



Ficha Registral-Bien Inmueble

17582



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005439, certifico hasta el día de hoy 14/03/2019 11:43:46, la Ficha Registral Número 17582.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4170815000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 12 de octubre de 2009 Parroquia : SANTA MARIANITA

Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO LA TRAVESÍA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el sitio la Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con ciento diez metros cuarenta y siete centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con cincuenta y un metros ochenta y seis centímetros y lindera desde este punto en línea inclinada en veintinueve metros y desde este punto hacia el costado izquierdo con sesenta y nueve metros y propiedad de Roberto Loaiza. POR EL COSTADO DERECHO: Con ciento cuatro metros ochenta y siete centímetros y lindera con propiedad del vendedor Sr. Sandro Baudilio Cedeño Mora. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde la calle hacia la parte posterior con treinta y tres metros cuarenta y tres centímetros y lindera con propiedad del Sr. Francisco Alonzo, desde este punto en línea inclinada en trece metros y desde este punto en línea inclinada hacia la parte posterior en sesenta y seis metros y propiedad del Sr. Félix Bravo. Con un área total de DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	997	10/abr./2008	13.483	13.491
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2885	12/oct./2009	47.405	47.415
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	932	05/abr./2011	15.699	15.708
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3917	26/dic./2013	78.210	78.221

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de abril de 2008 Número de Inscripción: 997 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1860 Folio Inicial:13.483
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:13.491
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2008
Fecha Resolución: miércoles, 13 de febrero de 2008

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Zona La Travesía del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, con una Sup. de 3.2891 Has.

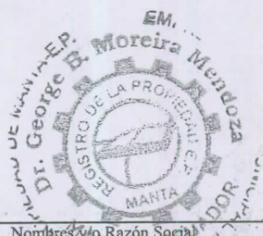
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:17582

jueves, 14 de marzo de 2019 11:43





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1308150273	CEDEÑO MORA BAUDILIO SANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de octubre de 2009 **Número de Inscripción:** 2885 Tomo:80
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5809 Folio Inicial:47.405
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:47.415
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con ciento diez metros cuarenta y siete centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con cincuenta y un metros ochenta y seis centímetros y lindera desde este punto en línea inclinada en veintinueve metros y desde este punto hacia el costado izquierdo con sesenta y nueve metros y propiedad de Roberto Loaiza. POR EL COSTADO DERECHO: Con ciento cuatro metros ochenta y siete centímetros y lindera con propiedad del vendedor Sr. Sandro Baudilio Cedeño Mora. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde la calle hacia la parte posterior con treinta y tres metros cuarenta y tres centímetros y lindera con propiedad del Sr. Francisco Alonzo, desde este punto en línea inclinada en trece metros y desde este punto en línea inclinada hacia la parte posterior en sesenta y seis metros y propiedad del Sr. Félix Bravo. Con una Superficie total de DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705910550	BERTINI CHIRIBOGA JOSE RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308150273	CEDEÑO MORA BAUDILIO SANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	997	10/abr./2008	13.483	13.491

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de abril de 2011 **Número de Inscripción:** 932 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1965 Folio Inicial:15.699
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:15.708
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de marzo de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en el sitio la Travesía de la parroquia Rural Santa Marianita del canton Manta. con un area de doce mil doscientos setenta y ocho metros cuadrados treinta y cinco centímetros cuadrados.

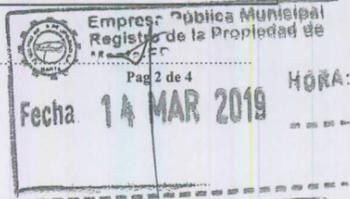
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709683476	ALZAMORA ENDARA ROBERTO XAVIER	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:17582

jueves, 14 de marzo de 2019 11:43





VENDEDOR 1707753941 AGUIRRE SYBEN FRANCISCA BERTINA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1705910550 BERTINI CHIRIBOGA JOSE RAFAEL CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2885	12/oct./2009	47.405	47.415

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3917 Tomo:188
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9005 Folio Inicial:78.210
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:78.221
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO.- Con todo lo expuesto, los vendedores, Sres. ROBERTO XAVIER ALZAMORA ENDARA Y MARÍA JIMENA CORDOVEZ CRESPO, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Sr. JOSE RAFAEL BERTINI CHIRIBOGA, el cincuenta por ciento del bien ubicado en el Sitio La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. * El comprador manifiesta que acepta para sí, el cincuenta por ciento de dicho inmueble, Por lo tanto desde este momento tanto los vendedores como el comprador son dueños del inmueble objeto de este contrato, correspondiéndole a los vendedores el cincuenta por ciento y al comprador el otro cincuenta por ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705910550	BERTINI CHIRIBOGA JOSE RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1709683476	ALZAMORA ENDARA ROBERTO XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706544820	CORDOVEZ CRESPO MARIA JIMENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	932	05/abr./2011	15.699	15.708

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:43:46 del jueves, 14 de marzo de 2019

A petición de: CORDOVEZ CRESPO MARIA JIMENA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:17582



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

jueves, 14 de marzo de 2019 11:43



Fecha 14 MAR 2019

Pag 3 de 4