00084425

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3177
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 6544
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: viernes, 28 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 28 de septiembre de 2018 12.12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACEPTANTE COMPRADOR					
Natural	1310062409	DELGADO LOPEZ MAIDA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
ACEPTANTE VENDEDOR					
Natural	1310224942	DELGADO LOPEZ HECTOR DEIVY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1063401000	27/10/2009 0:00 00	17905	200m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la Lotización "Florida" de este puerto, solar marcado con el número "Cincuenta y Dos" (52) de la manzana "D", el cual tiene los siguientes linderos y medidas
POR EL NORTE: Calle "Gran Colombia", con diez metros
POR EL SUR: Con parte del lote número cuarenta, con igual extensión de diez metros
POR EL ESTE El lote número cincuenta y uno, con veinte metros de extensión; y
POR EL OESTE: Con el lote número treinta y nueve y con veinte metros de extensión.
SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.
Dirección del Bien: LOTIZACION LA FLORIDA
Superficie del Bien: 200m2

5.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa de los Derechos de Copropiedad Mediante el presente instrumento los Sres. Hector Deivy Delgado López y Maida Alexandra Delgado López, por sus propios y personales derechos tienen a bien Aceptar la Compraventa del bien inmueble antes singularizado y que adquirieron a traves de su agente oficioso, la Sra. Cecilia Judith Delgado López, tal como se menciona en la Escritura de Compraventa, realizado en la notaria Cuarta de Manta,el 28 de Octubre del 2011, e inscrita el 14 de Noviembre del 2011. Venta de Derechos de Copropiedad. El Sr. Héctor Deivy Delgado Lopez, vende y transfiere los Derechos de Copropiedad a la Sra. Maida Alexandra Delgado López, quien compra adquiere y acepta para sí los Derechos de Copropiedad del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda, ubicado en la Lotización Florida de este Puerto, solar marcado con el No cincuenta y dos (52) de la Mz. " D ". Convirtiendose la compradora en la única propietaria del bien antes descrito

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**3177**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**6544**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	viernes, 28 de septiembre de 2018		

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00084426

Factura: 001-002-000035704

20181308001P05348

NOTARIO(A) SUPLENTE MARUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05348

ACTO O CONTRATO:
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVES DE AGENCIA OFICIOSA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (12:31)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO LOPEZ HECTOR DEIVY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310224042	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO LOPEZ MAIDA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310382409	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Canton	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SUPLENTE MARUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05348

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (12:31)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO LOPEZ HECTOR DENNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310224942	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO LOPEZ MAIDA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310052409	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	38773.00

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

-FL-1602-DP-18-20.1.2-IR

00084427

2018	13	08	001	00084348

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD :

OTORGA EL SEÑOR HECTOR DEIVY DELGADO LOPEZ A FAVOR DE LA SEÑORA MAIDA ALEXANDRA DELGADO LOPEZ.-

CUANTIA : USD 38,773.40
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, hoy día jueves veinte de septiembre del año dos mil dieciocho, ante **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES,** Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal Número 7562-DP13-2018-IR, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha catorce de septiembre del dos mil dieciocho, comparece con plena capacidad y conocimiento por una parte, en calidad de "ACEPTANTE VENDEDOR" el señor **HECTOR DEIVY DELGADO LOPEZ,** soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mí se agrega a esta escritura.- El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad de treinta y siete años, ocupación obrero, domiciliado en la calle nueve avenida treinta de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0997767808, con correo electrónico deivydelgado81@hormail.com; y, por otra

en calidad de "ACEPTANTE COMPRADORA" la señora **MAIDA ALEXANDRA DELGADO LOPEZ**, divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía cuya copia se adjunta, la compareciente manifiesta ser ecuatoriana, mayor de edad, treinta y ocho años, ama de casa, domiciliado en calle nueve avenida veintiocho de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0987927232,correo electrónico mayraaitor@hotmail.com.- hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el art. 75 de la ley orgánica de gestión de identidad y datos civiles a la obtención de su información en el registro personal único cuyo custodio es la Dirección General de

00084428

Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregará como documento habilitante del presente contrato: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD,** al tenor y contenido siguientes. **PRIMERA: OTORGANTES .-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **HECTOR DEIVY DELGADO LOPEZ,** soltero, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "EL ACEPTANTE VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora **MAIDA ALEXANDRA DELGADO LOPEZ,** por sus propios y personales derechosa quien en lo posterior denominaremos "LA ACEPTANTE COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere en esta clase de acto. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a).- Declara el Vendedor que es dueño y copropietario conjuntamente con la señora **MAIDA ALEXANDRA DELGADO LOPEZ,** de un bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la Lotización "Florida" de este puerto, solar marcado con

el número "Cincuenta y Dos" (52) de la manzana "D", el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Calle "Gran Colombia", con diez metros; POR EL SUR: Con parte del lote número cuarenta, con igual extensión de diez metros POR EL ESTE: El lote número cincuenta y uno, con veinte metros de extensión; y POR EL OESTE: Con el lote número treinta y nueve y con veinte metros de extensión.- Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Juan Milton Delgado Lopez, representados los compradores por la señora Cecilia Judith Delgado Lopez, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veintiocho de octubre del dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el catorce de noviembre del dos mil once.- **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** Mediante el presente instrumento, los señores: **HECTOR DEIVY DELGADO LOPEZ y MAIDA ALEXANDRA DELGADO LOPEZ,** por sus propios y personales derechos; tienen a bien ACEPTAR la COMPRAVENTA del bien inmueble antes singularizado y que adquirieron a través de su agente oficioso, la señora Cecilia Judith Delgado Lopez, tal como se menciona en la Escritura de Compraventa, realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veintiocho de octubre del dos mil once e

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el catorce de noviembre del dos mil once.- **CUARTA: VENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el **señor HECTOR DEIVY DELGADO LOPEZ**, vende, cede y transfiere los derechos de copropiedad a la señora **MAIDA ALEXANDRA DELGADO LOPEZ**, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos de copropiedad del bien inmueble, descrito é individualizado en la cláusula segunda, ubicado en la Lotización "Florida" de este puerto, solar marcado con el número "Cincuenta y Dos" (52) de la manzana "D", de la parroquia y cantón Manta.- Convirtiéndose la compradora en la única propietaria del bien antes descrito.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la Compradora entrega al Vendedor quien declara haberlo recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por

tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

No. 80964

COMPROBANTE DE PAGO

00084430

Abg. Mariuxi Mera Reyes NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE) CANTÓN MANTA

18/09/2018 14:15:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DEL 50% CON LA CUANTIA DE $ 38773 40 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-06-34-01-000	200,00	77546,80	[illegible]	80964

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310224942	DELGADO LOPEZ HECTOR DEIVY Y DELGADO LOPEZ MAIDA	LOT FLORIDA MZ-D LT 52 C 10 AV 30

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310062409	DELGADO LOPEZ MAIDA ALEXANDRA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	387,73
Junta de Beneficencia de Guayaquil	116,32
TOTAL A PAGAR	504,05
VALOR PAGADO	504,05
SALDO	0,00

EMISION: 18/09/2018 14:15:19 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T12331092

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

No. 80965

COMPROBANTE DE PAGO

18/09/2018 14.15 42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-06-34-01-000	200,00	77546,80	371550	80965

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310224942	DELGADO LOPEZ HECTOR DEIVY Y DELGADO LOPEZ MAIDA	LOT FLORIDA MZ-D LT 52 C 10 AV 30

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310062409	DELGADO LOPEZ MAIDA ALEXANDRA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	70,86
TOTAL A PAGAR	71,86
VALOR PAGADO	71,86
SALDO	0,00

EMISION: 18/09/2018 14:15:40 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T399005689

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0004405

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a DELGADO LOPEZ HECTOR DEIVY Y DELGADO LOPEZ MAIDA. ubicada LOT. FLORIDA MZ-D LT.52 C. 10 AV. 30 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $77546.80 SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES 80/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DEL 50% CON LA CUANTIA DE $38773.40

Elaborado: Jose Zambrano

MANTA

18 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

00084431

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 153464

No. Electrónico: 61434

Nº 0155464

Fecha: *17 de septiembre de 2018*

ESPECIE VALORADA USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-06-34-01-000*

Ubicado en: *LOT. FLORIDA MZ-D LT.52 C. 10 AV. 30*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1310224942	*. DELGADO LOPEZ HECTOR DEIVY Y DELGADO LOPEZ MAIDA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**13000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**64546,80**
	77546,80

Son: *SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 17/09/2018 9:06:59

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0123607

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **DELGADO LOPEZ HECTOR DEIVY**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 18 septiembre 2018 de 20 ____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-06-34-01-000	LOT. FLORIDA MZ-D LT.52 C. 10 AV. 30	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00084432

Ficha Registral-Bien Inmueble
17905

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021188, certifico hasta el día de hoy 06/09/18 15:43:18, la Ficha Registral Número 17905.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX — Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 27 de octubre de 2009 — Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION LA FLORIDA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la Lotización "Florida" de este puerto, solar marcado con el número "Cincuenta y Dos" (52) de la manzana "D", el cual tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL NORTE: Calle "Gran Colombia", con diez metros
POR EL SUR: Con parte del lote número cuarenta, con igual extensión de diez metros
POR EL ESTE: El lote número cincuenta y uno, con veinte metros de extensión; y
POR EL OESTE: Con el lote número treinta y nueve y con veinte metros de extensión.
SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	56	16/jun/1944	21	21
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	93	19/feb/1971	93	93
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3151	14/nov/2011	55,108	55,118

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de junio de 1944 — **Número de Inscripción:** 56 — Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 322 — Folio Inicial:21
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final:21
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 1944
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Un terreno en esta cuyas medidas no se indican.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000003967	PAZ BONILLA AQUILEZ	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003623	SANTANA RODRIGUEZ VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 06 SEP 2018 HORA:

Inscrito el : viernes, 19 de febrero de 1971 **Número de Inscripción:** 93 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 211 Folio Inicial.93

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:93

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de enero de 1971

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Aquilez Paz Bonilla, por sus propios derechos y además a nombre, en representación y en calidad de Mandatario de su mujer Sra. Guillermina Zambrano de Paz.El Sr. Juan Milton Delgado López, quien está representado por el Sr. Manuel Gilberto López Delgado, en calidad de Agente Oficioso.Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Florida" de este puerto, solar marcado con el número "Cincuenta y Dos" (52) de la manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000032582	DELGADO LOPEZ JUAN MILTON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000019576	ZAMBRANO GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003967	PAZ BONILLA AQUILEZ	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	56	16/jun/1944	21	21

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de noviembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3151 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6606 Folio Inicial:55,108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:55,118

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Los compradores representados por la Sra. CECILIA JUDITH DELGADO LOPEZ EN CALIDAD DE AGENTE OFICIOSA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310224942	DELGADO LOPEZ HECTOR DEIVY	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310062409	DELGADO LOPEZ MAIDA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000032582	DELGADO LOPEZ JUAN MILTON	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:43:18 del jueves, 06 de septiembre de 2018

Registro de la Propiedad de

Fecha: 06 SEP 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00084433

A peticion de: DELGADO LOPEZ MAIDA ALEXANDRA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 06 SEP 2018 HORA:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000111900

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1310224942

C.I. / R.U.C.:	DELGADO LOPEZ HECTOR DEIVY Y HRMAS
NOMBRES:	
RAZÓN SOCIAL:	LOT. FLORIDA MZ-D LT.52 C.10 AV. 30
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	589603
CAJA:	VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO:	17/09/2018 08:31:02

AREA DE SELLOS

DESCRIPCIÓN	VALOR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 16 de diciembre de 2018

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00084434

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

074652

Hector Delgado L.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

025	025 - 281	1310224942
JUNTA	NÚMERO	CÉDULA

DELGADO LOPEZ HECTOR DEIVY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTON

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

CANTON MANTA
...exhibidos en originales
...01...

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310224942

Nombres del ciudadano: DELGADO LOPEZ HECTOR DEIVY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JUAN MILTON DELGADO LOPEZ

Nombres de la madre: AIDA LUZMILA LOPEZ MERO

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2008

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE PIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-157-27932

184-157-27932

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00084435

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131006240-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO LOPEZ
MAIDA ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-11-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS DEL PADRE
DELGADO LOPEZ JUAN MILTON

APELLIDOS DE LA MADRE
LOPEZ [illegible] LUZMILA

LUGAR DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-26

Abg. Xiuxi Mera
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0057782

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ciudadanía Ponuleria Referéndum 2018
131006240-9 (025 [illegible]
DELGADO LOPEZ MAIDA ALEXANDRA
MANABI
MANTA MANTA [illegible]
SOLTERO
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 12
[illegible] 0871374 06/03/2018 13:32:54

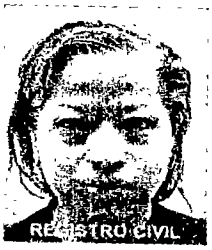
EL CANTÓN MANTA
exhibidos en originales
01

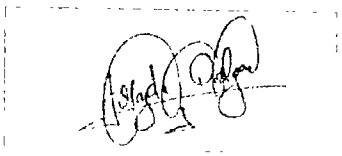
ABOGADA MARA RIVAS
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUBROGANTE)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1310062409

Nombres del ciudadano: DELGADO LOPEZ MAIDA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO LOPEZ JUAN MILTON

Nombres de la madre: LOPEZ MERO AIDA LUZMILA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-157-29643

185-157-29643

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00084436

que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guion dos mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.-**

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

HECTOR DEIVY DELGADO LOPEZ
C.C.No.

MAIDA ALEXANDRA DELGADO LOPEZ
C.C.No.

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (S) DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05348.- EL NOTARIO.-**

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

ESPACIO EN BLANCO

00084437

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3177

Número de Repertorio: 6544

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3177 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310062409	DELGADO LOPEZ MAIDA ALEXANDRA	ACEPTANTE COMPRADOR
1310224942	DELGADO LOPEZ HECTOR DEIVY	ACEPTANTE VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1063401000	17905	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 28-sep./2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de septiembre de 2018