



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61808



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008447, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 9:39:24, la Ficha Registral Número 61808.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4171301000

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de abril de 2017

Superficie del Bien: 330,75m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: BONITA BEACH

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SANTA MARIANITA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble consistente en un Lote de terreno signado con el numero UNO de la Manzana A, de la URBANIZACIÓN BONITA BEACH, de la Parroquia Santa Marianita. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, con 24,50 metros y lindera con la Vía. POR EL SUR: 24,50 metros y lindera con lote A numero 2. POR EL ESTE, con 13,50 metros y lindera con la vía. POR EL OESTE: 13,50 metros y lindera con el Talud. Área total de: 330,75 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto         | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | ADJUDICACIÓN | 1314                          | 19/may/2005 | 18.979        | 18.989      |
| PLANOS       | PLANOS       | 11                            | 30/may/2007 | 89            | 98          |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA  | 1235                          | 21/abr/2017 | 31.438        | 31.456      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA  | 4021                          | 11/dic/2018 | 109.095       | 109.117     |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de mayo de 2005

Número de Inscripción: 1314

Tomo:29

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2418

Folio Inicial:18.979

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:18.989

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dic. en Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2005

Fecha Resolución: viernes, 03 de diciembre de 2004

##### a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona La Travesía. Lote S/N. Canton Manta, parroquia Santa Marianita, con Una superficie de 12,1400 Has. CUANTIA USD \$ 10.044,00.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR   | 800000000009302 | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1301471247      | PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETH CASADO(A)       |              | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1300308978      | SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL                       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

##### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final | HORA: |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|-------|
|       |                    | Fecha: 18/04/2019 |               |             |       |

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:61808

jueves, 18 de abril de 2019 9:39

Pag 1 de 3

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



PLANOS

11

30/may/2007

89

98

**Registro de : PLANOS**[ 2 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 11

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2534

Folio Inicial:89

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:98

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sobre la Urbanizacion Bonita Beach. Con fecha Julio 31 del 2009 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio de fecha Manta, Julio 30 del 2009, en la misma que se adjunta copia del Oficio No. 247-DPUM-GAAG, de fecha 28 de Julio del 2009, suscrito por el Arq. Galo Alvarez Director de Planeamiento Urbano, en la que la Urbanización Bonita Beach, en cumplimiento a las Ordenanzas Municipales, entregó áreas sociales a favor de la Municipalidad y dejó áreas en garantías, de las cuales ha cumplido significativamente con parte de las obras de infraestructura, por lo que considera que es factible liberar las garantías de los lotes MEDARDO 1 Y MEDARDO 3. Con fecha 17 de Noviembre del 2015 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio No. 102-DGJ-GVG de fecha Manta, 12 de Noviembre del 2015, en la que liberan el lote en garantía Medardo 2 (1.406.40m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1300308978 | SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1314               | 19/may/2005       | 18.979        | 18.989      |

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1235

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2464

Folio Inicial:31.438

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:31.456

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana A, de la Urbanización "Bonita Beach", de la Parroquia Santa Marianita . Area total: 330,75 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307762631 | ZAMBRANO QUIJJE CARLOS ENRIQUE             | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1300308978 | SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301471247 | PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETHCASADO(A) |              | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:61808

jueves, 18 de abril de 2019 9:35





PLANOS

11

30/may/2007

89

98

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8199

Folio Inicial:109.095

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:109.117

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\*Bien inmueble consistente en un Lote de terreno signado con el numero UNO de la Manzana A, de la URBANIZACIÓN BONITA BEACH, de la Parroquia Santa Marianita. Área total de: 330,75 M2.\*Compradores representados por Ingrid Marianela Rodriguez Velasco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 598390641  | TURNER ALDACE ALLEN            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 588776593  | TURNER CARMEN SUSANA           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1307762631 | ZAMBRANO QUIJIE CARLOS ENRIQUE | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 3                       |
| PLANOS                   | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 4                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:39:24 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: TURNER ALDACE ALLEN

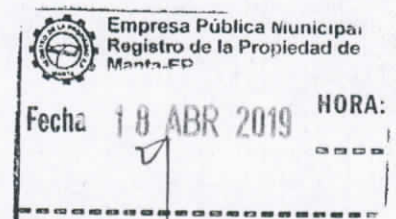
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

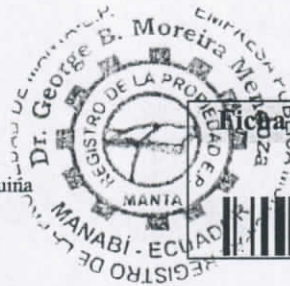
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

61808



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008447, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 9:39:24, la Ficha Registral Número 61808.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4171301000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de abril de 2017

Parroquia : SANTA MARIANITA

Superficie del Bien: 330,75m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: BONITA BEACH

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble consistente en un Lote de terreno signado con el numero UNO de la Manzana A, de la URBANIZACIÓN BONITA BEACH, de la Parroquia Santa Marianita. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, con 24,50 metros y lindera con la Vía. POR EL SUR: 24,50 metros y lindera con lote A numero 2. POR EL ESTE, con 13,50 metros y lindera con la vía. POR EL OESTE: 13,50 metros y lindera con el Talud. Área total de: 330,75 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto         | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | ADJUDICACIÓN | 1314                          | 19/may/2005 | 18.979        | 18.989      |
| PLANOS       | PLANOS       | 11                            | 30/may/2007 | 89            | 98          |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA  | 1235                          | 21/abr/2017 | 31.438        | 31.456      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA  | 4021                          | 11/dic/2018 | 109.095       | 109.117     |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de mayo de 2005

Número de Inscripción: 1314

Tomo:29

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2418

Folio Inicial:18.979

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:18.989

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dic. en Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2005

Fecha Resolución: viernes, 03 de diciembre de 2004

#### a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona La Travesia.Lote S/N.Canton Manta,parroquia Santa Marianita,con Una superficie de 12,1400 Has. CUANTIA USD \$ 10.044,00.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR   | 800000000009302 | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1301471247      | PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETHCASADO(A)        |              | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1300308978      | SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL                       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final | HORA:       |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|-------------|
|       |                    |                   | 18            | 19          | 18/ABR 2019 |

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:61808

jueves, 18 de abril de 2019 9:39

Pag 1 de 3





PLANOS

11

30/may/2007

89

98

**Registro de : PLANOS**[ 2 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 11  
Número de Repertorio: 2534

Tomo:1  
Folio Inicial:89  
Folio Final:98

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 de abril de 2007**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sobre la Urbanizacion Bonita Beach. Con fecha Julio 31 del 2009 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio de fecha Manta, Julio 30 del 2009, en la misma que se adjunta copia del Oficio No. 247-DPUM-GAAG, de fecha 28 de Julio del 2009, suscrito por el Arq. Galo Alvarez Director de Planeamiento Urbano, en la que la Urbanización Bonita Beach, en cumplimiento a las Ordenanzas Municipales, entregó áreas sociales a favor de la Municipalidad y dejó áreas en garantías, de las cuales ha cumplido significativamente con parte de las obras de infraestructura, por lo que considera que es factible liberar las garantías de los lotes MEDARDO 1 Y MEDARDO 3. Con fecha 17 de Noviembre del 2015 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio No. 102-DGJ-GVG de fecha Manta, 12 de Noviembre del 2015, en la que liberan el lote en garantía Medardo 2 (1.406.40m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1300308978 | SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1314               | 19/may/2005       | 18.979        | 18.989      |

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de abril de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1235  
Número de Repertorio: 2464

Folio Inicial:31.438  
Folio Final:31.456

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 de abril de 2017**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Un lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana A, de la Urbanización "Bonita Beach", de la Parroquia Santa Marianita . Area total: 330,75 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307762631 | ZAMBRANO QUIJJE CARLOS ENRIQUE             | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1300308978 | SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301471247 | PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETHCASADO(A) |              | MANTA  |                     |

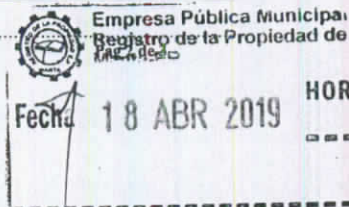
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:61808

jueves, 18 de abril de 2019 9:39





Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8199

Folio Inicial:109.095

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:109.117

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\*Bien inmueble consistente en un Lote de terreno signado con el numero UNO de la Manzana A, de la URBANIZACIÓN BONITA BEACH, de la Parroquia Santa Marianita. Área total de: 330,75 M2.\*Compradores representados por Ingrid Marianela Rodriguez Velasco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 598390641  | TURNER ALDACE ALLEN             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 588776593  | TURNER CARMEN SUSANA            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1307762631 | ZAMBRANO QUIJIJE CARLOS ENRIQUE | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                                       | Número de Inscripciones |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                | 3                       |
| PLANOS                                      | 1                       |
| <b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>4</b>                |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:39:24 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: TURNER ALDACE ALLEN

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

