

00109095

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPROVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4021

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8199

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 11 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 11 de diciembre de 2018 16.08

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	588776593	TURNER CARMEN SUSANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	598390641	TURNER ALDACE ALLEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1307762631	ZAMBRANO QUIJIJE CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 05 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4171301000	05/04/2017 14 36 04	61808	330,75m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con el bien inmueble consistente en un Lote de terreno signado con el numero UNO de la Manzana A, de la URBANIZACIÓN BONITA BEACH, de la Parroquia Santa Marianita. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, con 24,50 metros y lindera con la Vía. POR EL SUR: 24,50 metros y lindera con lote A numero 2. POR EL ESTE, con 13,50 metros y lindera con la vía. POR EL OESTE: 13,50 metros y lindera con el Talud. Área total de: 330,75 M2.

Dirección del Bien: BONITA BEACH

Superficie del Bien: 330,75m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPROVENTA

\*Bien inmueble consistente en un Lote de terreno signado con el numero UNO de la Manzana A, de la URBANIZACIÓN BONITA BEACH, de la Parroquia Santa Marianita. Área total de. 330,75 M2.

\*Compradores representados por Ingrid Marianela Rodriguez Velasco

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00109096



Factura: 003-003-000006429

20181308003P02791

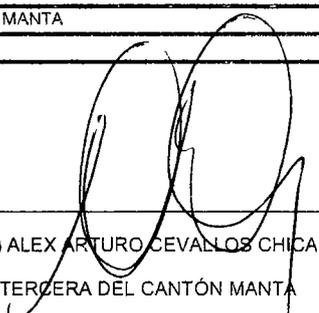
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02791						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15 26)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO QUIJIJE CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307762631	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ VELASCO INGRID MARIANELA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1306376623	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ALDACE ALLEN TURNER
Natural	RODRIGUEZ VELASCO INGRID MARIANELA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1306376623	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CARMEN SUSANA TURNER
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>JETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	165222.00						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20181308003P02791
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15 26)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00109097

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P02791
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGAN EL SEÑOR ZAMBRANO QUIJIJE CARLOS ENRIQUE A FAVOR DE LOS SEÑORES ALDACE ALLEN TURNER Y CARMEN SUSANA TURNER DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR LA SEÑORA INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO.

CUANTÍA: USD \$ 165,222.50

DÍ 2 COPIAS

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy **MIERCOLES CINCO (05) DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen por una parte: **UNO.-** El señor **ZAMBRANO QUIJIJE CARLOS ENRIQUE**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete, seis, dos, seis, tres guion uno (130776263-1), de estado civil soltero, mayor de edad, cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: domiciliado en el Barrio perpetuo Socorro, Calle 25 y Avenida M4, de la ciudad de Manta; Teléfono: 0959730498; correo electrónico: carlitos130zq@gmail.com. **DOS.-** La Señora **INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO**, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de número de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

cedula, uno, tres, cero, seis, tres, siete, seis, seis, dos guion tres (130637662-3), por los derechos que representa en su calidad de Apoderada Especial de los señores **ALDACE ALLEN TURNER Y CARMEN SUSANA TURNER**, para efectos de notificaciones: edificio Fortaleza, calle m3 y avenida 24, piso 3, oficina 8b, teléfono: 0998438829, correo: irodriguez@bullorodriguez.com. Los comparecientes declaran: ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y además se han agregado como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de bien inmueble, contenida en las cláusulas y estipulaciones siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte, el Señor **ZAMBRANO QUIJIJE CARLOS ENRIQUE**, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se podrá denominar simplemente como “**LA PARTE VENDEDORA**”; por otra parte, comparece la Señora **INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO**, por los derechos que representa en su calidad de **APODERADA ESPECIAL** de los Señores **ALDACE ALLEN TURNER Y CARMEN SUSANA TURNER**, de estado civil casados entre sí, a quien en adelante se les podrá designar como “**LA PARTE COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** La Parte Vendedora, es actual y legítimo propietario de un bien inmueble consiste en un Lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana A, de la **URBANIZACIÓN BONITA BEACH**, de la Parroquia Santa Marianita. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** con 24,50 metros y lindera con la vía. **POR EL SUR:** 24,50

00109098



metros y lindera con lote A número 2. **POR EL ESTE:** con 13,50 metros con la vía. **POR EL OESTE:** 13,50 metros y lindera con el Talud. **ÁREA TOTAL DE: 330,75M2. HISTORIA DE DOMINIO:** a) El bien inmueble antes descritos perteneciente al señor ZAMBRANO QUIJIJE CARLOS ENRIQUE, signado con el número UNO de la Manzana A, de la URBANIZACIÓN BONITA BEACH, de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Sobre la Urbanización Bonita Beach. El mismo que fue obtenido mediante escritura de Compraventa realizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha de otorgamiento 18 de enero del 2005, inscrita el 19 de mayo de 2005, numero de inscripción 1314, numero de repertorio 2418, anteriormente Registro de Planos, escritura otorgada por la Notaria 4 del Cantón Manta con fecha 18 de abril de 2007 inscrita el 30 de mayo de 2007, numero de inscripción 11, numero de repertorio 2534; anteriormente escritura de compraventa celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el 6 de abril de 2017 inscrita el 21 de abril de 2017, numero de inscripción 1235, numero de repertorio 2464; **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LA PARTE VENDEDORA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, el bien inmueble descritos anteriormente, correspondiente a: un lote de terreno signado con el número UNO de la manzana A, de la Urbanización Bonita Beach, de la Parroquia Santa Marianita circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** con 24,50 metros y lindera con la vía. **POR EL SUR:** 24,50 metros y lindera con lote A número 2. **POR EL ESTE:** con 13,50 metros y lindera con la vía. **POR EL OESTE:** 13,50 metros y lindera con el Talud. **ÁREA TOTAL DE: 330,75 M2.** LA PARTE VENDEDORA transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a los que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERA DE MANTA  
MANABI - ECUADOR

la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en los Certificados de gravamen, conferidos por el **Registro de la Propiedad del cantón MANTA** que se agrega como documentos habilitantes; **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de **CIENTO SESENTA Y CINCO MIL DOCIENTOS VEINTIDOS CON 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 165.222,50)**, valor que será entregado por parte de **LA PARTE COMPRADORA** a **LA PARTE VENDEDORA** en moneda en curso legal una vez firmada la presente Escritura de Compraventa mediante transferencia bancaria. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. **QUINTA.-** Las partes renuncian domicilio y acuerdan que toda controversia o diferencia que tenga relación con este contrato, será resuelta ante los Jueces competentes del cantón Manta. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los Comparecientes, por estar de acuerdo a lo pactado previamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido íntegro de la presente Escritura Pública de Compraventa. **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.- LA PARTE VENDEDORA,** declara que los bienes inmuebles, materia de este Contrato, se encuentran libres de todo gravamen, que los mismos no son materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LA PARTE COMPRADORA.-** Agregue usted señor Notario, las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y efectos de esta escritura pública”. (Firmado).- Abogada Ingrid Marianela Rodríguez Velasco, matrícula número 13-2012-289 del Foro de Abogados de Manabí.-





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306376623

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ VELASCO INGRID MARIANELA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JUNIO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BULLO BRAVO LUIGI VITTORIO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE DICIEMBRE DE 2016

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ MARTINEZ JAIME ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VELASCO SUSSMAN BESSY MARIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-178-71279



180-178-71279

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



00109100

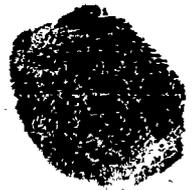
CIUDADANIA 130776263-1  
ZAMBRANO QUIJIJE CARLOS ENRIQUE  
MANABI/MANTA/MANTA  
08 JULIO 1975  
002- 0165 01135  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1975



*Handwritten signature*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3343V4444  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
NICOLAS RAFAEL ZAMBRANO SOSA  
MARIANA QUIJIJE LOPEZ  
MANTA 29/08/2008  
29/08/2020

0204774



CERTIFICADO DE VOTACION



004  
JUNTA No

004 - 254  
NUMERO

1307762631  
CEDULA

ZAMBRANO QUIJIJE CARLOS ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 3





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307762631

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO QUIJIJE CARLOS ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JULIO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** NICOLAS RAFAEL ZAMBRANO SOSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARIANA QUIJIJE LOPEZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE AGOSTO DE 2008

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-178-71237



188-178-71237

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00109101

No. 108236

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipalidad del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

03/12/2018 15:18:30

CBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Unidad pública de vivienda para venta de solar y construcción ubicada en la parroquia SANTA MARIANITA	4-17-13-01-000	330,75	165222,50	392262	108236

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
ID	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
76933	ZAMBRANO QUIJUE CARLOS ENRIQUE	URB BONITA BEACH MZ-A LOTE 1 PARROQUIA STA MARIANITA	Impuesto principal	1652,23
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	495,67
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	2147,90
ID	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	2147,90
5119141	TURNER ALFACE ALLEN	S/N	<b>SALDO</b>	0,00

FECHA: 03/12/2018 15:18:30 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

ESTO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T784432812
Puedes verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipalidad del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00109102

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1380020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

000121842

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL COMITENTE

C.I / R.U.C.: ZAMBRANO QUIJIJE CARLOS ENRIQUE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL URB. BONITA BEACH MZ-A LT.1 PARROQUIA STA. MARIANITA  
DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 600557  
AJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 04/12/2018 10:17:39

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

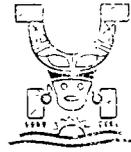
VALIDO HASTA: Lunes, 04 de marzo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



00109103

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE ALORADA  
USD 1,25

Nº 0125222

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**Z.A. IBRANO QUIJJE CARLOS ENRIQUE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 04 diciembre 2018  
de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
4-1-13-01-000	URB.BONITA BEACH MZ-A LOTE 1 PARROQUIA STA. MARIANITA	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00109104

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

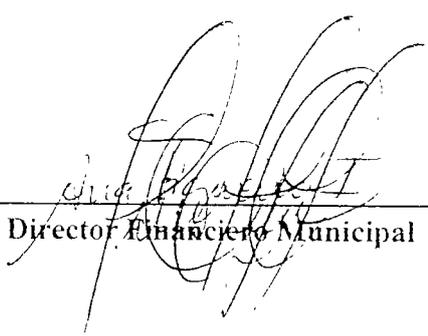
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneiente a ZAMBRANO QUIJIJE CARLOS ENRIQUE  
ubicada URB. BONITA BEACH MZ-A LOTE 1 PARROQUIA STA. MARIANITA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$165222.50 CIENTO SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON 50/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA  
RURAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY



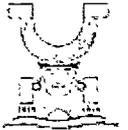
Manta, \_\_\_\_\_

03 DE DICIEMBRE DEL 2018

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal

00109105

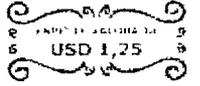
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Manta  
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00157532

ELÉCTRÓNICO : 63381

Fecha: Miércoles, 28 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-17-13-01-000

Ubicación: JRB.BONITA BEACH MZ-A LOTE 1 PARROQUIA STA. MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 330.75 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
3377:2631	ZAMBRANO QUIJIJE-CARLOS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 563.55

CONSTRUCCIÓN: 164,658.95

AVALÚO TOTAL: 165,222.50

MONEDA: CIENTO SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VENTIDOS DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



1652702  
497,57  
2147,90

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8441HLWY08

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-28 16:53:22.

# Urbanización Bonita Beach

Santa Marianita, Manta, Manabí, Ecuador

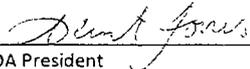
00109106



Manta, Diciembre del 2018

## CERTIFICACION

El Presidente de la URBANIZACIÓN BONITA BEACH con Ruc # 0959692583001 Legalmente Representada por el Señor Clint Jones portador de la cédula de ciudadanía # 0959692583, ubicada en Santa Marianita en el ciudad de Manta CERTIFICA, que revisados los respectivos registros, y el propietario de lote # A1, de la Urbanización mencionada NO MANTIENE NINGUNA OBLIGACIÓN PENDIENTES y se encuentra al día en el pago de las alícuotas ordinarias y extraordinarias hasta el 31 de enero de 2019.

  
HOA President

Sr. Clint Jones  
PRESIDENTE  
URBANIZACIÓN BONITA BEACH





00109107

Ficha Registral-Bien Inmueble

61808



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024761, certifico hasta el día de hoy 19/10/2018 16:08:15, la Ficha Registral Número 61808.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 05 de abril de 2017 Parroquia : SANTA MARIANITA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: BONITA BEACH

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble consistente en un Lote de terreno signado con el numero UNO de la Manzana A, de la URBANIZACIÓN BONITA BEACH, de la Parroquia Santa Marianita. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, con 24,50 metros y lindera con la Vía. POR EL SUR: 24,50 metros y lindera con lote A numero 2. POR EL ESTE, con 13,50 metros y lindera con la vía. POR EL OESTE: 13,50 metros y lindera con el Talud. Área total de: 330,75 M2.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1314	19/may/2005	18.979	18.989
PLANOS	PLANOS	11	30/may/2007	89	98
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235	21/abr/2017	31 438	31 456

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de mayo de 2005 Número de Inscripción: 1314  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2418  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dic. en Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2005  
Fecha Resolución: viernes. 03 de diciembre de 2004

Tomo: 25  
Folio Inicial: 18.979  
Folio Final: 18.989



a.- Observaciones:

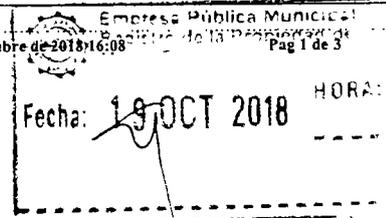
Terreno ubicado en la Zona La Travesía.Lote S/N.Cantón Manta,parroquia Santa Marianita,con Una superficie de 12,1400 Has. CUANTIA USD \$ 10.044,00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301471247	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETHCASADO(A)		MANTA	
ADJUDICATARIO	1300308978	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



Fecha: 19 OCT 2018

HORA:



PLANOS

11

30/may.2007

89

98

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 3 ] PLANOS

**Inscrito el :** miércoles, 30 de mayo de 2007      **Número de Inscripción:** 11      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2534      Folio Inicial:89  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:98  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 de abril de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sobre la Urbanizacion Bonita Beach. Con fecha Julio 31 del 2009 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio de fecha Manta, Julio 30 del 2009, en la misma que se adjunta copia del Oficio No. 247-DPUM-GAAG, de fecha 28 de Julio del 2009, suscrito por el Arq. Galo Alvarez Director de Planeamiento Urbano, en la que la Urbanización Bonita Beach, en cumplimiento a las Ordenanzas Municipales, entregó áreas sociales a favor de la Municipalidad y dejó áreas en garantías, de las cuales ha cumplido significativamente con parte de las obras de infraestructura, por lo que considera que es factible liberar las garantías de los lotes MEDARDO 1 Y MEDARDO 3. Con fecha 17 de Noviembre del 2015 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio No. 102-DGJ-GVG de fecha Manta, 12 de Noviembre del 2015, en la que liberan el lote en garantía Medardo 2 (1.406.40m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300308978	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1314	19/may/2005	18.979	18.989

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 21 de abril de 2017      **Número de Inscripción:** 1235  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2464      Folio Inicial:31.438  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA      Folio Final:31.456  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 de abril de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

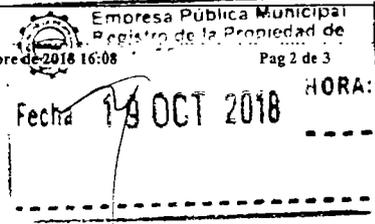
Un lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana A, de la Urbanización "Bonita Beach", de la Parroquia Santa Marianita . Area total: 330,75 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:..**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307762631	ZAMBRANO QUIJIJE CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300308978	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301471247	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETHCASADO(A)		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

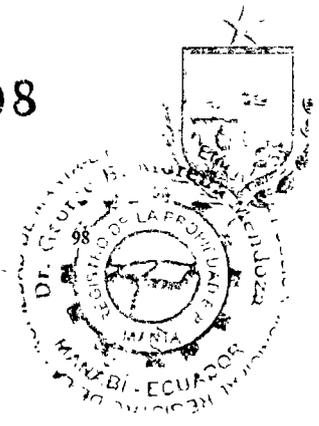
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EF

00109108



PLANOS

11

30/may/2007

89

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:15 del viernes, 19 de octubre de 2018

A petición de: ZAMBRANO QUIJIJE CARLOS ENRIQUE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EF

Fecha: 19 OCT 2018 HORA: \_\_\_\_\_

00109109



Factura: 003-003-000006195

20181308003P02675

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02675
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (10.40)

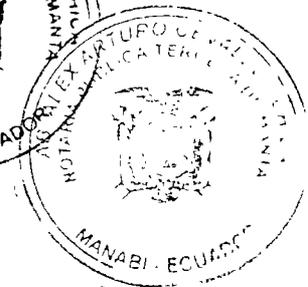
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TURNER ALDACE ALLEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	598390641	ESTADOUNIDENSE	MANDANTE	
Natural	TURNER CARMEN SUSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	588776593	ESTADOUNIDENSE	MANDANTE	
Natural	MORENO SUAREZ JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309956520	ECUATORIANA	TRADUCTOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

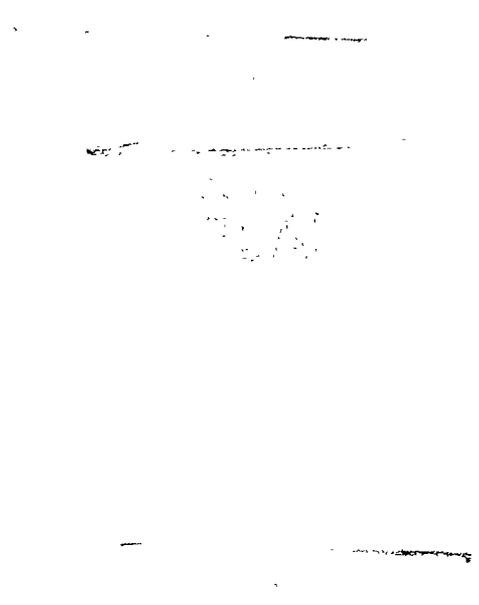
UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

CRIPCIÓN DOCUMENTO:	
ETO/OBSERVACIONES:	A FAVOR DE LA SEÑORA INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO.-

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
------------------------------	---------------

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





00109110



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2018	13	08	003	P02675
------	----	----	-----	--------

**PODER ESPECIAL QUE OTORGAN LOS SEÑORES**

**ALDACE ALLEN TURNER Y CARMEN SUSANA TURNER**

**A FAVOR DE INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO.-**



**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DÍ 2 COPIAS)**

**P.C.**

*Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día veintisiete (27) de noviembre del dos mil dieciocho (2018), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen los señores **ALDACE ALLEN TURNER Y CARMEN SUSANA TURNER**, portadores de los pasaportes números cinco, nueve, ocho, tres, nueve, cero, seis, cuatro. uno (598390641) y cinco, ocho, ocho, siete, siete, seis, cinco, nueve, tres (588776593) por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad estadounidense. de estado civil casados entre sí, mayores de edad. domiciliados en 1308 Cinda Court, St. Cloud Florida 34772, Estados Unidos

de América y de tránsito por esta ciudad de Manta, legalmente capaces, hábiles para contratar y obligarse, quienes no son inteligentes en el idioma castellano, por lo tanto en concordancia con el artículo veintinueve numeral cinco de la Ley Notarial vigente comparece el Señor José Luis Moreno, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, seis, cinco, dos, cero (1309956520), quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, pero inteligente en el idioma castellano e inglés, a quien de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido sus pasaportes, que en copias debidamente certificadas se agregan a esta escritura, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presenta, cuyo tenor es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de Poder Especial. contenido en las siguientes cláusulas. **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen los señores **ALDACE ALLEN TURNER Y CARMEN SUSANA TURNER**, portadores de los pasaportes números cinco. nueve, ocho, tres, nueve, cero, seis, cuatro, uno (598390641) y cinco, ocho, ocho, siete, siete, seis, cinco, nueve, tres (588776593) por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad estadounidense, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en 1308 Cinda Court, St. Cloud Florida 34772, Estados Unidos de América y de tránsito por esta ciudad de Manta, legalmente capaces, hábiles para contratar y obligarse, quienes no son inteligentes en el idioma castellano, por lo tanto en concordancia con el artículo veintinueve numeral cinco de la Ley Notarial vigente comparece el

00109111



Señor José Luis Moreno, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, seis, cinco, dos, cero (1309956520), quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, pero inteligente en el idioma castellano e inglés, a quien de conocer doy fe, quienes para efectos del presente documento se podrán denominar **LOS MANDANTES.- SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.- LOS MANDANTES**, en la calidad que comparecen, otorgan poder especial como en derecho se requiere en favor de la Señora INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, siete, seis, seis, dos, tres (1306376623), a quien para efectos del presente instrumento se lo podrá denominar LA MANDATARIA, para que a nombre y representación de los MANDANTES proceda y pueda ejercer los siguientes actos: a) Pueda adquirir bienes inmuebles a favor de los MANDANTES, suscribir las escrituras públicas en relación con dichas adquisiciones, y realizar la inscripción pertinente ante el respectivo Registro de la Propiedad; b) Pueda adquirir servicios de cable, telefonía, electricidad, y los servicios básicos para su instalación en los bienes inmuebles a ser adquiridos y/o existentes a nombre de LOS MANDANTES. Usted, señor Notario se dignará agregar las demás solemnidades de estilo para la completa validez y perfeccionamiento del presente poder Especial. - **(HASTA AQUÍ EL PODER ESPECIAL)**, que queda elevado a escritura pública, con todo el valor legal, y que. Los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, la misma que esta firmada por la Abogada Ingrid Rodríguez Velasco, afiliado al Foro de

*[Handwritten signature]*



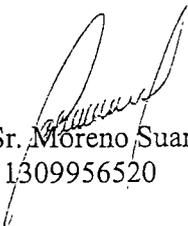
Abogado de Manabí, bajo el número trece guión dos mil doce guión doscientos ochenta y nueve. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.



f.) Sr. Turner Aldace Allen  
Pass. 598390641



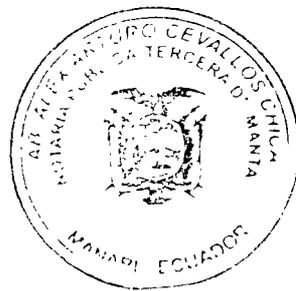
f.) Sra. Turner Carmen Susana  
Pass. 588776593



f.) Sr. Moreno Suarez José Luis  
c.c. 1309956520

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



00109112



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130995652-0



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MORENO SUAREZ JOSE LUIS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
BOLIVAR /SAGRARIO/  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-10-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADO

E4343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MORENO ALARCON SILVIO ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SUAREZ MAJAO CELESTE ORQUIDEA

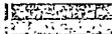
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2018-06-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-06-13

130995652-0

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



000882150



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



054  
JUNTA Nº

054 - 307  
NUMERO

1309956520  
CEDULA

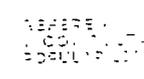
MORENO SUAREZ JOSE LUIS  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1



ESTE CERTIFICADO DE VOTACIÓN QUE SE LISTO  
SUFRAGÓ EN EL REFERENDO DE  
CONSULTA POPULAR DEL 2018

ESTE CERTIFICADO DE VOTACIÓN SE ENTREGÓ A  
LOS TITULARES DEL DISTRITO ELECTORAL

*[Signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309956520

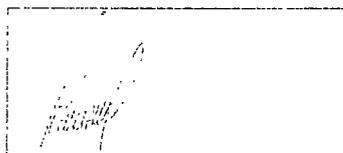
Nombres del ciudadano: MORENO SUAREZ JOSE LUIS



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1987



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORENO ALARCON SILVIO ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ MAJAO CELESTE ORQUIDEA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-176-08134



187-176-08134

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







00109115

BanEcuador B.P.  
04/12/2018 10:38:28 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 870122211  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

4 DIC 2018

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000002705  
Fecha: 04/12/2018 10:38:40 a.m.

No. Autorización:  
0412201801176818352000120565030000027052018103811

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

10

10



10



00109116

" HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Zambrano Quijije Carlos Enrique  
c.c. 130776263-1



f) Sra. Rodriguez Velasco Ingrid Marianela  
c.c. 130637662-3



**Abg. Alex Arturo Cevallos Chica**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA.**

Abg. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



00109117

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**4021**

**Número de Repertorio:**

**8199**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4021 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
588776593	TURNER CARMEN SUSANA	COMPRADOR
598390641	TURNER ALDACE ALLEN	COMPRADOR
1307762631	ZAMBRANO QUIJIJE CARLOS ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4171301000	61808	COMPRAVENTA

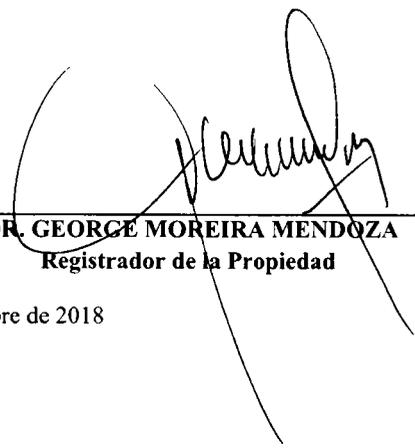
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-dic./2018

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 11 de diciembre de 2018