
CIA. LTDA.

Número RUC

1791979478001

Establecimientos

Abiertos

2

Cerrados

0



Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
– ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022001349357

Fecha y hora de emisión:

17 de junio de 2022 12:45

Dirección IP:

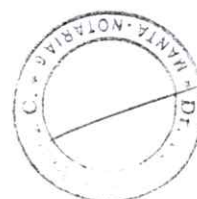
10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble
49760

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032862
Certifico hasta el día 2023-11-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4170812000

Fecha de Apertura: lunes, 02 febrero 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno ubicado en el sector la TRAVESÍA

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector la TRAVESÍA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Con un área total de TRECE MIL NOVECIENTOS SIETE PUNTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (13.907,61 m2).

Cuyas medidas y linderos son las siguientes;

Frente: ciento cincuenta y ocho punto sesenta y tres metros - calle pública

Atras: ciento veintiuno punto catorce metros- con Roberto Loiza,

Derecho: ciento diecisiete punto cero seis metros con segundo Holguín Pachay

Izquierdo: ciento cuatro punto cincuenta y siete metros con José Bertini Chiriboga.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	997 jueves, 10 abril 2008	13483	13491
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	442 lunes, 02 febrero 2015	9704	9714
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1297 viernes, 24 abril 2015	26897	26906
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3292 martes, 04 octubre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 10 abril 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 febrero 2008

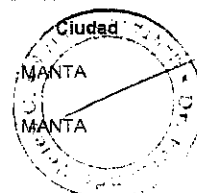
Fecha Resolución: miércoles, 13 febrero 2008

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en la Zona La Travesía del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, con una Sup. de 3.2891 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO
ADJUDICATARIO	CEDEÑO MORA BAUDILIO SANDRO	SOLTERO(A)



Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 febrero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- El Remanente del lote de terreno ubicado en el Sector La Travesía de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 442

Número de Repertorio: 1030

Folio Inicial: 9704

Folio Final: 9714



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MORA BAUDILIO SANDRO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 abril 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sector LA TRAVESIA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Con un área total de: TRECE MIL NOVECIENTOS SIETE PUNTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS. Cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE; ciento cincuenta y ocho punto sesenta y tres metros - calle pública. POR ATRÁS; ciento veintiuno punto catorce metros- con Roberto Loiza, COSTADO DERECHO; ciento diecisiete punto cero seis metros con segundo Holguín Pachay y COSTADO IZQUIERDO; ciento cuatro punto cincuenta y siete metros con José Bertini Chiriboga. Con un área total de; TRECE MIL NOVECIENTOS SIETE PUNTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1297

Número de Repertorio: 3325

Folio Inicial: 26897

Folio Final: 26906

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARRET BOULTER MICAH	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 octubre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en el Lote de terreno ubicado en el sector la TRAVESIA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Con un área total de TRECE MIL NOVECIENTOS SIETE PUNTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (13.907,61 m2). La compañía COMPRADORA se encuentra representada por su Gerente General el señor David Zambrano Benites.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3292

Número de Repertorio: 7487

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA. LTDA.		MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO BENITES KARLA ROSALIA	UNION DE HECHO	MANTA
VENDEDOR	GARRET BOULTER MICAH	UNION DE HECHO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 4
Total Inscripciones >> 4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032862 certifico hasta el día 2023-11-07, la Ficha Registral Número: 49760.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 49760

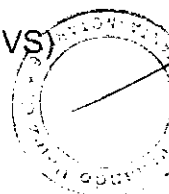
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 4 1 6 0 J M 9 Y V D H



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 122023-000242

Nº ELECTRÓNICO : 230802

Fecha: 2023-12-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-17-08-12-000

Ubicado en: SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 13907.61 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791979478001	EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA. LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 347,690.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 347,690.25

SON: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107911TSFQR5T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-14 09:36:15



N° 122023-106988

Manta, jueves 14 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA. LTDA.** con cédula de ciudadanía No. **1791979478001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 14 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107930RKHMAMW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-106989

Manta, jueves 14 diciembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-17-08-12-000 perteneciente a EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA. LTDA . con C.C. 1791979478001 ubicada en SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA BARRIO SAN MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$347,690.25 TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107931NZL6SL6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 00242-14122023

Manta, jueves 14 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN

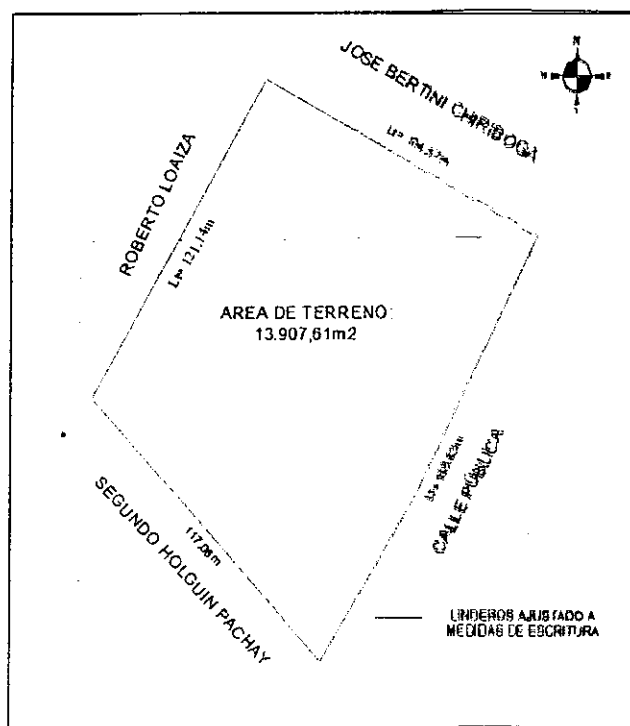
En atención al trámite **RMLE00242-14122023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA. LTDA. (C.C. 1791979478001), para que celebre escritura de RECTIFICACIÓN de un lote ubicado en el barrio SAN MARIANITA de la parroquia SANTA MARIANITA del cantón MANTA, con clave catastral N°4-17-08-12-000, que según ficha registral N°49760, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 15 de septiembre del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 04 de octubre del 2022.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°49760

FRENTE:	158.83 m lindera con calle pública.
ATRAS:	121.14 m lindera con Roberto Loiza,
COSTADO DERECHO:	117.06 m lindera con segundo Holguín Pachay
COSTADO IZQUIERDO:	104.57 m lindera con José Bertini Chiriboga
ÁREA TOTAL:	13907.61m ²

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)



1281942ZEZRMVS4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00242-14122023

Manta, jueves 14 diciembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL QUIJUE LOPEZ FRANCISCO EDUARDO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1009-04-533066, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOC GIA. LTDA., (C.C. 1791979478001), UBICADO ACTUALMENTE EN SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

IZQUIERDO:

76.91m - Partiendo desde atrás hacia frente, gira hacia la izquierda + 6.00 m lindera con área de protección, gira hacia el frente + 23.60 m lindera con propiedad de José Bertini Chiriboga

DERECHO:

31.73m - Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con Propiedad Segundo Holguín Pachay + 82.39 m lindera con área de protección

ATRÁS (OESTE):

107.73m -- Lindera con calle pública

FRENTE (ESTE):

160.34m -- Lindera con calle pública

ÁREA TOTAL:

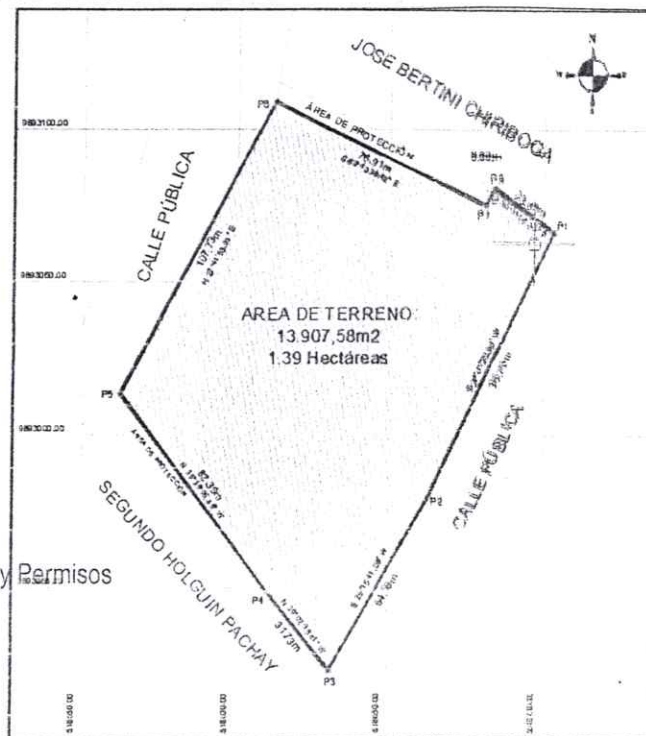
13907.58m²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
518562.13	9893013.49
518612.21	9893108.87

Este documento tiene una validez de 0 meses y 17 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Grafico de implantación rectificada



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



N° 00242-14122023

Manta, jueves 14 diciembre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano

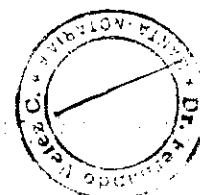


IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 4170812000

NOTA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472942

Contribuyente

Edison Montes De Oca Galarza Emog Cia. Ltda.

Identificación

17xxxxxxxx8001

Control

000006231

Nro. Título

472942

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-12-14

Expiración

2024-01-14

Descripción

Detalles

Año/Fecha

12-2023/01-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-14 11:21:06 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA EDISON MONTES DE OCA EMOG CIA. LTDA.**

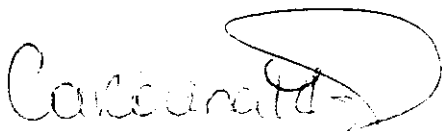
En la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas, en la oficina de la Compañía ubicada en la Avenida Quito y Madrid junto al Recinto Ferial, hoy martes 12 de diciembre del 2023, a las 10h00, se reúnen los señores socios de la Compañía EDISON MONTES DE OCA EMOG CIA. LTDA.

- Toa Carolina Montes de Oca Falcones, por sus propios y personales derechos, titular de 200 participaciones;
- Edison Andrés Montes de Oca Falcones, por sus propios y personales derechos, titular de 200 participaciones;

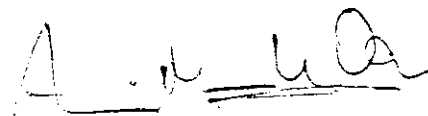
Dando un total de 400 participaciones de un dólar cada una.

1. Comparece también el Ingeniero David Augusto Zambrano Benites en su calidad de Gerente General de la Compañía quien actúa como secretario para la presente reunión y encontrándose presente el 100% del capital suscrito y pagado de la Compañía " EDISON MONTES DE OCA EMOG CIA. LTDA.", los socios se constituyen en JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS, con el propósito de tratar el único punto del día:
2. Aprobación de la rectificación de linderos del predio de su propiedad ubicado en el sector la travesía parroquia Santa Marianita cantón Manta con clave catastral 4-17-08-12-000 y cuya superficie es de TRECE MIL NOVECIENTOS SIETE PUNTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (13.907,61 m2)

Toma la palabra la ingeniera Carolina Montes de Oca, quien expone la pertinencia de la mencionada rectificación de linderos misma que es aprobada por unanimidad por el 100% del capital social de la compañía siendo las 10h30 del día y hora indicados, se declara clausurada la junta, a la que se incorpora la lista debidamente firmada de los socios asistentes y se concede un receso de 15 minutos para la redacción del acta.



Toa Carolina Montes de Oca F.
C.C. 1711208668



Edison Andrés Montes de Oca F.
C.C. 1711208650

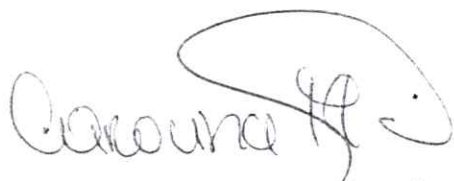


**CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
EDISON MONTES DE OCA EMOG CIA. LTDA.**

De acuerdo con las disposiciones legales y estatutarias se convoca a los señores socios de la Compañía EDISON MONTES DE OCA EMOG CIA. LTDA., a la Junta General Ordinaria, que se realizará el martes 12 de diciembre de 2023 a las 10:00 horas, en su propio local ubicado en la Av. Quito y Madrid, junto al recinto ferial de la ciudad de Santo Domingo, con la finalidad de tratar el siguiente orden del día:

1. Constatación del cuórum e instalación de la junta.
2. Aprobación de la rectificación de linderos del predio de su propiedad ubicado en el sector la travesía parroquia Santa Marianita cantón Manta con clave catastral 4-17-08-12-000 y cuya superficie es de TRECE MIL NOVECIENTOS SIETE PUNTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (13.907,61 m2)
3. Aprobación del Acta de la Junta.

Atentamente,



Ing. Toa Carolina Montes de Oca

PRESIDENTE



10

11



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 portador de la matrícula número trece guion dos mil quince guion
2 ciento noventa y nueve del foro de Abogados. Para el
3 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
4 preceptos legales del caso, y leída que le fue a la compareciente
5 por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto
6 quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la
7 Notaría, de todo lo cual doy fe. -



8
9
10



11 **SR. ZAMBRANO BENITES DAVID AUGUSTO**

12 **C.C. 1309375176**

13 **REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA EDISON MONTES DE**
14 **OCA GALARZA EMOG CIA. LTDA.**

15
16
17
18
19
20
21 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
22 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
24 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
25 signo y firmo.

26 Manta, a

27
28 **Dr. Fernando Velez Cabezas**
NOTARIA SEXTA

El Nota....

5



