

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 749

Número de Repertorio: 1557

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 749 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
EIN92670711	C.H. OCEAN, LLC.	COMPRADOR
0955457247	FERREIRA SALCEDO ZENEYDA CATALINA	VENDEDOR
0301186490	IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4171308000	44999	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 17 marzo 2023

Fecha generación: viernes, 17 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 2 3 6 0 2 V H A S A M W





Factura: 001-004-000046325



20231308005P00520

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P00520						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MARZO DEL 2023, (9:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0301186490	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FERREIRA SALCEDO ZENEYDA CATALINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0955457247	COLOMBIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	COMPAÑIA CH OCEAN LLC.	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	921670711	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR(A)	INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		121000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308005P00520
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MARZO DEL 2023, (9:01)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2ikIL21dnFjPlsfgZrGjAuHg1N88648MidFCNpgp5ZRbz1E2GuOX3bB4 ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/0gzM2kjMtUkV ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/0kDMwIDOIUkV
PÁGINA WEB	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ljFTeGR4UzB1anpp

Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO O 2:	TXJONEdnSDRqOGc9PSIsInZhbHVlIjoiNINpK2NXODJlQ2R1MTJHdXZ5cmhZz09liwibWFjIjoOTVIMzFiMTkxYTl3N2Q1ZDM2Y2VjOGZlNjkZjEwZDI5NWU4ZTA0M2Q2OGE4NDRjZjlxZmFiYTEyZTg2ZDZhYSIsInRhZyI6IiJ9
PÁGINA WEB	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenia/2/9i0TMBuABzx6Cr0xWwQncxX1C85708nbLNB6HvaM9FHQFEL7ulkbBY;
Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO O 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/1oGx1RHCXB526aV8oNINGVQRN87078MvltssPKTSCT9Yk8VxUGMwVSC
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20231308005P00520
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MARZO DEL 2023, (9:01)
OTORGA:	NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P00520
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGA **OSWALDO MARTÍN IZQUIERDO ESPINOZA Y ZENEYDA CATALINA FERREIRA SALCEDO** A FAVOR DE LA COMPAÑÍA **CH OCEAN LLC** ;

AVALÚO MUNICIPAL: USD 1852.115,63

CUANTÍA: USD. \$121.000,00

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis (06) de marzo del dos mil veintitrés (2.023); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges, señores **OSWALDO MARTÍN IZQUIERDO ESPINOZA Y ZENEYDA CATALINA FERREIRA SALCEDO**, ecuatoriana y colombiana, estado civil casados entre sí, 51 y 40 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía e identidad número cero, tres, cero, uno, uno, ocho, seis, cuatro, nueve, guión cero (030118649-0) y cero, nueve, cinco, cinco, cuatro, cinco, siete, dos, cuatro guión siete (095545724-7) respectivamente, ocupación chofer profesional e ingeniera, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Universitaria, Calle U8 y Avenida U3, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0979394189; **Córeo:**

oswaldoizquierdo@icloud.com; en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, la señora **INGRID MARIANELA RODRÍGUEZ VELASCO**, ecuatoriana, de estado civil casada, 36 años de edad, portadora de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, seis, tres, siete, seis, seis, dos, tres (130637662-3), profesión abogada, por los derechos que representa en su calidad de **APODERADA ESPECIAL** de la **COMPAÑÍA CH OCEAN LLC.**, con número **EIN: 921670711**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante; con domicilio en: **Dirección:** Edf. Fortaleza, Calle M3 y Avenida 24, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0998438829; **Correo Electrónico:** imrodriguez@eciija.com; en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, los cónyuges, señores **OSWALDO MARTÍN IZQUIERDO ESPINOZA Y ZENEYDA CATALINA FERREIRA SALCEDO**, ecuatoriana y colombiana, estado





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

civil casados entre sí, 51 y 40 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía e identidad número cero, tres, cero, uno, uno, ocho, seis, cuatro, nueve, guión cero (030118649-0) y cero, nueve, cinco, cinco, cuatro, cinco, siete, dos, cuatro guión siete (095545724-7) respectivamente, ocupación chofer profesional e ingeniera, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señora **INGRID MARIANELA RODRÍGUEZ VELASCO**, ecuatoriana, de estado civil casada, 36 años de edad, portadora de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, seis, tres, siete, seis, seis, dos, tres (130637662-3), profesión abogada, por los derechos que representa en su calidad de **APODERADA ESPECIAL** de la **COMPAÑÍA CH OCEAN LLC.**, con número **EIN: 921670711**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana y colombiana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Los señores **OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA** y **ZENEYDA CATALINA FERREIRA SALCEDO**, son legítimos propietarios del lote de terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita, en la Urbanización Bonita Beach signado como el lote 8, de la **MANZANA A**, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE (OESTE):** trece metros cincuenta centímetros 13,50m y vía principal; **POR ATRÁS (ESTE):** trece metros cincuenta centímetros 13,50m y calle; **POR COSTADO DERECHO (NORTE):** veinticinco metros setenta centímetros 25,70m y lote número 7, **POR COSTADO**

IZQUIERDO (SUR): veinticinco metros setenta centímetros 25,70m y escalinata, con un área total de: 346,95m², conforme a la escritura de adjudicación, inscrita el 19 de mayo de 2005, numero de inscripción: 1314, folio inicial 18979 y folio final 18989, posteriormente escritura de planos, inscrita el 30 de mayo de 2007, numero de inscripción: 11, folio inicial 89 y folio final 98, posteriormente escritura de compraventa, inscrita el 9 de abril de 2014, numero de inscripción: 1913, folio inicial 37687 y folio final 37701, posteriormente escritura de compraventa, inscrita el 2 de enero de 2023, numero de inscripción: 3, folio inicial 0 y folio final 0 ante el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, por medio de la presente, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en lote de terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita, en la Urbanización Bonita Beach signado como el lote 8, de la MANZANA A, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (OESTE): trece metros cincuenta centímetros 13,50m y vía principal; POR ATRÁS (ESTE): trece metros cincuenta centímetros 13,50m y calle; POR COSTADO DERECHO (NORTE): veinticinco metros setenta centímetros 25,70m y lote número 7, POR COSTADO IZQUIERDO (SUR): veinticinco metros setenta centímetros 25,70 m y escalinata, con un área total de: 346,95m². **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **CIENTO VEINTIÚN MIL DÓLARES CON 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$121.000,00)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad, a la firma de la presente, mediante transferencia a la Cta. Ahorros # 2206392018

Bco. Pichincha, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.

QUINTA: TRANSFERENCIA. – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce de los bienes inmuebles anteriormente mencionados y singularizados, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **VENDEDORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios

derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES. – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO.** – Las partes

intervinientes, para efectos de notificaciones, señalan el siguiente domicilio:

Parte Vendedora: Dirección: Cdla. Universitaria, Calle U8 y Avenida U3, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0979394189; **Correo:**

oswaldoizquierdo@icloud.com; y, **Parte Compradora: Dirección:** Edf. Fortaleza, Calle M3 y Avenida 24, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0998438829; **Correo Electrónico:** imrodriguez@ecija.com. **DECIMA**

TERCERA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS. – La **PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que los fondos que ha utilizado para la presente negociación tienen origen lícito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. **DÉCIMA CUARTA: LAS DE ESTILO.** –

Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Ingrid Marianela Rodríguez Velasco, matrícula profesional número trece guión dos mil doce guión doscientos ochenta y nueve (13-2012-289) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALCACIÓN

APellidos IZQUIERDO
CONDICIÓN CIUDADANÍA ESPINOZA
NOMBRES OSWALDO MARTIN
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 18 DIC 1971
LUGAR DE NACIMIENTO CAÑAR BIBLIAN
BIBLIAN
FIRMA DEL TITULAR

SEXO HOMBRE
No. DOCUMENTO 027057212
FECHA DE VENCIMIENTO 01 JUN 2032
NACION 003671

NUI.0301186490

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE IZQUIERDO OCHOA ANTONIO OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESPINOZA RIVERA MARIANA DE JESUS
ESTADO CIVIL CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE FERREIRA SALCEDO ZENEYDA CATALINA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 01 JUN 2022

CÓDIGO DACTILAR V2443M444
TIPO SANGRE O+

DOMANTE SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0270372128<<<<<0301186490
7112188M3206010ECU<SI<<<<<<<8
IZQUIERDO<ESPINOZA<OSWALDO<MA



CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA CAÑAR
CANTÓN BIBLIAN
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARRROQUIA BIBLIAN
ZONA
JUNTA No. 0008 MASCULINO
IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN

34699900
200100412
0301186490

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 06 MAR 2023

Dr. Diego Chamorro Pepinoza
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0301186490

Nombres del ciudadano: IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/BIBLIAN/BIBLIAN

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERREIRA SALCEDO ZENEYDA CATALINA

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 2021

Datos del Padre: IZQUIERDO OCHOA ANTONIO OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESPINOZA RIVERA MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 231-838-77804



231-838-77804

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



		REPÚBLICA DEL ECUADOR			
		DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL			
		IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN			
CEDULA DE	IDENTIDAD*EXT	Nº		095545724-7	
		APELLIDOS Y NOMBRES			
		FERREIRA SALCEDO			
		ZENEYDA CATALINA			
		LUGAR DE NACIMIENTO			
		COLOMBIA			
		BUGA			
		FECHA DE NACIMIENTO 1982-03-20			
		NACIONALIDAD COLOMBIANA			
		SEXO: MUJER			
		ESTADO CIVIL CASADO			
		IZQUIERDO ESPINOZA			
		OSWALDO MARTIN			
				<i>Zeneida Ferreira S.</i>	
				FIRMA DEL CEDULADO	

**INSTRUCCIÓN
SUPERIOR**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERREIRA CASTAÑEDA JOSE MIGUEL**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALCEDO RANGEL ZENEYDA**

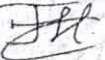
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2022-04-01**

**FECHA DE EXPIRACIÓN
2032-04-01**

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

**PROFESIÓN
INGENIERA**


**FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL**



**FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL**

**IDECU0955457245720KNO<<<<<<<<<<
8208307<3206016COL<<<<<<<<<D
FERREIRA<SALCEDO<<ZENEYDA<CATA**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0955457247

Nombres del ciudadano: FERREIRA SALCEDO ZENEYDA CATALINA

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 2021

Datos del Padre: FERREIRA CASTAÑEDA JOSE MIGUEL

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de la Madre: SALCEDO RANGEL ZENEYDA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Catalina Ferreira S.

N° de certificado: 235-838-77840



235-838-77840

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RODRIGUEZ VELASCO INGRID MARIANELA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306376623

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ VELASCO INGRID MARIANELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BULLO BRAVO LUIGI VITTORIO

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 2016

Datos del Padre: RODRIGUEZ MARTINEZ JAIME ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELASCO SUSSMAN BESSY MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-838-78687



239-838-78687

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



OFICIO MTA-2019-SCG&GD-008
Manta, enero 4 de 2020

Señores
Edward Joseph Paradiso
Judy Ann Paradiso
Ciudad



De mi consideración:

En atención a su comunicación ingresada al despacho de la Alcaldía, el 5 de diciembre de 2019, en la cual requiere lo siguiente textualmente: "...tomando en que somos propietarios de 5 lotes de terrenos en el sector de Santa Marianita frente al malecón, solicitamos a su Autoridad se nos otorgue copias de la Declaratoria de Propiedad Horizontal u ordenanza de aceptación de la Urbanización "Bonita Beach" ubicada en Santa Marianita, tomando en consideración que al momento de adquirir dichos lotes, no existía la misma, y a la fecha se aduce la existencia de ella y por ende cobros desmesurados por servicios que se reciben..." por disposición del señor Alcalde, sírvase encontrar para los fines de ley pertinente, informe emitido por el Arq. José Félix Maldonado Cevallos, Director de la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, cuyo contenido se explica por sí solo.

Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,

Ab. Dalton Pazmiño Castro
SECRETARIO GENERAL



Elaborado por:	Lic. Gabriela Delgado, Analista de Secretaría General
Trámite:	5709-1

**OFICIO
MAT-DACPM-2019-003-M**

PARA: Ab. Agustín Intriago Quijano
ALCALDE GAD MUNICIPAL DE MANTA

FECHA: Manta, 3 de enero del 2020

ASUNTO: Solicitud información

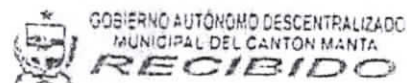
En atención al trámite # 5709-1 recibido en esta dirección, relacionado con la comunicación suscrita por los señores Edward Joseph Paradiso y Judy Ann Paradiso que en su parte pertinente nos requiere lo siguiente: "... tomando en que somos propietarios de 5 lotes de terrenos en el Sector de Santa Marianita frente al malecón, solicitamos a su Autoridad se nos otorgue copias de la Declaratoria de Propiedad Horizontal u ordenanza de aceptación de la Urbanización "Bonita Beach" ubicada en Santa Marianita, tomando en consideración que al momento de adquirir dichos lotes, no existía la misma, y a la fecha se aduce la existencia de ella y por ende cobros desmesurados por servicios que no se reciben". Al respecto le informo lo siguiente:

.- Previo la presentación de toda la documentación técnica respectiva (diseños de la infraestructura y su debida aprobación ante las empresas pertinentes) y legal (solvencias, escrituras, predios, entre otros) en sesión del I. Concejo Cantonal de Manta, celebrada el 16 de marzo de 2007 se resolvió: "Aprobar la Urbanización "Manta Beach" ubicada en la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, siendo su promotor el Ing. Medardo Silva Sanchez...". Con este antecedente, la urbanización Bonita Beach no se encuentra sometida al régimen de propiedad horizontal.



Arq. José Félix Maldonado Cevallos
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	
No. trámite:	5709-1



FECHA: 04 ENE 2020 HORA: 12:43

TRAMITE: 5709-1

SECRETARÍA GENERAL

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 06 MAR 2023

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



 IRS DEPARTMENT OF THE TREASURY
INTERNAL REVENUE SERVICE
CINCINNATI OH 45999-0023

CH OCEAN LLC
MICHAEL LEIST SOLE MBR
S6W31209 HIDDEN HOLLOW
DELAFIELD, WI 53018

Date of this notice: 01-10-2023

Employer Identification Number:
92-1670711

Form: SS-4

Number of this notice: CP 575 G

For assistance you may call us at:
1-800-829-0333

IF YOU WRITE, ATTACH THE
STUB AT THE END OF THIS NOTICE.



WE ASSIGNED YOU AN EMPLOYER IDENTIFICATION NUMBER

Thank you for applying for an Employer Identification Number (EIN). We assigned you EIN 92-1670711. This EIN will identify you, your business accounts, tax returns, and documents, even if you have no employees. Please keep this notice in your permanent records.

Taxpayers request an EIN for their business. Some taxpayers receive CP575 notices when another person has stolen their identity and are opening a business using their information. If you did **not** apply for this EIN, please contact us at the phone number or address listed on the top of this notice.

When filing tax documents, making payments, or replying to any related correspondence, it is very important that you use your EIN and complete name and address exactly as shown above. Any variation may cause a delay in processing, result in incorrect information in your account, or even cause you to be assigned more than one EIN. If the information is not correct as shown above, please make the correction using the attached tear-off stub and return it to us.

A limited liability company (LLC) may file Form 8832, *Entity Classification Election*, and elect to be classified as an association taxable as a corporation. If the LLC is eligible to be treated as a corporation that meets certain tests and it will be electing S corporation status, it must timely file Form 2553, *Election by a Small Business Corporation*. The LLC will be treated as a corporation as of the effective date of the S corporation election and does not need to file Form 8832.

To obtain tax forms and publications, including those referenced in this notice, visit our Web site at www.irs.gov. If you do not have access to the Internet, call 1-800-829-3676 (TTY/TDD 1-800-829-4059) or visit your local IRS office.

- * Keep a copy of this notice in your permanent records. This notice is issued only one time and the IRS will not be able to generate a duplicate copy for you. You may give a copy of this document to anyone asking for proof of your EIN.
- * Use this EIN and your name exactly as they appear at the top of this notice on all your federal tax forms.
- * Refer to this EIN on your tax-related correspondence and documents.
- * Provide future officers of your organization with a copy of this notice.

Safeguard your EIN by referring to Publication 4557, Safeguarding Taxpayer Data: A Guide for Your Business.

If you have questions about your EIN, you can contact us at the phone number or address listed at the top of this notice. If you write, please tear off the stub at the bottom of this notice and include it with your letter.

Thank you for your cooperation.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 8 6 MAR 2023

Dr. Diego Chamorro Pepinosa



CP 575 G (Rev. 7-2007)

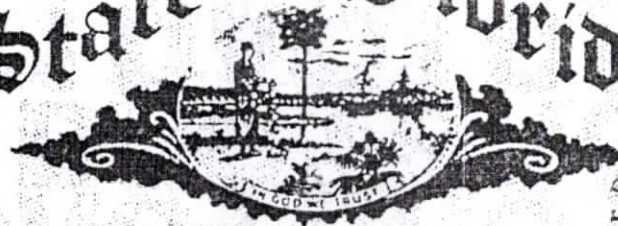
CP 575 G

9999999999999

DATE OF THIS NOTICE: 01-10-2023
EMPLOYER IDENTIFICATION NUMBER: 92-1670711
FORM: SS-4 NOBOD

CH OCEAN LLC
MICHAEL LEIST SOLE MBR
S6W31209 HIDDEN HOLLOW
DELAFIELD, WI 53018

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Maria A. Cevallos Molina

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Fifth day of January, A.D., 2023

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2023-2784

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

STATE OF FLORIDA
COUNTY OF BROWARD

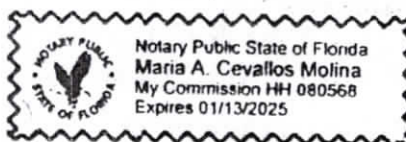
Sworn to (or affirmed) and subscribed before me this 2 day of January, 2023,
by Michael Leist.

Personally Known ✓ OR Produced Identification _____

Type of Identification Produced Driver License

Maria A. Cevallos Molina
NOTARY PUBLIC

SEAL



 IRS DEPARTMENT OF THE TREASURY
INTERNAL REVENUE SERVICE
CINCINNATI OH 45999-0023

CH OCEAN LLC
MICHAEL LEIST SOLE MBR
S6W31209 HIDDEN HOLLOW
DELAFIELD, WI 53018

Date of this notice: 01-10-2023

Employer Identification Number:
92-1670711

Form: SS-4

Number of this notice: CP 575 G

For assistance you may call us at:
1-800-829-4933

IF YOU WRITE, ATTACH THE
STUB AT THE END OF THIS NOTICE.

WE ASSIGNED YOU AN EMPLOYER IDENTIFICATION NUMBER

Thank you for applying for an Employer Identification Number (EIN). We assigned you EIN 92-1670711. This EIN will identify you, your business accounts, tax returns, and documents, even if you have no employees. Please keep this notice in your permanent records.

Taxpayers request an EIN for their business. Some taxpayers receive CP575 notices when another person has stolen their identity and are opening a business using their information. If you did **not** apply for this EIN, please contact us at the phone number or address listed on the top of this notice.

When filing tax documents, making payments, or replying to any related correspondence, it is very important that you use your EIN and complete name and address exactly as shown above. Any variation may cause a delay in processing, result in incorrect information in your account, or even cause you to be assigned more than one EIN. If the information is not correct as shown above, please make the correction using the attached tear-off stub and return it to us.

A limited liability company (LLC) may file Form 8832, *Entity Classification Election*, and elect to be classified as an association taxable as a corporation. If the LLC is eligible to be treated as a corporation that meets certain tests and it will be electing S corporation status, it must timely file Form 2553, *Election by a Small Business Corporation*. The LLC will be treated as a corporation as of the effective date of the S corporation election and does not need to file Form 8832.

To obtain tax forms and publications, including those referenced in this notice, visit our Web site at www.irs.gov. If you do not have access to the Internet, call 1-800-829-3676 (TTY/TDD 1-800-829-4059) or visit your local IRS office.

IMPORTANT REMINDERS:

- * Keep a copy of this notice in your permanent records. This notice is issued only one time and the IRS will not be able to generate a duplicate copy for you. You may give a copy of this document to anyone asking for proof of your EIN.
- * Use this EIN and your name exactly as they appear at the top of this notice on all your federal tax forms.
- * Refer to this EIN on your tax-related correspondence and documents.
- * Provide future officers of your organization with a copy of this notice.

Your name control associated with this EIN is CHOC. You will need to provide this information along with your EIN, if you file your returns electronically.

Safeguard your EIN by referring to Publication 4557, Safeguarding Taxpayer Data: A Guide for Your Business.

You can get any of the forms or publications mentioned in this letter by visiting our website at www.irs.gov/forms-pubs or by calling 800-TAX-FORM (800-829-3676).

If you have questions about your EIN, you can contact us at the phone number or address listed at the top of this notice. If you write, please tear off the stub at the bottom of this notice and include it with your letter.

Thank you for your cooperation.

Keep this part for your records.

CP 575 G (Rev. 7-2007)

Return this part with any correspondence
so we may identify your account. Please
correct any errors in your name or address.

CP 575 G

999999999999

Your Telephone Number Best Time to Call
() -

DATE OF THIS NOTICE: 01-10-2023
EMPLOYER IDENTIFICATION NUMBER: 92-1670711
FORM: SS-4 NOBOD

INTERNAL REVENUE SERVICE
CINCINNATI OH 45999-0023

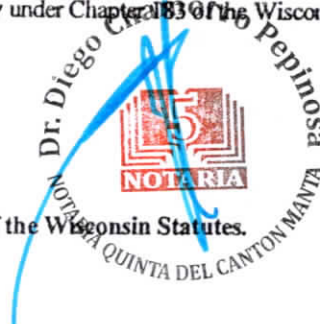
CH OCEAN LLC
MICHAEL LEIST SOLE MBR
S6W31209 HIDDEN HOLLOW
DELAFIELD, WI 53018



State of Wisconsin
Department of Financial Institutions

ARTICLES OF ORGANIZATION - LIMITED LIABILITY COMPANY

Executed by the undersigned for the purpose of forming a Wisconsin Limited Liability Company under Chapter 183 of the Wisconsin Statutes:



Article 1. Name of the limited liability company:

C.H. Ocean, LLC

Article 2. The limited liability company is organized under Ch. 183 of the Wisconsin Statutes.

Article 3. Name and email address of the initial registered agent:

Mark F. King
mking@kinglegallgroup.com

Article 4. Street address of the initial registered office:

7500 W. State St.
Ste. 300
Wauwatosa, WI 53213
United States of America

Article 5. Street address of the principal office:

S6W31209 Hidden Hollow
Dealfeld, WI 53018
United States of America

Article 6. Name and complete address of each organizer:

Michael Leist
S6W31209 Hidden Hollow
Dealfeld, WI 53018
United States of America

Other provisions (optional). (No other provisions declared.)

Other Information. This document was drafted by:

Mark F. King

Organizer Signature:

Michael Leist

Date & Time of Receipt:

1/10/2023 11:47:06 AM

Order Number:

202301106096984

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en..... fojas útiles

Manta, a 06 MAR 2023



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
44999

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003102
Certifico hasta el día 2023-01-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4171308000
Fecha de Apertura: martes, 25 febrero 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización BONITA BEACH

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SANTA MARIANITA



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote número OCHO de la Manzana A de la Urbanización BONITA BEACH de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (OESTE), trece metros cincuenta centímetros (13,50m) y Vía principal, ATRÁS (ESTE), trece metros cincuenta centímetros (13,50m) calle. COSTADO DERECHO (NORTE), veinte y cinco metros, setenta centímetros (25,70m) y Lote número siete. COSTADO IZQUIERDO (SUR), veinticinco metros, setenta centímetros (25,70m) y Escalinata. Área total: TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS Y NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (346,95m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1314 jueves, 19 mayo 2005	18979	18989
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 30 mayo 2007	89	98
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1913 miércoles, 09 abril 2014	37687	37701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3 lunes, 02 enero 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 19 mayo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2005

Fecha Resolución: viernes, 03 diciembre 2004

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona La Travesía, Lote S/N, Cantón Manta, parroquia Santa Marianita, con Una superficie de 12,1400 Has. CUANTIA USD \$ 10.044,00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 30 mayo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 abril 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sobre la Urbanizacion Bonita Beach. En cumplimiento de la Ordenanzas Municipales entrego áreas en garantías y áreas sociales. Las áreas en garantía son Terreno Medardo 1, con una superficie de 5.163,60m2. Terreno Medardo 2 con una superficie total de 1.406,40m2. Terreno Medardo 3 con una superficie de 1.869,20m2. Con fecha Julio 31 del 2009 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio de fecha Manta, Julio 30 del 2009, en la misma que se adjunta copia del Oficio No. 247-DPUM-GAAG, de fecha 28 de Julio del 2009, suscrito por el Arq. Galo Alvarez Director de Planeamiento Urbano, en la que la Urbanización Bonita Beach, en cumplimiento a las Ordenanzas Municipales, entregó áreas sociales a favor de la Municipalidad y de joy áreas en garantías, de las cuales ha cumplido significativamente con parte de las obras de infraestructura, por lo que considera que es factible liberar las garantías de los lotes MEDARDO 1 Y MEDARDO 3. Con fecha 17 de Noviembre del 2015 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio No. 102-DGJ-GVG de fecha Manta, 12 de Noviembre del 2015, en la que liberan el lote en garantía Medardo 2 (1.406.40m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 8 DE LA MANZANA A DE LA URBANIZACION BONITA BEACH DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE (OESTE): trece metros cincuenta centímetros (13,50m) y Via Principal. ATRÁS (ESTE) trece metros cincuenta centímetros (13,50m) Calle. COSTADO DERECHO (NORTE): veinte y cinco metros, setenta centímetros (25,70m) y Lote Número Siete. COSTADO IZQUIERDO (SUR) veinticinco metros, setenta centímetros (25,70m) y Escalinata. AREA TOTAL: Trescientos cuarenta y seis metros cuadrados y noventa y cinco centímetros cuadrados (346,95 M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARADISO EDWARD JOSEPH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PARADISO JUDY ANN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 enero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Oswaldo Martin Espinoza Izquierdo, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado con Ferreira Salcedo Zeneyda Catalina. Lote número OCHO de la Manzana A de la Urbanización BONITA BEACH de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Área total: TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS Y NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (346.95m2).

Número de Inscripción : 11

Número de Repertorio: 2534

Folio Inicial: 89

Folio Final : 98

Número de Inscripción : 1913

Número de Repertorio: 3051

Folio Inicial: 37687

Folio Final : 37701

Número de Inscripción : 3

Número de Repertorio: 6

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN	CASADO(A)	BIBLIAN
VENDEDOR	PARADISO JUDY ANN	CASADO(A)	
VENDEDOR	PARADISO EDWARD JOSEPH	CASADO(A)	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RODRIGUEZ VELASCO INGRID MARIANELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003102 certifico hasta el día 2023-01-30, la Ficha Registral Número: 44999.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 44999

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 8 6 4 8 N D V U G T W



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022023-085478

N° ELECTRÓNICO : 224720

Fecha: 2023-02-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-17-13-08-000

Ubicado en: URB.BONITA BEACH MZ-A L-8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 346.95 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0301186490	IZQUIERDO ESPINOZA-OSWALDO MARTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 47,705.63

CONSTRUCCIÓN: 4,410.00

AVALÚO TOTAL: 52,115.63

SON: CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO QUINCE DÓLARES 63/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186296SBYDSA1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-09 10:17:07

N° 012023-084890

Manta, martes 31 enero 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN** con cédula de ciudadanía No. **0301186490**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 03 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185708LINZIJP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022023-086250

Manta, miércoles 22 febrero 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-17-13-08-000 perteneciente a IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN con C.C. 0301186490 ubicada en URB.BONITA BEACH MZ-A L-8 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$52,115.63 CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO QUINCE DÓLARES 63/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$121,000.00 CIENTO VEINTIUN MIL DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO DE LA ULTIMA ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 24 marzo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



187078KBP1AGI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/108579

DE ALCABALAS

Fecha: 14/02/2023

Por: 469.05

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 14/02/2023



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN

Identificación: 0301186490

Teléfono: S/E

Correo:

Adquiriente-Comprador: CH OCEAN LLC

Identificación: 921670711

Teléfono: 0987990098

Correo: llchocean60@gmail.com

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 02/01/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-17-13-08-000

52,115.63

346.95

URB.BONITABEACHMZAL8

52,115.63

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	521.16	208.46	0.00	312.70
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	156.35	0.00	0.00	156.35
Total=>		677.51	208.46	0.00	469.05

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			208.46
Total=>				208.46

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/110629

DIFERENCIA DE ALCABALAS

Fecha: 28/02/2023

Por: 895.49

Periodo: 28/02/2023 hasta 28/02/2023

Vence: 28/02/2023

Contribuyente: CH OCEAN LLC

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Pass 921670711

Teléfono: 0987990098

Correo: llchocean60@gmail.com

Dirección: Bonita beach

Detalle: TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALA CON LA CUANTIA DE \$121000.00 CANCELANDO POR \$52115.63 LA DIFERENCIA DEL AVALUO ES DE \$68884.37

Base Imponible: 688.84

VE-820094



ENTRADAS

	Valor
VALOR ALCABALA	688.84
VALOR JUNTA DE BENEF	206.65

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DIFERENCIA DE ALCABALAS	688.84	0.00	0.00	688.84
2023	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	206.65	0.00	0.00	206.65
Total=>		895.49	0.00	0.00	895.49

Saldo a Pagar Fecha: 28/02/2023 | Valor: 895.49 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 895.49



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
PRIMER ALCALDE
QUINTA DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TITULO DE PAGO

N° 000466195

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN	03xxxxxxx0	000001099	466195

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-03-01	Expiración	2023-04-01
Descripción			
Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	
		Deuda	Abono Ant.
		\$3.00	\$0.00
			Total
			\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 4-17-13-08-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-01 11:59:21 con forma[s] de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar		\$3.00
Valor Pagado		\$3.00
Saldo		\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

BanEcuador B.P.
01/03/2023 01:21:26 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1425291044
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.01
IVA 3 0.06
TOTAL: 1.07
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
01 MAR 2023

CAJA
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000001927
Fecha: 01/03/2023 01:21:39 p.m.

No. Autorización:
0103202301176818352000120565020000019272023132111

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito

BanEcuador
01 MAR 2023
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se firman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. —

IZQUIERDO ESPINOZA

F) SR. OSWALDO MARTÍN IZQUIERDO ESPINOZA

C.C. 030118649-0

X Catalina Ferreira S.

F) SRA. ZENEYDA CATALINA FERRERA SALCEDO

C.C. 095545724-7

INGRID MARIANELA RODRÍGUEZ VELASCO

E) SRA. INGRID MARIANELA RODRÍGUEZ VELASCO

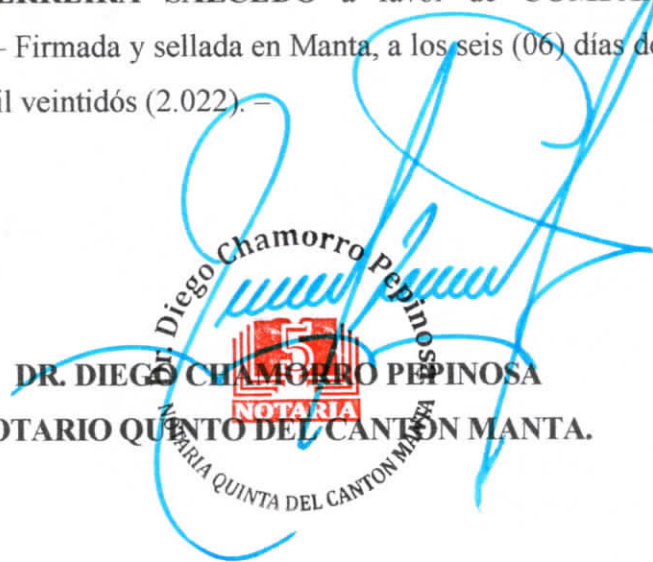
C.C. 130637662-3

Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

NOTARÍA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **OSWALDO MARTÍN IZQUIERDO ESPINOZA Y ZENEYDA CATALINA FERREIRA SALCEDO** a favor de **COMPAÑÍA CH OCEAN LLC.** – Firmada y sellada en Manta, a los seis (06) días del mes de marzo del dos mil veintidós (2.022). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.






Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Maria A. Cevallos Molina

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Fifth day of January, A.D., 2023

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2023-2784

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

POWER OF ATTORNEY

I, the undersigned MICHAEL LEIST, legal representative of the company C.H. OCEAN, LLC, domiciled at S6W31209 Hidden Hollow, Dealfeld, WI 53018, USA, do hereby grant POWER OF ATTORNEY to Ingrid Marianela Rodriguez Velasco with identification No. 1306376623, residing in the city of Manta, Ecuador, to act together or separately on behalf of grantor before any entity, authority and/or person, specially before those Administrative, Judicial, Arbitration, and/or any other, in all matters concerning the following:

1. She may acquire property in favor of THE CLIENT, throughout Ecuadorian territory; Pay their value, subscribe public deeds or private instruments in connection with such acquisitions. She is expressly authorized to sign before the Notary Public the deeds of purchase of the real estate that may come to acquire and by THE CLIENT throughout the Ecuadorian territory; In order to carry out all the administrative, judicial and extra-judicial proceedings before the local, provincial or national authorities in relation to the property of THE CLIENT, without their absence being any obstacle to the faithful performance of this mandate.
2. She is expressly authorized to withdraw or file any document requested by the authorities of the country in the different institutions in all Ecuadorian territory.
3. By this document grantor expressly ratifies and approves in all of its parts, any act, document, agreement or contract subscribed by the mandataries, on his name and on his behalf, made previous to the signing of this power of attorney.
4. It is expressly stated that attributions listed under this Power of Attorney, are merely exemplifying and not limitative of other implicit attributions, therefore, the attorneys are authorized to exercise without any restriction whatsoever, all the rights granted by the law in force and/or with the legislation to be enacted in the future, related and/or resulting and/or being consequence of the object of this Power and regarding all hereby stated.

This power of attorney does not have an expiration date.


MICHAEL LEIST

PODER ESPECIAL

Yo, abajo firmante MICHAEL LEIST, en mi calidad de Representante Legal de la compañía C.H. OCEAN, LLC, con domicilio en S6W31209 Hidden Hollow, Dealfeld, WI 53018, USA; por el presente instrumento, confiero PODER ESPECIAL a favor de: Ingrid Marianela Rodríguez Velasco con cédula de ciudadanía No. 1306376623 domiciliada en la ciudad de Manta, Ecuador, para que actuando a nombre del (de la) otorgante la represente(n) ante cualquier entidad, autoridad y/o persona, especialmente ante las del orden Administrativo, Judicial, Arbitral y/o de cualquier otra que fuere, en todo lo referente a los siguientes asuntos:

1. Pueda adquirir bienes muebles e inmuebles a favor de LA MANDANTE, en todo el territorio ecuatoriano; pagar su valor, suscribir las escrituras públicas o instrumentos privados en relación con dichas adquisiciones. Queda expresamente autorizada para suscribir ante Notario Público las escrituras de compraventa de los inmuebles que llegaren a adquirir LA MANDANTE en todo el territorio ecuatoriano; en fin, realizar todos los trámites administrativos, judiciales y extrajudiciales, ante las autoridades locales, provinciales o nacionales en relación a las propiedades de LA MANDANTE, sin que su ausencia constituya obstáculo alguno para que se dé fiel cumplimiento a este mandato.
2. Queda expresamente autorizada para retirar o presentar cualquier documento solicitado por las autoridades del país en las diferentes instituciones en todo territorio ecuatoriano.
3. Por este instrumento, el otorgante expresamente ratifica y aprueba, en todas sus partes, todo acto, documento, escrito o contrato suscrito por las mandatarios, a su nombre y en su representación, previo al otorgamiento del presente poder.
4. Se deja expresa constancia que las facultades enumeradas en este mandato son meramente ejemplificativas y no limitativas de otras facultades implícitas, por cuyo motivo, el mandatario está autorizado a ejercer, sin restricción alguna, todos los derechos de acuerdo con la ley vigente y/o con la legislación que se promulgue en el futuro, se relacionen y/o emerjan y/o sean consecuencia del objeto del presente Poder y en razón de lo aquí expresado

Este poder no tiene fecha expiración.


MICHAEL LEIST

STATE OF FLORIDA
COUNTY OF BROWARD

Sworn to (or affirmed) and subscribed before me this 2 day of January, 2023,
by Michael Leist.

Personally Known ☒ OR Produced Identification _____
Type of Identification Produced Driver License

Maria A. Cevallos Molina
NOTARY PUBLIC

SEAL





DEPARTMENT OF THE TREASURY
INTERNAL REVENUE SERVICE
CINCINNATI OH 45999-0023

Date of this notice: 01-10-2023

Employer Identification Number:
92-1670711

Form: SS-4

Number of this notice: CP 575 G

For assistance you may call us at:
1-800-829-4933

IF YOU WRITE, ATTACH THE
STUB AT THE END OF THIS NOTICE.

CH OCEAN LLC
MICHAEL LEIST SOLE MBR
S6W31209 HIDDEN HOLLOW
DELAFIELD, WI 53018

WE ASSIGNED YOU AN EMPLOYER IDENTIFICATION NUMBER

Thank you for applying for an Employer Identification Number (EIN). We assigned you EIN 92-1670711. This EIN will identify you, your business accounts, tax returns, and documents, even if you have no employees. Please keep this notice in your permanent records.

Taxpayers request an EIN for their business. Some taxpayers receive CP575 notices when another person has stolen their identity and are opening a business using their information. If you did **not** apply for this EIN, please contact us at the phone number or address listed on the top of this notice.

When filing tax documents, making payments, or replying to any related correspondence, it is very important that you use your EIN and complete name and address exactly as shown above. Any variation may cause a delay in processing, result in incorrect information in your account, or even cause you to be assigned more than one EIN. If the information is not correct as shown above, please make the correction using the attached tear-off stub and return it to us.

A limited liability company (LLC) may file Form 8832, *Entity Classification Election*, and elect to be classified as an association taxable as a corporation. If the LLC is eligible to be treated as a corporation that meets certain tests and it will be electing S corporation status, it must timely file Form 2553, *Election by a Small Business Corporation*. The LLC will be treated as a corporation as of the effective date of the S corporation election and does not need to file Form 8832.

To obtain tax forms and publications, including those referenced in this notice, visit our Web site at www.irs.gov. If you do not have access to the Internet, call 1-800-829-3676 (TTY/TDD 1-800-829-4059) or visit your local IRS office.



State of Wisconsin
Department of Financial Institutions

ARTICLES OF ORGANIZATION - LIMITED LIABILITY COMPANY

Executed by the undersigned for the purpose of forming a Wisconsin Limited Liability Company under Chapter 183 of the Wisconsin Statutes:

- Article 1. **Name of the limited liability company:**
C.H. Ocean, LLC
- Article 2. **The limited liability company is organized under Ch. 183 of the Wisconsin Statutes.**
- Article 3. **Name and email address of the initial registered agent:**
Mark F. King
mking@kinglegalgroup.com
- Article 4. **Street address of the initial registered office:**
7500 W. State St.
Ste. 300
Wauwatosa, WI 53213
United States of America
- Article 5. **Street address of the principal office:**
S6W31209 Hidden Hollow
Dealfeld, WI 53018
United States of America
- Article 6. **Name and complete address of each organizer:**
Michael Leist
S6W31209 Hidden Hollow
Dealfeld, WI 53018
United States of America
- Other provisions (optional). (No other provisions declared.)
- Other Information. **This document was drafted by:**
Mark F. King
- Organizer Signature:**
Michael Leist

Date & Time of Receipt:

1/10/2023 11:47:06 AM

Order Number:

202301106096984