

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2901

Número de Repertorio: 7530

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2901 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
2000042115	BETANCOURT GARCES FRANKLIN DAMIAN	COMPRADOR
1706320650	GARCES MORETA GLADIS GRACIELA	VENDEDOR
1707580328	BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4171407000	44071	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4171406000	44070	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 12 noviembre 2024

Fecha generación: martes, 12 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 8 0 8 3 G 8 P E Y I X





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENO.

OTORGADA POR: LOS CONYUGES RAFAEL VINICIO BETANCOURT CRUZ
Y GLADIS GRACIELA GARCES MORETA.

A FAVOR DE: EL SEÑOR FRANKLIN DAMIAN BETANCOURT GARCES.

N° 20241308002P01608

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 136.890,00

MANTA: 30 DE OCTUBRE DEL 2.024

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583

Factura: 001-002-000078441



20241308002P01608



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

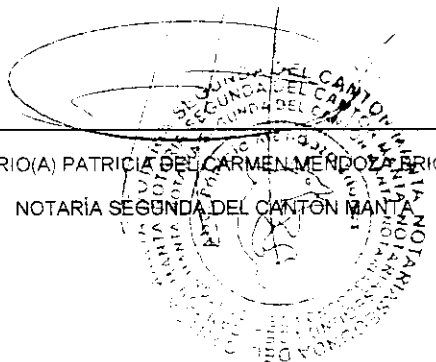
EXTRACTO

Escritura N°:	20241308002P01608						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2024. (16:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707580328	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCES MORETA GLADIS GRACIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706320650	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BETANCOURT GARCES FRANKLIN DAMIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2000042115	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		136890.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308002P01608
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2024. (16:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/22WmnXN38lCaCwagW3LeKvEMqd169927mtk06eeqp27xpDMiSobA184zt https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6IjBIOUJwV0lvc3IyKzU1S0NHamVYNIE9PSIsInZhbHVlIjo1Q1ByWDYwYXRFSW0zNWpCLzV2cUNBdz09IiwibWFiIjo1MWNjNWwYjg5ZDMYyJwOWI3Y2YxNjM5YjhmNjliMjVlYzY2MzE0OTIyN2E4MmM5ZGM2MTI0NDdjZjQ2ZmUzZCIsInRhZyI6Ij9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvensia/1/G0r11DW3SQdMrlunzIHfM https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/XnphgoQGGuXQcUEofh5dQqtHaX1306860LHwi4m6MYhXvrmODv3HivMssu
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-985748

3:	
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 3
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000078441

CODIGO NUMERICO: 20241308002P01608

COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENO: OTORGADA POR LOS
CONYUGES RAFAEL VINICIO BETANCOURT CRUZ Y GLADIS
GRACIELA GARCES MORETA. A FAVOR DEL SEÑOR FRANKLIN
DAMIAN BETANCOURT GARCES.

CUANTIA: USD. \$ 136.890,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón
del mismo nombre Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día miércoles treinta de octubre del año
dos mil veinticuatro, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL
CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del
Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción
de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de
noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen por una
parte los cónyuges señor **RAFAEL VINICIO BETANCOURT
CRUZ**, con cédula de ciudadanía número **uno siete cero
siete cinco ocho cero tres dos ocho**, y señora **GLADIS
GRACIELA GARCES MORETA**, con cédula de ciudadanía
número **uno siete cero seis tres dos cero seis cinco
cero**, ambos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
edad, de estado civil casados entre sí, de profesión
y/u ocupación ingeniero civil y ejecutiva del hogar,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

domiciliados en el barrio la Milinay calle cincuenta y cuatro del Cantón Salinas y de tránsito por esta esta ciudad de Manta, número de teléfono 0989709522 / 0982798750, correo electrónico rafaelbetancourt1@gmail.com, por sus propios y personales derechos; y por otra parte el señor **FRANKLIN DAMIAN BETANCOURT GARCES**, con cedula de ciudadanía número **dos cero cero cero cero cuatro dos uno uno cinco**, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión ingeniero eléctrico, domiciliado en Galápagos Barrio Pelikan Bay y de tránsito por esta ciudad de Manta, número de teléfono 0962577794, correo electrónico dondamian@gmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, y certificados de votación cuyos números se expresan al final de este instrumento para lo cual me para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



2013

habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo dígnese incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa por una parte los cónyuges señor **RAFAEL VINICIO BETANCOURT CRUZ**, con cédula de ciudadanía número **uno siete cero siete cinco ocho cero tres dos ocho**, y señora **GLADIS GRACIELA GARCES MORETA**, con cédula de ciudadanía número **uno siete cero seis tres dos cero seis cinco cero**, ambos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, de profesión y/u ocupación ingeniero civil y ejecutiva del hogar, domiciliados en el barrio la Milinay calle cincuenta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

y cuatro del Cantón Salinas y de tránsito por esta
esta ciudad de Manta, por sus propios y personales
derechos, a quien se les denominará simplemente como
"LOS VENDEDORES" y, por otra parte el señor **FRANKLIN
DAMIAN BETANCOURT GARCES**, con cedula de ciudadanía
número **dos cero cero cero cero cuatro dos uno uno
cinco**, de estado civil soltero, de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, de profesión ingeniero
eléctrico, domiciliado en Galápagos Barrio Pelikan
Bay y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus
propios y personales derechos, a quienes se les
denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES. Los vendedores señores **RAFAEL VINICIO
BETANCOURT CRUZ Y GLADIS GRACIELA GARCES MORETA**,
declaran que son dueños y propietarios de dos cuerpos
de terreno: **1.** lote de terreno signado con el número
SEIS de la manzana **B** ubicado en la Urbanización **BONITA
BEACH** de la parroquia Santa Marianita del cantón
Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos:
frente (oeste) trece metros vía principal, **atrás
(este)** trece metros calle, **costado derecho
(norte)**veintiséis metros Lote número cinco, **costado
izquierdo (sur)** veintiséis metros lote número siete.



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



2012

CON UNA AREA TOTAL: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (338,00m2). Con Clave Catastral 4-17-14-06-000. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores mediante escritura de compraventa autorizada en la Notaria Decima Primera del Cantón Quito, con fecha trece de junio del año dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte de junio del año dos mil dieciséis. 2. lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana B ubicado en la Urbanización BONITA BEACH de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: frente (oeste) trece metros, vía principal, atrás (este) trece metros, Calle. costado derecho (norte) veintiséis metros, lote número seis, costado izquierdo (sur) veintiséis metros, área verde. CON UNA AREA TOTAL: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (338,00m2). Con Clave Catastral 4-17-14-07-000. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores mediante escritura de compraventa autorizada en la Notaria Decima Primera del Cantón Quito, con fecha trece de junio del año dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

del Cantón Manta el veinte de junio del año dos mil dieciséis. Los predios descritos se encuentran libre de gravamen, tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjuntamos a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes anteriormente anotados los señores **RAFAEL VINICIO BETANCOURT CRUZ Y GLADIS GRACIELA GARCES MORETA**, manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **FRANKLIN DAMIAN BETANCOURT GARCES**, quien compra y adquiere para sí, 1. lote de terreno signado con el número **SEIS** de la manzana **B** ubicado en la Urbanización BONITA BEACH de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **frente (oeste)** trece metros vía principal, **atrás (este)** trece metros calle, **costado derecho (norte)** veintiséis metros Lote número cinco, **costado izquierdo (sur)** veintiséis metros lote número siete. **CON UNA AREA TOTAL: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (338,00m2).** Con Clave Catastral 4-17-14-06-000. 2. lote de terreno signado con el número **SIETE** de la manzana **B** de la Urbanización BONITA BEACH de la



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



parroquia Santa Marianita del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **frente (oeste)** trece metros, vía principal, **atrás (este)** trece metros, Calle. **costado derecho (norte)** veintiséis metros, lote número seis, **costado izquierdo (sur)** veintiséis metros, área verde. **CON UNA AREA TOTAL: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (338,00m2)**. Con Clave Catastral 4-17-14-07-000. Por lo tanto, los vendedores transfieren al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como vendidos, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce las propiedades que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

(**\$136.890,00**) valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de este contrato, confiriéndole en esta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenantes les corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refieren. **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra de los inmuebles que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 2
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



correspondientes si fuere el caso. Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos.

SEPTIMA: GASTOS. Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta del comprador, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que, en caso de haberlo correrá de cuenta de los vendedores como lo contempla la ley. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**

Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. Toda controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelto con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no diere resultado favorable para cualquiera de las partes, entonces las partes renuncian fuero y domicilio y acuerdan someter sus controversias a la resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través de la justicia ordinaria.

NOVENA: INSCRIPCIÓN. La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que solicite la inscripción de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte integra de esta Escritura Pública de compraventa como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contiene es veraz y se remiten a ella. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Jasson Ávila Vincés, con matrícula número 09-2016-478 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La Notaría realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana y en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte;

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANKA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección pati.mendoza@hotmail.com, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y normas conexas y leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. (C)

RAFAEL VINICIO BETANCOURT CRUZ
Cedula N° 1707580328
Cert. Votación N°. 18500440

CT 1707580328



GLADIS GRACIELA GARCES MORETA
Cedula N° 1706320650
Cert. Votación N°. 37310219

CT 1706320650



Franklin Betancourt

FRANKLIN DAMIAN BETANCOURT GARCES

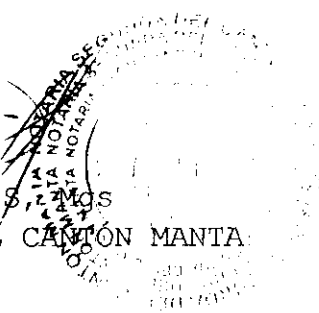
Cedula N° 2000042115

Cert. Votación N°. 65971908

Ci 2000042115



[Handwritten signature]



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, 2000

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble
44070

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24035931
Certifico hasta el día 2024-10-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 28 enero 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización BONITA BEACH

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número SEIS de la manzana B de la Urbanización BONITA BEACH de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (OESTE): 13,00m. -Via principal. ATRAS (ESTE): 13,00m. calle. COSTADO DERECHO (NORTE): 26,00m. Lote número 5. COSTADO IZQUIERDO (SUR): 26,00m. Lote número 7. CON UNA AREA TOTAL : 338,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1314 jueves, 19 mayo 2005	18979	18989
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 30 mayo 2007	89	98
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1707 jueves, 27 marzo 2014	32645	32660
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1422 lunes, 20 junio 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 19 mayo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2005

Fecha Resolución: viernes, 03 diciembre 2004

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona La Travesia.Lote S/N,Canton Manta,parroquia Santa Marianita,con Una superficie de 12,1400 Has. CUANTIA USD \$ 10.044,00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS
[2 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 30 mayo 2007

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 89

Número de Repertorio: 2534

Folio Final : 98

Página en blanco



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 abril 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sobre la Urbanizacion Bonita Beach. En cumplimiento de la Ordenanzas Municipales entrego áreas en garantías y áreas sociales. Las áreas en garantía son Terreno Medardo 1, con una superficie de 5.163,60m2. Terreno Medardo 2 con una superficie total de 1.406,40m2. Terreno Medardo 3 con una superficie de 1.869,20m2. Con fecha Julio 31 del 2009 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio de fecha Manta, Julio 30 del 2009, en la misma que se adjunta copia del Oficio No. 247-DPUM-GAAG, de fecha 28 de Julio del 2009, suscrito por el Arq. Galo Alvarez Director de Planeamiento Urbano, en la que la Urbanización Bonita Beach, en cumplimiento a las Ordenanzas Municipales, entregó áreas sociales a favor de la Municipalidad y dejó áreas en garantías, de las cuales ha cumplido significativamente con parte de las obras de infraestructura, por lo que considera que es factible liberar las garantías de los lotes MEDARDO 1 Y MEDARDO 3. Con fecha 17 de Noviembre del 2015 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio No. 102-DGJ-GVG de fecha Manta, 12 de Noviembre del 2015, en la que liberan el lote en garantía Medardo 2 (1.406.40m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 marzo 2014

Número de Inscripción : 1707

Folio Inicial: 32645

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2687

Folio Final : 32660

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero seis de la manzana B de la Urbanizacion Bonita Beach de la parroquia Santa Marinita del canton Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE (OESTE): trece metros y Vía Principal. ATRAS (ESTE) trece metros Calle. COSTADO DERECHO (NORTE): veinte y seis metros y Lote Número: cinco. COSTADO IZQUIERDO (SUR) veinte y seis metros y Lote Número: siete. AREA TOTAL: Trescientos treinta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHOROSZEWSKI IRENA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHOROSZEWSKI ROMAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 junio 2016

Número de Inscripción : 1422

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3123

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, El comprador esta casado con la señora Gladis Graciela Garces Moreta, Lote de terreno número SEIS de la manzana B de la Urbanización BONITA BEACH de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Página en blanco

VENDEDOR CHOROSZEWSKI ROMAN
VENDEDOR CHOROSZEWSKI IRENA

CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24035931 certifico hasta el día 2024-10-23, la Ficha Registral Número: 44070.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (oja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 44070

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 9 9 2 7 4 U P O S 7 Q



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Resistencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Trámites en línea

Accesibilidad

Frecuencia

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

21699274UPOS7Q

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 21699274UPOS7Q

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24035931

NÚMERO DE FICHA: 44070

SOLICITANTE: BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO - 1707580328

BENEFICIARIO: BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO - 1707580328

FECHA DE SOLICITUD: 2024-10-22 18:18:21

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-11-22 10:20:11

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [WhatsApp](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Ficha Registral-Bien Inmueble
44071

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24035932
Certifico hasta el día 2024-10-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 28 enero 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización BONITA BEACH

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana B de la Urbanización BONITA BEACH de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE(OESTE): 13,00m. Via principal: ATRAS (ESTE): 13,00m. Calle. COSTADO DERECHO (NORTE): 26,00m. Lote numero 6. COSTADO IZQUIERDO (SUR): 26,00m. area verde. AREA TOTAL: 338,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1314 Jueves, 19 mayo 2005	18979	18989
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 30 mayo 2007	89	98
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1706 Jueves, 27 marzo 2014	32629	32644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1423 lunes, 20 junio 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] ADJUDICACION

Inscrito el: Jueves, 19 mayo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2005

Fecha Resolución: viernes, 03 diciembre 2004

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona La Travesia.Lote S/N.Canton Manta,parroquia Santa Marianita,con Una superficie de 12,1400 Has. CUANTIA USD \$ 10.044,00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS
[2 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 30 mayo 2007

Número de Inscripción : 11
Número de Repertorio: 2534
Folio Inicial: 89
Folio Final : 98

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Página en blanco



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 abril 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sobre la Urbanizacion Bonita Beach. En cumplimiento de la Ordenanzas Municipales entrego áreas en garantías y áreas sociales. Las áreas en garantía son Terreno Medardo 1, con una superficie de 5.163,60m2. Terreno Medardo 2 con una superficie total de 1.406,40m2. Terreno Medardo 3 con una superficie de 1.869,20m2. Con fecha Julio 31 del 2009 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio de fecha Manta, Julio 30 del 2009, en la misma que se adjunta copia del Oficio No. 247-DPUM-GAAG, de fecha 28 de Julio del 2009, suscrito por el Arq. Galo Alvarez Director de Planeamiento Urbano, en la que la Urbanización Bonita Beach, en cumplimiento a las Ordenanzas Municipales, entregó áreas sociales a favor de la Municipalidad y dejó áreas en garantías, de las cuales ha cumplido significativamente con parte de las obras de infraestructura, por lo que considera que es factible liberar las garantías de los lotes MEDARDO 1 Y MEDARDO 3. Con fecha 17 de Noviembre del 2015 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio No. 102-DGJ-GVG de fecha Manta, 12 de Noviembre del 2015, en la que liberan el lote en garantía Medardo 2 (1.406.40m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 marzo 2014

Número de Inscripción : 1706

Folio Inicial: 32629

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2686

Folio Final : 32644

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. * La Sra. Nelly Elinora Briones Mera, en calidad de "Perito Intérprete", El lote número siete de la manzana B de la Urbanización Bonita Beach de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. el liene las siguientes medidas y linderos. FRENTE (OESTE): trece metros, Vía Principal. ATRÁS (ESTE) trece metros Calle. COSTADO DERECHO (NORTE): veinte y seis metros y Lote Número seis. COSTADO IZQUIERDO (SUR) Veinte y seis metros Área TOTAL: Trescientos treinta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHOROSZEWSKI ROMAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHOROSZEWSKI IRENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 junio 2016

Número de Inscripción : 1423

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3124

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, EL comprador esta casado con la señora Gladis Graciela Garcés Moreta. Lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana B de la Urbanización BONITA BEACH de la parroquia Santa Marianita del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Página en blanco

VENDEDOR
VENDEDOR

CHOROSZEWSKI ROMAN
CHOROSZEWSKI IRENA

CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24035932 certifico hasta el día 2024-10-23, la Ficha Registral Número: 44071.

NOTA
DE CAMBIO

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) (util(s)) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico. . . el día de hoy . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 44071

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 9 9 2 8 C A 4 G K S L



PAYMENT IN DEPOSIT

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 129346

Nº ELECTRÓNICO : 237253

Fecha: 2024-10-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-17-14-06-000

Ubicado en: URB.BONITA BEACH MZ-B LT. 6 PARROQUIA STA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 338 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707580328	BETANCOURT CRUZ-RAFAEL VINICIO
1706320650	GARCES MORETA-GLADIS GRACIELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 68,445.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 68,445.00

SON: SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (lojas) uil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130484RB5FAUD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-10-28 14:30:01



Definición a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Trámites en línea

Atención al usuario

Transparencia

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1130484RB5FAUD

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1130484RB5FAUD

NÚMERO: 102024-129346

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1707580328

CLAVE CATASTRAL: 4171406000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-10-28 10:35:39

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Pinterest](#) [YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

RECEIVED



N° 102024-129548

Manta, martes 29 octubre 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-17-14-06-000 perteneciente a BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO con C.C. 1707580328 Y GARCES MORETA GLADIS GRACIELA con C.C. 1706320650 ubicada en URB.BONITA BEACH MZ-B LT. 6 PARROQUIA STA MARIANITA BARRIO BONITA BEACH II PARROQUIA SANTA MARIANITA, con clave catastral 4-17-14-07-000 avaluo \$68.445,00 URB.BONITA BEACH MZ-B LT. 7 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$68,445.00 SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$136,890.00 CIENTO TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100.

NO GENERA UTILIDADES, PREDIOS EN ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (oja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la pagina web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 2
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

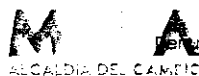
Código Seguro de Verificación (CSV)



11306867WEVCJA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Denuncia a malos funcionarios](#)[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11306867WEVCJA

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11306867WEVCJA

NÚMERO: 113068670304

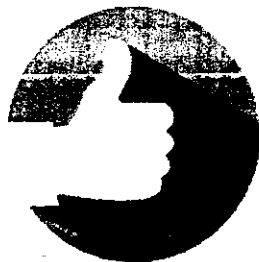
TIPO DE DOCUMENTO: BÚLTEN DE FORMALIZACIÓN

SOLICITANTE: BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO

CLAVE CATASTRAL: 4-17-14-06-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-10-29 18:00:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 102024-129439

Manta, lunes 28 octubre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO** con cédula de ciudadanía No. **1707580328**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (ojals) útiles, fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o sonoro electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 28 noviembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130577QOIBBS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



261 228 261440 261479



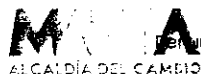
portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 97 / Avenida 1a



<https://portalciudadano.manta.gob.ec>



Definición a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1130577QOIDBBS

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1130577QOIDBBS

NÚMERO: 102824425435

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLICITUD

SOLICITANTE: BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO

BENEFICIARIO(A): BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1707580326

FECHA DE SOLICITUD: 2024-10-28 20:06:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-11-28

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [WhatsApp](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/283431
DE ALCABALAS

Fecha: 29/10/2024

Por: 1,779.57

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 29/10/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-985748

Tradente-Vendedor: BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO

Identificación: 1707580328 **Teléfono:** S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: BETANCOURT GARCES FRANKLIN DAMIAN

Identificación: 2000042115 **Teléfono:** SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 20/06/2016

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

4-17-14-06-000 68,445.00 338.00 URB.BONITABEACHMZBLT.6PARROQUIASTAMARIANITA

Precio de Venta
136,890.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	1,368.90	0.00	0.00	1,368.90
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	410.67	0.00	0.00	410.67
Total=>		1,779.57	0.00	0.00	1,779.57

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (firma) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VF-985748

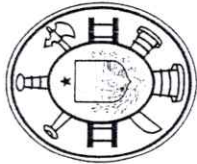
1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

VALOR PAGADO: \$ 1779.57

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/283431	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 410.67
T/2024/283431	DE ALCABALAS	\$ 1368.90





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000211083

Contribuyente

BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO

Identificación

17xxxxxxx8

Control

000005021

Nro. Título

573644

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-10-30

Expiración

2024-11-30

Descripción

Año/Fecha

10-2024/11-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda Abono Ant. Total

\$3.00 \$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 4-17-14-06-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-10-30 09:45:21 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

Firmado electrónicamente por:

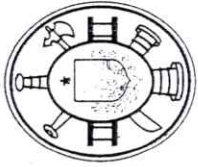
**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Brindes
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Recibido de

PRIMA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000211074

Contribuyente

BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO

Identificación

17xxxxxxxxx8

Control

000005020

Nro. Título

573643

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-10-30

Expiración

2024-11-30

Descripción

Año/Fecha

10-2024/11-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Total

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 4-17-14-07-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-10-30 09:40:21 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



Página en blanco



VanEsvender, P.F.
RUC: 1768163520001

HANTO (RE.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000003236
Fecha: 30/10/2024 09:11:35 a.m.

no. Autorización:
3010202401176818352000120566020000032392024101218

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir. :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.08
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Telefonos: 011-261-2211111

CAJIA
CENTRO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MARTA BELTRAN

PRIMA EDITION



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707580328

Nombres del ciudadano: BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCES MORETA GLADIS GRACIELA

Fecha de Matrimonio: 25 DE JUNIO DE 1991

Datos del Padre: BETANCOURT FRANKLIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CRUZ HILDA LIBELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

1707580328



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 244-075-82145



244-075-82145

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Página en blanco

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA: 1707580322

APellidos y Nombres: BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO

Lugar de Nacimiento: PICHINCHA QUITO GONZALEZ SUAREZ

Fecha de Nacimiento: 1963-05-12

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Profesion u Ocupacion: INGENIERO

Identificacion Superior: E334312222

Identificacion y Nombres de la Madre: CRUZ HILDA LIBELIA

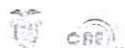
Lugar y Fecha de Expedicion: SANTA CRUZ 2015-05-22

Fecha de Expiracion: 2025-05-22

Identificacion General: 000446879



Patricia Mendoza Briones



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO

N° 18500440

PROVINCIA: GALAPAGOS

CIRCUNSCRIPCION:

CANTÓN: SANTA CRUZ

PARROQUIA: PUERTO AYORA

ZONA:

JUNTA No. 0002 MASCULINO



CC N°: 1707580328

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIDUDANUO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED PARTICIPÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que ejere cualquier documento electoral será considerada como adscrita al INE estableciendo el INE el 15 de mayo de 2024, a las 14:00 horas, en la sede del INE - Oficina de Identificación.

Lo de Defensor

DEFENSOR DE LA JUV

RE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manabí...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

RECEIVED



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706320650

Nombres del ciudadano: GARCES MORETA GLADIS GRACIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/MOCHA/MOCHA

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO

Fecha de Matrimonio: 25 DE JUNIO DE 1991

Datos del Padre: GARCES VILLACIS ANGEL CELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MORETA ZOILA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

1706320650



Gladys Garcés M.

Abg. Patricia Mendoza Páez
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 246-075-82205



246-075-82205

[Signature]

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PRIMA EN DUE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
GARCES
MORETA
NOMBRES
GLADIS GRACIELA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
10 MAY 1960
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA MOCHA
MOCHA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
Nº DOCUMENTO
040430046
FECHA DE VENCIMIENTO
27 OCT 2032
NAT/CAN
772054



NUI.1706320650 *Gladys Garces M.*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCES VILLACIS ANGEL CELIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORETA ZOILA AURORA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO
LUGAR Y FECHA DE EMISION
SALINAS 27 OCT 2022

CÓDIGO DACTILAR
V444312222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

F. Alvarez
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0404330460<<<<<1706320650
6005100F3210271ECU<NO<DONANTE9
GARCES<MORETA<<GLADIS<GRACIELA



GARCES MORETA GLADIS
GRACIELA
PROVINCIA: GALAPAGOS
CIRCUNSCRIPCION
CANTON: SANTA CRUZ
PARROQUIA: PUERTO AYORA
ZONA
JUNTA No. 0006 FEMENINO

N 37310219



CC N 1706320650

Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Monto 30

Abg. Patricia Mendoza Briones

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024
Y CONSULTA POPULAR 12 Azuay - Ecuador

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEP - Código de la Democracia.

Kelso
F. PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

RESEARCH IN PROGRESS



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 2000042115

Nombres del ciudadano: BETANCOURT GARCES FRANKLIN DAMIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCES MORETA GLADIS GRACIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Damian Betancourt

Abg. Patricia Mendoza Banoes
Notaría Pública Segunda

N° de certificado: 242-075-82250



242-075-82250

Otón José Rivadeneira González

Lcdo. Otón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PSYCHIASTRY
AND
PSYCHOLOGY

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICION CIUDADANIA

APELLIDOS

BETANCOURT

GARCES

NOMBRES

FRANKLIN DAMIAN

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

14 SEP 1986

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA QUITO

SANTA PRISCA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.2000042115

David Betancourt

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

063439070

FECHA DE VENCIMIENTO

24 AGO 2033

NAT/CAN

794604



Not. 22

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BETANCOURT CRUZ RAFAEL VINICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCES MORETA GLADIS GRACIELA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

E433313222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

Si

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
SANTA CRUZ 24 AGO 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0634390708<<<<<2000042115
8609144M3308246ECU<SI<<<<<<<9
BETANCOURT<GARCES<<FRANKLIN<DA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

BETANCOURT GARCES
FRANKLIN DAMIAN

N 65971908

PROVINCIA: GALAPAGOS

CIRCUINSCRIPCION:

CANTON: SANTA CRUZ

PARRROQUIA: PUERTO AYORA

ZONA:

JUNTA No 0002 MASCULINO



CON 2000042115

Que las precedentes producciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manifiesto...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Quito - Ecuador



REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 274 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

Josef...
F. PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



ESTAS...²⁸ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO **20241308002P01608**. LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Msc.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

