

415-12

20-513-14 MUNICIPIO DE RICHIES

DEPARTAMENTO DE RICHIES

FICHA CATASTRAL PARA RICHIES QUE NO

ESTAN REGISTRADOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

FORMULARIO PARA LA OBTENCION DE LA FICHA CATASTRAL

4171208

As Tercera

Ch Impartera 21/Julio/2010

8 de Julio de 2010 en la
65 CONTADORES

Actualmente no existe inscripción

21 SEP/2010

[Signature]

21/09/2010
23 de Julio/2010

<p>1. IDENTIFICACION DEL SUJETO</p> <p>1.1. NOMBRE DEL SUJETO: <i>[Blank]</i></p> <p>1.2. DIRECCION: <i>[Blank]</i></p> <p>1.3. LOCALIDAD: <i>[Blank]</i></p>		<p>2. IDENTIFICACION DEL BIEN</p> <p>2.1. DESCRIPCION DEL BIEN: <i>[Blank]</i></p> <p>2.2. VALOR: <i>[Blank]</i></p> <p>2.3. AREA: <i>[Blank]</i></p>	
<p>3. IDENTIFICACION DEL BIEN</p> <p>3.1. DESCRIPCION DEL BIEN: <i>[Blank]</i></p> <p>3.2. VALOR: <i>[Blank]</i></p> <p>3.3. AREA: <i>[Blank]</i></p>		<p>4. IDENTIFICACION DEL BIEN</p> <p>4.1. DESCRIPCION DEL BIEN: <i>[Blank]</i></p> <p>4.2. VALOR: <i>[Blank]</i></p> <p>4.3. AREA: <i>[Blank]</i></p>	

7.3.1.1.1

1046468

255

188

7

0

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO



No.035-210

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. BASURTO TORRES NESKER LORENZO, Ubicado en el Sector La Travesía de la Parroquia Rural Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral # 4-17-12-08-000 el mismo que tiene una superficie de 40.464,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Práctera del cantón Jaramijo el 9 de febrero de 2012, e inscrita el 23 de febrero de 2012). 40.464,00m².

Norte: Herederos Muentes Delgado en 171,82m, R.S. -48-09-38-E.

Sur: Con calle pública en 104,64m, R. S. -58-18-58-W; 60,99m, R.S. 69-48-06-W; 74,92m, R.S. 87-50-33-W

Este: Con Camino Público 76,69m, R. S. 15 55 29 W; 63,14m, R. S. 34 02 09 W.

Oeste: Con Camino Público en 42,50m, R. N. 81 02 40 E; 43,84m, R. N. 70 52 46 E; 25,05m, R. N. 47 42 42 E; 26,15m, R. N. 15 48 57 E; 30,98m, R. N. 02 39 39 E; 46,36m, R. N. 13 35 35 W; 30,01m, R. N. 27 59 44 E; 26,65m, R. N. 17 31 45 E, 28,06m, R. N. 13 30 18 E

AREA VENDIDA: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LARREA ALVARADO BEATRIZ MONSERRATE: 2.593,66m².

Frente: 28,06m lindera con calle Pública

Atrás: 28,06m. lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 105,00m. lindera con propiedad de los herederos Muentes Delgado

Costado izquierdo: 105,00m. lindera con área que se reserva el vendedor

AREA SOBRIANTE: 37.870,34m².

Frente: 26,65m. + 30,01m. y lindera con calle pública + 46,36m. + 30,98m. + 26,15m. + 25,05m. 43,84m. + 42,50m. lindera con camino público + 24,50m. + 39,89m. + 39,26m. y lindera con calle pública

Atrás: 76,60m. + 63,14m. + 104,64m. + 60,99m. 74,92m. lindera con Camino Público

Costado derecho: desde el frente hacia la parte posterior con 105,00m. y desde este punto gira hacia el costado derecho con 28,06m. y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Larrea Alvarado Beatriz Monserrate y desde este punto gira hacia a la parte posterior con 66,82m. y lindera con propiedad de los herederos Muentes Delgado.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar de la zona de burocracia del solicitante, por lo cual se asume error y omisión, asumiendo de responsabilidad al verificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: * De acuerdo al Monocreado No. 0969-DACRM-DFS-14 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hacia el presente finca para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 3 de febrero de 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

01-1712-00

SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DEL CANTÓN MANTA

SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

No. 035-210

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **LARREA ALVARADO BEATRIZ MONSERRATE**, para que celebre escritura de Compraventa de terreno de propiedad del Sr. Basurto Torres Nesker Lorenzo, en el Sector la Travesía de la Parroquia Rural Santa Mariamita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 28,06m. lindera con calle Pública

Atrás: 28,06m. lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 105,00m. lindera con propiedad de los herederos Muentes Delgado

Costado izquierdo: 105,00m. lindera con área que se reserva el vendedor

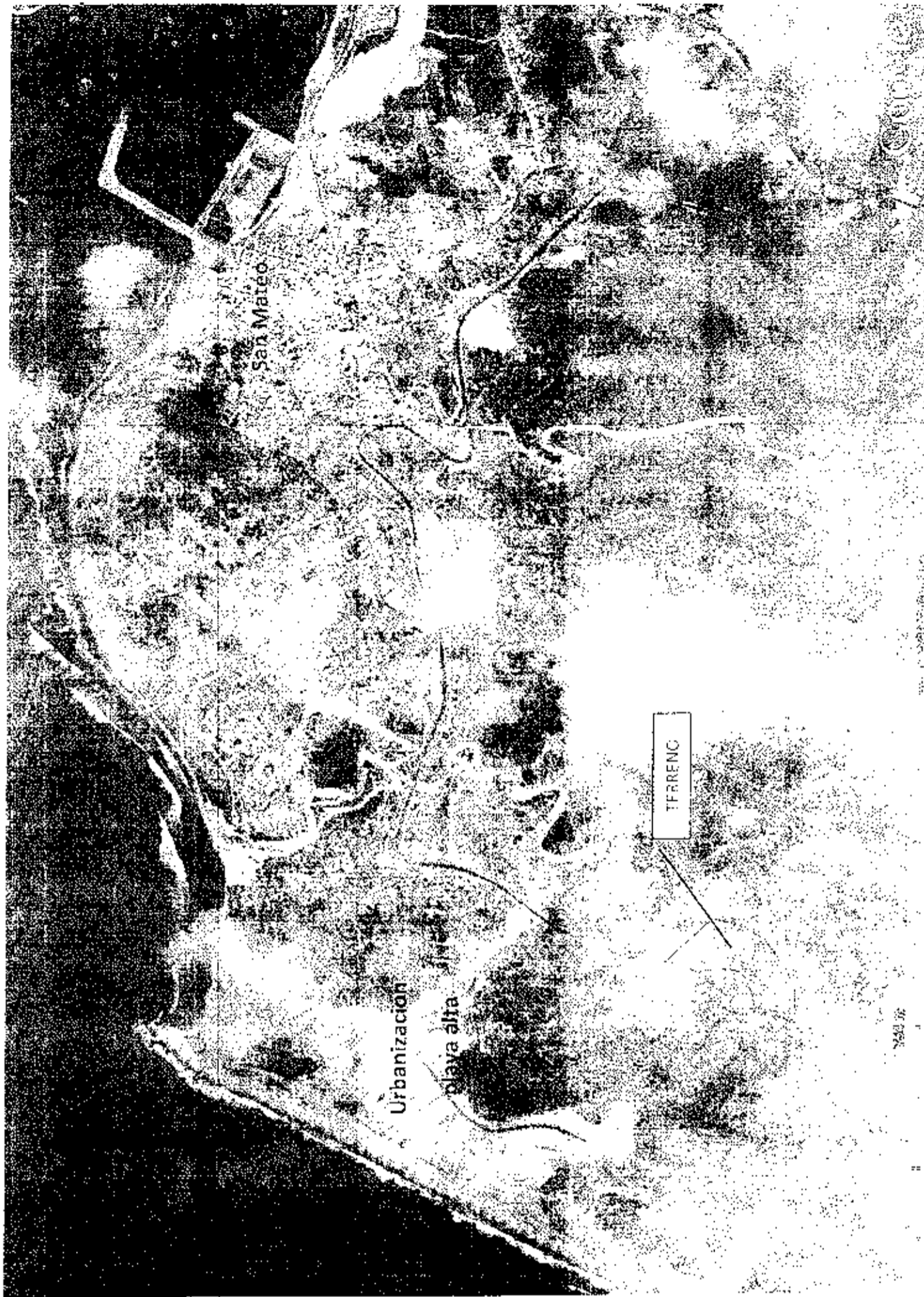
Área Total: 2.593,66m².

El presente documento se expide de acuerdo a la documentación requerida, en el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 4 de febrero de 2014

Arq. **Janeth Cedeño V.**
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24058



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24058:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de septiembre de 2010*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 417208000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector la Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Hdrs. Muentes Deigado en 171,82m. R. S -48-09-38-E. SUR: Con calle pública en 104,64m. R. S -58-18-58 -W; 60,99m. R. S - 69-48-06 -W; 74,92m. R. S - 87-50-33-W. ESTE: Con Camino Público 76,60m. R. S 15 55 29 W; 63,14m. R. S 34 02 09 W. OESTE: Con Camino Público en: 42,50m. R. N 81 02 40. E; 43,84m. R. N 70 52 46 E; 25,05m. R. N 47 42 42 E.; 26,15m. R. N 15 48 57 E.; 30,98m. R. N 02 39 39 E.; 46,36M. R. N 13 35 35 W.; 30,01M. R. N 27 59 44 E.; 26,65M. R. N 17 31 45 E.; 28,06M. R. N 13 30 18 E.
A R E A T O T A L : 4 0 4 6 4 M 2 = 4 , 0 4 6 4 H A S .
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.218 16/09/2010	38.877
Compra Venta	Compraventa	533 23/02/2012	19.255

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *jueves, 16 de septiembre de 2010*
Tomo: 61 Folio Inicial: 38.877 - Folio Final: 38.889
Número de Inscripción: 2.218 Número de Repertorio: 5.128
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 22 de marzo de 2010*
Escritura/Juicio/Resolución: *Dict. Quito*
Fecha de Resolución: *martes, 23 de febrero de 2010*

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sector La Travesía, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Superficie: 4.0464

H 8 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario		Quito
Adjudicatario	08-01530254	Macías Holguín Nixon Merlín	Casado	Manta

Certificación impresa por: Zed

Ficha Registral: 24058

Página: 1 de 2



2.2.2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 23 de febrero de 2012

Tomo: 23 Folio Inicial: 10.735 - Folio Final: 10.743

Número de Inscripción: 533 Número de Repertorio: 1.039

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sector LA TRAVESIA de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con una

a r e r 1 0 1 3 1 0 c 4 0 4 6 4 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07872125	Basurto Torres Nesker Lorenzo	Casado(*)	Manta
Vendedor	08-01530254	Macías Holguín Nixon Merlin	Casado	Manta
Vendedor	13-09363560	Zambrano Muñoz María Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	2278	16-sep-2010	38877	38889

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:32 del jueves, 09 de enero de 2014

A petición de: *Dña. Nesker Basurto*Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intorago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Mantá, 14 de marzo de 2014

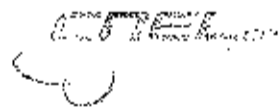
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **LARREA ALVARADO BEATRIZ MOSERRATE** con CI 1305450148 No se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

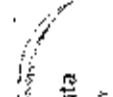
Atentamente,


ING. JORGE MEGALERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

TITULO DE CREDITO No. 000242052




Municipal del Canton Manta
 P.O. Box 125000
 Dirección: Av. 10 de Agosto, 970101

CÓDIGO CATEGORIAL	Año	AVANZO CONTABIL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
6-11-15-28-000	2014	121.47.29	19 FUENTES TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	2014	107/08	24002
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: C.C. / R.O.C. DIMIUTO TORRES NIESEN TORRES						
10212214 12.00 - SANITARIA VARIA DEL CANTÓN						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR AJUSTACIONES DE IPT						
VALOR PARCIAL: \$ 20.91						
REBAJAS/1: \$ 15.81						
REBAJAS/2: \$ 72.45						
REBAJAS/3: \$ 12.45						
TOTAL A PAGAR: \$ 91.30						
VALOR PAGADO: \$ 0.00						
SALDO: \$ 91.30						



CANCELADO

TESORERIA
 CANTÓN MANTA

CIUDADANIA ESTADOUNIDENSE
 LARREA ALVARADO BEATRIZ MONSERRATE
 MANABI/MANTA/MANTA
 29 JULIO 1968
 004- 0084 01370 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1968

EDUCACION SECUNDARIA
 SOLTERO
 SECUNDARIA CIVIL
 FERNANDO BOLIVIA LARREA
 ANGELA DALINDA ALVARADO F
 MANTA 02/04/2024
 02/04/2024

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 025
 025 - 0287 1305450148
 NUMERO DE IDENTIFICACION
 LARREA ALVARADO BEATRIZ
 MONSERRATE
 MANABI
 PROVINCIA MONTECRISTI
 MONTECRISTI
 CANTON PARROQUIA ZONA
 Presidente de la Junta